

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

Proplast K s.r.o.

Se sídlem: polní 468, Nové Město nad Metují 549 01

IČO 25950231

DIČ CZ25950231

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: ■■■■

jako zhotovitel, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

S M L O U V U O D Í L O č. 107/2017

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Předmět plnění

Předmětem plnění je provedení výměny oken a dveří ve třech objektech v níže uvedeném rozsahu:

Bytový dům čp. 78, nám. Republiky, Nové Město nad Metují

Jedná se o výměnu oken v bytových jednotkách bytového domu v celkovém počtu 39 kusů. V objektu jsou osazena okna dvojitá v celkovém počtu 22 kusů a okna špaletová v celkovém počtu 17 kusů. Stávající dřevěná okna budou vybourána a nahrazena novými plastovými okny, dle specifikace (Příloha č.2) a této zadávací dokumentace. Vzhledem k umístění objektu v ochranném pásmu městské památkové rezervace nesmí být překročena šířka profilace stávajících oken. Nová okna budou osazena do stávajících okenních otvorů. U okna č. 1, se dle specifikace mění členění. Venkovní parapet zůstává stávající a napojení okna bude provedeno pomocí přechodové lišty, vnitřní parapet bude vyměněn za nový. Součástí oken umístěných v bytových jednotkách je dodávka a montáž vnitřních, horizontálních hliníkových žaluzií.

Bytový dům čp. 477- 8, ul. ČSA, Nové Město nad Metují

Jedná se o výměnu oken v bytových jednotkách bytového domu v celkovém počtu 66 kusů. Ve spodní části jsou okna zdvojená, osazená do cihelného zdiva, ve vrchní části jsou okna zdvojená osazená do sendvičové příčky (CETRIS - Sádrokarton). Stávající dřevěná okna budou vybourána a nahrazena novými plastovými okny, dle specifikace (Příloha č.2) a této zadávací dokumentace. Nová okna budou osazena do stávajících okenních otvorů. U oken č. 1 a č.2, se dle specifikace mění členění. Venkovní parapet zůstává stávající a napojení okna bude provedeno pomocí přechodové lišty, vnitřní parapet bude vyměněn za nový. Součástí oken umístěných v bytových jednotkách je dodávka a montáž vnitřních, horizontálních hliníkových žaluzií.

Nebytový dům čp. 391

Jedná se o výměnu výloh a vstupních dveří v objektu nebytového charakteru. Vyměněny budou 2 kusy výloh a tři kusy vchodových dveří. Stávající výlohy jsou dřené, vchodové dveře hlavní jsou také dřevěné a vchodové dveře do prodejen jsou ocelové. Stávající výplně budou vybourány a nahrazeny novými prvky z hliníkového profilu, dle specifikace (Příloha č.2) a této zadávací dokumentace. U všech navržených prvků, se dle specifikace mění členění. Venkovní parapet výloh je z betonové mazaniny a dojde k jeho zednickému zapravení

II. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění uvedený v čl. I. této smlouvy v následujících termínech:

Realizace předmětu plnění na bytovém domě čp. 78, nám. Republiky

Zahájení: 01.09. 2017

Dokončení: 30.09. 2017

Realizace předmětu plnění na bytovém domě čp. 477- 8, ul. ČSA

Zahájení: 19.06. 2017

Dokončení: 30.06. 2017

Realizace předmětu plnění na nebytovém domě čp. 391, ul. T.G. Masaryka

Zahájení: 01.07. 2017

Dokončení: 30.08. 2017

2. Tyto lhůty mohou být prodlouženy pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Pokud při provádění díla zjistí zhotovitel skryté překážky na staveništi a tyto překážky budou bránit provádění díla dohodnutým způsobem, zhotovitel musí takové překážky oznámit písemně bez zbytečného odkladu objednateli spolu s návrhem na změnu díla, nebo na to, jak tyto překážky odstranit.

3. Lhůty k plnění mohou být upraveny po vzájemné dohodě.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **1.089.158,- Kč bez DPH, jeden milion osmdesát devět tisíc sto padesát osm korun (1.264.662,- Kč vč. DPH)**, a bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10% ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu (§ 2622 odst. 3 občanského zákoníku).

3. Sjednaná cena díla, uvedená v předchozím odstavci, může být zvýšena nebo snížena v případě, že se rozsah či druh prací oproti smlouvě nebo výkazu výměr změní vlivem těchto okolností:
 - dodatečných požadavků objednatele
 - případné prováděné vícepráce, nebo méněpráce
4. Uvedené změny a odchylky (vícepráce, méněpráce) budou evidovány v samostatném seznamu a budou realizovány teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci obou stran. Takto provedené práce budou oceněny po dokončení stavby s použitím měrných jednotek dle nabídky, nebo jiné specifikace.
5. Celková cena díla se upraví o cenu dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud v něm nebudou odpovídající položky méně, či víceprací oceněny, o cenu, která bude pro daný rozsah a typ méně, či víceprací určena dle aktuálního ceníku URS, RTS ceníku nebo obdobného. O těchto změnách uzavřou obě strany číslovaný dodatek k této smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

IV. Platební podmínky

1. Konečná faktura bude vystavena po dokončení předmětu plnění dle čl. I smlouvy o dílo. Právo fakturovat za dílo zhotoviteli vzniká dokončením a převzetím a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel uhradí částku do výše 90% celkové ceny díla na základě faktury vystavené do 14 dnů po jeho úplném dokončení a předání objednateli (tj. bez vad a nedodělků) a 10% ceny díla bude uhrazeno objednatelem po 3 měsících bezproblémového průběhu záruční doby.
3. Faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Objednatel není v prodlení s fakturováním placených částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 5 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s článkem 5 této smlouvy. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
5. Po převzetí díla objednatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu na adresu:
Město Nové Město nad Metují, nám. Republiky6, Nové Město nad Metují 549 01, IČO: 00272876, DIČ: CZ00272876
6. Fakturu vystaví zhotovitel v režimu přenesení daňové povinnosti. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

V. Předání díla

1. Smluvní strany se dohodly na převzetí díla jako celku, v plném rozsahu vymezeném v čl. 1. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 4 dnů od výzvy zhotovitele. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je dokončit. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu tuto povinnost, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek provést dílo nejpozději desátý den po výzvě.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků není důvodem k tomu, aby objednatel převzetí díla odmítl.

4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat soupis eventuelních vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Po odstranění veškerých vad a nedodělků bude sepsán zápis o konečném převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VI. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo po dobu **60 měsíců** ode dne podepsání zápisu o konečném převzetí díla bez vad a nedodělků. V záruční době má objednatel právo na zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Výskyt vad díla oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci do 10 dnů od jejího doručení.

VII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení díla smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den z prodlení s dokončením díla. Povinnost platit zhotoviteli tuto pokutu nevzniká, jestliže objednatel prodlel s plněním povinností podmiňujících plnění zhotovitele. V případě takového prodlení objednatele bude mezi stranami dohodnut nový termín zhotovitelova plnění, na který se bude smluvní pokuta nadále vztahovat.
2. Zhotovitel není povinen platit objednateli sjednanou smluvní pokutu ani tehdy, jestliže jeho prodlení s dokončením díla bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost podle § 2913 občanského zákoníku.
3. V případě nesplnění sjednaného termínu pro odstranění závad vyplývajících ze zápisu o převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu uvedeném v čl. 4 bodě 3 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurs či insolvenční řízení na majetek zhotovitele.
2. Vzájemná práva stran vyplývající z odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními § 2001 a násl. občanského zákoníku.

IX. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom podepsaném stejnopise.

3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením **č. 15 950/17, RM č. 371**

V Novém Městě nad Metují dne **26.05.2017**

Petr Hable, v. r.

Objednatel:

Ing. Pavel Kubrt, v. r.

Zhotovitel

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Příloha č. 2 – Technická specifikace oken