



PÍSEMNÝ ZÁVAZEK VE VZTAHU K PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU VE SPOLEČNOSTI

Adresát:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Janem Dohnalem

IČO: 008 45 451

(dále jen „statutární město Ostrava“)

I.

Mezi statutárním městem Ostrava jakožto prodávajícím a společností **PROMET GROUP a.s.**, se sídlem 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 25892975 (dále jen „**PROMET GROUP a.s.**“) jakožto kupujícím byla dne 14.7.2021 uzavřena Kupní smlouva s předkupním právem a zákazem zcizení, evidenční číslo 1853/2021/MJ (dále jen „**Kupní smlouva s předkupním právem a zákazem zcizení**“), jejímž předmětem byl převod v Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení detailně specifikovaných pozemků v katastrálním území Moravská Ostrava z vlastnictví Prodávajícího do vlastnictví Kupujícího a s tím související závazky ve vztahu k realizaci zástavby na pozemcích. Dodatkem č. 2 ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení ze dne 10.1.2022 došlo k postoupení Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení na postupníka – společnost **PROMET PROPERTY s.r.o.**, se sídlem 28. října 3138/41, 702 00 Ostrava, IČO: 10904603 (dále jen „**PROMET PROPERTY s.r.o.**“). Společnost **PROMET GROUP a.s.** v souvislosti s postoupením Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení učinila dne 29.12.2021 vůči statutárnímu městu Ostrava písemný závazek ve vztahu ke splnění závazků z Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení, přičemž tento závazek byl ze strany statutárního města Ostrava akceptován dne 10.1.2022. Společnost **PROMET GROUP a.s.** se zároveň zavázala, že před splněním závazků společností **PROMET PROPERTY s.r.o.** vůči statutárnímu městu Ostrava z Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení bez předchozího souhlasu statutárního města Ostrava nepřevede (ani nezmenší) svůj obchodní podíl ve společnosti **PROMET PROPERTY s.r.o.**

II.

V souvislosti se záměrem společnosti **PROMET GROUP a.s.** jakožto jediného společníka společnosti **PROMET PROPERTY s.r.o.** převést 100 % obchodní podíl ve společnosti **PROMET PROPERTY s.r.o.** do vlastnictví společnosti **PLATANUS PROPERTY a.s.**, se sídlem 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 10819380 (dále jen „**PLATANUS PROPERTY a.s.**“) a v návaznosti na písemný závazek společnosti **PROMET GROUP a.s.**

společnosti **PROMET GROUP a.s.**, **PLATANUS PROPERTY a.s.** a **PROMET PROPERTY s.r.o.** společně a nerozdílně prohlašují, že:

- a) společnost **PROMET PROPERTY s.r.o.** je společností zvláštního určení založenou pro účely realizace projektu na předmětu převodu dle Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení,
- b) společnosti **PLATANUS PROPERTY a.s.** a **PROMET PROPERTY s.r.o.** jsou ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, ovládány stejnou osobou, kterou je

společnost PROMET HOLDING S.A., registrační č. B 149261, se sídlem L-8308 Capellen, Parc d'Activités 75, Lucemburské velkovévodství, která je mateřskou společností a jediným akcionářem PLATANUS PROPERTY a.s.

III.

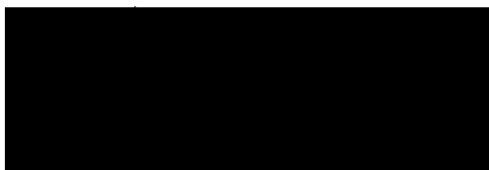
Společnost PLATANUS PROPERTY a.s. se tímto neodvolatelně zavazuje vůči statutárnímu městu Ostrava, že v případě, kdy společnost PROMET PROPERTY s.r.o. nesplní jakýkoliv ze závazků vyplývajících z Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení, splní tyto závazky namísto společnosti PROMET PROPERTY s.r.o.; pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se společnost PLATANUS PROPERTY a.s. zavazuje vůči statutárnímu městu Ostrava, že splní veškeré peněžité pohledávky statutárního města Ostrava, které mu budou svědčit při porušení kteréhokoliv nepeněžitého dluhu ze strany společnosti PROMET PROPERTY s.r.o. ujednaného v Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení bez ohledu na to, zda bude v moci společnosti PLATANUS PROPERTY a.s. kterýkoliv z nepeněžitých dluhů plnit a splnit;

Společnost PLATANUS PROPERTY a.s. se statutárnímu městu Ostrava zavazuje, že před splněním závazků společností PROMET PROPERTY s.r.o. vůči statutárnímu městu Ostrava z Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení bez předchozího souhlasu statutárního města Ostrava nepřevede (ani nezmenší) svůj obchodní podíl ve společnosti PROMET PROPERTY s.r.o.

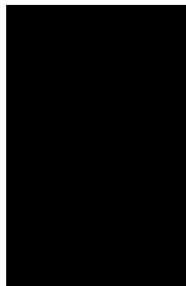
Veškeré povinnosti společnosti PROMET GROUP a.s. z písemného závazku učiněného vůči statutárnímu městu Ostrava dne 29.12.2021, který byl ze strany statutárního města Ostrava akceptován dne 10.1.2022, zanikají okamžikem, kdy dojde k naplnění obou těchto podmínek:

- a) statutární město Ostrava přijme závazky společnosti PLATANUS PROPERTY a.s. učiněné dle tohoto článku
- b) statutárnímu městu Ostrava bude doloženo, že převod 100% podílu ve společnosti PROMET PROPERTY s.r.o. ze společnosti PROMET GROUP a.s. na společnost PLATANUS PROPERTY a.s. nabyl vůči společnosti PROMET PROPERTY s.r.o. účinnost ve smyslu ustanovení § 209 odst. 2 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

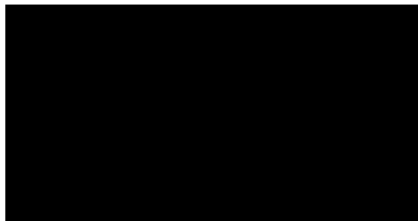
V Ostravě dne



předseda představenstva
PROMET GROUP a.s.

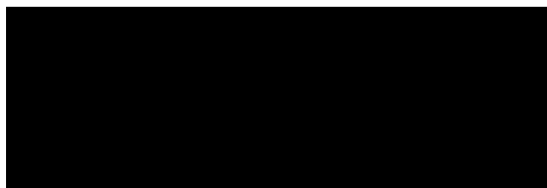


V Ostravě dne



předseda představenstva
PLATANUS PROPERTY a.s.

V Ostravě dne



člen představenstva
PLATANUS PROPERTY a.s.

V Ostravě dne



jednatel
PROMET PROPERTY s.r.o.

V Ostravě dne



jednatelka
PROMET PROPERTY s.r.o.

Statutární město Ostrava výše uvedené závazky přijímá. O přijetí závazků dle tohoto dokumentu rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy svým usnesením č. 0260/ZM2226/7 ze dne 26. 4. 2023.

V Ostravě dne 2. 5. 2023.



Mgr. Jan Dohnal
primátor
Statutární město Ostrava

