

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové
číslo účtu: 5307-511/0100 variabilní symbol: [REDACTED]
IČO: 25282174
DIČ: 228-25282174

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

5 MM s.r.o., Riegrova 655, Hořice v Podkrkonoší, IČO 25 27 79 61
MUDr. Kneisslová Anna, [REDACTED] Hradec Králové
MUDr. Mlynářová Hana, [REDACTED] Hradec Králové
MUDr. Píšová Zdeňka, [REDACTED] Hradec Králové

bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: --
DIČ: --

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 740/2001 ze dne 17.7.2001

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 577 v ulici E. Beneše, o celkové ploše 535,65 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: **dětské zdravotní středisko a lékárna.**

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy,
tj. 279180,- Kč
slovy: dvěsetšedesátdevěttisícstoosmdesát korun.
Měsíční nájemné činí 23265,- Kč.

Nájemné bude každoročně valorizováno o inflační koeficient dle Vyhl. MF ČR č. 176/93 Sb. ve znění Vyhl. MF ČR č. 30/95 Sb. a následných předpisů.

III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na dodávku tepla, TUV, vodné a stočné.

IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307-511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol **907065**.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.6.2001**, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Ke dni účinnosti této nájemní smlouvy končí účinnost předchozí smlouvy ze dne 14.12.1999. Pro skončení nájmu výpověď z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V odstavce 5 a 7 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VII.

Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

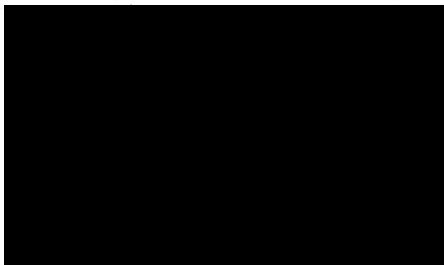
Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Zásad výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové schválených Radou města HK usnesením č. 458/97 ze dne 7.10.1997 a č. 489/97 ze dne 21.10.1997, č. II. odst. 1-10.

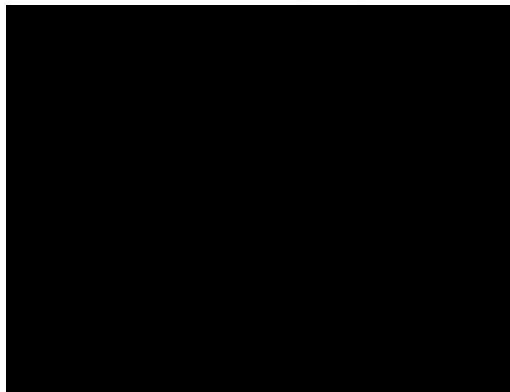
VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.



Příloha : Rozpis služeb
Smlouvu vyhotovil : Kadlec



Příloha k nájemní smlouvě č. 1
Platná ode dne 1.6.2001

Nájemce: 5 MM s.r.o., MUDr. Kneisslová Anna, MUDr. Mlýnářová Hana, MUDr. Pišová Zdeňka

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč	Měsíčně Kč
Suterén	150,00	150,00	250,00	dodávka tepla a TUV	48000,00	4000,00
1.patro - provozní plocha	161,02	161,02	700,00	vodné a stočné	1440,00	120,00
1.patro - lodžie	10,68		250,00			
1.patro - schodiště	9,90	9,90	250,00			
1.patro - výtah	2,68		250,00			
2.patro - provozní plocha	172,01	172,01	700,00			
2.patro - schodiště	6,12	6,12	250,00			
2.patro - výtah	3,24		250,00			
Rampa	20,00		20,00			
Celkem nájemné	535,65	499,05	279180,00	Celkem služby	49440,00	4120,00
Úhrada celkem					328620,00	27385,00

Podpis nájemce:

Dodatek č. 1/2016
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 21.5.2001

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „*pronajímatel*“)

- 2. Nájemce:**
5MM s.r.o., Riegerova 655, Hořice v Podkrkonoší, IČ: 25277961

MUDr. Kneisslová Anna, [redacted] Hradec Králové

MUDr. Mlynářová Hana, [redacted] Hradec Králové

MUDr. Píšová Zdeňka, [redacted] Hradec Králové

(dále jen „*nájemce*“)

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 503 v Hradci Králové v domě čp. 577 na třídě E. Beneše, o celkové ploše 535,65 m² za účelem provozování **dětského zdravotního střediska a lékárny** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2016/43 ze dne 12.1.2016 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 9.12.2015 do 28.12.2015) mění nájemce **s účinností od 1.3.2016**. Dále se smluvní strany v návaznosti na nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku od 1.1.2014 dohodly na přizpůsobení nájemní smlouvy o nájmu do souladu s úpravou nájmu obsaženou v zákoně č. 89/2012 Sb. Níže je uvedeno úplné znění nájemní smlouvy o nájmu, kterou s účinností od 1.3.2016 smluvní strany mezi sebou ujednávají.

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ č.10451/16/5/577

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Interpharmac, s.r.o.
se sídlem náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená PharmDr. Martinem Mašátem, jednatelem
IČ: 25277961; DIČ: CZ25277961, plátce DPH
ID datové schránky: j5tciw4
MUDr. Anna Kneisslová
se sídlem [REDACTED], 500 12 Hradec Králové
IČ: 48149543, není plátce DPH
Hana Mlynářová, MUDr. –dětský psychiatr
se sídlem [REDACTED] 500 12 Hradec Králové
IČ: 49332856, není plátce DPH
Váš pediatr s.r.o.
se sídlem Petrovice 31, 517 21 Týniště nad Orlicí
zastoupená MUDr. Zdeňkou Pišovou, jednatelkou
IČ: 04544111, není plátce DPH
ID datové schránky: 34bbite
(dále jen „nájemce“)

Preambule

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

1. Záměr Statutárního města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2001/740 dne 17.7.2001 a RM/2016/43.

2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavatelem energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
 - 2.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 503 o celkové ploše 535,65 m² (rampa 20 m², suterén 150m², 1. patro 184,28m², 2. patro 181,37m²), nacházející se na třídě Edvarda Beneše č.p. 577 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro dětské zdravotní středisko a lékárnou.**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

II.

Nájemné

1. Nájemné za užívání rampy se stanoví dohodou ve výši 20,- Kč/m²/rok bez DPH, skladu (suterén) ve výši 250,- Kč/m²/rok bez DPH, provozní plochy (1.a 2. podlaží) ve výši 700,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 279 180,- Kč/rok, slovy: dvěstěsedmdesátdevět tisíc sto osmdesát korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné bez DPH činí 23 265,- Kč.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III.

Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1 – přehled plateb.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Změny záloh za služby budou nájemci zasílány formou písemného oznámení.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
dodávku tepla dle platné legislativy
dodávka vody a odvádění odpadních vod dle platné legislativy
teplou vodu dle platné legislativy
srážkovou vodu dle pronajaté plochy
4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

IV.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **907065**.
2. V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu, výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
6. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.

7. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřicích zařízení.
9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.
10. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
11. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
12. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
13. Je-li součástí předmětu nájmu výtah, nájemce zajišťuje na vlastní náklady plnění povinností provozovatele výtahu ve smyslu ČSN 274002 a souvisejících předpisů, včetně odstraňování běžných provozních závad a provádění oprav malého rozsahu na výtahu v pronajatém prostoru.
14. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

VI. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **1.6.2001**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodloužení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.

4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
2. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
4. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nebude nájemce po pronajímateli požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

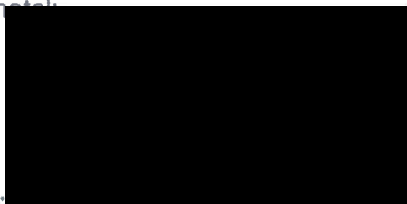
VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vypracována v šesti stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
2. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Přílohy: příloha č. 1 – přehled plateb

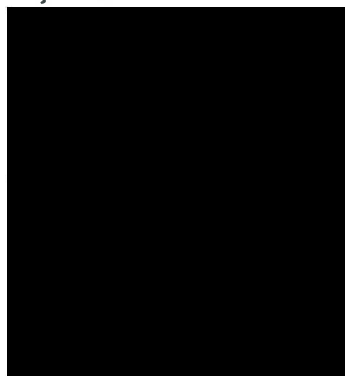
V Hradci Králové 29.1.2016

Pronajímatel:

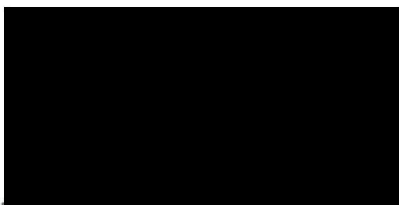


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

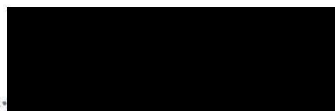
Nájemce:



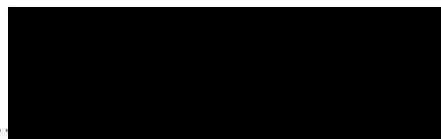
Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



MUDr. Anna Kneisslová



MUDr. Hana Mlynářová



MUDr. Zdeňka Pišová
jednatelka

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku



Nebytový prostor: č. 503 na tř. E. Beneše 577 v HK.

Nájemné

prostor	Výměra m ²	nájemné v Kč/m ² /rok	ročně	měsíčně
rampa	20,00	20,00	400,00	33,33
suterén	150,00	250,00	37 500,00	3 125,00
1.patro - provozní plocha	161,02	700,00	112 714,00	9 392,83
1.patro - lodžie	10,68	250,00	2 670,00	222,50
1.patro - schodiště	9,90	250,00	2 475,00	206,25
1.patro - výtah	2,68	250,00	670,00	55,83
2.patro - provozní plocha	172,01	700,00	120 407,00	10 033,92
2.patro - schodiště	6,12	250,00	1 530,00	127,50
2.patro - výtah	3,24	250,00	810,00	67,50
celkem nájem	535,65		279 180,00	23 265,00

Zálohy na služby

dodávka tepla		96 000,00	8 000,00
teplá voda		9 600,00	800,00
studená voda		36 000,00	3 000,00
dodávka vody a odvádění odpadních vod		360,00	30,00
výtah			
osvětlení společných prostor			
úklid společných prostor			
svoz komunálního odpadu			
elektrická energie			
komíny			
společná televizní anténa			
internet			
Celkem služby		141 960,00	11 830,00

Celkem úhrada nájem + služby

421 140,00

35 095,00

datum: 29.1.2016

účinnost: 1.3.2016

vystavil: Davidová Blanka 

e-mail: davidova@snhk.cz

tel: 495 774 130; 606 621 090

Dodatek č. 2/2016

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10451/16/5/577
ze dne 29.1.2016

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2.

Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3.

Nájemce:

Interpharmac, s.r.o.

se sídlem náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená PharmDr. Martinem Mašátem, jednatelem
IČ: 25277961; DIČ: CZ25277961, plátce DPH
ID datové schránky: j5tciw4

MUDr. Anna Kneisslová

se sídlem [redacted], 500 12 Hradec Králové
IČ: 48149543, [redacted], není plátce DPH

Hana Mlynářová, MUDr. –dětský psychiatr

se sídlem třída Edvarda Beneše 577/86, 500 12 Hradec Králové
IČ: 49332856, [redacted], není plátce DPH

Váš pediatr s.r.o.

se sídlem Petrovice 31, 517 21 Týniště nad Orlicí
zastoupená MUDr. Zdeňkou Pišovou, jednatelkou
IČ: 04544111, DIČ: CZ04544111, není plátce DPH
ID datové schránky: 34bbite

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu č. 10451/16/5/577 ze dne 29.1.2016 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 503 v Hradci Králové v domě čp. 577 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 535,65 m² (rampa 20 m², suterén 150m², 1. patro 184,28m², 2. patro 181,37m²) **pro dětské zdravotní středisko a lékárnu** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2016/524 ze dne 3.5.2016 doplňuje takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.503 na třídě Edvarda Beneše čp. 577 v Hradci Králové **se snižuje nájemné po dobu 12 měsíců v období od 1.6. 2016 do 31.5.2017 o 25%**, tj. z částky 20,- Kč/m²/rok bez DPH - rampa, 250,- Kč/m²/rok bez DPH - (suterén a zbývající plochy v 1. a 2. podlaží), 700,- Kč/m²/rok bez DPH - provozní plochy (1.a 2. podlaží) **na částku 15,- Kč/m²/rok bez DPH - rampa, 188,- Kč/m²/rok bez DPH - (suterén a zbývající plochy v 1. a 2. podlaží), 525,- Kč/m²/rok bez DPH - provozní plochy (1.a 2. podlaží) takto:**

- | | |
|--|--------------------|
| • měsíční nájemné bez DPH po snížení | 17 456,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 11 830,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby bez DPH | 29 279,- Kč |

B.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

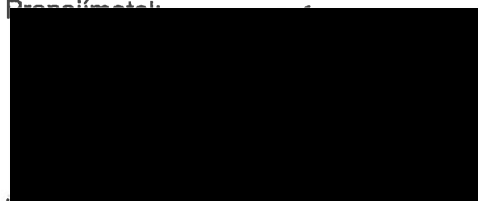
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Přílohy: příloha č.1 – přehled plateb

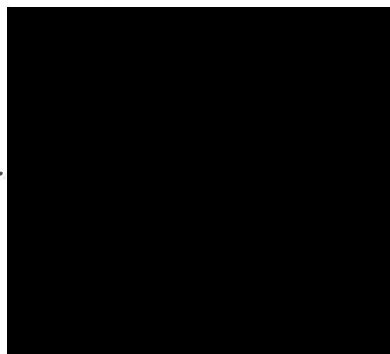
V Hradci Králové dne 24.5.2016

Pronejmatel:

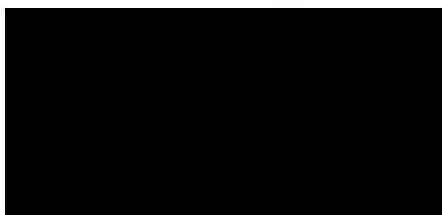


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

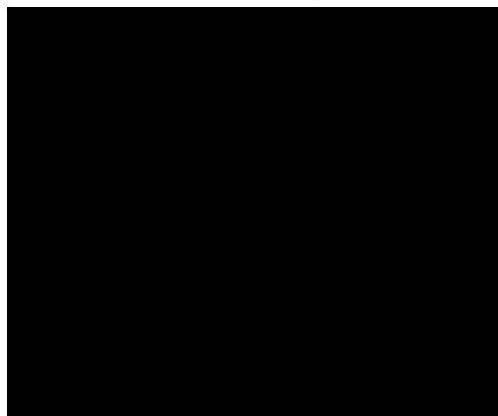


Správce:

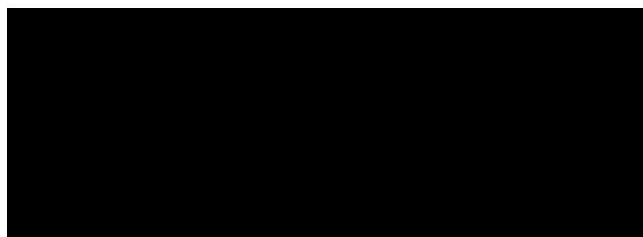


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



MUDr. Hana Miynarova



Dodatek vyhotovila: Davidová



Nebytový prostor: č. 503 na tř. E. Beneše 577 v HK.

Nájemné

prostor	Výměra m ²	nájemné v Kč/m ² /rok	ročně	měsíčně
rampa	20,00	15,00	300,00	25,00
suterén	150,00	188,00	28 200,00	2 350,00
1.patro - provozní plocha	161,02	525,00	84 535,50	7 044,63
1.patro - lodžie	10,68	188,00	2 007,84	167,32
1.patro - schodiště	9,90	188,00	1 861,20	155,10
1.patro - výtah	2,68	188,00	503,84	41,99
2.patro - provozní plocha	172,01	525,00	90 305,25	7 525,44
2.patro - schodiště	6,12	188,00	1 150,56	95,88
2.patro - výtah	3,24	188,00	609,12	50,76
celkem nájem	535,65		209 473,31	17 456,11

Zálohy na služby

dodávka tepla		96 000,00	8 000,00
teplá voda		9 600,00	800,00
studená voda		36 000,00	3 000,00
dodávka vody a odvádění odpadních vod		360,00	30,00
výtah			
osvětlení společných prostor			
úklid společných prostor			
svoz komunálního odpadu			
elektrická energie			
komíny			
společná televizní anténa			
internet			
Celkem služby		141 960,00	11 830,00

Celkem úhrada nájem + služby	351 433,31	29 286,11
-------------------------------------	-------------------	------------------

datum: 24.5.2016

účinnost: 1.6.2016

vystavil: Davidová Blanka 

e-mail: davidova@snhk.cz

tel: 495 774 130; 606 621 090

Dodatek č. 3/2017
k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 10451/16/5/577
ze dne 29.1.2016

Smluvní strany:

Magistrat města HK
Doručeno: 27.02.2017
MHKK/036743/2017
11 str.: 2 přílohy:
Jrub: LP 11/sv:



mhkes684f6cef

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Interpharmac, s.r.o.
se sídlem náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená PharmDr. Martinem Mašátem, jednatelem
IČ: 25277961; DIČ: CZ25277961, plátce DPH
ID datové schránky: j5tciw4
MUDr. Anna Kneisslová
se sídlem [redacted] 500 12 Hradec Králové
IČ: 48149543, DIČ: CZ555217600, není plátce DPH
Hana Mlynářová, MUDr. –dětský psychiatr
se sídlem [redacted] 500 12 Hradec Králové
IČ: 49332856, DIČ: CZ496207183, není plátce DPH
Váš pediatr s.r.o.
se sídlem Selicharova 1294/23, 500 12 Hradec Králové
zastoupená MUDr. Kateřinou Suchou, jednatelkou
IČ: 04544111, DIČ: CZ04544111, není plátce DPH
ID datové schránky: 34bbite
(dále jen „nájemce“)

Preamble

U Nájemní smlouvy o nájmu č. 10451/16/5/577 ze dne 29.1.2016 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 503 v Hradci Králové v domě čp. 577 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 535,65 m² (rampa 20 m², suterén 150m², 1. patro 184,28m², 2. patro 181,37m²) **pro dětské zdravotní středisko a lékárnu** se na základě skončení výpovědi paní MUDr. Anny Kneislové **mění v označení nájemce, čl. I. a čl. II. s účinností od 1.2.2017 takto:**

Nové označení nájemce:

Interpharmac, s.r.o.

se sídlem náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená PharmDr. Martinem Mašátem, jednatelem
IČ: 25277961; DIČ: CZ25277961, plátce DPH
ID datové schránky: j5tciw4

Hana Mlynářová, MUDr. –dětský psychiatr

se sídlem třída Edvarda Beneše 577/86, 500 12 Hradec Králové
IČ: 49332856, DIČ: CZ496207183, není plátce DPH

Váš pediatr s.r.o.

se sídlem Selicharova 1294/23, 500 12 Hradec Králové
zastoupená MUDr. Kateřinou Suchou, jednatelkou
IČ: 04544111, DIČ: CZ04544111, není plátce DPH
ID datové schránky: 34bbite

čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 503 o celkové ploše 493,85 m² (rampa 20m², suterén 150m², 1. patro 184,28m², 2. patro 139,57m²), nacházející se na třídě Edvarda Beneše č.p. 577 v Hradci Králové (dále jen „*prostor*“ nebo „*předmět nájmu*“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro dětské zdravotní středisko a lékárnu.**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání:

- rampy se stanoví dohodou ve výši 20,- Kč/m²/rok bez DPH o ploše 20 m²
- skladu (suterén) a část 1. a 2. podlaží ve výši 250,- Kč/m²/rok bez DPH o ploše 182,62 m²
- provozní plochy (1.a 2. podlaží) ve výši 700,- Kč/m²/rok bez DPH o ploše 291,23 m², tj. 249 912,- Kč/rok, slovy: dvěstěčtyřicetdevět tisíc devět set dvánáct korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné bez DPH činí 20 826,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

A.

Dále ve znění Dodatku č. 2/2016 ze dne 24.5.2016 z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.503 na třídě Edvarda Beneše čp. 577 v Hradci Králové se snižuje nájemné v období od 1.2. 2017 do 31.5.2017 o 25%, tj. z částky 20,- Kč/m²/rok bez DPH - rampa, 250,- Kč/m²/rok bez DPH - (suterén a zbývající plochy v 1. a 2. podlaží), 700,- Kč/m²/rok bez DPH - provozní plochy (1.a 2. podlaží) na částku 15,- Kč/m²/rok bez DPH - rampa, 188,- Kč/m²/rok bez DPH - (suterén a zbývající plochy v 1. a 2. podlaží), 525,- Kč/m²/rok bez DPH - provozní plochy (1.a 2. podlaží) takto:

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 15 618,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 11 830,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby bez DPH 27 448,- Kč

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář na nájemné ze dne 9.1.2017 a to za měsíce únor až prosinec roku 2017.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.2.2017 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

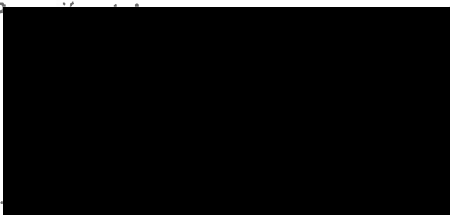
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy. Dodatek smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise a správce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 13.2.2017

V Hradci Králové dne 20.2.2017

Přijímá:



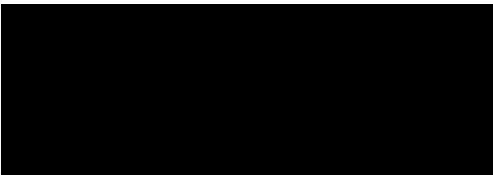
Ing. Jaroslava Bernhardova
ředitelka

Nájemce:

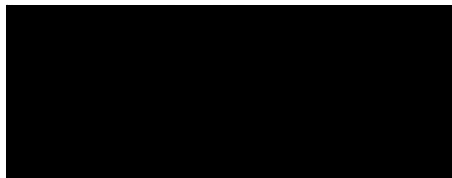


MUDr. Hana Mlynářová

Správce



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Váš pediatr s.r.o.

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. [REDACTED]

Pronajímatel.

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Interpharmac, s.r.o.
 náměstí Republiky 1078/1
 110 00 Praha
 IČ: 25277961, DIČ.: CZ25277961

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 577/503, smlouva: 10451/16/5/577

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	15618,00	0	0,00	15618,00
	15618,00		0,00	15618,00

Úč.obd.	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno		Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
			dle § 56	Zákl.15%						
02/2017	0,00	0,00	15618,00	0,00	0,00	15618,00	15.02.2017	měsíční	[REDACTED]	26.02.2017
03/2017	0,00	0,00	15618,00	0,00	0,00	15618,00	15.03.2017	měsíční	[REDACTED]	31.03.2017
04/2017	0,00	0,00	15618,00	0,00	0,00	15618,00	15.04.2017	měsíční	[REDACTED]	30.04.2017
05/2017	0,00	0,00	15618,00	0,00	0,00	15618,00	15.05.2017	měsíční	[REDACTED]	31.05.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : [REDACTED]

Splátkový kalendář - daňový doklad č. [REDACTED]

Pronajímatel .

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Interpharmac, s.r.o.
 náměstí Republiky 1078/1
 110 00 Praha
 IČ: 25277961, DIČ.: CZ25277961

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 577/503, smlouva: 10451/16/5/577

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	20826,00	0	0,00	20826,00
	20826,00		0,00	20826,00

Úč.obd.	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno		Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
			dle § 56	Zákl.15%						
06/2017	0,00	0,00	20826,00	0,00	0,00	20826,00	15.06.2017	měsíční	[REDACTED]	30.06.2017
07/2017	0,00	0,00	20826,00	0,00	0,00	20826,00	15.07.2017	měsíční	[REDACTED]	31.07.2017
08/2017	0,00	0,00	20826,00	0,00	0,00	20826,00	15.08.2017	měsíční	[REDACTED]	31.08.2017
09/2017	0,00	0,00	20826,00	0,00	0,00	20826,00	15.09.2017	měsíční	[REDACTED]	30.09.2017
10/2017	0,00	0,00	20826,00	0,00	0,00	20826,00	15.10.2017	měsíční	[REDACTED]	31.10.2017
11/2017	0,00	0,00	20826,00	0,00	0,00	20826,00	15.11.2017	měsíční	[REDACTED]	30.11.2017
12/2017	0,00	0,00	20826,00	0,00	0,00	20826,00	15.12.2017	měsíční	[REDACTED]	31.12.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb.
 Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění
 v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : [REDACTED]

Dodatek č. 4/2017
k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10451/16/5/577
ze dne 29.1.2016

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 31.05.2017

MMHK/098192/2017

listy: 2 přílohy:

druh: LP, LP, 2k/sv:



mmhkes68505f6e

3. Nájemce:

Interpharmac, s.r.o.

se sídlem náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená PharmDr. Martinem Mašátem, jednatelem

IČ: 25277961; DIČ: CZ25277961, plátce DPH

ID datové schránky: j5tciw4

Hana Mlynářová, MUDr. –dětský psychiatr

se sídlem t [redacted], 500 12 Hradec Králové

IČ: 49332856, DIČ: CZ496207183, není plátce DPH

Váš pediatr s.r.o.

se sídlem Selicharova 1294/23, 500 12 Hradec Králové

zastoupená MUDr. Kateřinou Suchou, jednatelkou

IČ: 04544111, DIČ: CZ04544111, není plátce DPH

ID datové schránky: 34bbite

(dále jen „nájemce“)

Preambule

U Nájemní smlouvy o nájmu č. 10451/16/5/577 ze dne 29.1.2016 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 503 v Hradci Králové v domě čp. 577 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 493,85 m² (rampa 20 m², suterén 150m², 1. patro 184,28m², 2. patro 139,57m²) pro **dětské zdravotní středisko a lékárnu** se na základě skončení výpovědi společnosti **Váš pediatr s.r.o. mění v označení nájemce, čl. I. a čl. II. s účinností od 1.5.2017** a dále se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. **RM/2017/314 bod 7. ze dne 21.3.2017** (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 29.3.2017 do 18.4.2017) mění a doplňuje takto:

Nové označení nájemce:

Interpharmac, s.r.o.

se sídlem náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená PharmDr. Martinem Mašátem, jednatelem

IČ: 25277961; DIČ: CZ25277961, plátce DPH

ID datové schránky: j5tciw4

Hana Mlynářová, MUDr. –dětský psychiatr

se sídlem [redacted] 500 12 Hradec Králové

IČ: 49332856, DIČ: CZ496207183, není plátce DPH

čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 503 o celkové ploše 429,16 m² (rampa 20m², suterén 150m², 1. patro 184,28m², 2. patro 74,88m²), nacházející se na třídě Edvarda Beneše č.p. 577 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro dětské zdravotní středisko a lékárnu.**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání:

- rampy se stanoví dohodou ve výši 20,- Kč/m²/rok bez DPH o ploše 20 m²
- skladu (suterén) a část 1. a 2. podlaží ve výši 250,- Kč/m²/rok bez DPH o ploše 182,62 m²
- provozní plochy (1.a 2. podlaží) ve výši 700,- Kč/m²/rok bez DPH o ploše 226,54 m², tj. 204 633,- Kč/rok, slovy: dvěstěčtyřísticšestsetřicetřetí korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné bez DPH činí 17 052,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

A.

Dále ve znění Dodatku č. 3/2017 ze dne 20.2.2017 z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.503 na třídě Edvarda Beneše čp. 577 v Hradci Králové se snižuje nájemné v období od 1.5. 2017 do 31.5.2017 o 25%, tj. z částky 20,- Kč/m²/rok bez DPH - rampa, 250,- Kč/m²/rok bez DPH - (suterén a zbývající plochy v 1. a 2. podlaží), 700,- Kč/m²/rok bez DPH - provozní plochy (1.a 2. podlaží) na částku 15,- Kč/m²/rok bez DPH - rampa, 188,- Kč/m²/rok bez DPH - (suterén a zbývající plochy v 1. a 2. podlaží), 525,- Kč/m²/rok bez DPH - provozní plochy (1.a 2. podlaží) takto:

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 12 789,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 11 830,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby bez DPH 24 619,- Kč

B.

Dále na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/314 bod 7. ze dne 21.3.2017 z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.503 na třídě Edvarda Beneše čp. 577 v Hradci Králové se snižuje nájemné po dobu 10 měsíců v období od 1.6.2017 do 31.3.2018 o 25%, tj. z částky 20,- Kč/m²/rok bez DPH - rampa, 250,- Kč/m²/rok bez DPH - (suterén a zbývající plochy v 1. a 2. podlaží), 700,- Kč/m²/rok bez DPH - provozní plochy (1.a 2. podlaží) na částku 15,- Kč/m²/rok bez DPH - rampa, 188,- Kč/m²/rok bez DPH - (suterén a zbývající plochy v 1. a 2. podlaží), 525,- Kč/m²/rok bez DPH - provozní plochy (1.a 2. podlaží) takto:

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 12 789,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 11 830,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby bez DPH 24 619,- Kč

C.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář na nájemné ze dne 13.2.2017 a to za měsíce květen až prosinec roku 2017.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.5.2017 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven v pěti stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 12.5.2017

V Hradci Králové dne 30. 05. 2017

Pronajímatel:



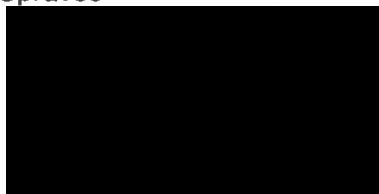
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Interpharmac, s.r.o.
PharmDr. Martin Mašát, jednatel

Správce



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



MUDr. Hana Mlynářová

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. [REDACTED]

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Interpharmac, s.r.o.
 náměstí Republiky 1078/1
 110 00 Praha
 IČ: 25277961, DIČ: CZ25277961

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 577/503, smlouva: 10451/16/5/577

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	12789,00	0	0,00	12789,00
	12789,00		0,00	12789,00

Úč.obd.	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno		Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP	
			dle § 56	Zákl.15%						
05/2017	0,00	0,00	12789,00	0,00	0,00	12789,00	15.05.2017	měsíční	[REDACTED]	31.05.2017
06/2017	0,00	0,00	12789,00	0,00	0,00	12789,00	15.06.2017	měsíční	[REDACTED]	30.06.2017
07/2017	0,00	0,00	12789,00	0,00	0,00	12789,00	15.07.2017	měsíční	[REDACTED]	31.07.2017
08/2017	0,00	0,00	12789,00	0,00	0,00	12789,00	15.08.2017	měsíční	[REDACTED]	31.08.2017
09/2017	0,00	0,00	12789,00	0,00	0,00	12789,00	15.09.2017	měsíční	[REDACTED]	30.09.2017
10/2017	0,00	0,00	12789,00	0,00	0,00	12789,00	15.10.2017	měsíční	[REDACTED]	31.10.2017
11/2017	0,00	0,00	12789,00	0,00	0,00	12789,00	15.11.2017	měsíční	[REDACTED]	30.11.2017
12/2017	0,00	0,00	12789,00	0,00	0,00	12789,00	15.12.2017	měsíční	[REDACTED]	31.12.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : [REDACTED]

Splátkový kalendář - daňový doklad č. [REDACTED]

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Interpharmac, s.r.o.
 náměstí Republiky 1078/1
 110 00 Praha
 IČ: 25277961, DIČ.: CZ25277961

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 577/503, smlouva: 10451/16/5/577

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	26,00	15	4,00	30,00
Teplá voda	695,60	15	104,40	800,00
Teplo	6956,50	15	1043,50	8000,00
Studená voda	2608,60	15	391,40	3000,00
	10286,70		1543,30	11830,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
05/2017	1543,30	0,00	0,00	10286,70	0,00	11830,00	15.05.2017	měsíční	[REDACTED]
06/2017	1543,30	0,00	0,00	10286,70	0,00	11830,00	15.06.2017	měsíční	[REDACTED]
07/2017	1543,30	0,00	0,00	10286,70	0,00	11830,00	15.07.2017	měsíční	[REDACTED]
08/2017	1543,30	0,00	0,00	10286,70	0,00	11830,00	15.08.2017	měsíční	[REDACTED]
09/2017	1543,30	0,00	0,00	10286,70	0,00	11830,00	15.09.2017	měsíční	[REDACTED]
10/2017	1543,30	0,00	0,00	10286,70	0,00	11830,00	15.10.2017	měsíční	[REDACTED]
11/2017	1543,30	0,00	0,00	10286,70	0,00	11830,00	15.11.2017	měsíční	[REDACTED]
12/2017	1543,30	0,00	0,00	10286,70	0,00	11830,00	15.12.2017	měsíční	[REDACTED]

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis: [REDACTED]