

Dohoda o narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená v souladu s § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Česká republika – Státní oblastní archiv v Hradci Králové

Sídlo: Balbínova 821/8, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70979201
DIČ: CZ70979201 (není plátcem DPH)
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, č. ú.: 10231881/0710
Zastoupen: Mgr. Ivo Šulcem, ředitelem

a

Vodovody a kanalizace Náchod a.s.

Sídlo: Kladská 1531, 54701 Náchod
IČ: 48172928
DIČ: CZ48172928
Bankovní spojení: 0274028123/0300
Zastoupen: Ing. Dušanem Térem – předsedou představenstva

dále též společně označeny jako „smluvní strany“ nebo každá z nich samostatně jako „smluvní strana“.

I. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 21. 1. 2022 uzavřeli smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod č SML-2004-100-005485/1 jejímž předmětem je dodávka pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod (dále jen „smlouva“).
2. Smlouva byla uveřejněna v registru smluv, ale nikoli ve strojově čitelném formátu. Takové plnění by mohlo být považováno za bezdůvodné obohacení.
3. Za účelem odstranění případných pochybností a v rámci posílení právní jistoty se smluvní strany dohodly na řešení této situace prostřednictvím této dohody o narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacení (dále jen „dohoda“).

II. Sporná práva a jejich narovnání

1. Smluvní strany dohodou narovnávají veškerá mezi nimi sporná a pochybná práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy, jak jsou věcně a co do právního důvodu jejich vzniku specifikována v dohodě a zavazují se v dobré víře a řádně splnit veškeré závazky dle dohody.
2. Sporná práva jsou veškerá práva a povinnosti, jež vznikly mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním dle smlouvy, jejíž nesprávné uveřejnění v registru smluv by mohlo být spojováno s neúčinností smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti, jež měla mezi smluvními stranami vzniknout na základě smlouvy, zcela odpovídaly a odpovídají skutečné, svobodné a vážné vůli smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že pro vyloučení veškerých pochybností sjednávají, že smluvním stranám přísluší veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy.

III. Společná a závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že dohodou jsou vypořádány veškeré dosavadní vzájemné závazky vyplývající ze smlouvy, jak je uvedeno v předchozích ujednáních dohody, a to za podmínky splnění povinností smluvních stran sjednaných v dohodě a ve smlouvě. Veškeré sporné nároky vyplývající ze smlouvy se podpisem této dohody považují za narovnané.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná ze smluvních stran nebude z titulu smlouvy vznášet vůči druhé smluvní straně další nároky, a to za podmínky splnění povinností smluvních stran sjednaných ve smlouvě a v dohodě.
3. Smluvní strany prohlašují, že dohoda obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v písemné či ústní formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu, a že se tedy ani jedna ze smluvních stran nespolehá na ústní prohlášení druhé smluvní strany, které není výslovně uvedeno v dohodě.
4. Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran v písemné formě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Česká republika-Státní oblastní archiv v Hradci Králové.
6. Smluvní strany prohlašují, že dohodu uzavírají z vůle svobodné a vážné, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a její obsah považují za určitý a srozumitelný. Dohodu si smluvní strany přečetly před jejím podpisem, s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy.

Za objednatele

V Hradci Králové dne:

V Náchodě dne:

Mgr. Ivo Šulc
Ředitel

Ing. Dušan Tér
předseda představenstva

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. SML-2004-100-005485 / 1

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v pl. znění (dále jen „ZVK“) mezi smluvními stranami:

Dodavatel (vlastník a provozovatel vodovodu a kanalizace):

obchodní firma: **Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.**
se sídlem: **Kladská 1521, 547 01 Náchod**
ICO: 48172928 DIČ: CZ48172928
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložce 967
zastoupená: **Ing. Dušanem Těrem, předsedou představenstva**
jednatel: **Dvořáčková Kamila, pověřená v rámci své činnosti k uzavírání smluv**

kontaktní údaje:

ID datové schránky: d7tqx37

číslo účtu: **02740281 230300, ČSOB, a.s. Náchod**
(dále jen „Dodavatel“)

Odběratel (fyzická osoba nepodnikající):

titul, jméno a příjmení, titul za jménem: **Státní oblastní archiv v Hradci Králové**
IČ: **70979201**
trvalé bydliště: **Balbinova 821/8, Hradec Králové, 500 03**
adresa pro doručování: **Státní oblastní archiv v Hradci Králové, Ekonomicko-provozní odd. Pardubice, Karla IV. 42, P.O. BOX C 34, Pardubice, 530 01,**

Nepovinné kontaktní údaje, které když budou vyplněny, umožní oběma stranám operativnější vzájemnou komunikaci:

Telefon **466 799 013** Telefon [redacted] Mobil [redacted]
E mail **vedouci.epo@ahapa.cz** E mail **podatelna.epo@ahapa.cz**

E mail může být využit pro účely zasílání faktury v el. podobě, upomínek, možnosti nahlásit e mailem stav vodoměru apod.
Telefon může být využit na operativní dohodu o času výměny vodoměru, komunikaci ohledně neuhrazené faktury apod.

bankovní spojení, číslo účtu: **10231881/0710**
VVS/IFO **100006204**

(dále jen „Odběratel“)

Spoluvlastnictví

V případě spoluvlastnictví pozemku nebo stavby jedná Odběratel na základě plné moci v zastoupení ostatních podílových spoluvlastníků s většinou podílu na Odběratelově místě. Tato plná moc je nedílnou součástí této Smlouvy.

Dodavatel a Odběratel budou dále společně označováni jako „Smluvní strany“, samostatně pak každý jako „Smluvní strana“.

I. Předmět Smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele

- k odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací
- k dodání pitné vody veřejným vodovodem

(dále jen „Služby“)

a závazek Odběratele za tyto Služby zaplatit platnou cenu, za podmínek uvedených v této Smlouvě a případně jejich přílohách.

Smluvní strany se dohodly, že plnění závazků plynoucích z této Smlouvy a požadavky na Odběratele se řídí „Obchodními podmínkami dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.“ (dále jen „Obchodní podmínky“), platnými v době podpisu smlouvy. Dodavatel je oprávněn Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu změnit. Změna se druhé straně oznámí poštou spolu s vyúčtováním služeb dle této Smlouvy a bude zveřejněna na webových stránkách Dodavatele. Straně Odběratele se zakládá právo změny odmítnout a závazek z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době 6ti měsíců.

II. Odběrné místo

Smluvní strany se dohodly, že místem stavby nebo pozemku připojeným přípojkou na vodovod a kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“) je:

Adresa Odběrného místa:

Obec: **Náchod** Část obce: **Náchod** Ulice: **Dobenínská** Čp./č.o./ev.č. **96**
Parcelní číslo: **3335 st.** katastrální území: **701262, Náchod**

Vlastník připojené stavby / pozemku: **Státní oblastní archiv v Hradci Králové**

Vlastník kanalizační přípojky (dle sdělení Odběratele): **Odběratel**

Vlastník vodovodní přípojky (dle sdělení Odběratele): **Odběratel**

Počet trvale připojených osob pro dodávku vody činí dle sdělení Odběratele: **0**

Počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod činí dle sdělení Odběratele: **0**

III. Dodávka vody a odvádění odpadních vod

Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno:

Vodoměrem umístěným: **sklep**

Limity množství dodávané vody: bez omezení

Profil vodoměru: DN 50mm

Dodavatel se zavazuje dodávat vodu v jakosti odpovídající požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., a prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., v platném znění.

Obsah: vápník 50-80 mg/l

hořčík 4 10 mg/l

dušičnany 10 15 mg/l

Tlakové poměry přípojky: minimální 0,15 MPa

maximální 0,6 MPa

Upozorňujeme odběratele na skutečnost, že v místě napojení je nižší tlak než požadovaný vyhláškou č. 428/2001 Sb. a z tohoto důvodu doporučujeme, aby si odběratel na své náklady osadil zařízení na zvýšení tlaku vody. Před toto zařízení bude osazena nádoba o potřebné velikosti, do které bude voda vytékat gravitačně a teprve z této nádoby bude voda čerpána do rozvodů. Čerpadlo musí zajistit potřebný tlak vody v objektu.

Smluvní strany se dohodly, že množství odvedených odpadních vod bude stanoveno:

ve stejné výši jako množství vody dodané Odběrateli zjištěné vodoměrem

Přípustné míry množství a znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny v souladu s Kanalizačním řádem (zveřejněným na webových stránkách Dodavatele, se kterým se Odběratel seznámil a na který platí obdobná ustanovení o změně, jako na Obchodní podmínky viz shora), není-li v této Smlouvě nebo její příloze stanoveno jinak.

Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace:

Dlouhodobý srážkový normál: 723 mm/rok

Rozdělení ploch dle § 20 odst. 6 ZVK		Zpoplatněné		Osvobozené od platby za srážkové vody	
Druh plochy	Odtokový součinitel	Plocha (m ²)	Redukovaná plocha (m ²)	Plocha m ²	Redukovaná plocha (m ²)
A	zastavěné plochy	1 842,00	1 657,80	0,00	0,00
	těžcepropustné plochy				
B	lehce propustné plochy	0,00	0,00		0,00
C	plochy kryté vegetací	0,00	0,00		0,00
Součet ploch		1 842,00	1 657,80	0,00	0,00
Roční množství odváděných srážkových vod Q v m ³			1 199,00		0,00

= součet redukovaných ploch (= Plocha krát Odtokový součinitel) v m² krát dlouhodobý srážkový normál 0,723 mm/rok.

V případě, že dojde ke změně podmínek zákona pro osvobození ploch od platby za srážkové vody, je Dodavatel povinen zpoplatnit množství dosud osvobozené od platby za srážkové vody.

Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn údaj o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu použitý pro výpočet množství srážkové vody pravidelně aktualizovat na základě statistických údajů poskytnutých ČHMÚ. Změna údaje o hodnotě srážkového normálu není považována za změnu této Smlouvy. Platné hodnoty srážkových normálů budou uveřejněny na internetových stránkách a zákaznickém oddělení Dodavatele.

IV. Cena, fakturace, placení

- Cena za dodávku Služby je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy a ceníkem Dodavatele, který je k dispozici na kontaktních místech a provozních střediscích, jakož i na místě příslušném obecním úřadě.
- K ceně je Dodavatel oprávněn připočítat daň z přidané hodnoty ve výši dle platných daňových předpisů.
- Dodavatel je oprávněn upravit cenu za Služby a výši sjednané zálohy po uzavření této Smlouvy, v souvislosti se změnou nákladů spojených s plněním jeho závazku či změni-li se cenové předpisy. V takovém případě je Dodavatel povinen oznámit resp. vyhlásit novou cenu minimálně 30 dní před její platností všem dotčeným obcím na místě veřejně přístupném, v místním tisku a vyvěšením na úřední tabuli v sídle Dodavatele a webových stránkách Dodavatele. Změna ceny se zpravidla provádí k 01.01. příslušného roku. V případě, že Odběratel s novou cenou nebude souhlasit, může Odběratel Smlouvu vypovědět.
- Pokud dojde ke změně ceny nebo formy Služby v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Dodavatel spotřebu za Služby v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy Služby.
- Smluvní strany se dohodly, že úplatu za Služby hradí Odběratel Dodavateli formou zálohových plateb nebo na základě vyúčtování Služby takto:

Fakturace a platby dle odečtů: Q3 (3|6|9|12)

Platby budou prováděny způsobem: **převodem**

Elektronický přenos faktur: **ANO**

E-mailová adresa pro přenos elektronických faktur: **vedouci.epo@ahapa.cz**

E-mailová adresa pro přenos elektronických faktur: **podatelna.epo@ahapa.cz**

- Podkladem k úhradě úplaty za Služby je daňový doklad vyhotovený Dodavatelem. Odběratel bude platit Dodavateli ve lhůtě splatnosti uvedené na tomto dokladu. V případě prodlení s úhradou zaplatí Odběratel Dodavateli úrok dle platných předpisů ve výši platné k následujícímu dni po dni splatnosti. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, je Dodavatel oprávněn od smlouvy odstoupit nebo přerušit dodávku vody.
- Přeplatek konečného vyúčtování Služby bude Odběrateli Dodavatelem vrácen do 14 dnů ode dne úhrady úplaty za Služby.
- Smluvní strany se dohodly, že úhrada za Služby bude účtována od 01.01.2022

V. Prohlášení Smluvních stran

- Dodavatel prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů.
- Odběratel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci.
- Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje v této Smlouvě jsou správné a pravdivé.

VI. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvních stran. Lze ji ukončit dohodou Smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit i jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato Smlouva zaniká též odpojením přípojek pro Služby od vodovodu nebo kanalizace.
4. Uzavřením nové smlouvy na Služby mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v čl. II. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny mezi Smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy na Služby pro stejné Odběrné místo.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu na Služby k témuž odběrnému místu.
6. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoli ukončení této Smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Dodavateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřícího zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva na Služby vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Dodavateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení Služby. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Dodavatel současně oprávněn provést odpojení přípojek pro Služby.

VII. Ostatní ujednání

1. Odběratel se zavazuje oznámit Dodavateli písemně každou změnu skutečnosti v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, které je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném místě a/nebo údaje pro fakturaci Služby. To provede bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti změny.
2. Dodavatel doručuje Odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem Dodavateli podle ustanovení odst. 1 tohoto článku nebo na adresu Odběrného místa, případně osobně na jakékoli místo, kde lze Odběratele zastihnout. Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb, došla třetí pracovní den po odeslání, na adresu v jiném státě pak patnáctý den po odeslání. Uvedl-li Odběratel výše podrobnosti svého elektronického kontaktu nebo ID datové schránky, souhlasí Odběratel s doručováním písemností i tímto způsobem.
3. Práva, povinnosti a vztahy Smluvních stran neupravené výslovně touto Smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, předpisy v oboru vodního hospodářství a Obchodními podmínkami.

VIII. Smluvní pokuty

1. Odběratel zaplatí bez ohledu na zavinění Dodavateli smluvní pokutu až do výše 20.000, Kč za každý zjištěný druh neoprávněného odběru vody a každý zjištěný případ zvlášť.
2. Odběratel zaplatí bez ohledu na zavinění Dodavateli smluvní pokutu až do výše 20.000, Kč za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace, za vypouštění odpadních vod do kanalizace bez předepsané kontroly kvality, a to za každý zjištěný případ zvlášť.
3. Odběratel zaplatí bez ohledu na zavinění Dodavateli smluvní pokutu až do výše 50.000, Kč za vypouštění odpadních vod do kanalizace ve vyšší koncentrační nebo bilanční hodnotě než bylo dohodnuto ve Smlouvě nebo její příloze, a to za překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění o 20% a více, za každý zjištěný případ a ukazatel.
4. Odběratel zaplatí bez ohledu na zavinění Dodavateli smluvní pokutu až do výše 50.000, Kč za vypouštění látek, jejichž vniknutí musí být zabráněno, nebo látek, které nejsou odpadními vodami, a to za každý druh takové látky zvlášť a za každý zjištěný případ.
5. Odběratel zaplatí bez ohledu na zavinění Dodavateli smluvní pokutu až do výše 10.000, Kč za každý případ poškození vodoměru včetně montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru, jakož i za každý případ porušení své povinnosti podle čl. 5 odst. 6 a 7 Obchodních podmínek.
6. Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody ani pokutu udělenou Smluvní straně podle zákona ve správním řízení. Smluvní pokutu lze uložit do 1 roku ode dne, kdy Dodavatel porušení Smlouvy nebo podmínek zjistil.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná Smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
2. Pokud je v čl. I této Smlouvy uvedeno, že předmětem této Smlouvy je pouze dodání vody veřejným vodovodem nebo pouze odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací, ustanovení o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací v prvním případě, resp. ustanovení o dodání vody veřejným vodovodem v druhém případě se neužijí.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
4. Dodavatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 věta druhá občanského zákoníku přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Obchodní podmínky.
6. Odběratel prohlašuje, že byl seznámen s Obchodními podmínkami a že jim v plném rozsahu porozuměl.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty svobodně, určitě a vážně, text je jim srozumitelný a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V dne 27.1.2022

V Náchodě dne 14.01.2022

Státní oblastní archiv
v Hradci Králové

Bažbinova 821/8. 500 03 HraDEC Králové
IČ: 70979201

②

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.
zákaznické centrum ①

547 01 Náchod, Kladská 152 |