

## SMLOUVA O DÍLO č. 2332

**Objednatel** Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Sídlo Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
Zastoupený ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou  
Telefon xxxx  
ID datové schránky rkyk8m9  
IČ 648 11 069  
DIČ CZ64811069  
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51  
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové,  
č. účtu 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:  
xxxx, vedoucí areálu, tel. xxxxx, email xxxxx  
xxxx, provozní mistr, tel. xxxxx, email xxxxx

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel** Pavel Horák  
Sídlo Žďár nad Orlicí 206, 517 21  
Zastoupený xxxxx  
Telefon xxxxx  
Email xxxxx  
ID datové schránky cprgtfq  
IČ 45934835  
DIČ xxxxx  
Zapsán v Živnostenském rejstříku, vedeném MÚ v Kostelci nad Orlicí  
Bankovní spojení xxxxx  
č. účtu: xxxxx

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických:  
xxxxx

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

### I.

#### Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby jednající za objednatele a zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení č. 2332 ze dne 24. 5. 2023.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Eliščino nábřeží 842 – Malování veřejných prostor v budovách plaveckého areálu** (dále jen „Dílo“) v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze dne 3. 5. 2023 a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na své nebezpečí a svůj náklad, jakož i zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla cenu dle čl. IV této smlouvy.

### III.

#### Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu:
  - a) **Plavecký bazén 50m**  
Termín zahájení provádění Díla: **24. 7. 2023**  
Termín dokončení Díla: **4. 8. 2023**
  - b) **Městské lázně**  
Termín zahájení provádění Díla: **11. 9. 2023**  
Termín dokončení Díla: **18. 9. 2023**
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci Díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
4. Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že případné prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 5 dnů, bude v souladu s § 2002 občanského zákoníku považováno za zhotovitelovo porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel pak může bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v předcházející větě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % sjednané ceny za Dílo. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

### IV.

#### Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena Díla činí:

a) malování veřejných prostor v budově 50m plaveckého bazénu:	110 200,00 <b>Kč bez DPH</b>
b) <u>malování veřejných prostor v budově Městských lázní:</u>	<u>94 970,00 <b>Kč bez DPH</b></u>
Cena Díla celkem:	205 170,00 <b>Kč bez DPH</b>

(slovy: *dvěstěpěttisícstosedmdesátkorunčeských bez DPH*).

Cena za Dílo je cenou úplnou a konečnou, zahrnuje veškeré dodávky materiálu a práce, jakož i případné další náklady související s provedením Díla. Zvýšení dohodnuté ceny za Dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

2. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele, pokud nebude možné cenu na základě takového dokumentu stanovit, potom dle aktuálního ceníku URS platného ke dni podpisu smlouvy
3. Předmětem smlouvy je poskytnutí stavebních prací ve smyslu § 92e zák. 235/2004 Sb. o DPH, zhotovitel vystaví daňový doklad podle § 26 s náležitostmi dle platné legislativy.

### V.

#### Platební podmínky

1. Cena za Dílo bude fakturována po předání a převzetí díla - části a) a b) dle čl. III. 1a) a 1b) - dle čl. VII. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele. Úhradu 10 % ceny za dílo je objednatel oprávněn pozastavit (dále jen pozastávka) do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Pozastávka se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 21 dnů od bezchybného předání.
2. Faktura bude zaslána na adresu objednatele. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název Díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, vyznačení data plnění, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH a formulaci „Daň odvede zákazník“. Přílohou faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zmocněným pracovníkem objednatele.

V souvislosti s režimem přenesení daňové povinnosti vystaví a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění. Na faktuře bude uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu se všemi zákonnými náležitostmi v uvedených termínech.

3. Splatnost všech faktur je 21 dnů ode dne jejich vystavení.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn bez zaplacení takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Objednatel může vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do data splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury.

#### **VI. Práva a povinnosti stran při provádění Díla**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, technickými normami, a v jejich mezích v souladu s pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na všech pracovištích pořádek a čistotu a učinit veškerá opatření, aby při realizaci díla nebo v souvislosti s tím nedošlo k ohrožení života a zdraví osob, jakož i dalších osob pohybujících se na pracovišti.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení Díla, musí zhotovitel o této skutečnosti vyzoomět objednatele bez zbytečného odkladu. Spočívají-li překážky výlučně na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odstranění překážky a pokračovat při provádění díla dle této smlouvy. Spočívají-li překážky výlučně na straně objednatele, je objednatel povinen sjednat nápravu neprodleně poté, co se o existenci překážky dozvěděl. Do doby sjednání nápravy je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části dotčené překážkou přerušit. O dobu přerušování díla je posunut termín dokončení díla. Jsou-li důvodem překážky skutečnosti na straně zhotovitele i objednatele, zavazují se smluvní strany poskytnout si urychleně veškerou nezbytnou součinnost ke zjednání nápravy. To platí i v případech, spočívá-li překážka ve skutečnosti na vůli stran nezávislých (vyšší moc).
4. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a Dílo prováděl v souladu se smlouvou. K odstranění zjištěných vad stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu.

#### **VII. Předání a převzetí Díla**

1. Závazek zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Objednatel může Dílo převzít, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání Díla objednatelům ani nebrání řádnému užívání díla
3. O převzetí Díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí Díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
4. Termín předání Díla se považuje za splněný, pokud Dílo bylo objednatelům do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne Dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení záznamem v zápise o předání a převzetí Díla. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
6. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady Díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

#### **VIII. Odpovědnost za vady Díla, záruka**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené Dílo záruku v délce trvání **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí díla dle č. VII.
2. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nezačne-li s odstraňováním nahlášených vad do 14 dnů, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní, je objednatel

oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na záruku.

#### **IX. Smluvní pokuty**

1. Strany této smlouvy sjednávají, že jedna z nich může tuto smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 20% z celkové ceny díla podobně jako při odstoupení od smlouvy. Použití věty druhé ustanovení § 1992 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní strany v souvislosti s tímto ujednáním vylučují a nepoužijí se.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s dokončením Díla v termínech, stanovených v čl. III., bod 1a) a 1b) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
  - c) v případě, že zhotovitel nedoručí fakturu řádně a včas, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu za porušení této povinnosti, a to ve výši 500 Kč za každý opožděně doručený daňový doklad.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele/zhotovitele na náhradu škody.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení (i elektronicky) příslušné smluvní straně. Smluvní strany souhlasí se zápočtem jako formou úhrady smluvní pokuty.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Ve Žďáru nad Orlicí dne 25. 5. 2023

V Hradci Králové dne 26. 5. 2023

.....  
za zhotovitele  
Pavel Horák

.....  
za objednatele  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Příkazce operace:  
Správce rozpočtu:  
Dne: 26. 5. 2023  
Vyhotovil: