

Příkazní smlouva o zajištění (obstarání) záležitosti zpracování návrhu změny č. 1 regulačního plánu Smrkovice II - Jih

uzavřená níže uvedeného dne podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi

RESIDENCE SMRKOVICE s.r.o., IČO: 09648470, sídlem Pražská 483, 397 01 Písek, zastoupená jednatelem Davidem Vostarkem, jako **příkazcem** na straně jedné

a

městem Písek, IČO: 00249998, sídlem Velké náměstí 114/3, Vnitřní město, 397 19 Písek zastoupeným starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem, jako **příkazníkem** na straně druhé

I. Záměr příkazce

- 1) Příkazce je vlastníkem souboru pozemků v kat. území Smrkovice zapsaných v Katastru nemovitostí na LV 924. Záměrem příkazníka je příprava území pro výstavbu rodinných domů. Aby plánovanou zástavbu mohl příkazce v souladu s veřejnoprávními předpisy uskutečnit, je nutno provést změnu územně plánovací dokumentace - regulačního plánu Smrkovice II - Jih v souladu s právní úpravou uvedenou v § 61 a následujících, zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 2) Příkazce podal dne 20.02.2023 návrh na pořízení změny regulačního plánu Smrkovice II - Jih.

V rámci změny regulačního plánu Smrkovice II - Jih bude řešeno zejména:

- redukce počtu trafostanic ze dvou na jednu a změna jejího umístění,
- přeložení zatrubněných vodotečí do nových tras tak, aby respektovaly současný návrh parcelace a zároveň zachování Smrkovického náhonu z důvodu hloubky uložení potrubí,
- změna parcelace lokality tak, aby plochy stavebních parcel respektovaly nové trasy vodotečí a zároveň mírné rozšíření ploch stavebních parcel,
- vytvoření koridoru pro možné napojení ploch pro bydlení v rodinných domech za domem č.p. 221,
- změna využití pozemku (dle RP č. 39) ze stavebního pozemku na veřejný prostor (možné rozšíření dětského hřiště).

Zastupitelstvo města Písek návrhu na pořízení změny územního plánu vyhovělo a usnesením č. 39/23 ze dne 23.03.2023 rozhodlo o pořízení změny č. 1 regulačního plánu Smrkovice II – Jih, a to tzv. zkráceným postupem dle §§ 72 a 73 stavebního zákona.

Zároveň zastupitelstvo města Písek z důvodu, že zpracování změny č. 1 regulačního plánu Smrkovice II - Jih je vyvoláno výhradní potřebou příkazce, stejným usnesením podmínilo pořízení změny č. 1 regulačního plánu Smrkovice částečnou úhradou nákladů na zpracování návrhu této změny regulačního plánu projektantem, vč. mapových podkladů (dle § 63 odst. 1 stavebního zákona).

Náklady budou rozděleny v poměru 75 % příkazce a 25 % příkazník. Tento poměr úhrady vychází z uzavřené smlouvy o spolupráci uzavřené dne 17.10.2022.

II. Obsah a rozsah příkazu

- 1) Za účelem zajištění zpracování návrhu změny č. 1 regulačního plánu Smrkovice II - Jih, jak zmíněno výše ve čl. I. 2), jako podkladu pro proces pořízení této změny regulačního plánu podle stavebního zákona, požádal příkazce příkazníka o obstarání a zajištění podkladů pro tuto změnu regulačního plánu.
- 2) Příkazník se podpisem této smlouvy zavazuje pro příkazce jeho jménem a na jeho účet obstarat:
 - a) pořízení změny č. 1 regulačního plánu Smrkovice II - Jih na pozemcích v kat. území Smrkovice, v plném rozsahu potřebném pro projednání a schválení této změny v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně mapových podkladů a doplňujících podkladů, upraveného návrhu změny, čístopisu změny a následného zajištění vyhotovení úplného znění regulačního plánu Smrkovice II - Jih po vydání změny.
 - b) převzetí všech podkladů pro změnu za příkazce od zhotovitele, kontrola úplnosti a kvality díla, předání díla pořizovateli,
 - c) projednání návrhu změny č. 1 s dotčenými orgány.

III. Bližší podmínky příkazu

- 1) Návrh změny č. 1 regulačního plánu Smrkovice II - Jih, včetně úplného znění, bude objednáno u projektanta: Studio MAP s.r.o., IČO: 06856781, sídlem Nerudova 945/36, 370 04 České Budějovice.
- 2) Cena za kompletní návrh změny č. 1 regulačního plánu Smrkovice II - Jih, včetně úplného znění po změně č. 1 činí 110 000,- Kč (s DPH 133 100,- Kč). Dílo bude u zpracovatele objednáno smlouvou, kterou s ním uzavře příkazník.
- 3) Předpokládaný termín zhotovení návrhu změny a tím i obstarání věci příkazníkem je v termínech:
 - v rozsahu návrhu pro projednání změny dle příslušných §§ stavebního zákona a převzetí všech podkladů pro změnu od zpracovatele, kontrola úplnosti a kvality díla, předání díla pořizovateli
do 2 měsíců od podepsání smlouvy mezi městem Písek a zpracovatelem změny č. 1
 - v rozsahu upraveného návrhu změny
do 1 měsíce od předání pokynů pořizovatele k úpravě návrhu po veřejném projednání
 - v rozsahu čístopisu změny a úplného znění regulačního po vydání změny
do 1 měsíce od schválení změny zastupitelstvem města Písku.

IV.

Záloha na obstarání příkazu, platba nákladů

- 1) Příkazci se zavazují, že se společně s příkazníkem budou podílet na zaplacení celkové ceny díla specifikovaného ve čl. II. a III. A to v následujícím poměru: Město Písek 25 % a RESIDENCE SMRKOVICE s.r.o. 75 %, tedy:

Město Písek – 33 275,- Kč,
RESIDENCE SMRKOVICE s.r.o. – 99 825,- Kč

- 2) Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi na zaplacení za cenu díla specifikovaného ve čl. II. a III. výše **zálohu na cenu díla ve výši 68 062,50 Kč do 30 dnů od uzavření této smlouvy** na účet příkazníka č. 19-127271/0100 vedený u KB Písek, variabilní symbol 232445. Do poznámky k platbě uvést jméno plátce. Pokud by zálohu včas příkazce nesplatil, může příkazník od této smlouvy odstoupit.
- 3) Příkazník bude platit v zastoupení příkazců Studio MAP s.r.o. cenu za dílo (návrh změny č. 1 pro veřejné jednání, popř. pro opakované veřejné jednání, čistopis změny č. 1 po vydání, úplné znění regulačního plánu pod změně č. 1) dle skutečně řádně provedených a převzatých dílčích prací ze svého. Příkazník je povinen na požádání příkazce vydat mu kopie všech dokladů souvisejících s plněním podle této smlouvy.
- 4) Příkazce doplatí zbývající částku ve výši **31 762,50 Kč nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti změny č. 1** regulačního plánu Smrkovice II - Jih na účet příkazníka č. 19-127271/0100 vedený u KB Písek, variabilní symbol 232445. Do poznámky k platbě uvést jméno plátce.
O nabytí účinnosti změny č. 1 regulačního plánu Smrkovice II - Jih příkazník písemně vyrozumí příkazce.
- 5) Bude-li konkrétní příkazce v prodlení s termínem splatnosti dle předchozích bodů 2) a 4), zaplatí tento příkazníkovi pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 6) Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.

V.

Příkazce neposkytne příkazníkovi za obstarání záležitosti odměnu, je povinen jen uhradit celé náklady díla dle čl. II. a III., neboť příkazník plní příkaz v rámci svých zákonných úkolů a pověření.

VI.

Náklady spojené s projednáním změny regulačního plánu hradí pořizovatel a nejsou předmětem této smlouvy (§ 63 odst. 3 stavebního zákona).

VII.

Za nesplnění smlouvy ze strany příkazníka se nepovažuje situace, kdy při projednání změny regulačního plánu budou ze strany dotčených orgánů státní správy, popř. správců sítí vzneseny námitky či stanoviska, které neumožní schválení změny regulačního plánu či vzniknou jiné zákonné překážky schválení změny regulačního plánu.

VIII.

Právní vztahy z této smlouvy vzešlé, které nejsou v jejím obsahu výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými předpisy, zejm. ust. § 2430 a násl. občanského zákoníku, popř. v rovině práva veřejného příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

IX.

- 1) Tato smlouva obsahuje shodnou a vážnou vůli jejích stran, což tyto níže stvrzují podpisy osob oprávněných za ně jednat.
- 2) S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona. Poskytovatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 4) Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 11.05.2023 usnesením č. 320/23. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

V Písku, dne.....

V Písku, dne.....

David Vostarek
jednatel společnosti
RESIDENCE SMRKOVICE s.r.o.

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta města Písek