

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Název díla:

Rekonstrukce přivaděče DN 700 a DN 600, přehrada Slušovice – ÚV Klečůvka

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.
se sídlem tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín
IČ: 49454561, DIČ: CZ49454561
zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 1169
zastoupená: Ing. Svatoplukem Březíkem, předsedou představenstva

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel

Sdružení Slušovice – Klečůvka
se sídlem Březinova 759/23, 616 00 Brno-město

složené z

Vedoucího společníka:

WOMBAT, s.r.o.

IČO: 47912553

se sídlem Březinova 759/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

zapsaná u KS v Brně, oddíl C, vložka 10046

zastoupení: Ing. Ladislavem Dokládalem, jednatelem

a

Společníka:

Vodohospodářské stavby Javorník-CZ s.r.o.

IČO: 26229455

se sídlem Veselí nad Moravou, Benátky 17, PSČ 69801

zapsaná u KS v Brně, oddíl C, vložka 38267

zastoupená: Ing. Janem Čechem, jednatelem

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též „smluvní strany“ a každý samostatně „smluvní strana“)

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů, při uzavírání dodatků a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

objednatele:

ve věcech smluvních: jméno Ing. Svatopluk Březík, předseda představenstva
tel.: +420 577 104 619
email: vakzlin@vakzlin.cz

ve věcech technických: jméno: – TDI VaK Zlín
tel.:
email:

(technický dozor investora (TDI) v textu též „odborný dozor objednatele“ bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště)

zhotovitele:

ve věcech smluvních: jméno: Ing. Ladislav Dokládal,
jednatel společnosti WOMBAT, s.r.o.
tel.: +420 548 423 411
email: wombat@wombat.cz

ve věcech technických: jméno: stavbyvedoucí
tel.:
email:

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně předloženo písemné (listinné) oznámení o zmocněné osobě.

Na základě Smlouvy o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury ze dne 27. 9. 2022, ve znění všech dodatků, provozuje vodovodní a kanalizační síť ve vlastnictví objednatele společnost Vodárna Zlín a.s., se sídlem třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín, IČ: 14237083 (dále též „**provozovatel**“). Z tohoto důvodu mohou být na základě této smlouvy zmocnění rovněž zaměstnanci provozovatele, coby osoby vykonávající činnost pro objednatele na základě této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

Rekonstrukce přivaděče DN 700 a DN 600, přehrada Slušovice – ÚV Klečůvka

(dále jen „**dílo**“) v rozsahu dle zadávací dokumentace (včetně příloh).

Místo provádění díla:

Přesné vymezení stavebních a montážních prací je obsahem projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr, který je přílohou této Smlouvy o Dílo.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících

s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. náhradní zásobování pitnou vodou, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) Práce budou prováděny pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.

2.2. Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele a podmínkami provozovatele v rozsahu projektové dokumentace (PD) pro provedení stavby a výkazu výměr, které zpracovala:

**PROSPA MAX s.r.o., Tř. Tomáše Bati 1619, 765 02 Otrokovice, IČ: 048 97 129,
hlavní projektant Ing. Miroslav Marčík (ČKAIT IV00- 1301337)**

2.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů,
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů,
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
- příkazů objednatele.

2.4. Součástí plnění je a zhotovitel dále zajistí:

2.4.1. Před zahájením realizace stavby:

- a) označení staveniště ve smyslu příslušných právních předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji: o povolení stavby (stavební povolení - čj., datum a povolující orgán), o názvu stavby, o názvu zhotovitele, o názvu investora a o termínu dokončení stavby; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;
- b) vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby předá objednatel zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště;
- c) provedení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů předaných objednatelem zhotoviteli;
- d) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- e) vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným;
- f) zpracování a prokazatelně projedná zásady organizace výstavby se zástupcem objednatele a dotčenými třetími osobami;
- g) zpracování rizik BOZP;
- h) pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku;
- i) předložení a předání objednateli nejpozději ke dni zahájení realizace stavby dokladů v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to:
 - protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště neprodleně poté, co je od jednotlivých správců sítí obdržel,
 - protokol o vytyčení prostorové polohy stavby,
 - stavební deník se zápisy,
 - rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP.

2.4.2. V průběhu realizace stavby:

- a) zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- b) zřízení zařízení staveniště obsahující provozní a sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon zhotovitele, odborného dozoru objednatele, autorského dozoru, koordinátora BOZP atd.
- c) bezpečné pevné ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
- d) bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště a obecně zajistí provedení potřebných dočasných dopravních opatření;
- e) pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- f) schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
- g) odvoz a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- h) zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, obsažených v předané složce „Dokladová část stavby“; o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem zhotovitel provede s příslušnými správcí dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správcí a vlastníky dotčených sítí a zařízení;
- i) kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- j) v případě přerušení prací zajištění prováděného díla před poškozením přírodními vlivy;
- k) průběžné řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené objednatelem a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědnými projektanty a odborným dozorem objednatele;
- l) průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby;
- m) provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- n) pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.

2.4.3. Přichystání k převěření díla (bude předáno objednateli):

- a) seznam všech předaných dokladů;
- b) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
- c) protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- d) projektová dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v účinném znění o dokumentaci staveb ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě, při dodržení požadavků objednatele uvedených dále v čl. 2.4.4 této smlouvy;
- e) doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- f) geodetická zaměření (výškopisná a polohopisná) skutečného provedení samostatně pro každý stavební a inženýrský objekt zvláště ve výkresové formě, textová data ve formátu *doc WORD a v digitální formě ve formátu *dgn programu MicroStation; výsledná data budou zobrazena v souřadnicovém systému S-JSTK x-y, výšky (z)

- Bpvrve 3. třídě přesnosti a budou ověřena oprávněným geodetem a dodána ve 3 originálních vyhotoveních pro každý inženýrský objekt zvlášť;
- g) geometrický plán stavebních objektů zpevněných ploch a stavebních objektů GP bude ověřen katastrální úřadem a objednateli předán v 5 originálních vyhotoveních, přičemž pro účely majetkového vypořádání musí být trvale zastavěné části pozemků (pozemky dotčené stavbou) geometricky odděleny a označeny parcelním číslem, včetně prověření, zda nedochází ke slučování částí pozemků s odlišnými údaji o právech a povinnostech (věcná břemena, zástavní práva apod.);
 - h) geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí – pro vymezení věcných břemen všech nově zřízených inženýrských sítí a přeložek včetně jejich ochranných pásem samostatně (zvlášť) pro každou dotčenou instituci, a to v pěti originálních vyhotoveních,
 - i) fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
 - j) kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce, jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
 - k) prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
 - l) návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
 - m) písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a projektovou dokumentací pro provádění stavby;
 - n) a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.

2.4.4. Požadavky na dokumentaci skutečného provedení stavby:

- a) zhotovitel do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní dodatek (změnový list), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
- b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a odborného dozoru objednatele,
- e) zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby“,
- f) nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude následující:
 - atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
 - protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a účinných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (i v digitální podobě);
 - protokol o zaškolení personálu objednatele potvrzený objednatelem nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Protokol o zaškolení personálu bude dokladovat zaškolení personálu ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu objednatele ve věci optimalizace provozování díla. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s objednatelem. Všechny návody a manuály je povinen zhotovitel předložit již ve fázi proškolení.

g) veškeré technické doklady, osvědčení, atesty, návody k obsluze a údržbě apod., pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

2.5. Správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

2.6. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.7. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad či nedodělků ve smyslu čl. 12.3. této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.8. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, resp. méněpráce, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

Nutnost provedení víceprací bude zhotovitelem oznámena objednateli písemným oznámením a zaznamenána ve stavebním deníku. V oznámení musí být uvedeno, z jakého důvodu jsou vícepráce nutné, co je jejich předmětem a musí být specifikována fyzická osoba, která jejich provedení požaduje a odůvodňuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele připravit výkaz výměr upravený dle potřebných víceprací. Vícepráce mohou být provedeny pouze po uzavření dodatku k této smlouvě (takový dodatek může být uzavřen i ve formě listinného změnového listu).

2.9. Za vícepráce se nepovažují zejména náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla ani plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3. Čas plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavků objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

	Termín
Předání a převzetí staveniště:	Do 14 (slovy: čtrnácti) dnů ode dne podpisu smlouvy
Dokončení stavebních prací:	Do 600 (slovy: šesti set) kalendářních dnů ode dne předání staveniště

3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby písemnou (listinou) dohodou smluvních stran. Objednatel si však vyhrazuje právo jednostranně posunout termín předání staveniště nebo zahájení stavebních prací, a to celkově až o tři (3) měsíce. V souvislosti s posunutím termínů nenáleží zhotoviteli žádný nárok na navýšení ceny či úhradu nákladů.

3.3. Běžné klimatické podmínky, či povětrnostní vlivy v průběhu díla, nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.

3.4. K prodlení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci dle čl. 17 této smlouvy. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání díla. Za nepříznivé klimatické podmínky je považován

takový stav, kdy povětrnostní podmínky (srážky, nízké či vysoké venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dílo.

3.5. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů, lešení a jiného pomocného materiálu apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

3.6. Jestliže zhotovitel zjistí, že nebude schopen dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, informuje o tom bez zbytečného odkladu objednatele. Stejně tak bude zhotovitel informovat objednatele o jakýchkoliv skutečnostech, které ohrožují nebo by mohly ohrozit včasnost provedení díla.

4. Cena díla

4.1. Strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

Cena celkem bez DPH:

149 397 499,76 Kč

(slovy: sto čtyřicet devět milionů tři sta devadesát sedm tisíc čtyři sta devadesát devět korun českých sedmdesát šest haléřů)

DPH bude účtována dle platných a účinných předpisů ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele, je konečná a nepřekročitelná a je doložena úplným položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy jakožto samostatná příloha.

4.3. Cena díla je tvořena uznatelnými a neuznatelnými náklady podle podmínek podpory uvedených v čl. 14.14 této smlouvy. Pokud objednatel vyhodnotí, že rozdělení těchto nákladů není dostatečně zjevné ze smlouvy či jejích příloh, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým budou položky tvořící cenu rozděleny na náklady uznatelné a neuznatelné. Tento článek smlouvy je účinný i bez podmínky uvedené v čl. 20.2 písm. b) této smlouvy.

4.4. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy a plnění povinností na základě této smlouvy. Cena zahrnuje také správní či místní poplatky související se zhotovováním díla, **zejména poplatky za povolení zvláštního užívání veřejných prostranství**, potřebné pro zhotovování díla. Veškeré náklady na plnění povinností dle této smlouvy tak nese zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil. Je-li cena díla doložena položkovými soupisy prací, dodávek a služeb, odpovídá zhotovitel za to, že tyto položkové soupisy jsou v úplném souladu s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové soupisy slouží k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

4.5. Cena se může změnit pouze písemnou (listinnou) dohodou obou smluvních stran, v případě:

- změny technického řešení vyvolané objednatelem či novými mimořádnými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy;
- víceprací, resp. méněprací;

a to vždy za předpokladu, že taková změna je přípustná podle příslušných právních předpisů.

4.6. Pro výpočet ceny víceprací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele, resp. položkového rozpočtu. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS platného ke dni podpisu smlouvy.

4.7. Objednatel má právo kdykoliv snížit rozsah díla a nařídit vypuštění provedení některých prací či dodávek, zejména (nikoliv však výlučně) v případech, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s plněním díla. Zhotovitel je povinen na takové rozhodnutí objednatele přistoupit a podmínky stanovené objednatelem respektovat. Dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po písemném odsouhlasení objednatelem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. V případě méněprací se postupuje obdobně jako je uvedeno v čl. 2.8. této smlouvy.

4.8. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez uzavření dodatku ke smlouvě, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Platby za provedené práce bude objednatel zhotoviteli poukazovat:

a) na základě měsíčně vystavovaných daňových dokladů (faktur) a to až do výše 90 % z celkové ceny díla; toto omezení neplatí, poskytne-li zhotovitel objednateli bankovní záruku za řádné dokončení díla (originál záruční listiny) ve výši 10 % z ceny díla za podmínek uvedených v čl. 5.11 této smlouvy.

Částky fakturované za uznatelné náklady podle čl. 4.3 této smlouvy je zhotovitel v jednom kalendářním roce oprávněn fakturovat pouze do výše odpovídající uznatelným nákladům určené poskytovatelem podpory v rozhodnutí či dohodě podle čl. 20.2 písm. b) této smlouvy pro daný kalendářní rok. V částce převyšující tento roční limit je zhotovitel oprávněn fakturaci vystavit v následujícím kalendářním roce. Toto omezení neplatí, pokud objednatel vystaví zhotoviteli písemný (listinný) a výslovný souhlas s fakturací částky nad toto omezení s odkazem na tento článek smlouvy.

b) ve zbytku ceny nefakturované dle písm. a) na základě konečného daňového dokladu (faktury), vystaveného po dokončení a předání celého díla podle této smlouvy.

Faktury podle písm. a) i b) budou mít splatnost 30 dní od data doručení objednateli. Vystavit fakturu je zhotovitel oprávněn pouze tehdy, pokud byly zástupcem objednatele odsouhlaseny dosud provedené a neuhrazené práce na díle, a to písemně (listinně) s podpisem obou účastníků, respektive jejich zástupců – přílohou faktury tak musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, kvality nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou

souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli, které by jinak vyplývaly z předmětného peněžitého závazku (např. úroky z prodlení či smluvní pokuty).

5.3. Zdanitelným plněním je konec měsíce nebo datum předání a převzetí díla.

5.4. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Smluvní strany prohlašují, že se jedná o zdanitelné plnění – stavební a montážní práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti, takže každý daňový doklad bude vystaven v tomto režimu (DPH doplní a odvede příjemce plnění).

Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst. 2. Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- přesný název předmětu díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací,
- celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací,
- upozornění na skutečnost, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e Zákona o DPH (poznámka bude obsahovat i sazbu DPH),
- ostatní náležitosti dle platné a účinné legislativy a podmínek poskytnutí podpory podle čl. 14.14 této Smlouvy.

5.5. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti nebo poskytovatel podpory podle čl. 14.14 této smlouvy vznese k fakturaci výhrady, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

5.6. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů, v takovém případě platí, že žádost o prodloužení obsahuje lhůtu 30 dnů.

5.7. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu objednatele na zveřejněný účet uvedený v této smlouvě nebo na jiný zveřejněný účet zhotovitele, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Pokud zhotovitel bude veden jako nespolehlivý plátců DPH, je objednatel oprávněn DPH (pokud mu plnění podléhá) hradit přímo místě a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.

5.8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jiný majetkový nárok vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na následující fakturu zhotovitele za provedené práce (pro tyto případy se neuplatní § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku). Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.

5.9. Platby za vícepráce:

- a) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce sjednané dodatkem, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- b) Faktura za vícepráce musí kromě náležitostí dle tohoto článku obsahovat i odkaz na dodatek, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.10. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného (listinného) souhlasu objednatele.

5.11. Na bankovní záruku za provedení díla podle čl. 5.2 písm. a) této smlouvy se vztahují následující podmínky:

a) bankovní záruka za provedení díla musí být platná a účinná od dne jejího předání objednateli alespoň dvacet (20) měsíců;

b) bankovní záruka za provedení díla musí pokrývat jakékoliv pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé v důsledku porušení jedné či více povinností zhotovitele týkajících se provedení díla ve smluvené kvalitě a době nebo týkajících se obecně provádění díla dle této smlouvy;

c) ujednání čl. 13.10, písm. d) a e) této smlouvy se použijí i na bankovní záruku za provedení díla;

d) objednatel je povinen vrátit zhotoviteli bankovní záruku za provedení díla do deseti (10) dní od převzetí díla podle čl. 12.2. této smlouvy;

e) pokud alespoň jeden (1) měsíc před uplynutím účinnosti bankovní záruky nebude objednateli předložena nová bankovní záruka za provedení díla a zároveň nebylo dílo převzato objednatelem, je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku za provedení díla v celé výši a dané prostředky si ponechat jako finanční jistotu za splnění povinností zhotovitele. Objednatel je oprávněn jednostranně započítávat své nároky vůči zhotoviteli proti nároku zhotovitele na vrácení jistoty obdobně dle čl. 5.8 této smlouvy. Jistotu v nezapočtené výši je objednatel povinen vrátit nejpozději ve lhůtě dle čl. 5.11 písm. d) této smlouvy.

6. Ostatní ujednání

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny písemným (listinným) dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel v dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:

- neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (méněpráce);
- v případě, že se na díle vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební či montážní práce, dodávky a služby), které bude objednatel písemně požadovat, a tyto jsou nutné pro realizaci díla;

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit a uzavřít na výzvu dodatek ve smyslu čl. 2.8 (případně čl. 4.7) této smlouvy. Pro navazující změny ceny díla se použijí čl. 4.5. a 4.6. této smlouvy obdobně.

6.3. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla bezodkladně upozorní objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků bude obsahovat návrh na jejich odstranění, a to včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Objednatel následně zajistí jejich odstranění, příp. doplnění. Zhotovitel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru objednatele kontaktovat hodnověrným způsobem (e-mail, listinná výzva, SMS zpráva) projektanta – autora projektové dokumentace a projednat s ním případné vady či nedostatky projektu. Zhotovitel není oprávněn sám a bez vědomí projektanta a technického dozoru objednatele realizovat dílo odlišně od projektové dokumentace. Dojde-li k takovému pochybení, má se za to, že se jedná o závažné porušení této smlouvy, které je důvodem k okamžitému odstoupení objednatele od této smlouvy, které se nedotýká případného nároku objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli.

6.4. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

6.5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu písemně (listině) na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. V případě, že zhotovitel poruší svou informační povinnost dle předchozí věty tohoto odstavce tohoto článku Smlouvy, odpovídá zhotovitel za vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu v plném rozsahu.

6.6. V případě že došlo k poškození inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a jejich existence byla uvedena v dokladové části projektové dokumentace předané objednatelem, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.

6.7 Zhotovitel je povinen zajistit odvoz kovového odpadu ze staveniště do sběrného místa k tomuto účelu určeného a úhradu za výkup uhradit převodem na bankovní účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

6.8. Pracovní úrazy pracovníků zhotovitele a jeho případných subdodavatelů na staveništi registruje a odškodňuje zhotovitel.

6.9. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby podle příslušných právních předpisů odborně stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího a jeho zástupce (resp. hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí) osoba, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace zhotovitele v průběhu výběrového řízení je zhotovitel po podpisu této smlouvy povinen písemně (listině) oznámit objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.

7. Předání staveniště

7.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště v rozsahu dle schválené projektové dokumentace před termínem zahájení prací na základě výzvy zhotovitele. Výzvu k předání staveniště je zhotovitel povinen zaslat objednateli nejméně 7 kalendářních dní předem. Výzvu k předání staveniště je zhotovitel oprávněn objednateli zaslat nejdříve 10 pracovních dní před sjednaným termínem zahájení provádění díla. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen oznámit i datum zahájení stavebních prací dotčeným obcím, vlastníkům a provozovatelům dotčených inženýrských sítí či komunikací a také vlastníkům a také příp. nájemcům dotčených parcel/staveb.

7.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran. Zápis se provede pro potřebu § 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

7.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá zhotoviteli:

- stavební povolení na předmětnou akci
- objednatelem odsouhlasené paré projektové dokumentace pro provedení stavby

7.4. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit:

- ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla,
- správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení,
- povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
- geodetické vytyčení stavby a inženýrských sítí vedoucích přes staveniště,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby,

- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby,
- ostatní práce a činnosti v souladu s výkazem výměr.

7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd

7.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.7. Objednatel zajistí, aby prací zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený položkovým rozpočtem a smlouvou omezoována práva třetích osob.

7.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla.

7.9. Zhotovitel je oprávněn zahájit stavební práce až po řádném protokolárním předání staveniště. Porušení této povinnosti se považuje za závažné porušení této smlouvy a je důvodem k odstoupení od této smlouvy objednatelem, přičemž toto odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku objednatele na případnou náhradu škody vůči zhotoviteli.

7.10. Veškeré dokumenty předané ze strany objednatele zhotoviteli zůstávají ve vlastnictví objednatele; zhotovitel za ně odpovídá jako skladovatel a je povinen je nejpozději po provedení díla vrátit.

8. Spolupráce při provádění díla

8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy. Technický dozor stavebníka nad realizací díla bude prováděn autorizovanou osobou pro oblast vodohospodářských staveb podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty, zabudovány, nebo se jinak stanou nepřístupné. Objednatel je povinen nejpozději do tří pracovních dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.4. Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoliv byl k tomu vyzván písemnou (listinou) výzvou, není zhotovitel povinen provést

dodatečně odkrytí prací nebo sondy. Pokud objednatel bude na sondách nebo odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné (v takovém případě bude náklady hradit zhotovitel). Zhotovitel je povinen nést náklady na odkrytí a zakrytí či sondy, pokud objednatel nevyzve k prověření prací nebo mu k prověření nedá časový prostor dle této smlouvy.

8.5. Zhotovitel má povinnost informovat objednatele o konání předepsaných zkoušek tak, aby objednateli byla informace doručena alespoň 3 pracovní dny předem. Zároveň má povinnost umožnit objednateli účast při těchto zkouškách. O výsledku a případných výstupech zkoušky musí být objednatel bez zbytečného odkladu informován.

8.6. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem potřebné pro splnění zakázky, se uskuteční pravidelné kontrolní dny, a to za následujících podmínek:

a) Kontrolní dny se uskuteční v termínech písemně (listinně) dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem. Pokud nebyl kontrolní den uskutečněn déle než deset (10) kalendářních dní, objednatel (či jeho odborný dozor) je oprávněn svolat kontrolní den na jím určený den s tím, že oznámení zhotoviteli o takovém kontrolním dni musí být odesláno alespoň dva (2) pracovní dny předem.

b) Zhotovitel nebo jím pověřená osoba má povinnost být přítomen na kontrolním dni a poskytnout objednateli nebo jím určené osobě informace týkající se díla a jeho provádění.

c) K účasti na kontrolních dnech mohou být po předchozí dohodě s objednatelem přizváni i zaměstnanci společnosti Vodárna Zlín a.s., kteří provádějí či budou provádět faktický provoz díla.

8.7. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací, specifikací díla či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele (která může být učiněna i formou zápisu do stavebního deníku) v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby (to platí v případě vad oznámených při převzetí, později vytknutých vad i záručních vad).

8.8. Objednatel se zavazuje účinným způsobem provádět koordinaci všech svých zhotovitelů při realizaci díla.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník v českém jazyce dle požadavků relevantních právních předpisů. Je přípustná i elektronická (on-line) forma vedení stavebního deníku, avšak za podmínky přístupu s možností zápisu do něj pro všechny zúčastněné strany vč. orgánů vykonávajících kontrolu/dozor. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.

9.2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, vícepráce a seznam dokladů a úředních opatření týkajících se provádění díla. Zhotovitel je do stavebního deníku povinen uvést jmenovitý seznam osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku včetně jejich kontaktů a podpisového vzoru. Zhotovitel je povinen vést evidenci svých zaměstnanců a zaměstnanců svých případných subdodavatelů od začátku až do konce směny. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků k této smlouvě. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. V případě, že objednatel nebude z důvodu na straně zhotovitele moci provést zápis ve stavebním deníku, je oprávněn své připomínky či sdělení

předat zhotoviteli písemnou formou mimo stavební deník, přičemž platí, že toto sdělení má stejný význam jako zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

9.3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své nesouhlasné vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.4. Stálému odbornému dozoru objednatele je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše svůj nesouhlas s uvedením důvodů do tří pracovních dnů do deníku, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.5. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 1. této smlouvy.

10. Překážky v průběhu provádění díla

10.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, nezjistitelné ze zadávací dokumentace ani při předání staveniště, znemožňující řádné provedení díla nebo jeho části, je povinen tuto skutečnost písemně (listinně) oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla (nebo jeho části, jehož provedení skrytá překážka brání) přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.

10.2. Objednatel si vyhrazuje právo vydat zhotoviteli pokyn k přerušení provádění díla; o tomto pokynu je zhotovitel povinen provést záznam do stavebního deníku a práce přerušit. O dobu přerušení práci bude posunut termín dokončení díla. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli žádné nároky v souvislosti s přerušením prací. Trvá-li přerušení všech prací na pokyn objednatele déle než čtyři (4) měsíce, zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

10.3. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace.

11. Předčasné užívání

11.1. Bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem a bez povolení stavebního úřadu o předčasném užívání (pokud je vyžadováno právními předpisy) nesmí objednatel ani jiný provozovatel užívat dílo, které nebylo odevzdáno a převzato.

11.2. Pokud by se smluvní strany dohodly na užívání díla nebo jeho části před odevzdáním a převzetím, musí o tom být uzavřen dodatek ke smlouvě. V dodatku musí být podrobně popsán předmět a rozsah předčasného užívání, jeho stav, bezpečnostní a hygienická opatření a závazek objednatele zajistit, aby provoz nebránil plynulému dokončování stavebních prací.

12. Předání a převzetí díla

12.1. Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.

12.2. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku alespoň 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je oprávněn na předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

K jednání je povinen zhotovitel připravit **ve dvou** vyhotoveních:

- zjišťovací protokoly včetně soupisu provedených prací,
- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě,
- doklady o provedených zkouškách,
- stavební deník,
- doklad o likvidaci odpadů,
- seznam telefonních čísel a jiných kontaktů k uplatnění reklamace,
- dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření.
- další podklady uvedené v čl. 2.4.3. této smlouvy.

a v **jednom** vyhotovení:

- originál bankovní záruky za jakost díla ve smyslu čl. 13.10 této smlouvy.

Nepředá-li zhotovitel objednateli požadované výše specifikované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a připravené k předání.

12.3. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla nejsou důvodem pro nepřevzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky i s termínem jejich odstranění budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

12.4. O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedenou též případné vady zjištěné při přejímce a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíše strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

12.5. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla alespoň do 30 dnů od protokolárního předání a převzetí díla.

12.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.

12.7. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím celého díla. Do této doby (od převzetí staveniště) leží nebezpečí škody na zhotoviteli.

12.8. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

12.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu

nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13. Vady a záruční doba

13.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, jejich příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.

13.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s následujícími upřesněními:

a) dílo bude považováno za vadné zejména nebude-li (i) mít při převzetí nebo v záruční době vlastnosti obvyklé nebo ujednané ve smlouvě, (ii) kdykoliv v průběhu záruční doby způsobilé sloužit ke svému účelu, (iii) prosté jakýchkoliv právních vad ke dni předání a běhu záruční doby;

b) objednatel má práva z vadného plnění i tehdy, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti zjistit už při uzavření smlouvy nebo převzetí díla;

c) objednatel je oprávněn jednostranně změnit svůj nárok z vadného plnění, pokud ujednaný nebo zvolený nárok objednatele z vadného plnění není uspokojen ve lhůtě stanovené touto smlouvou nebo právními předpisy,

d) oznámení o vadě je považováno vždy za včasné, je-li doručeno zhotoviteli v písemné formě nejpozději v poslední den záruční doby podle čl. 13.3 písm. a) této smlouvy.

13.3. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce:

a) 60 měsíců na stavební práce, komunikace a zpevněné plochy. Záruční doba běží od protokolárního předání a převzetí díla. Tato záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu mezi oznámením vady po převzetí díla a odstraněním této vady.

b) stanovené výrobcem na výrobky, zařízení či technologické celky zabudované do díla; a to za předpokladu, že délka záruční doby je objednateli písemně (listinně) oznámena (alespoň předáním záručního listu nebo obdobného dokumentu) nejpozději ke dni předání díla – vždy však v délce alespoň 24 měsíců; jinak v délce podle písm. a)

13.4. Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u zhotovitele do konce záruční doby.

13.5. Objednatel v oznámení o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel se vyjádří písemně k předmětu zápisu o vadě a k termínu odstranění vady do 3 pracovních dnů po obdržení zápisu o vadě.

13.6. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace obratem a nastoupit k opravě reklamované vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, v případě havarijního stavu do 24 hod od doručení reklamace. Zhotovitel je povinen vady odstranit v přiměřené době, nejpozději však do 14 dní (48 hodin v případě havarijního stavu) od oznámení vady objednatelem; nedohodnou-li se smluvní strany písemně na jiné lhůtě k odstranění. V případě, že zhotovitel neodstraní nahlášené vady ve stanovené nebo ujednané lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do 30 dnů po doručení jejich vyúčtování.

13.7. Hrozí-li v důsledku uplatněné vady vznik havárie, omezení provozu předmětu díla, ohrožení bezpečnosti osob, škody na majetku velkého rozsahu či rozsáhlé škody na životním

prostředí, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování bezodkladně, i když se dle jeho názoru nejedná o záruční vadu. Do doby případného soudního rozhodnutí o tom, zda se jedná o záruční vadu, nese náklady s jejím odstraněním spojené zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak.

13.8. Odstranění vad a nedodělků potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč toto potvrzení odmítá. Objednatel je povinen dostavit se k vyhotovení tohoto zápisu, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně (listině) vyzván nejméně 3 pracovní dny předem.

13.9. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

13.10. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch objednatele bankovní záruku za jakost díla ve výši 3 % z ceny díla, a to za následujících podmínek:

a) bankovní záruka (ve formě originálu záruční listiny) musí být předána objednateli nejpozději při převzetí díla objednatelem podle čl. 12.2. této smlouvy;

b) bankovní záruka za jakost musí být platná a účinná od dne jejího předání objednateli alespoň do uplynutí šedesáti jedna (61) měsíců od předání díla objednateli;

c) bankovní záruka za jakost musí pokrývat jakékoliv pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé v důsledku porušení jedné nebo více povinností zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za (i) vady díla nebo (ii) prodlení s odstraněním vady díla;

d) bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek;

e) při čerpání záruky je zhotovitel povinen do čtrnácti (14) dnů od oznámení objednatelem předat novou bankovní záruku ve stanovené výši nebo doplnění původní bankovní záruky do stanovené výše;

f) objednatel je povinen vrátit zhotoviteli bankovní záruku za jakost díla do deseti (10) dnů od uplynutí záruční doby podle čl. 13.3 písm. a) této smlouvy;

g) pokud nejpozději jeden (1) měsíc před uplynutím účinnosti bankovní záruky za jakost díla nebude objednateli předložena nová bankovní záruka za jakost a zároveň neuplynula záruční doba, je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku za jakost díla v celé výši a dané prostředky si ponechat jako finanční jistotu za splnění povinností zhotovitele. Objednatel je oprávněn jednostranně započítávat své nároky vůči zhotoviteli proti nároku zhotovitele na vrácení jistoty obdobně dle čl. 5.8 této smlouvy. Jistotu v nezapočtené výši je objednatel povinen vrátit nejpozději ve lhůtě jednoho měsíce po uplynutí záruční doby.

14. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

14.1. V případě prodlení kterékoli strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokuty ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

14.2. Za nedokončení díla ve smluveném termínu je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele/nebo z důvodu vyšší moci.

14.3. Pro případ prodlení s nástupem k odstranění vady nebo odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu nebo smlouvy se stanovuje smluvní pokuta ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý den prodlení. V případě havarijního stavu tato pokuta činí **20 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

14.4. Pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště se stanovuje smluvní pokuta ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

14.5. Pro případ změny poddodavatele nebo (hlavního) stavbyvedoucího bez splnění podmínek ujednaných touto smlouvou se stanovuje smluvní pokuta ve výši **50 000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.

14.6. Pro případ nedodržení předpisů podle čl. 19.5. během provádění díla se stanovuje smluvní pokuta ve výši **50 000,- Kč** za každé jednotlivé porušení předpisů.

14.7. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ve výši převyšující nárok na smluvní pokutu.

14.8. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 7 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

14.9. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud je částka smluvní pokuty vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývající části smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 45 dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatelem. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele odstranit závadný stav a právo objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností zhotovitele. Náhrady škody se může objednatel domáhat samostatně vedle smluvní pokuty. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňování nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných nebo podzákonných opatření.

14.10. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby, poddodavatelé i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví, na majetku či životním prostředí v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

14.11. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, alespoň ve výši 50 000 000,- Kč bez DPH pojistného plnění na jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen být pojištěn také pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací.

14.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné

zhotovitelem prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 11 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

14.13. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen doložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo. V průběhu provádění díla je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele předložení potvrzení od pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.

14.14. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo představuje projekt spolufinancovaný státní podporou z programu Ministerstva zemědělství, č. 129 403, „Podpora opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody I“. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že se seznámil s veřejně přístupnými podmínkami této státní podpory a bude je při provádění díla dodržovat. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti (30) dní od obdržení výzvy objednatele náhradu za (i) sankci uloženou orgánem vykonávajícím kontrolu nad podmínkami dotace, (ii) odňatou státní podporou nebo její část, (iii) odvod za porušení rozpočtové kázně, či (iii) jakýkoliv jiný finanční závazek objednatele vzniklý v souvislosti se státní podporou; a to pokud daná situace či povinnost objednatele vznikla v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.

15. Odborný dozor objednatele

15.1. Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem odborného dozoru v souladu s ust. § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušnými veřejnoprávními předpisy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude oprávněn potvrzovat soupisy provedených prací.

15.2. Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní a stavební činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.

15.3. Odborný dozor objednatele je odpovědný za koordinaci postupu prací mezi objednatelem, zhotovitelem a provozovatelem vodovodu, kanalizace nebo jiného díla.

16. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

16.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

16.2. Pracovníci objednatele, nebo jeho přímí dodavatelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

16.3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

16.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadu vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

16.5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit likvidaci kovového odpadu vzniklého při plnění této smlouvy jeho prodejem v rámci výkupu druhotných surovin, přičemž výtěžek z takového prodeje předá objednateli. V rámci prodeje kovového odpadu má zhotovitel postavení komisionáře, jeho náklady a odměna jsou již zahrnuty v ceně díla.

17. Vyšší moc

17.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci.

17.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazku podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

17.3. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

17.4. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelné pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

18. Odstoupení od smlouvy

18.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným (listinným) vyrozuměním druhé smluvní strany.

18.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

- zhotovitel upadl do insolvence,
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
- zhotovitel nezapočal s prováděním díla ani do čtrnácti (14) dní od převzetí staveniště;
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,
- zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu se specifikací díla;
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla (> 30 kalendářních dnů),

avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě s výjimkou odstoupení od smlouvy z důvodu

úpadku zhotovitele či podstatného prodlení se zhotovením díla - v takovém případě není objednatel povinen poskytnout zhotoviteli odpovídající lhůtu k nápravě.

18.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně (listinně) upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě v délce trvání minimálně 14 kalendářních dnů.

18.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

18.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které dosud nebyly fakturovány, ale byly prokazatelně zhotovitelem řádně provedeny a zároveň objednatelem písemně odsouhlaseny a zároveň potvrzeny ve Stavebním deníku.

19. Vedlejší povinnosti

19.1. Zhotovitel je povinen dokumenty související s dílem uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

19.2. Zhotovitel je i po ukončení smlouvy povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených objednatele a orgánů (např. Centra pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj České republiky, Ministerstva financí České republiky, Ministerstva zemědělství České republiky, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při kontrolách podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

19.4. Zhotovitel je oprávněn dílo provádět samostatně a využívat případně pouze poddodavatele uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v seznamu poddodavatelů. Je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádosti o změnu vyhoví nebo ji odmítne, přičemž odmítnutí ale nesmí být bezdůvodné. V případě změny poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal část splnění kvalifikačních předpokladů, je možná jen ve výjimečných případech a po předložení podkladů prokazujících, že nový poddodavatel splňuje minimálně stejné kvalifikační předpoklady jako původní poddodavatel.

19.5. Zhotovitel je povinen při provádění díla důsledně dodržovat (a) vůči svým zaměstnancům všechny pracovněprávní předpisy (zejména pravidla týkající se minimálních a zaručených mezd, rovného odměňování, pracovní doby, povinných přestávek, zákazu diskriminace a BOZP); (b) předpisy na ochranu životního prostředí, včetně předpisů regulujících nakládání s odpady. Zhotovitel zároveň odpovídá za dodržování těchto předpisů ze strany poddodavatelů. Prokazatelné porušení těchto předpisů je pro objednatele důvodem pro odstoupení od smlouvy.

20. Závěrečná ujednání

20.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení bude v plném rozsahu uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).

20.2. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Účinnosti pak smlouva nabývá okamžikem splnění poslední z těchto podmínek:

a) Smlouva je uveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Objednatel se zavazuje bezodkladně po nabytí platnosti této smlouvy zajistit její uveřejnění v registru smluv.

b) Je vydáno rozhodnutí o přiznání dotace objednateli nebo nabyde účinnosti dohoda o poskytnutí dotace objednateli v rámci podpory podle čl. 14.14 této smlouvy ve vztahu k dílu. O tomto okamžiku bude objednatel zhotovitele bez zbytečného prodlení informovat.

Pokud tato smlouva nenabyde účinnosti do jednoho (1) roku od platnosti smlouvy, pozbývá automaticky i platnosti, nedohodnou-li se strany písemně (listinně) jinak.

20.3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

20.4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

20.5. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

20.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

20.7. Tuto smlouvu lze měnit v průběhu jejího trvání pouze písemnými (listinnými) vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou stran.

20.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oceněný)

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Ve Zlíně dne 23-05-2023

V Brně dne 22.5.2023

Ing. Svatopluk Březík
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

Ing. Ladislav Dokládal
jednatel společnosti WOMBAT, s.r.o.
Sdružení Slušovice – Klečůvka