



26832

054954



Kupní smlouva

číslo 4001247

ČSOB Leasing, a.s.

se sídlem: Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5

tel: 230 029 111

E-mail: info@csobleasing.cz

IČ: 63998980

bankovní spojení (účet): 000000-1816016173/0300

zapsaná v obchodním rejstříku: MS v Praze, spis. zn. B.3491

zastoupená:

(dále jen "prodávající")

a

ČEPRO, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, 17004, Praha 7

tel: 604116111

IČ: 60193531

DIČ: CZ60193531 bankovní spojení (účet): 000000-0011902931/0100

zapsaná: Městský soud v Praze, vložka B/2341

zastoupená: Ing. Hostková Helena, Mgr. Jan Duspěva

(dále jen "kupující")

*uzavřeli níže uvedeného dne
měsíce a roku následující kupní smlouvu*

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu níže uvedený použitou věc a převést na kupujícího vlastnické právo k této věci:

Značka	Typ	Výrobní číslo	Rok výroby	Jiné
SKODA	Rapid Spaceback Ambition 1,4 TDI 66 kW MP	TMBEF6NH3J4564595	2018	

Článek II.

Právní a technický stav věci

Prodávající prohlašuje, že

- a) je jediným a výlučným vlastníkem věci, uvedené v článku I. odstavec 1. této smlouvy, věc není předmětem zástavy, předkupního práva či jiného práva třetí osoby, které by věc zatěžovalo,
- b) pokud je věcí motorové vozidlo, je ke dni podpisu této smlouvy pojištěno z hlediska odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla, přičemž okamžikem převodu

vlastnického práva přechází tato povinnost k věci na kupujícího, který tuto skutečnost bere na vědomí.

Kupující prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem vozidla, zná podrobně stav vozidla, jeho závady, stav najetých kilometrů a veškeré další okolnosti týkající se vozidla, včetně jeho historie, stavu a historie oprav.

V případě, že kupující je zároveň i nájemcem ze smlouvy o nájmu, jejímž předmětem je nájem věci uvedené v čl. I odst. 1 této kupní smlouvy, pak se na rozdíl od ustanovení dané smlouvy o nájmu neprovede po skončení doby nájmu vyúčtování přejetých/nedojetých provozních jednotek (km/mth...) a nadměrného opotřebení věci.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu movitou věc uvedenou v článku I, odst.1 této smlouvy (tabulka č.1) za níže uvedenou kupní cenu. Kupní cena je sjednána jako pevná cena. DPH je stanovena podle platných daňových předpisů ČR.

cena bez DPH v Kč	21% DPH v Kč	cena s DPH v Kč
136 363,64	28 636,36	165 000,00

2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na základě správně a úplně vystaveného daňového dokladu č. 4001247911 převodem na účet prodávajícího do 14-ti dnů ode dne jeho doručení, pokud není na daňovém dokladu uvedena splatnost delší. Adresa pro doručení faktury:
v listinné podobě: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum převzetí věci kupujícím.
4. Pokud bude Kupujícímu, zahraničnímu podnikatelskému subjektu, prodán movitý předmět v souladu s daňovou legislativou včetně české DPH, zavazuje se Prodávající, že v případě, že mu Kupující poskytne během lhůty 30 dní po převzetí předmětu smlouvy potvrzení o jeho přepravě mimo území České republiky a prokáže tudíž nárok na osvobození od DPH dle ustanovení §64 nebo §66 zákona o DPH v platném znění, vystaví Kupujícímu opravný daňový doklad a prodej od české daně z přidané hodnoty osvobodí.
5. Za potvrzení o přepravě zboží mimo území České republiky se považuje potvrzení o registraci vozidla v zahraničí nebo řádně vyplněný a potvrzený CMR doklad. Kupující je současně povinen zaslat Prodávajícímu Potvrzení o přepravě zboží, které od Prodávajícího obdrží při prodeji.
6. Při splnění podmínky v bodě 4 vystaví Prodávající ve lhůtě 15 dní opravný daňový doklad, který zašle Kupujícímu. Prodávající uhradí finanční závazek vyplývající z opravného daňového dokladu ve lhůtě 14 dní po obdržení potvrzení o převzetí opravného daňového dokladu Kupujícím, a to na bankovní účet sdělený Kupujícím. Kupující je povinen nejpozději společně s potvrzením o převzetí opravného daňového dokladu Prodávajícímu zaslat číslo bankovního účtu, na který žádá úhradu české DPH. DPH bude vráceno ve stejné měně, ve které bylo původně fakturováno.
7. Bude-li Kupujícímu prodej osvobozen od české daně z přidané hodnoty v souladu s §64 nebo §66 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a v návaznosti na podepsané prohlášení Kupujícího o přepravě zboží, a budou-li o dodání předmětu smlouvy do místa uvedeného na Prohlášení o přepravě zboží zjištěny správcem daně ve státě Prodávajícího pochybnosti a Prodávajícímu bude příslušným úřadem vyměřena daň z přidané hodnoty, nebo pokud vzniknou příslušnému úřadu o místě dodání pochybnosti a Kupující tyto pochybnosti na vyžádání Prodávajícího během 7 dní nevyvrátí, a Prodávající proto podá dodatečné přiznání k dani z přidané hodnoty na vyšší daňovou povinnost, zavazuje se Kupující, že Prodávajícímu zaplatí příslušnou daň z přidané hodnoty včetně penále a úroků z prodlení, které budou vyměřeny resp. předepsány Prodávajícímu příslušným úřadem.

8. Shoduje-li se nájemce vozidla s kupujícím a zároveň je/bylo vozidlo používáno pro ekonomickou činnost, bere tímto kupující na vědomí možné daňové dopady, tj. bude-li prodejní cena nižší než daňová zůstatková cena vypočtená rovnoměrným způsobem dle § 31 zákona o dani z příjmu ze vstupní ceny (u osobního vozidla se vychází vždy ze vstupní ceny vč. DPH) evidované u vlastníka za dobu, po kterou mohl být tento předmět rovnoměrně odpisován, může finanční úřad po leasingovém nájemci požadovat vyloučení nájemného z daňově uznatelných nákladů.

Článek IV.

Místo a termín odevzdání věci

1. Smluvní strany se dohodly, že místem protokolárního odevzdání a převzetí věci bude sídlo nebo provozovna - pobočka prodávajícího nebude-li dohodnuto jinak. Faktické předání a převzetí věci je ze strany prodávajícího splněno nejpozději v okamžiku uzavření této kupní smlouvy, neboť kupující se důkladně se seznámil se stavem vozidla a měl jej k dispozici již před samotným uzavřením této kupní smlouvy.
2. Odevzdání věci prodávajícím, potvrdí svým podpisem prodávající a kupující na formuláři Protokolu o předání a převzetí (předmětu smlouvy), na kterém současně kupující potvrdí převzetí příslušných dokladů a příslušenství.

Článek V.

Nebezpečí škody a přechod vlastnictví

1. Nebezpečí škody na věci přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem převzetí.
2. Vlastnictví k předmětu smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího úplným zaplacením kupní ceny.

Článek VI.

Úroky z prodlení

Pro případ prodlení s úhradou peněžitého závazku, vzniklého na základě této smlouvy, se sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,05% z kupní ceny bez DPH za každý den prodlení.

Článek VII.

Záruční podmínky

Prodávající neposkytuje na předmět smlouvy záruku. V případě, že je kupující podnikatelem, vzdává se tímto svých nároků z odpovědnosti za vady vozidla. Kupující se důkladně seznámil se stavem vozidla, měl jej k dispozici/užíval vozidlo před uzavřením této kupní smlouvy a je si vědom, že je plně odpovědný za stav/vady vozidla a tím bere na vědomí omezenou možnost uplatnění vad vozidla u prodávajícího.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti stran z této smlouvy se řídí úpravou kupní smlouvy podle §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, ve smyslu ustanovení § 89a občanského soudního řádu, že pro případ řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je dána pravomoc soudů a jejich místní příslušnost je následující:
 - a) Městského soudu v Praze tam, kde bude dána věcná příslušnost krajského soudu, a
 - b) Okresního soudu pro Prahu-západ tam, kde bude dána věcná příslušnost okresního soudu.

Kupující, pokud je spotřebitelem, je oprávněn případné spory z této smlouvy řešit rovněž mimosoudně prostřednictvím České obchodní inspekce, www.coi.cz.

4. V případě, že nebude uhrazena sjednaná kupní cena ve lhůtě do 7 dnů ode dne splatnosti sjednané kupní ceny, může prodávající od smlouvy odstoupit.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno.
6. Kupující bere na vědomí, že je povinen do 10-ti dnů ode dne, kdy dojde ke změně vlastníka, požádat o zápis této změny v příslušném registru vozidel, za tímto účelem mu po uhrazení kupní ceny prodávající vystaví plnou moc s úředně ověřeným podpisem. O úhradě kupní ceny je kupující povinen prodávajícího neprodleně informovat.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis něco jiného. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí kupující v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že prodávající požaduje anonymizovat ve smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy písemně kupujícímu emailovou zprávou odeslanou na adresu ceproas@ceproas.cz. Marným uplynutím této lhůty platí, že prodávající souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru kupujícího naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.

9. Informace o zpracování osobních údajů

Vážený zákazníku, společnost ČSOB Leasing a.s., IČ: 63998980 zpracovává Vaše osobní údaje. Veškeré informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na adrese www.csobleasing.cz, kde jsou umístěny informace o vašich právech souvisejících se zpracováním vašich osobních údajů ve skupině ČSOB, včetně práva na přístup k informacím a podmínky na ochranu práv. Při zpracovávání osobních údajů se řídíme právními předpisy, zejména nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zpracovávání osobních údajů probíhá vždy pouze v rozsahu daném konkrétní službou nebo účelem zpracování.

Chtěli bychom Vás tímto požádat o pečlivé prostudování těchto informací.

Prohlašuji, že jsem / ~~nejsem~~ politicky exponovanou osobou* a zavazuji se informovat ČSOB Leasing, a.s. v případě změny této skutečnosti.

V Praze dne 08.05.2023

kupující

V Praze dne 08.05.2023

ČSOB Leasing, a.s.
Výmolova 353/3
150 00 Praha 5
IČ 63998980

prodávající

* Podle zákona č. 253/2008 Sb. se politicky exponovanou osobou rozumí:

a) fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy nebo jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnícká osoba,

statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,

b) fyzická osoba, která je: 1. osobou blízkou osobě uvedené v písmenu a); 2. společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěfenského fondu, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je o ní povinné osobě známo, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a), nebo 3. skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěfenského fondu, o kterých je ČSOBL známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).

Za politicky exponovanou osobu je konkrétní fyzická osoba považována ještě nejméně po dobu 12 měsíců ode dne, kdy politicky exponovaná osoba přestala vykonávat příslušnou funkci.

Ověření totožnosti :

Jméno a příjmení osoby podepisující KS:

Totožnost ověřena podle: číslo:

Totožnost a podpis ověřil : dne:

Podpis ověřovatele:

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial data. This includes not only sales and purchases but also expenses and income. The document provides a detailed explanation of how to categorize these transactions correctly, ensuring they are recorded in the appropriate accounts. It also highlights the need for regular reconciliation to identify any discrepancies between the recorded amounts and the actual bank statements or receipts.

The second part of the document focuses on the importance of maintaining a clear and organized system for tracking these records. It suggests using a consistent format for all entries, which makes it easier to review and analyze the data over time. The document also discusses the benefits of using digital tools and software to manage financial records, as they can help reduce the risk of errors and make it easier to generate reports and statements. It provides a step-by-step guide on how to set up a digital accounting system, including how to create accounts, enter transactions, and generate reports.

The final part of the document discusses the importance of regular backups and security measures to protect the financial data. It emphasizes that financial records are a valuable asset and should be protected from loss or theft. The document provides a list of best practices for securing digital data, such as using strong passwords, enabling two-factor authentication, and regularly backing up data to a secure location. It also discusses the importance of keeping software and systems up to date to protect against vulnerabilities and malware attacks.