

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 1: NP/TC-2023-1
č. objednatele 2: 208/OSM/2023
č. zhotovitele: V/40/0400/23

Energo Příbram, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 275501
IČO: 061 22 108
DIČ (skupinové): CZ699006271
Sídlo: Obecnická 269, 261 01 Příbram VI-Březové Hory
Zastoupená: Mgr. Petrem Kubovým, jednatelem
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2114498766/2700

(dále jen "Objednatel 1")

a

Město Příbram

IČO: 002 43 132
DIČ: CZ00243132
Sídlo: Tyršova 108, 261 01, Příbram I
Zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 19-521689309/0800

(dále jen "Objednatel 2")

("Objednatel 1" a "Objednatel 2" dále také společně jen jako "Objednatel ")

a

TERMONTA PRAHA a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1846
IČO: 471 16 234
DIČ: CZ47116234
Sídlo: Třebohostická 46/11, 100 00 Praha 10
Zastoupená: Ing. Michalem Jirmanem, generálním ředitelem, na základě pověření
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19507071/0100

(dále jen "Zhotovitel")

uzavírají níže uvedenou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (ve znění pozdějších předpisů) (dále jen „občanský zákoník“):

**ČLÁNEK 1
PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT DÍLA**

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní náklady a nebezpečí ve prospěch Objednatele Dílo (jak je specifikováno v odstavci 1.2 této smlouvy) podle podmínek této smlouvy a v termínu uvedeném v této smlouvě zcela dokončené a bezvadné Dílo předat Objednateli. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné Dílo ve sjednaném termínu převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu Díla uvedenou v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy zpracovat pro Objednatele technicko-ekonomickou studii (TES) posouzení možnosti rozšíření soustavy centrálního zásobování teplem v Příbrami v rozsahu specifikovaném

v této smlouvě (dále a výše jen „Dílo“). Pro účely této smlouvy se "Dílem" rozumí provedení veškerých prací nutných k řádnému provedení a dokončení Díla, to vše jak je blíže popsáno ve specifikaci Díla připojené v Příloze 1 této smlouvy.

- 1.3 Veškerá dokumentace tvořící součást Díla dle této smlouvy bude vyhotovena v jazyce českém s legendou obsahující nejméně název akce, obsah dokumentu, datum zpracování, počet formátů a jméno zpracovatele. Dokumentace tvořící součást Díla bude předána též v elektronickém formátu DWG a/nebo PDF, případně v jiném vhodném formátu. S každou dokumentací bude vždy předán přehledný seznam předávané dokumentace po jednotlivých složkách, zprávách, výkresech apod. Při dílčích změnách již vydané dokumentace musí být navíc v seznamu uvedeno, které výkresy, zprávy apod. jsou změnou dotčeny a upravovány.

ČLÁNEK 2 ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně. Zhotovitel může pověřit prováděním Díla (či jeho částí) jinou osobu s tím, že plněním ze strany jakéhokoliv subdodavatele není nikterak omezena ani vyloučena odpovědnost Zhotovitele podle podmínek této smlouvy a Zhotovitel odpovídá tak, jako by plnil sám. V případě, že Dílo, nebo jeho část, bude provedeno subdodavatelem Zhotovitele, pak strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2914 věty druhé občanského zákoníku a sjednávají, že použije-li Zhotovitel při své činnosti jinou osobu, pak nahradí škodu způsobenou takovou osobou, jako by ji způsobil sám.
- 2.2 Zhotovitel bude provádět Dílo s odbornou péčí, řádně, kvalitním a odborným způsobem v souladu s obecně uznávanou praxí a v souladu s požadavky výborné kvality materiálů a řešení. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné personální, technické i finanční schopnosti pro řádné dokončení Díla dle této smlouvy.
- 2.3 Objednatel se zavazuje, že se na včasné vyžádání Zhotovitele zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná. Včasným vyžádáním se rozumí vyžádání nejméně 2 pracovní dny před konáním jednání.

ČLÁNEK 3 TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Za předpokladu včasného a řádného předání podkladů a splnění součinnosti Objednatele bude předmět Díla dokončen a předán Objednateli podle ustanovení článku 9 této smlouvy **do 90 kalendářních dnů ode dne, kdy smlouva nabyde platnosti a účinnosti dle odst. 14.10 této smlouvy o Dílo.**
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo jako celek Objednateli. Plnění Díla po částech není přípustné.

ČLÁNEK 4 CENA DÍLA

- 4.1 Konečná cena za řádné a včasné provedení Díla a dokončení a předání Díla, bez jakýchkoliv vad a nedodělků, činí podle dohody stran této smlouvy částku **410.000,- Kč** bez DPH (dále jen "Cena"). Cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen, není-li dále v této smlouvě uvedeno jinak. K Ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 4.2 Cena zahrnuje, mimo jiné, též výdaje zhotovitele (cestovné, poštovné, náklady na spoje a režijní materiál apod.), jakož i náklady na vyhotovení Díla v dohodnutém počtu vyhotovení.
- 4.3 Cena bude uhrazena po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem 1 dle této smlouvy, a to na základě daňového dokladu - faktury vystaveného Zhotovitelem a doručeného Objednateli 1. Zhotovitel doručí Objednateli 1 příslušný daňový doklad do 14-ti dnů ode dne předání a převzetí Díla. Splatnost daňového dokladu – faktury je sjednána na 45 dnů ode dne doručení faktury Objednateli 1. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované obecně závaznými právními předpisy, jinak bude Objednatelem 1 vrácena Zhotoviteli

k opravě, přičemž ode dne doručení řádně opravené faktury běží nová 45-denní lhůta splatnosti. Strany tímto výslovně sjednávají, že daňový doklad – faktura bude zaslán Objednateli 1 pouze elektronicky, a to na e-mailovou adresu uctarna@energopribram.cz.

- 4.4 Objednatel 2 se zavazuje uhradit 50% z ceny Díla Objednateli 1, a to na základě samostatné faktury, kterou mu Objednatel 1 po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví.
- 4.5 V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy, k němuž nedošlo z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, má Zhotovitel právo na úhradu poměrné části Ceny odpovídající provedené a dokončené části Díla.
- 4.6 Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy registrován jako plátcé daně z přidané hodnoty. Zhotovitel dále prohlašuje, že není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcé a že platba za plnění poskytované Objednateli bude přijata na účet, který Zhotovitel oznámil svému místně příslušnému správci daně. Zhotovitel se tímto zavazuje neprodleně informovat Objednatele o změně statutu či účtu, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od této změny. Objednatel je oprávněn použít postup dle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V takovém případě bude úhrada nižší částky na účet Zhotovitele považována za splnění závazku.

ČLÁNEK 5 AUTORSKÁ PRÁVA

- 5.1 Autorem Díla zůstává za všech okolností Zhotovitel a Objednatel se zavazuje respektovat jeho autorská práva k Dílu v nezbytném rozsahu určeném kogentními obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou. Vlastníkem řádně autorizovaných vyhotovení Díla se stává Objednatel.
- 5.2 Objednatel je oprávněn i bez souhlasu Zhotovitele uveřejnit dílo, přičemž bude vždy jako autor uveden Zhotovitel.
- 5.3 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem Díla dle této smlouvy jiné osobě než Objednateli.
- 5.4 Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy oprávnění/licenci užití Dílo, k němuž se zavázal podle této smlouvy i jejími případnými změnami a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití. Toto oprávnění/licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat (vč. úprav jeho názvu), a dále oprávnění převést jakékoliv z výše uvedených práv na třetí osoby (bez nutnosti získání souhlasu Zhotovitele).
- 5.5 Licence podle odstavce 5.4 je poskytnuta za odměnu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých). Tato odměna je zahrnuta v Ceně. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas postoupit udělená práva formou podlicenčí (či jiné) smlouvy na třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje zajistit si (např. formou licence), v rozsahu potřebném podle odstavců 5.4 a 5.5 této smlouvy právo vykonávat příslušná práva k autorským dílům jeho zaměstnanců a/nebo spolupracujících osob, která budou Zhotovitelem použita při provádění Díla podle této smlouvy a dále oprávnění výkon těchto práv převést formou postoupení licence na Objednatele. Jakékoli finanční závazky Zhotovitele vůči jeho zaměstnancům a/nebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s postoupením licence přešly na Objednatele, budou uhrazeny Zhotovitelem. Předáním příslušné části Díla Zhotovitel bez dalšího převádí právo na výkon takových autorských práv na Objednatele. Porušení povinností podle tohoto odstavce 5.5 bude považováno za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel plně odškodní Objednatele proti jakýmkoliv nárokům, škodám, ztrátám, nákladům či výdajům z porušení autorského práva, práva ke vzoru, patentu či jiných práv jakékoliv třetí strany způsobeným či vzniklým z použití dokumentace tvořící součást Díla dle této smlouvy či její části.

ČLÁNEK 6 ODPOVĚDNOST ZA DÍLO

- 6.1 Do dne předání zcela bezvadného a dokončeného Díla (včetně odstranění veškerých případných vad a/nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu Zhotovitelem), ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na Díle.

ČLÁNEK 7 SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 V případě porušení povinnosti Zhotovitele s předáním Díla v Termínu plnění se Zhotovitel zavazuje platit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení (či jeho část). Zhotovitel však není v prodlení s dokončením Díla ve sjednaném Termínu plnění, pokud k prodlení Zhotovitele došlo zaviněním ze strany Objednatele.
- 7.2 V případě porušení povinnosti Zhotovitele odstranit vadu předmětu Díla ve lhůtě podle této smlouvy či předávacího protokolu se Zhotovitel zavazuje platit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.3 V případě prodlení Objednatele se zaplacením splatné Ceny podle podmínek této smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den takového prodlení Objednatele.

ČLÁNEK 8 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1 Objednatel může písemně odstoupit od této smlouvy v případě, pokud:
- (a) Zhotovitel poruší jakoukoliv ze svých povinností uvedených této Smlouvě a nenapraví takové porušení během pěti (5) pracovních dnů po obdržení písemného oznámení Objednatele o takovém porušení;
 - (b) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vad Díla a nezjedná nápravu ani během deseti (10) pracovních dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele; anebo
 - (c) Zhotovitel je v prodlení s Termínem plnění po dobu delší než třicet (30) dnů.
- 8.2 Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy, jestliže Objednatel neposkytne potřebnou součinnost nebo řádné podklady ani do deseti (10) pracovních dnů po obdržení písemného upozornění Zhotovitele.

ČLÁNEK 9 PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 9.1 Po dokončení Díla Zhotovitel Dílo předá Objednateli. K předání Díla dojde v sídle Objednatele 1 ve lhůtě stanovené ve výzvě (postačuje e-mailem) Zhotovitele předem odsouhlasené (postačí e-mailem) Objednatelům (tj. Objednatel 1 i Objednatel 2). Výstupy v elektronické formě budou Objednateli předány na vhodném datovém nosiči. O předání Díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán všemi smluvními stranami (tj. Zhotovitelem, Objednatel 1 i Objednatel 2).
- 9.2 Nedostaví-li se Objednatel k předávacímu řízení, aniž by k tomu měl vážný důvod, je Zhotovitel oprávněn Dílo v listinné i elektronické formě zaslat Objednateli 1 spolu s předávacím protokolem doporučenou poštou. Objednatel je povinen převzetí Díla potvrdit podpisem předávacího protokolu a jeho zasláním zpět Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení Díla Objednateli 1.
- 9.3 Písemným převzetím Díla přechází nebezpečí škody na Díle ze Zhotovitele na Objednatele.
- 9.4 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené Dílo, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět Díla do bezvadného stavu, anebo dokončit nedokončené práce na Díle bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě určené v předávacím protokolu. Drobné vady či nedodělky nebránící užívání Díla zamýšleným způsobem neopravňují Objednatele Dílo nepřevzít, tím nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění. Soupis vad a nedodělků Díla a lhůty pro jejich odstranění budou v takovém případě uvedeny do předávacího protokolu. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla po odstranění vad a nedodělků, přičemž se postupuje dle čl. 9.1 až do okamžiku konečného převzetí Díla Objednatel 1 bez výhrad, o čemž smluvní strany sepíší a podepíší předávací protokol.

ČLÁNEK 10 ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 10.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady Díla, které má v době jeho předání Objednateli a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti Zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za jakost prací provedených Zhotovitelem při provádění Díla po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného Díla Objednatelem podle ustanovení článku 9 této smlouvy.
- 10.3 Jakékoliv uplatnění vady předmětu Díla ze strany Objednatele musí být učiněno písemně a k rukám Zhotovitele. Bude-li Objednatel uplatňovat své nároky z vad předmětu Díla opravou vady, budou takové vady Zhotovitelem odstraněny na jeho vlastní náklady a ve lhůtě 10 dnů od oznámení Objednatele, nedohodnou-li se Strany jinak. Neodstraní-li Zhotovitel takové vady v určené lhůtě, a to ani po dodatečné písemné výzvě Objednatele k jejich odstranění, může je na náklady Zhotovitele a v souladu s ustanovením článku 5.4 smlouvy odstranit sám Objednatel a náklady s tím spojené Zhotovitel Objednateli uhradí do pěti (5) pracovních dnů po předložení příslušných dokladů. Odchylně od zákona strany ujednávají, že vadu plnění lze vytknout do dvanácti (12) měsíců od převzetí Díla ze strany Objednatele, respektive vadu krytou zárukou za jakost nejpozději v záruční době. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou trvalo odstranění nebo oprava vady a/nebo nedodělků v záruční době, a volbu práva z vady může Objednatel kdykoliv měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
- 10.4 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že vada, případně nedodělek, je takový stav, kdy je Dílo nebo jeho část v rozporu s (i) ustanoveními této smlouvy (včetně jejích příloh) a/nebo (ii) obecně závaznými právními předpisy či standardy.
- 10.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vad Díla. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou provozní činností a vadou výrobku, včetně křížové odpovědnosti, na pojistnou částku 128.166.020,- Kč. (slovy sto dvacet osm milionů sto šedesát šest tisíc dvacet korun českých). Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy a po dobu trvání odpovědnosti Zhotovitele za předmět Díla. Zhotovitel předloží Objednateli na jeho žádost pojistku dokládající sjednání takového pojištění. Zhotovitel se zavazuje neměnit rozsah takové pojistné smlouvy, řádně a včas platit pojistné, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností Díla nebo za škody, které po předání Díla způsobil Objednatel, a dále neodpovídá za vady, které byly způsobeny převzatými pokyny, podklady, příkazy nebo použitím věci od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich závadnost či nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
- 10.7. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

ČLÁNEK 11 ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA

- 11.1 Objednatel je oprávněn požadovat provedení změny Díla (či jakékoliv jeho části) kdykoliv během doby jeho provádění. Objednatel je oprávněn písemně zadat provedení takových změn Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen tyto změny provést za podmínek stanovených v tomto článku. Změnami se rozumí veškeré změny, které ve vztahu k Dílu toto Dílo rozšiřují (vícepráce) nebo naopak zužují (méněpráce).
- 11.2 Objednatel předloží Zhotoviteli návrh na příslušnou změnu Díla a vyžádá si od Zhotovitele písemně (postačuje e-mailem) stanovisko k navržené změně, které Zhotovitel zpracuje nejpozději do deseti (10) dnů ode dne doručení takové žádosti, přičemž takové stanovisko k navržené změně bude obsahovat:
- (a) popis navrhovaných prací, které mají být vyhotoveny a provedeny, technologický postup provádění a časový rozvrh pro jejich provádění, jakékoliv Zhotovitelem navrhované nezbytné prodloužení Termínu plnění a/nebo úprava Termínu plnění v důsledku snížení rozsahu prací;

- (b) podrobný návrh Zhotovitele na zvýšení či snížení Ceny nebo prohlášení Zhotovitele, že navržená změna nemá vliv na výši Ceny.

Odchylně od zákona strany ujednávají, že doručení stanoviska Zhotovitele odchylovajícího se od návrhu změny Díla předložené Objednatelům se nepovažuje za uzavření dohody o takové změně, a to ani v případě, kdy by se takové stanovisko odchylovalo od návrhu změny Díla předložené Objednatelům pouze nepodstatně.

- 11.3 Objednatel je povinen písemně reagovat na stanovisko k navržené změně bez zbytečného odkladu po jeho obdržení. V případě, že se strany dohodnou na změně Díla, uzavřou bez zbytečného odkladu písemný dodatek k této smlouvě.
- 11.4 Žádné změny (vícepráce či méněpráce) nebudou prováděny do doby, dokud nebude odsouhlasen jejich rozsah a dopad na Cenu a Termín plnění podpisem příslušného dokumentu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5 Pokud požadavek na změnu Díla bude Objednatelům vznesen v důsledku jakéhokoliv porušení a/nebo nedodržení této smlouvy ze strany Zhotovitele (či jeho subdodavatelů), bude jakákoliv taková změna provedena Zhotovitelem na vlastní náklady.
- 11.6 Veškeré změny uvedené v odstavci 11.1 a všechna s tím související zvýšení či snížení Ceny budou oceněna cenami, které jsou ve vztahu k prováděné změně Díla v daném místě a čase obvyklé.
- 11.7 Jakékoliv změny předmětu Díla lze provádět výlučně postupem podle tohoto článku 11.

ČLÁNEK 12 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Smluvní strany souhlasí s tím, aby veškerá komunikace smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a prováděním Díla byla činěna elektronicky na níže uvedené e-mailové adresy kontaktních osob. Tím není vyloučeno právo smluvní strany učinit konkrétní jednání v písemné formě.
- 12.2 Veškerá právní jednání, jimiž se závazně zakládají, mění nebo ruší práva a povinnosti smluvních stran uvedených v této smlouvě (zejména dodatky ke Smlouvě, odstoupení apod.) musí být učiněna písemně, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak. Toto jednání bude, pokud z této smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně učiněné či dané druhé smluvní straně, bude-li doručeno osobně, datovou zprávou, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo elektronickou poštou na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná smluvní strana určí jako svoji doručovací adresu v oznámení zaslaném druhé smluvní straně během doby trvání smlouvy.
- 12.3 Jakékoliv oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené:
- (a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
- (b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
- (c) dnem, kdy se uživatel s oprávněním číst zprávu přihlásí do datové schránky, jinak desátým dnem po dodání zprávy do datové schránky;
- (d) třetí (3) pracovní den po dni, kdy bude oznámení zasláno doporučenou poštou druhé smluvní straně.
- 12.4 Adresy a telekomunikační spojení, jakož i kontaktní osoby ve smlouvě mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím tří pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.
- (a) Zhotovitel pro kontakt s Objednatelům určuje tyto kontaktní osoby:
- k jednání ve věcech technických:
Karel Mojžíš Telefon: 739 347 005 E-mail: karel.mojzis@termonta.cz
 - k jednání ve věcech smluvních:
Ing. Vladimír Novák Telefon: 737 252 933 E-mail: vladimir.novak@termonta.cz

(b) Objednatel 1 pro kontakt se Zhotovitelem určuje tyto kontaktní osoby:

- k jednání ve věcech technických:
Ing. Marek Šíp Telefon: 734 571 130 E-mail: sip@bfsindustry.cz
Jiří Šnobl Telefon: 724 084 807 E-mail: snobl@energopribram.cz
- k jednání ve věcech smluvních:
Ing. Miloš Holcner Telefon: 725 818 365 E-mail: milos.holcner@energopribram.cz

(c) Objednatel 2 pro kontakt se Zhotovitelem určuje tyto kontaktní osoby:

- k jednání ve věcech technických:
Ing. Milan Přílepek Telefon: 731 609 904 E-mail: Milan.Prilepek@pribram.eu
- k jednání ve věcech smluvních:
Mgr. Jan Konvalinka Telefon: 318402228 E-mail: jan.konvalinka@pribram.eu

12.5 Zhotovitel je povinen uchovávat předmět Díla dle této smlouvy po dobu 10 (deseti) let počínaje převzetím Díla Objednatелеm.

ČLÁNEK 13 PRÁVNÍ VZTAHY

13.1 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

13.2 Nevyplývá-li z konkrétního ustanovení Smlouvy něco jiného, vznikají všechna práva i povinnosti, které dle této Smlouvy vznikají Objednateli, solidárně Objednateli 1 a Objednateli 2.

ČLÁNEK 14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

14.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Objednatel může namítnout neplatnost smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Za písemnou formu nebude pro veškeré účely této smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.

14.3 Práva Zhotovitele vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

14.4 Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 občanského zákoníku (lichva).

14.5 Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

- 14.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.
- 14.7 Při plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují striktně dodržovat platné právní předpisy zakazující uplácení veřejných činitelů a soukromých osob, protiprávní ovlivňování, praní špinavých peněz, které mohou zejména způsobit vyloučení z veřejných zakázek, zejména pak:
- a) zákon Spojených států o korupčních praktikách z roku 1977 („Foreign Corrupt Practices Act – FCPA, 1977“), který se vztahuje i na korupční jednání v zahraničí; zákon Spojeného Království o úplatkářství z roku 2010 (UK Bribery Act 2010), který se také vztahuje i na korupční jednání v zahraničí;
 - b) francouzský protikorupční zákon č. 2016-1691 ("Sapin II law") o transparentnosti, boji proti korupci a modernizaci hospodářského života zveřejněný ve francouzském Úředním věstníku dne 10. prosince 2016.
 - c) zákon ČR č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění.
- 14.8 Smluvní strany se zavazují zavést a provádět všechna nezbytná a přiměřená opatření k zabránění korupce.
- 14.9 Tato smlouva byla podepsána ve třech vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze stran obdrží jedno.
- 14.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedeném objednatelem a byla v plném znění včetně jejích příloh zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění, v registru smluv.
- 14.11 Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 9.1.2023, usnesením č. 0042/2023.
- 14.11 Veškeré následující Přílohy připojené k této smlouvě jsou včleněny do této smlouvy a tvoří její nedílnou součást:
Příloha 1 - Specifikace Díla
Příloha 2 – Pověření generálního ředitele ze dne 19. 12. 2022

V Příbrami dne 12.4.2023

V Praze dne 4.4.2023

Za Objednatele:

Energo Příbram, s.r.o.

Podpis:

Jméno: Mgr. Petr Kubový

Funkce: jednatel Energo Příbram, s.r.o.
Objednatel 1

Za Zhotovitele:

TERMONTA PRAHA a.s.

Podpis:

Jméno:

Město Příbram

26

Podpis:

Jméno: Mgr. Jan Konvaninka

Funkce: starosta, Město Příbram
Objednatel 2

Příloha č. 1 – Specifikace Díla**Technicko-ekonomická studie
„Prověření možnosti rozšíření soustavy CZT Příbram“****A) Rozsah Díla****Základní údaje:**

Předmětem Díla je zpracování technicko-ekonomické studie (TES) posouzení možnosti rozšíření soustavy centrálního zásobování teplem (CZT) ve městě Příbram, se zaměřením na posuzovaná opatření.

Hlavní části budou tvořeny:

Identifikační údaje

- Identifikace
- Předmět TES
- Situační schéma soustavy CZT
- Základní vstupní data (technické podklady, spotřeby energií, atd.)

Popis výchozího stavu

- Energetické vstupy a výstupy
- Stávající zdroje energie
- Parametry zdrojů energie
- Parametry stávajících rozvodů CZT
- Parametry teplotního média

Bilanční energetické výpočty

- Bilance spotřeby energií pro odběratele
- Posouzení množství dodávané energie
- Provozní parametry rozvodů CZT

Návrh opatření

- Energetické bilance soustavy, včetně nově uvažovaných budov pro připojení
- Prověření kapacity rozvodů CZT po rozšíření soustavy CZT
- Návrhy na úpravy DN rozvodů CZT
- Hydraulický výpočet rozvodů CZT
- Analýza předpokládaných investičních nákladů opatření

Závěr

- Proveditelnost opatření
- Rizika při realizaci opatření
- Závěrečná doporučení

Posuzovaná opatření

Rozšíření stávající soustavy CZT o 13 nově uvažovaných budov k připojení dle tabulky níže.

Adresa	Poznámka	Účel
T. G. Masaryka 1	Pronajímána, přenést na nájemníka	Admin.
T. G. Masaryka 121	Městská policie	Admin.
Tyršova 108	Radnice	Admin.

Gen. R. Tesařka 19 A a B	Administrativa pro občany	Admin.
Na Příkopech 105	Švejk + stavební úřad	Admin.
T. G. Masaryka 107	Odbor sociální péče	Admin.
Tř. kpt. Olesinského 41,42	Městský archiv	Archiv
Jiráskovy Sady 273	4. Základní škola	Vzdělání
Jiráskovy Sady 113	Zdravotní škola	Vzdělání
Na Příkopech 104	Obchodní Akademie	Vzdělání
K Zátíší 274	Školní jídelna	Stravování
Gen. R. Tesařka 114	ISS hotelového provozu a služeb	Vzdělání
Hailova 117	Bytový dům	Bytový dům

Dimenzování páteřního rozvodu bude provedeno na 150 % předpokládaného odběru.

Způsob vypracování TES:

Dokumentace bude vypracována v rozsahu dle standardů.

V průběhu vypracování TES bude proveden min. 1 KD ohledně umístěním vedení potrubní trasy (s fy Energo Příbram, s.r.o. (Objednatel 1) a Městem Příbram (Objednatel 2)).

Před vydáním konečné verze TES proběhne její odsouhlasení ze strany Objednatele 1 i 2.

Zhotovitel bude plnit svoje smluvní povinnosti s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platným právním řádem, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny a dispozicemi objednatelů a podle obecných technických pravidel s ohledem na platné technické normy.

Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky Objednatele:

- Po dobu realizace neomezí ani neohrozí provoz nedotčených zařízení Objednatele
- Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit Zákoníkem práce, a Základními podmínkami společnosti pro stavební, montážní a ostatní práce nebo služby realizované na základě smluvního vztahu uzavřeného mezi Objednatelem a Zhotovitelem v platné verzi
- Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště dle poptávky Objednatele a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- Vztahy Objednatele a Zhotovitele se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, platným v České republice.
- Zhotovitel prohlašuje, že plnění předmětu Díla bude realizováno kvalifikovanými specialisty.

Počet vyhotovení dokumentace:

- 3 pare v tištěné verzi
- elektronická verze 1 x CD

B) Protiplnění objednatele

Objednatel 1 poskytne Zhotoviteli veškeré pro něj dostupné podklady a konzultace na vyžádání do 5 dnů, zejména:

- situační schéma stávající soustavy CZT,
- zaznačení umístění zdroje tepla v situačním schématu,
- výkresová dokumentace rozvodů tepla,
- parametry rozvodů tepla (DN),
- parametry teplotnosného média (léto/zima),
- parametry zdroje tepla,
- vyráběné a dodávané množství tepla za roky 2019 až 2022, dle jednotlivých větví a odběratelů,
- specifikace a umístění nově uvažovaných 13 budov pro připojení (ve spolupráci s Objednatelem 2),
- tepelné ztráty nově uvažovaných 13 budov pro připojení (ve spolupráci s Objednatelem 2),
- popis stávajících zdrojů v nově uvažovaných budovách pro připojení (ve spolupráci s Objednatelem 2),
- další potřebné podklady potřebné pro vypracování dokumentu, dle požadavků Zhotovitele, pokud již nebyly poskytnuty (ve spolupráci s Objednatelem 2),
- a dále poskytne související informace s prováděním předmětu zakázky dle požadavků Zhotovitele (ve spolupráci s Objednatelem 2).

Dále:

- Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v areálu společnosti nebo provozoven.
- Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na místní prohlídku, šetření, a vstup a vjezd vozidel pracovníků Zhotovitele do všech prostor, které souvisí s plněním předmětu nabídky.
- Objednatel zajistí osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu.
- V případě potřeb Objednatele na zpracování dalších požadavků nad rámec této nabídky zašle Objednatel samostatnou objednávku na konkrétní službu s jasnou specifikací, kterou Zhotovitel ocení a pošle Objednateli k odsouhlasení.

POVĚŘENÍ

Společnost

TERMONTA PRAHA a.s.,

se sídlem: Třebohostická 46/11, PSČ: 100 00, Praha 10,

IČ: 47116234,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 1846,
zastoupená představenstvem společnosti

(dále jen „Společnost“)

s účinností od 01. 01. 2023 pověřuje

svého zaměstnance

pana Ing. Michala Jirmana,

dat. nar.: [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE]

od 1. 10. 2020 ve funkci generálního ředitele

(dále jen „Pověřená osoba“),

k činění veškerých právních jednání za Společnost v řízeních o veřejných zakázkách a při plnění veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v postavení dodavatele, zájemce či uchazeče. Pověřená osoba se zejména pověřuje, aby za Společnost podepisovala a podávala nabídky, jednala a činila veškerá právní jednání a úkony v průběhu řízení o veřejné zakázce, podepisovala smlouvy, dohody a prohlášení či jiné listiny v rámci a v souvislosti s nabídkou, v průběhu řízení o veřejné zakázce, či po jeho ukončení a v souvislosti s plněním veřejné zakázky, a to jak ve vztahu k zadavateli veřejné zakázky, tak i ve vztahu k osobám, s nimiž Společnost podává společnou nabídku, jakož i ve vztahu k dodavatelům a subdodavatelům Společnosti. Pověřená osoba může za Společnost učiněnou nabídku a její součásti měnit, doplňovat a brát zpět.

Pověřená osoba je oprávněna dále delegovat pověření k jednotlivým jednáním, k nimž je oprávněna podle tohoto pověření, na odborné zaměstnance společnosti TERMONTA PRAHA a.s. a na třetí osoby, a to formou pověření uděleném zaměstnanci Společnosti nebo vystavením plné moci třetím osobám.

Pověřená osoba se pověřuje také podáváním nabídek, podepisováním smluv a dalších dokumentů, které nejsou uzavírány v režimu veřejných zakázek.

Toto pověření platí s účinností od 01. 01. 2023 po dobu výkonu funkce generálního ředitele Pověřenou osobou, nejdéle však do 31. 12. 2023.

Společnost:

V Praze dne: 19.12.2022

[Redacted]

Ing. Reda Rahma
předseda představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu:

V Praze dne: 19.12.2022

[Redacted]

Ing. Michal Jirman

V Praze dne: 19.12.2022

[Redacted]

Jakub Tobola, MSc.
místopředseda představenstva

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1KJI4NP tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Jakub Tobola, nar. [Redacted]

V Praze, dne 15.12.2022

Eva Lukášová
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Lukášem Valigurou
notářem v Praze



[Redacted]

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1M39A17 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Reda Rahma, nar. [Redacted]

V Praze, dne 15.12.2022

JUDr. Daniela Anderson, Ph.D.,
notářka se sídlem v Praze

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]