

Smlouva č.OM/144/2023, HO-014330048064/001-MDP

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako povinný

a

EG.D, a. s., IČO: 280 85 400

se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477

zastoupena Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen

jako oprávněný

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 363/4, p. č. 367/13, p. č. 367/3, p. č. 368/1, p. č. 368/2, p. č. 368/4, p. č. 385/3 a p. č. st. 746, vedených na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

II.

EG.D, a. s. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, stavby realizované pod názvem „Břeclav, J. Černého, Mahenova, obn. NN, Břeclav“, na kterou byl Městským úřadem Břeclav, odborem stavebním a životního prostředí, oddělením stavební úřad, dne 28. 7. 2020, pod č. j. MUBR 113551/2020, vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby. Oprávněný prohlašuje, že přenos elektřiny se uskutečňuje, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 energetického zákona, ve veřejném zájmu.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 25 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 363/4 o výměře 97,63 m², p. č. 367/13 o výměře 161 m², p. č. 367/3 o výměře 31 m², p. č. 368/1 o výměře 5,41 m², p. č. 368/2 o výměře 12,99 m², p. č. 368/4 o výměře 12,99 m², p. č. 385/3 o výměře 0,95 m² a p. č. st. 746 o výměře 0,13 m², vše v k. ú. Břeclav, za účelem provozování zřízeného zařízení distribuční soustavy, kabelového vedení NN o délce 652,77 m, včetně 1 ks kabelové skříně NN umístěné na pozemku p. č. st. 746, 1 ks kabelové skříně NN umístěné na pozemku

p. č. 363/4, 1 ks kabelové skříně NN umístěné na pozemku p. č. 367/13 a 1 ks kabelové skříně NN umístěné na pozemku p. č. 368/2.

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 7625-60a/2023 ze dne 28. 3. 2023, vyhotoveném společností 1. Geo, spol. s r. o. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto břemeno strpět.

Oprávněný souhlasí s tím, že na částech pozemků, uvedených v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

IV.

Povinný bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 46 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním zařízení distribuční soustavy má provozovatel distribuční soustavy, oprávněný, ze zákona (§ 25 energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle § 25 energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 138 554 Kč + 29 096,34 Kč (21 % DPH), tj. dohromady 167 650,34 Kč, slovy: Jedno sto šedesát sedm tisíc šest set padesát korun českých a 34/100.

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu _____, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v čl. V. této smlouvy, v celkové výši 167 650,34 Kč, slovy: Jedno sto šedesát sedm tisíc šest set padesát korun českých a 34/100 (v částce je zahrnuto DPH ve výši 29 096,34 Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Smluvní strany se dohodly, že k datu podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká platnost Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OM/185/2017, E.ON: HO-001040011823 ze dne 11. 7. 2017.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

Geometrický plán č. 7625-60a/2023

V Břeclavi 25-05-2023

19-05-2023

V 

Bc. Svatopluk Pěček
za povinného



Ing. Dana Mrvová
za oprávněného

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek,

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Zřízení věcného břemene bylo schváleno na 12. schůzi Rady města Břeclavi dne 3. 5. 2023.

Bc. Svatopluk Pěček
starosta



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek