

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2018/004897/NS uzavřené dne 18. 9. 2018

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 000 75 370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: č. účtu:  
primátor:

2) nájemce: **PROPERTY CZECH s.r.o.**  
Antala Staška 1670/80, Krč  
140 00 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 376138  
IČO 270 73 866  
DIČ CZ27073866  
, jednatel  
IDDS: t2rdtfq

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění právní forma nájemce v označení smluvních stran uvedených v nájemní smlouvě,
- b) mění znění prvního odstavce článku III. smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu /smlouvy/),
- c) mění znění odstavce 6) článku V. smlouvy (Další ujednání),
- d) mění znění odstavce 8) článku V. smlouvy (Další ujednání),
- e) doplňuje do odstavce 12) článku V. smlouvy (Další ujednání) nové ujednání,

#### k bodu a) tohoto článku

Ke dni 22. 11. 2022 byla provedena v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 376138, změna právní formy nájemce, a to ze společnosti PROPERTY CZECH a.s. na společnost PROPERTY CZECH s.r.o.

**k bodu b) tohoto článku**

*Nové znění prvního odstavce článku III. smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu /smlouvy/)*

„Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, do protokolárního předání vybudované Stavby pronajímateli, nejdéle však do 31. 12. 2028“

**k bodu c) tohoto článku**

*Nové znění odstavce 6) článku V. smlouvy (Další ujednání)*

„Nájemce je povinen do 31. 12. 2028 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 31. 12. 2028 u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, či jiného povolovacího dokladu, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného k 31. 12. 2028 (účet ), splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení Stavby, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2028.“

**k bodu d) tohoto článku**

*Nové znění odstavce 8) článku V. smlouvy (Další ujednání)*

„V případě, že by podle stanoviska příslušného stavebního úřadu nebyla realizace Stavby podmíněna stavebním povolením či jejím ohlášením a/nebo její užívání podmíněno kolaudací či ohlášením jejího užívání, ustanovení této smlouvy, která je předjímají, se nepoužijí. V takovém případě platí, že je nájemce povinen dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a SVSMP schválenou projektovou dokumentací do 31. 12. 2028. Pro odstranění všech pochybností se výslovně ujednává, že v případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, má pronajímatel právo od nájemní smlouvy odstoupit.“

**k bodu e) tohoto článku**

*Doplnění odstavce 12) článku V. smlouvy (Další ujednání) o nové ujednání*

„Nájemce je povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u bankovního ústavu , VS: , před podpisem dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2018/004897/NS, jistotu (kauci) ve výši 20 274 Kč. Složenou jistotu (kauci) je pronajímatel oprávněn použít (peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím města Plzně) na úhradu smluvní pokuty v případě, že nájemce nedodrží termín dokončení Stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2028 a podání žádosti do 31. 12. 2028 u příslušného stavebního úřadu o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu stanoví právní předpisy.“

V případě, že termín pro dokončení Stavby a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu bude dodržen, bude složená jistota (kauce) vrácena nájemci do 30 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kauce. Jistota (kauce) bude vrácena bez úroků ze složené jistoty (kauce) přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené jistoty (kauce) případnou pronajímateli.“

## II. Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Dodatek č. 2 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 128 ze dne 23. 2. 2023.
- 2) Záměr města uzavřít Dodatek č. 2 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 7. 2. 2023 do 23. 2. 2023.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Dodatek č. 2 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 8) Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne: .....

V Praze dne: .....

pronajímatel:

nájemce:

\_\_\_\_\_  
primátor  
na základě plné moci  
č. j. ZM – ze dne

\_\_\_\_\_  
jednatel  
In

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace