

Sp.zn. S7373/2023-SŽ-OŘ BNO-OOČ
 Č.j.: 7371/2023-SŽ-OŘ BNO-OOČ
 CES: E639-S-1156/2023
 Č.j. smlouva budoucí: E639-S-2212/2020

EG.D: JI-014330065114/003-ADS

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
 -
 SLUŽEBNOSTI**

uzavřená mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
 Identifikační číslo : 709 94 234
 DIČ : CZ70994234
 Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
 oddíl A vložka 48384
 Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu na základě
 pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2015

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

EG.D, a.s.

Se sídlem : Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
 Identifikační číslo : 280 85 400
 DIČ : CZ28085400
 Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B vložka
 8477
 Zastoupena : [REDACTED]

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

**Čl. I.
 Úvodní ustanovení**

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemky **p. p. č. 1155/10 a p. p. č. 953 v k. ú. Náměšť nad Oslavou**, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 229 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebných pozemcích zřídil zemní kabelové vedení VN a telekomunikační vedení, a to v rámci stavby „**NA09: kabelizace vývodů VN1,98, 313, 321, 391**“ (dále jen „vedení“ nebo „stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Náměšť nad Oslavou – Odbor výstavby a územního rozvoje dne 19. 04. 2022 pod č. j. MNnO 4294/22/Výst/Ko.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě TÚ 1241 Střelice – Okříšky, žkm 29,600 – 30,110; křížení v žkm 30,105 – 30,109.

**Čl. II.
 Předmět a obsah věcného břemene**

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebných pozemcích vlastním nákladem a vhodným a

bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2049 - 4590/2022 vyhotoveném společností ADITIS s.r.o., Rokytova 2667/20, 615 00 Brno a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč 19. 12. 2022 pod č. PGP-1945/2022-710, který jako přílohu tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu Správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.spravazeleznic.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebných pozemcích umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebných pozemků odstranit, uvést služební pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **129. 160,- Kč** (slovy: sto dvacet devět tisíc sto šedesát korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha ve výši s DPH 156.283,60 Kč byla povinnému z věcného břemene uhrazena dne 04. 11. 2020.

IV.2. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat text „Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D

číslo **Jl-014330065114/003-ADS**". Daňový doklad – faktura bude zaslána na adresu: EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.

**Čl. V.
Závěrečná ustanovení**

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady, související s vkladem práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy 3 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu 1 vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, 2 vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra, což učiní ve lhůtě dané zákonem o registru smluv.

V.4. Přílohy: geometrický plán č. 2049-4590/2022.

30 -03- 2023

V Praze dne

Povinný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

19 -05- 2023

V Jihlavě dne

Oprávněný z věcného břemene:

EG.D, a.s.

.....
Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
577										577		10001			
578/1										578/1		10001			
581/1										581/1		10002			
900/7										900/7		659			
900/8										900/8		659			
900/29										900/29		460			
900/30										900/30		460			
900/31										900/31		596			
900/32										900/32		454			
900/33										900/33		454			
953										953		229			
965/2										965/2		659			
965/3										965/3		659			
965/4										965/4		659			
1116/1										1116/1		10001			
1142/1										1142/1		10001			
1151/1										1151/1		981			
1155/10										1155/10		229			
1171										1171		10002			
1184										1184		10001			
1221/1										1221/1		981			

Oprávněný: dle listin

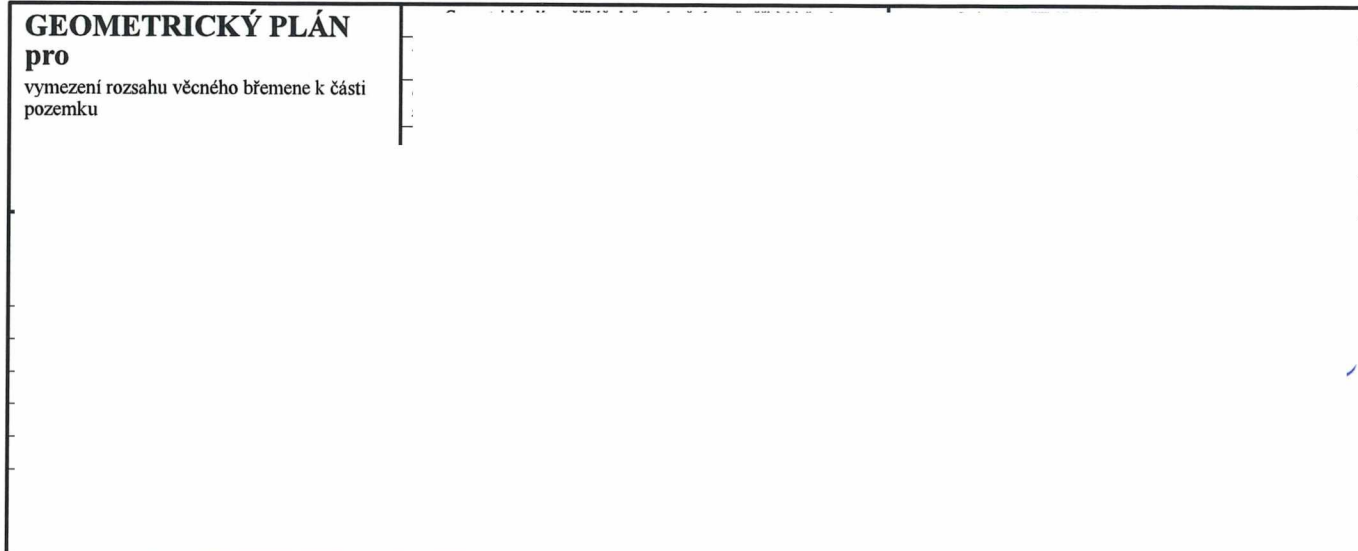
Druh věcného břemene: dle listin

Mapový list: Náměšť nad Oslavou 2-7/32, 2-7/33, 2-7/34

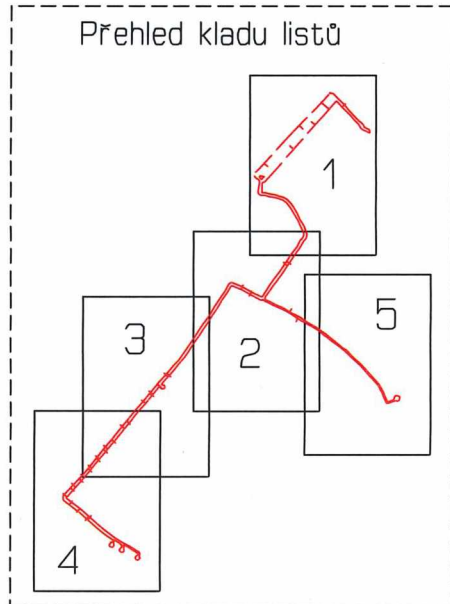
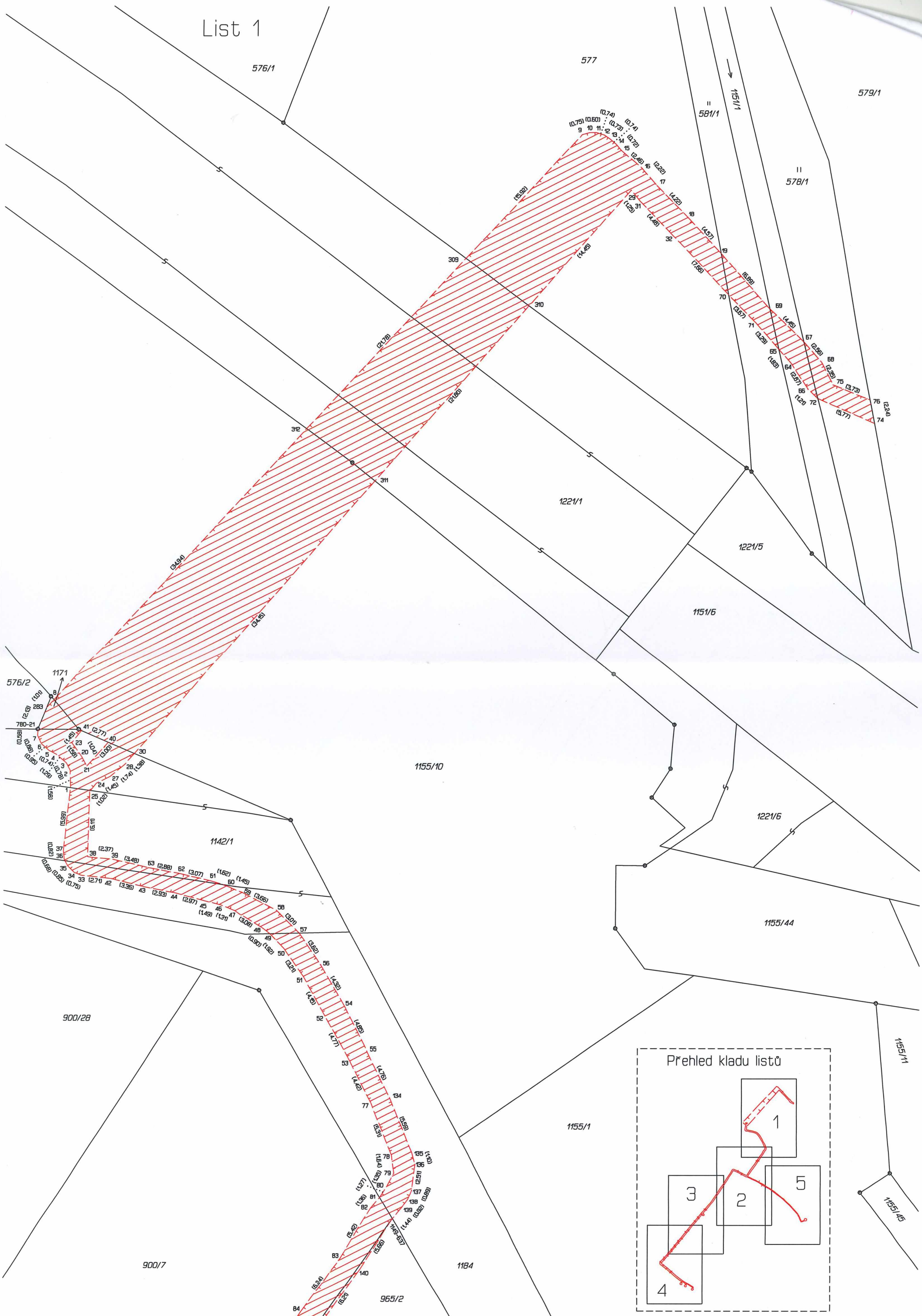
GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

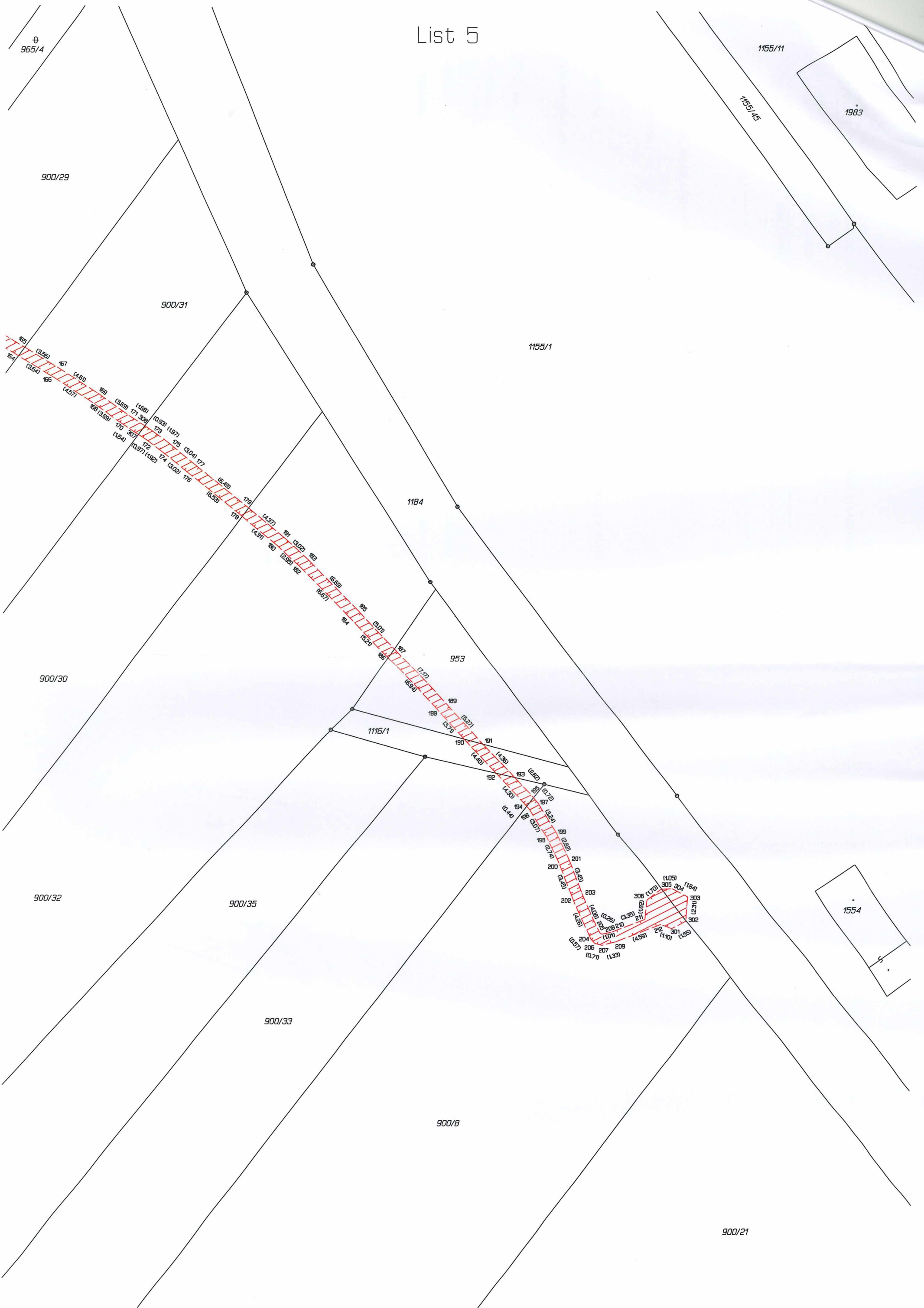
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku



List 1



List 5



⊕
965/4

900/29

900/31

1155/1

1155/11

1155/15

1963

1184

900/30

953

900/32

1116/1

900/35

1554

900/33

900/8

900/21