

S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavby „Oprava dveří sociálního zařízení v ZŠ Litvínovská 600, Praha 9“

číslo smlouvy objednatele: 2023/OSK/0014/DDI

uzavřena níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9,

sídlem: Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

a

RTM STAV s.r.o.

se sídlem: Bošňská 236/6, Praha 9, 190 15

IČ: 05702470, DIČ: CZ05702470, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: C 269203/MSPH Městský soud v Praze

t a k t o :

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Oprava dveří sociálního zařízení
Místo stavby: ZŠ Litvínovská 600, Praha 9

II. P R Ě D M Ě T S M L O U V Y

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. I. smlouvy na straně jedné a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu na straně druhé.

2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („Všeobecné podmínky“ nebo „VP“), jež tvoří přílohu této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměli jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

III. DOBAPLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty po podpisu SOD a předání staveniště
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 25.8. 2023

IV. CENADÍLA

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvyšší přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	149 420,00 Kč
21 % DPH	31 378,20 Kč
Cena celkem včetně DPH	180 798,20 Kč

Plnění BUDĚ v režimu přenesené daňové povinnosti.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve všech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve všech technických oprávněn

jednat:
- za objednatele
- za zhotovitele

2. Tato smlouva má následující přílohy:

- Všeobecné podmínky
- Položkový rozpočet

3. Smluvní strany výslovně sjednaly tyto odchylky od Všeobecných podmínek:

nebyly výslovně sjednány

4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – příloha

Smlouvy o dílo

Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavřel MC Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejich přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.

3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

4. **Zahájení realizace**
Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (mista plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zpřístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostoru a dopravních opatření spojených s provedením stavby.

5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocně stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelům předáno.

Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatelů a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externíků. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatelů pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálů a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.

7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákon, vyhlášky, ČSN), jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizacími projektové dokumentací.

9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, výchozími podmínkami objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MC Praha 9.

10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újm) odpovídá objednatel zhotovitel sám.

11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnosti souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenový seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.

12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílní kontroly.

Součinnost objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole díla pro provedení díla na výzvu zhotovitele.

14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn vyžvat její poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinnosti (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

Cena díla

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvyšší přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.

17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepsí a podepíše smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.

18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelům uhrazena v plné výši až v případě, že dlo bude dokončeno bez vad a nedodělků.
19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zasílány v jednom vyhotovení. Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.
20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 21 dní od doručení objednatelem. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
21. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaj objednatel, název, sídlo, DIČ
 - údaj zhotovitel, obchodní firma, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, svezující
 - oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IC objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis zhotovitel v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správně či oprávněně vystavené faktury.
23. Zhotovitel nese rizika týkající se nakládání na provedení díla, včetně změny trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.
24. U plátce DPH bude faktura propiata pouze v případě, že účet na ni uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněn.
25. Pokud je plnění DPH v režimu přenesení daně povinností, musí být faktura doručena nejpozději 3. den následujícího měsíce zdanitelného plnění.
26. Na fakturě dodavatel vždy uvede celé číslo smlouvy.
27. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

- hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitelé a zaplacením ceny bez DPH zhotovitelé je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
- Zástupci stran, jednání stran, kontrola**
28. Při písemném jednání ve věci změny smlouvy zástupčí smluvní strany, jednání stran, kontrola podle právních předpisů, případně dle organizačního řádu MČ Praha 9.
29. Zástupčí smluvních stran ve věcech provozních a technických zástupčí smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.
30. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla, 2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dlo a podepsat předávací protokol.
31. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.
32. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.
33. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.
34. V případě, že není stavební deník veden, je zhotovitel povinen pořádat písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.
- Dokončení a předání díla**
35. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dlo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.
36. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepiší obě smluvní strany písemný předávací protokol.
37. Objednatel není povinen dlo převzít, pokud má vady a nedodělků. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dlo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebýla-li objednatel poskytnuta lhůta dešti. Dlo, jež nebylo objednatelům protokolárně převzato, se nepovažuje

za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytne k převezetí potřebnou součinnost.

38. Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce
Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem.

39. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatelům do 7 dnů posoudit oprávněnost reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatelům poskytnuta lhůta delší.

40. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.

41. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatel. Věc určena k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatel okamžikem dodání věci na staveniště.

42. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.

43. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převezetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Uhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu vzniklé škody (újmy).

Trvání smlouvy

44. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

45. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon nebo smlouva. Za podstatné porušení povinnosti zhotovitel, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoli povinnosti zhotovitel o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitel, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitel přes upozornění objednatel, 4) ztráta schopnosti zhotovitel dílo provést, tzn. například ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitel, atd.

46. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatel funkční význam, smížené o náklady objednatel, jež si vyžádá změna

Závěrečná ustanovení

zhotovitelé k dokončení plnění a/nebo náprava škod. dokončení neúplněného plnění

47. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.

48. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.

49. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v příslušném rozsahu odchýlily.

50. V případě rozporu mezi tímto VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to at již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jímak.

**Oprava dveří sociálních zařízení
v ZŠ Litvínovská 600, Praha 9**

Poř. Č.	Popis položky	MJ	množství	Jedn. cena	Cena celkem Kč
1.	demontáž stávajících kování	ks	56	182	10 192,00 Kč
2.	demontáž stávajících zámků	ks	56	146	8 176,00 Kč
3.	D+M nových zámků	ks	56	708	39 648,00 Kč
4.	D+M nových kování s uzavíráním ze vnitř WC	ks	56	744	41 664,00 Kč
5.	opravy dveří (úpravy, spasování)	ks	26	612	15 912,00 Kč
6.	vyměna dveřních křidel 60 L nebo P vč. úprav	ks	8	1886	15 088,00 Kč
7.	odvoz suří a vybouraných materiálů	kpl	1	2 612,00	2 612,00 Kč
8.	režijní náklady	kpl	1	5865	5 865,00 Kč
9.	přesun hmot + doprava	kpl	1	10263	10 263,00 Kč

Cena celkem bez DPH					149 420,00 Kč
DPH 21%				0,21	31 378,20
Cena celkem s DPH 21%					180 798,20 Kč