



S/0356/2023/IO

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

### **statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani

tel.: 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Martin Musálek – technik investičního odboru

e-mail/tel.: [REDACTED]

#### ▪ **dále jen objednatel**

a

### **SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.**

se sídlem: Mostní 5552, 760 01 Zlín,

zastoupena: Markem Bainarem, jednatelem společnosti

IČ: 25560191

DIČ: CZ25560191

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Oddíl C vložka 32897

Č. účtu: [REDACTED]

Tel: +420 [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

#### ▪ **dále jen zhotovitel**

#### ▪ **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Zpracování DPS – ZŠ a MŠ Chlebovice – tělocvična**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).“

### **článek 1**

#### **Úvodní ustanovení**

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr vypracovat DPS a výkon autorského dozoru na investiční akci ZŠ a MŠ Chlebovice - tělocvična.
- b) Za tímto účelem provedl zadavatel výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice QS-74-01 – výzvou k podání nabídky neomezenému počtu dodavatelů zveřejněnou na profilu zadavatele.
- c) Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelům vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

## článek 2 Předmět a rozsah plnění

2.1 Předmětem této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, dále též „DPS“ a výkon autorského dozoru, dále též „AD“, na stavbě „ZŠ a MŠ Chlebovice – tělocvična“ v k.ú. Chlebovice.

**a) Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** v oceněné a neoceněné verzi.

V termínu 11/2020 byla firmou JANKO Projekt s.r.o. zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení, dále též „DSP“. Dle této odsouhlasené DSP bude zpracovaná DPS. Stavební povolení bylo vydáno 21. 01. 2021 a prodloužení platnosti stavebního povolení bylo vydáno 09. 02. 2023.

Předmětem řešení zpracované PD je dostavba tělocvičny nad mateřskou školou a vybudování vstupní haly zástavbou dvora mezi stávající MŠ a ZŠ.

Společný hlavní vstup do nové dostavby tělocvičny, stávající ZŠ a MŠ bude tvořit vstupní prosklená hala, která vznikne v prostranství dvora mezi ZŠ a MŠ. Ze vstupní haly bude možný přístup po schodišti do 2NP dostavby tělocvičny na spojovací lávku mezi ZŠ a MŠ. Odtud bude přístupné 2NP stávající ZŠ a 2NP dostavby tělocvičny, která bude vybudovaná nad stávající MŠ na samostatných sloupech. Ve 2NP dostavby tělocvičny bude sociální zázemí, šatny, nářadovna a tělocvična. Ze spojovací lávky ve 2NP bude přístupná i nová učebna vybudovaná nad stropem stávající kuchyně ZŠ.

Dostavba bude řešena jako dvoupodlažní, nepodsklepená se 3 pultovými střechami. Založení objektu je na ŽB roštu v interakci s vrtanými ŽB pilotami. Svislou nosnou konstrukci dostavby budou tvořit monolitické ŽB sloupy s monolitickými ŽB obvodovými příčlemi. Na příčle budou uloženy podlahové ocelové nosníky s trapézovým plechem. Konstrukci střechy budou tvořit ocelové příhradové vazníky. Spojovací část mezi tělocvičnou a stávající budovou školy bude konstrukčně řešena jako ocelový skelet. Fasáda dostavby bude typu provětrávaná, vstupní hala bude mít fasádu prosklenou hliníkovou.

Prověřit možnost napojení objektu na nově vybudovanou nezkolaudovanou splaškovou kanalizaci.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním povolením a souladu a v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými normami ČSN a platnými TP-Technickými podmínkami vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**b) Výkon autorského dozoru**

Po celou dobu realizace stavby.

**Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu odpovídajícím:**

- a) zákonným požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, přílohy č. 13, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jehož součástí bude:

- položkový soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položka podrobné části soupisu prací musí obsahovat minimálně:
  - pořadové číslo položky,
  - číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit,
  - popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
  - veličinu v jaké jsou uváděny měrné jednotky,
  - počet měrných jednotek.

DPS bude sloužit současně jako podklad pro zadávací dokumentaci pro realizaci stavby, a proto musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky – v rámci zadávací dokumentace na realizaci stavby budou sestaveny:

- v oceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s uvedením konkrétních položek dodávek (názvů výrobků, případně s uvedením výrobce) - pro účely kontroly objednatel; Pro oceněný soupis prací bude použito aktuálních směrných cen, nejvýše však cen dle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00) v příslušné cenové úrovni.
  - v neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i k ručnímu vpisování cen, bez konkrétních názvů výrobků a výrobců a položky budou obsahovat volný sloupec s označením "specifikace dodávky". Položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy, pokud bude použita.
  - vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geometrické zaměření dokončeného díla.
  - nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užitá k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- b) součinnost zhotovitele v rámci zadávacích řízení k realizaci veřejných zakázek navazujících na předmět plnění dle této smlouvy v podobě:
- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 3 dnů po jejich obdržení,
  - účasti jako člen v hodnotící komisi k veřejné zakázce na stavební práce podle zpracované PD, pokud bude vyzván objednatel; výzva v tomto případě bude odeslána písemně před zahájením zadávacího řízení; náklady související se splněním tohoto závazku jsou obsaženy v ceně díla dle této smlouvy.

**Výkon autorského dozoru (AD)**

Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby samostatně. Výkon autorského dozoru a technické pomoci bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) v souvislosti s realizací stavby poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
- b) AD nad dodržováním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- c) vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů – provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- d) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům – na výzvu objednatele,
- e) projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
- f) spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- g) posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby, a to z hlediska ekonomického, tzn. z pohledu dodržení ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledku zadávacího řízení objednatele
- h) spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- i) účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

Za výkon autorského dozoru se nepovažuje průběžné odstraňování vad projektové dokumentace reklamované objednatelem způsobem dle ujednání v této smlouvě.

- Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž prezentace a obhajoba díla (DPS) před orgány objednatele (rada města, zastupitelstvo města). Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

**2.1 Forma zpracovaného díla**

2.1.1. Projektová dokumentace bude předána v následujícím počtu vyhotovení:

**a) PD pro provádění stavby:**

Písemná forma – PD pro provádění stavby v 3 vyhotoveních z toho:

- 1 vyhotovení bude obsahovat oceněný soupis prací s výkazem výměř
- 2 vyhotovení budou obsahovat neoceněný soupis prací s výkazem výměř

Digitální forma – PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát DWG a formát PDF
- textová část – Word
- neoceněný soupis prací s výkazem výměř – formát XLS (Excel), formát XML
- oceněný soupis prací s výkazem výměř – formát XLS (Excel), formát XML – na samostatném médiu

Excel formát bude obsahovat nastavené vzorce s tím, že zhotovitel zaručuje funkčnost všech vzorců, včetně celkových součtů.

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí předání úplné projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

2.1.2. Písemná forma projektové dokumentace musí být shodná s digitální formou.

2.1.3. Digitální formát prováděcí dokumentace pro zadání veřejné zakázky bude předána v jednotné formě a úpravě a v obecně přístupné verzi každého z použitých programů.

**článek 3.****Doba, místo a další podmínky plnění**

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého funkčního a bezvadného předmětu plnění díla do:

- do 14 dnů od zahájení plnění provedením prohlídky místa stavby a provedením vstupní konzultace tvorby PD,
- do 90 dnů od zahájení plnění díla předáním kompletní dokumentace pro provádění stavby objednateli.

Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.

2. Místem plnění je Magistrát města Frýdku-Místku, investiční odbor, dílo převezme Ing. Martin Musálek.

3. Strany sjednávají, že prodlení zhotovitele s dokončením předmětu díla ve sjednaném termínu nenastává v případě nastalých překážek, které způsobily třetí osoby, a zhotovitel jejich odstranění nemůže ovlivnit; těmito překážkami strany rozumí v rámci výkonu inženýrské činnosti zejména opožděná vyjádření správců sítí dotčených stavbou, případně majetkoprávní překážky a jejich vypořádání s vlastníky nemovitostí dotčených projektovanou stavbou. Strany sjednávají, že předpokladem pro uznání překážek dle tohoto ujednání je včasné upozornění ze strany zhotovitele.

**článek 4.****Cena a platební podmínky:**

1. Cena za plnění je sjednána stranami na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný ke zpracování projektové dokumentace v souladu s požadavky objednatele.

## 2. Cena plnění je členěna následovně:

	<b>bez DPH</b>	<b>DPH %</b>	<b>včetně DPH</b>
Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	<b>790 000,- Kč</b>	<b>165 900,- Kč</b>	<b>955 900,- Kč</b>
Autorský dozor	<b>50 000,- Kč</b>	<b>10 500,- Kč</b>	<b>60 500,- Kč</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>840 000,- Kč</b>	<b>176 400,- Kč</b>	<b>1 016 400,- Kč</b>

3. Nárok na zaplacení díla vzniká předáním komplexní dokumentace pro provedení stavby (DPS), odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném ve smlouvě, na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem se lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení.
4. Výkon AD může zhotovitel objednateli fakturovat v měsíčních intervalech, v průběhu realizace stavby od převzetí staveniště zhotovitelem do převzetí hotové stavby objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak. Měsíční faktura za výkon autorského dozoru bude obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis počtu hodin skutečně provedeného výkonu AD. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud nebude zhotovitel vyzván k poskytnutí plnění autorského dozoru objednatelem, zejména z důvodů, že nebude zadána zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu za toto dílčí plnění. Zhotovitel nemůže v takovém případě odstoupit od smlouvy a ani uplatnit nárok na náhradu škody.
5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, zejména zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
  - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
- K faktuře bude doložena následující příloha:
- protokol o převzetí písemných vyhotovení DPS v počtu a ve formě dle této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy, ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžité závazek dle této smlouvy, té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.
7. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změn a doplňků, požadovaných objednatelem nad rámec původních požadavků, uvedených ve výzvě k podání nabídky, které budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.



- Objednatel se při realizaci díla dle této smlouvy nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

## **článek 5 Spolupůsobení zhotovitele a objednatele**

- Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s objednatelem, se zástupci objednatele z investičního odboru, případně dalších.
- Před zahájením projekčních prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena.
- Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1x za dva týdny v průběhu zpracování, nebude-li dohodnuto se zástupcem/i uvedeným v záhlaví smlouvy jinak. Kontrolní dny svolává zhotovitel nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.  

Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených v záhlaví smlouvy; postačí i prostý email.
- Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.
- Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čistopisu PD zpracovat.
- Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

## **článek 6. Vady plnění**

- Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v této smlouvě vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 obč. zák. v jeho platném znění. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.
- Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
- Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele odstranit zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí bezplatně opravit ty části dokumentace, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.

4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
5. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
  - a) do datové schránky: uzp3t43
  - b) na e-mail: [REDACTED]
  - c) na telefonním čísle: +420 [REDACTED]

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

### **článek 7. Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveném ve smlouvě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
4. Za každou vadu (chybu) v DPS v rozpočtech a ve výkaze výměr, zjištěnou při realizaci stavby toho kterého objektu, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč + 1% z částky bez DPH, o kterou byly náklady zvýšeny.

### **článek 8. Další podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití díla – projektové dokumentace dle této smlouvy způsobu předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj.: pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.



3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci ve všech stupních, jakož i v jejich rozpracovaných částech (dále jen dílo), neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám k účelům:
  - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
  - b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,
  - c) zhotovení stavby nebo její části,

a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Změny jsou přípustné jen s vědomím a souhlasem autora PD – zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na zhotovitelovy subdodavatele.
6. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti. Pojistnou smlouvu předloží vítězný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo.

### **článek 9. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, kontrolní řád.
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

4. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 14. schůze Rady statutárního města Frýdku-Místku ze dne 9.5.2023.
5. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tohoto zákona uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
6. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
7. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydekmostek.cz](http://www.frydekmostek.cz).

Za objednatele:

Ve Frýdku-Místku, dne \_\_\_\_\_ 2023

Za zhotovitele:

Ve Zlíně, dne \_\_\_\_\_ 2023

---

Petr Korč  
primátor

---

Marek Binar  
jednatel společnosti