

Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Středočeský kraj

IC:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**, IC: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21 vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478, zastoupená **Ing. Alešem Čermákem, Ph.D, MBA**, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, oprávněným k výkonu práva a povinnosti Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny, na základě licence č. 121015583, [REDAKCE]

zastoupená **Ing. Radimem Černým**, místopředsedou představenstva a

Ing. Martinem Molingerem, členem představenstva

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

I.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1026/1 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Brandýs nad Labem, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na listu vlastnictví č. 1895, vlastníkem pozemku parcelní číslo 423 a 440 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Popovice u Brandýsa nad Labem, obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na listu vlastnictví č. 1895, vlastníkem pozemku parcelní číslo 1049 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Brázdim, obec Brázdim na listu vlastnictví č. 178 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

Chemolit – Dehtáry propojení kVN, IE-12-6008416

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 637-311/2022, 190-312/2022 a 4325-313/2022, vyhotoveném společností EQUANS Services a.s..

GP 637-311/2022 ověřeném dne 13.09.2022 pod č. 5142/2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 19.09.2022 pod č. PGP-3271/2022-209, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

GP 190-312/2022 ověřeném dne 08.09.2022 pod č. 5136/2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 12.09.2022 pod č. PGP-3203/2022, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

GP 4325-313/2022 ověřeném dne 13.09.2022 pod č. 5144/2022 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ dne 19.09.2022 pod č. PGP-3270/2022-209, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

3.1. Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu **Chemolit – Dehtáry propojená kVN, IE-12-6008416** a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno služebnosti může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene služebnosti. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Věcné břemeno služebnosti, tak jak je výše uvedeno, se zřizuje úplatně a jeho hodnota, podle Ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene služebnosti a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. 2092/00066001/2020-MH/KO/BS činí **1.033.600,- Kč + DPH**. Tato částka byla uhrazena před zahájením stavebních prací dne 29.06.2021, číslo zálohové faktury 39210253. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úhrada za omezení výkonu vlastnického práva bude upravena na základě skutečného omezení vlastnického práva, jak vyplývá ze zákresu v geometrických plánech. Případný přeplatek či nedoplatek již uhrazené náhrady bude uhrazen příslušnou smluvní stranou na účet druhé smluvní strany a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Výpočet dle předpokladu:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba/m.j.	výměra	celkem Kč
protlak bez zásahu	III. tř.	bm	400,-Kč	72	28.800,-Kč
uložení do zel. pásu	III. tř.	bm	400,-Kč	2512	1.004.800,-Kč

Celkem..... 1.033.600,-Kč

Výpočet dle skutečnosti: GP č. 637-311/2022, 190-312/2022, 4325-313/2022

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba/m.j.	výměra	celkem Kč
protlak bez zásahu do vozovky	III/0101, 0109	bm	400,-kč/bm	39 bm	15.600,-kč
uložení do zeleného pásu	III/0101	bm	400,-kč/bm	2543,5 bm	1.017.400,-kč

částka celkem:..... 1.033.000,-kč + DPH

Přeplatek = 600,-kč

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčený pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno služebnosti spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby **Chemolit – Dehtáry, propojení kVN, IE-12-6008416** včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá tři stejnopisy, oprávněný si ponechá jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno služebnosti k tíži vlastníka pozemku tak, jak specifikován sub II. této smlouvy a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č. 637-311/2022, 190-312/2022, 4325-313/2022
jmenování ředitele

Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne 16.12.2022 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti

V Praze dne

V dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ing. Aleš Čermák Ph.D. MBA
ředitel KSUS SK

Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva