



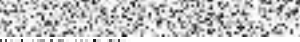

**DODATEK č. 6**  
 **evidovaný u pronajímatele pod č. j. SPCSS-02524/2023**  
 **ke SMLOUVĚ**  
 **O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**  
 **evidované u nájemce pod č. SZR-2659-1/Ř-2016**  
 **evidované u pronajímatele pod č. 56/2016/UPIS**  
 **(dále jen „smlouva“)**

---

**SMLUVNÍ STRANY:**

- 1. Pronajímatel:** **Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.**  
se sídlem Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze pod sp. zn. A 76922  
zastoupený Mgr. Jakubem Richterem, 1. zástupcem generálního  
ředitele  
IČO: 03630919  
DIČ: CZ03630919  
ID datové schránky: ag5uunk  
bank. spojení:   
č. účtu: 

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo též „**SPCSS**“)

- 2. Nájemce:** **Česká republika – Digitální a informační agentura**  
se sídlem Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3  
zastoupená Ing. Martinem Mesršmídem, ředitelem  
IČO: 17651921  
DIČ: není plátcem DPH  
ID datové schránky: yukd8p7  
bank. spojení:   
č. účtu: 

(dále jen „**nájemce**“ nebo též „**DIA**“ – dříve „**SZR**“)

(dále také společně označovány jako „smluvní strany“)

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Dne 1. 8. 2016 byla mezi SPCSS a Správou základních registrů, se sídlem na adrese Na Vápence 915/14, Žižkov, Praha 3, PSČ: 13000, IČO: 720 54 506 („SZR“) uzavřena shora specifikovaná smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „**smlouva**“); a že
- (B) Dne 20. 6. 2018 byl mezi SPCSS a SZR uzavřen ke smlouvě Dodatek č. 1, dne 15. 8. 2018 Dodatek č. 2, dne 1. 9. 2019 nabyl účinnosti Dodatek č. 3, dne 1. 9. 2021 nabyl účinnosti Dodatek č. 4 a dne 1. 11. 2021 nabyl účinnosti Dodatek č. 5; a že
- (C) Zákonem č. 471/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 12/2020 Sb., o právu na digitální služby a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony („**Zákon**“) byla k 1. 1. 2023 zřízena DIA jako nová organizační složka státu, na niž od 1. 4. 2023 přechází působnost SZR. Na základě článku XIV. bodu 5 Zákona dochází k tomu, že příslušnost k hospodaření s movitým majetkem státu, ke kterému má SZR příslušnost hospodařit ke dni 31. března 2023, přechází dnem nabytí účinnosti příslušné části zákona, tj. 1. 4. 2023, na DIA. V souvislosti s výše zmíněným přechodem movitého majetku dochází také k přechodu všech práv a povinností ze smluv uzavřených SZR na DIA, tj. včetně smlouvy; a že
- (D) DIA má zájem na pokračování nájemního vztahu dle smlouvy a zároveň na jeho rozšíření, a to v rozsahu sjednaném tímto Dodatkem č. 6. Z tohoto důvodu je zapotřebí učinit navazující nezbytné změny smlouvy.

## II. ZMĚNY SMLOUVY


Smluvní strany smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 1. 8. 2016 ve znění jejích příloh a dodatků č. 1–5 se podle čl. VII. odst. 7.4 smlouvy dohodly, že smlouva se mění a doplňuje takto:

1. Smluvní strany rozšiřují tímto Dodatkem č. 6 předmět nájmu, přičemž nové ust. čl. I. odst. 1.3 smlouvy zní takto:

„1.3 *Předmětem nájmu jsou:*

- 1.3.1 *kancelářské prostory v režimu osvobození od DPH dle ust. § 56a ZDPH o celkové výměře 780,54 m<sup>2</sup>;*
- 1.3.2 *ostatní prostory v režimu osvobození od DPH dle ust. § 56a ZDPH o celkové výměře 527,38 m<sup>2</sup>;*
- 1.3.3 *kancelářské prostory v administrativní budově v režimu osvobození od DPH dle ust. § 56a ZDPH o celkové výměře 45,75 m<sup>2</sup>;*
- 1.3.4 *ostatní prostory v administrativní budově v režimu osvobození od DPH dle ust. § 56a ZDPH o celkové výměře 11,55 m<sup>2</sup>;*
- 1.3.5 *sdílené prostory v administrativní budově v režimu osvobození od DPH dle ust. § 56a ZDPH 42,40 m<sup>2</sup>;*
- 1.3.6 *krátkodobý pronájem konferenčních místností v rozsahu dle čl. I. odst. 1.10 smlouvy.“*

2. Smluvní strany doplňují tímto Dodatkem č. 6 nové ujednání čl. I. odst. 1.10, které zní takto:

*„1.10 Pronajímatel poskytne nájemci na vyžádání vybavené konferenční místnosti k dočasnému krátkodobému užívání za účelem konání jednání (akce) nájemce, přičemž cena za krátkodobé užívání, specifikace a umístění konferenčních místností je uvedena v příloze č. 4 tohoto Dodatku č. 6. Nájemce se zavazuje objednat krátkodobý pronájem konkrétní zasedací místnosti včetně požadovaného termínu a času minimálně 5 pracovních dní předem u pronajímatele, a to elektronicky odesláním svého požadavku na email pronajímatele:  (nebude-li pronajímatelem nájemci písemně sdělena jiná kontaktní emailová adresa), přičemž pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu potvrdit nájemci jeho rezervaci. V případě, že požadovaná konferenční místnost bude obsazena z důvodu konání akce pronajímatele, nájemci nevzniká nárok na rezervaci konferenčních prostor a smluvní strany se vzájemně dohodnou na náhradním termínu. Řádně rezervovanou a pronajímatelem potvrzenou rezervaci konferenční místnosti je nájemce oprávněn bezplatně zrušit nejpozději 48 hodin před konáním akce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, jinak má pronajímatel právo na úhradu ceny i za nevyužitou rezervaci.“*

3. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 6 ujednání čl. III. odst. 3.1 smlouvy takto:

*„3.1 Měsíční nájemné za pronajímané prostory uvedené v čl. I. odst. 1.3 smlouvy je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem **239 290,07 Kč bez DPH měsíčně**, z toho:*

- 3.1.1 za kancelářské prostory dle čl. I. odst. 1.3 pododst. 1.3.1 smlouvy: **174,66 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**, tedy celkem **136 329,11 Kč za měsíc**, přičemž toto nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56a ZDPH;*
- 3.1.2 za ostatní prostory dle čl. I. odst. 1.3 pododst. 1.3.2 smlouvy: **143,61 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**, tedy celkem **75 737,04 Kč za měsíc**, přičemž toto nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56a ZDPH;*
- 3.1.3 za parkovací místo dle čl. I. odst. 1.5 smlouvy: **2 329,41 Kč bez DPH/místo/měsíc** (k ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši);*
- 3.1.4 za kancelářské prostory dle čl. I. odst. 1.3 pododst. 1.3.3 smlouvy: **211,34 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**, tedy celkem **9 668,81 Kč bez DPH za měsíc**, přičemž toto nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56a ZDPH;*
- 3.1.5 za ostatní prostory dle čl. I. odst. 1.3 pododst. 1.3.4 smlouvy: **173,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**, tedy celkem **2 007,04 Kč bez DPH za měsíc**, přičemž toto nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56a ZDPH;*
- 3.1.6 za sdílené prostory dle čl. I. odst. 1.3 pododst. 1.3.5 smlouvy: **124,24 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc**, tedy celkem **5 267,78 Kč bez DPH za měsíc**, přičemž toto nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56a ZDPH;*


*Cena za krátkodobý pronájem konferenčních místností v rozsahu dle čl. I. odst. 1.3 pododst. 1.3.6 a odst. 1.10 smlouvy je uvedena v Příloze č. 4 tohoto Dodatku č. 6 (Příloha č. 9 smlouvy). K ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.*

*Aktuální výše cen je uvedena v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 6 - Přehled plateb ze smlouvy vč. dílčích cen (Příloha č. 1 smlouvy), s výjimkou cen za krátkodobý pronájem*

*konferenčních místností dle ust. čl. I. odst. 1.10 smlouvy, jejichž specifikace a způsob vyúčtování je uveden v Příloze č. 4 tohoto Dodatku č. 6 (Příloha č. 9 smlouvy). „*

4. Smluvní strany mění cenu za „**využívání movitých věcí**“ sjednanou v ust. čl. III. odst. 3.4 smlouvy. Nová cena za „**využívání movitých věcí**“ činí **50 374,32 Kč bez DPH za měsíc**.
5. Smluvní strany mění cenu za „**služby spojené s nájmem**“ sjednanou v ust. čl. III. odst. 3.7 smlouvy. Nová cena za „**služby spojené s nájmem**“ činí **122 225,92 Kč bez DPH za měsíc**.
6. Smluvní strany se dále vzájemně dohodly, že tímto Dodatkem č. 6 přijímají nové úplné znění Příloh č. 1, 2, 4 smlouvy (připojeny jako Přílohy č. 1, 2, 3 tohoto Dodatku č. 6) a dále doplňují novou Přílohu č. 9 smlouvy, která tvoří Přílohu č. 4 tohoto Dodatku č. 6. Výčet aktuálních příloh včetně jejich názvů je uveden v závěru čl. IV. tohoto Dodatku č. 6.

### **III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Ostatní ustanovení smlouvy vč. jejích předchozích dodatků a příloh smlouvy se nemění.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že označování dokumentů vzniklých na základě tohoto Dodatku č. 6 a s účinností tohoto Dodatku č. 6 i na základě smlouvy, bude probíhat v souladu s metodikou Traffic Light Protocol (dostupná na webových stránkách ).

### **IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 6 je vyhotoven v elektronické podobě v jednom (1) vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto Dodatku č. 6 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zavazuje, že Dodatek č. 6 zveřejní v registru smluv a tuto skutečnost bezodkladně oznámí nájemci.
3. Aniž by byl dotčen odst. 2 tohoto článku, smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se podmínkami tohoto Dodatku č. 6, resp. smlouvy, na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání tohoto Dodatku č. 6, tj. od 1. 5. 2023, a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto Dodatku č. 6 do dne nabytí účinnosti Dodatku č. 6 považují za plnění vzájemně poskytnutá podle tohoto Dodatku č. 6, resp. podle smlouvy.



4. Smluvní strany prohlašují, že se se zněním Dodatku č. 6 podrobně seznámily, a že jej na důkaz své svobodné, určité vůle a nikoli pod nátlakem, níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6 tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1 Dodatku č. 6 = aktualizovaná Příloha č. 1 smlouvy – „Přehled plateb ze smlouvy vč. dílčích cen“
- Příloha č. 2 Dodatku č. 6 = aktualizovaná Příloha č. 2 smlouvy – „Situační plán a specifikace prostor sloužících podnikání“
- Příloha č. 3 Dodatku č. 6 = aktualizovaná Příloha č. 4 smlouvy – „Soupis pronajímaných movitých věcí“
- Příloha č. 4 Dodatku č. 6 = nová Příloha č. 9 smlouvy – „Krátkodobý pronájem konferenčních místností – ceník a situační schéma“

Státní pokladna Centrum sdílených  
služeb, s. p.

Česká republika – Digitální informační  
agentura

V Praze dne dle elektronického podpisu



Mgr. Jakub Richter  
1. zástupce generálního ředitele

V Praze dne dle elektronického podpisu

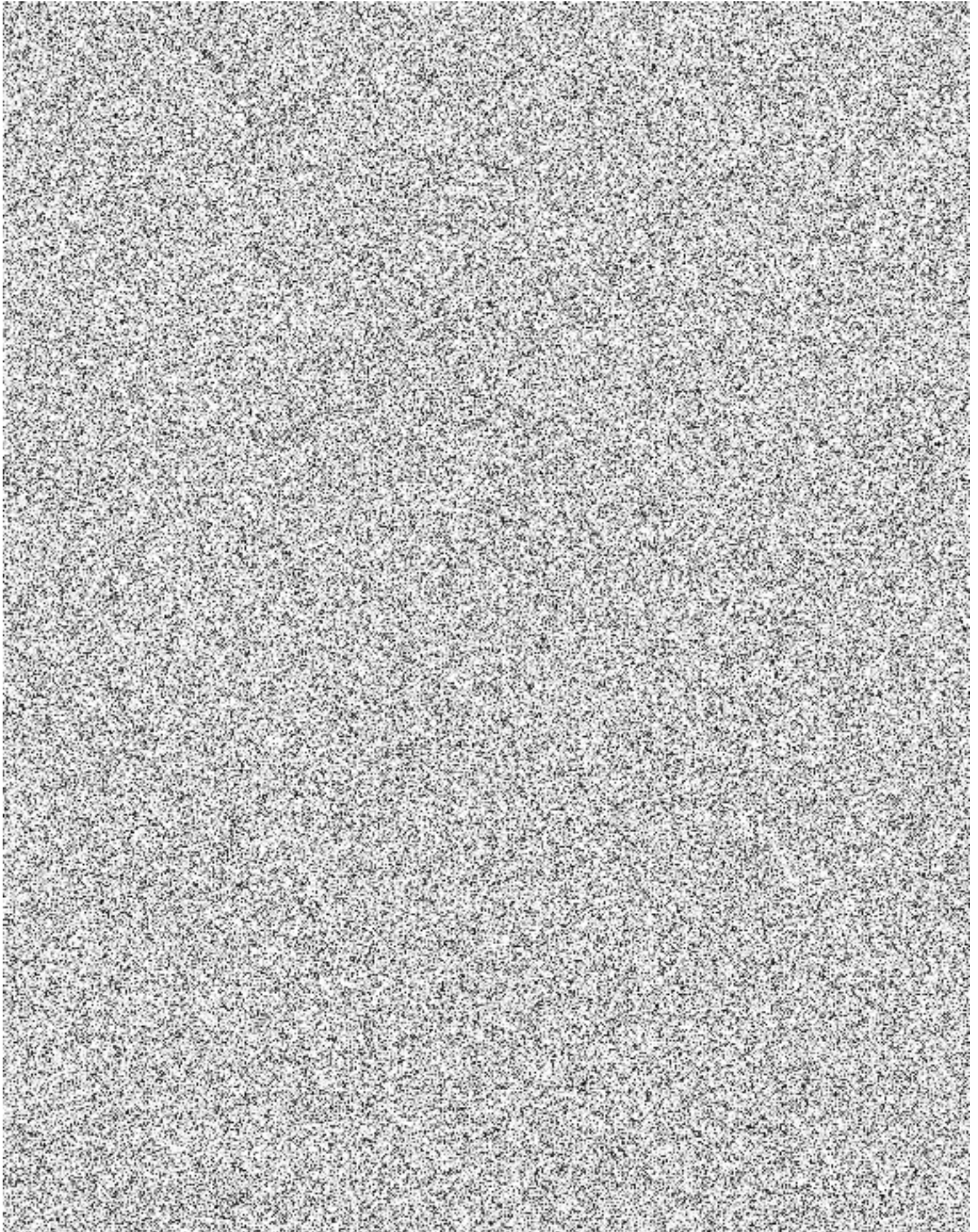


Ing. Martin Mesršmíd  
ředitel

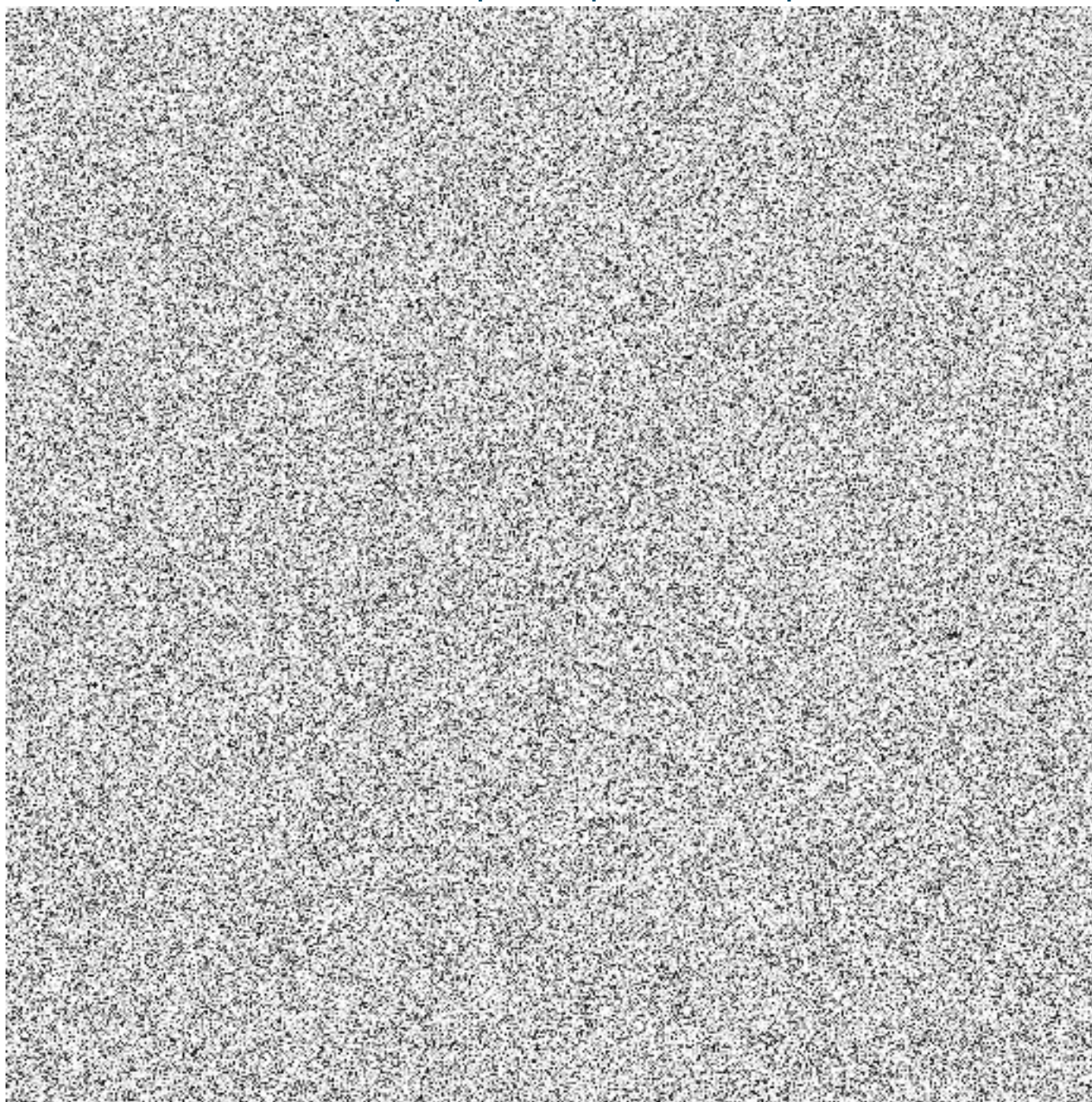
**Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání 56/2016/UPIS**  
**Příloha č. 1 Dodatku č. 6 (Příloha č. 1 smlouvy) - Přehled plateb ze smlouvy vč. dílčích cen**

	Výměra  v m <sup>2</sup>	Cena do Smlouvy			
		cena/m2  v Kč	Cena v Kč za měsíc		
			bez DPH	DPH	včetně DPH
	187,05	174,66	32 670,15	-	32 670,15
	100,40	143,61	14 418,44	-	14 418,44
			<b>47 088,59</b>	-	<b>47 088,59</b>
	593,49	174,66	103 658,96	-	103 658,96
	426,98	143,61	61 318,60	-	61 318,60
			<b>164 977,56</b>	-	<b>164 977,56</b>
	45,75	211,34	9 668,81	-	9 668,81
	11,55	173,77	2 007,04	-	2 007,04
	42,40	124,24	5 267,78	-	5 267,78
<b>Celkem</b>			<b>16 943,63</b>	-	<b>16 943,63</b>
<b>Nájem věcí movitých</b>			<b>50 374,32</b>	<b>10 578,61</b>	<b>60 952,93</b>
<b>Nájem za 6 parkovacích míst</b>			<b>13 976,46</b>	<b>2 935,06</b>	<b>16 911,52</b>
<b>Služby spojené s nájmem</b>			<b>122 225,92</b>	<b>25 667,44</b>	<b>147 893,36</b>
<b>Celkem bez DPH</b>			<b>415 586,48</b>	<b>39 181,11</b>	<b>454 767,59</b>

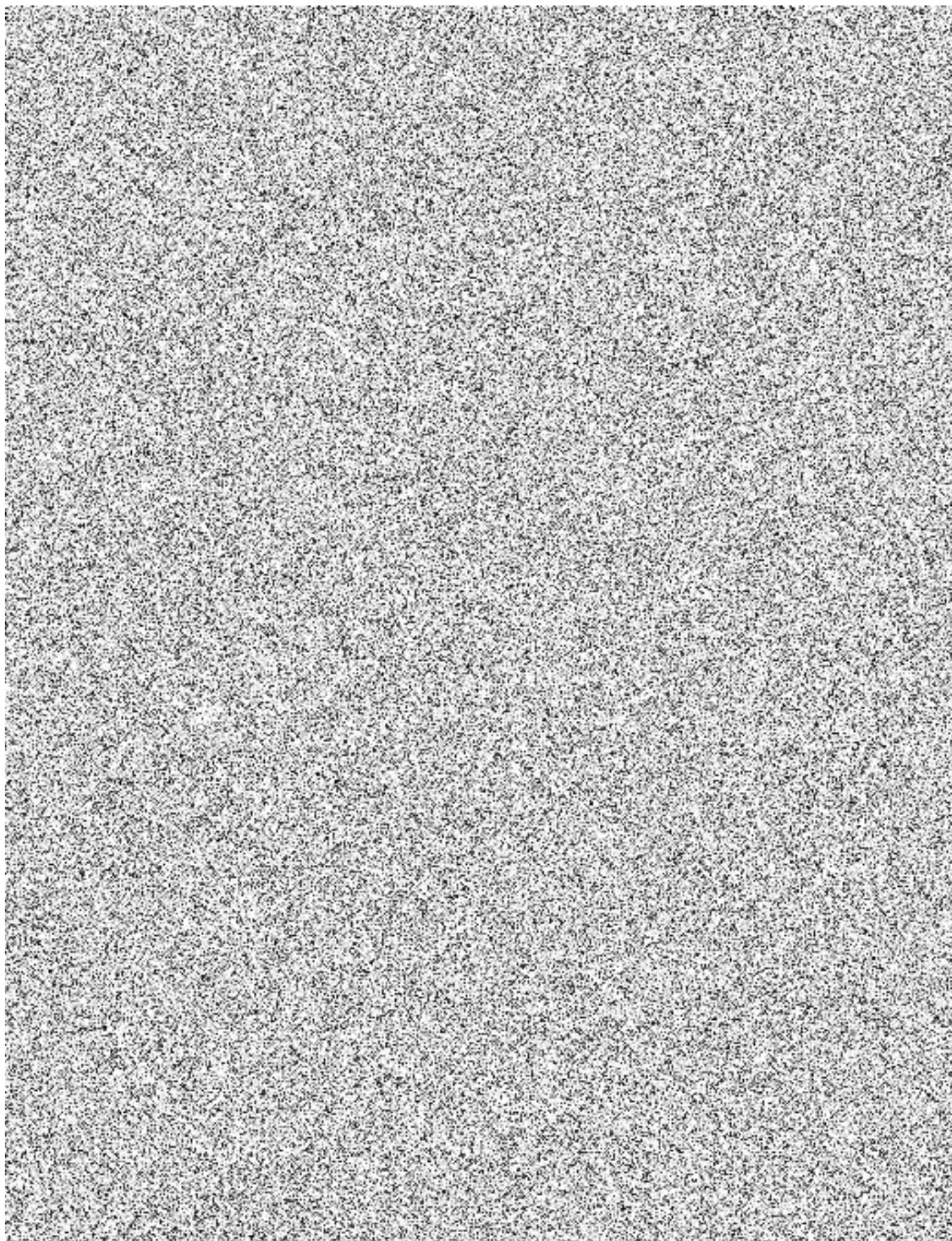




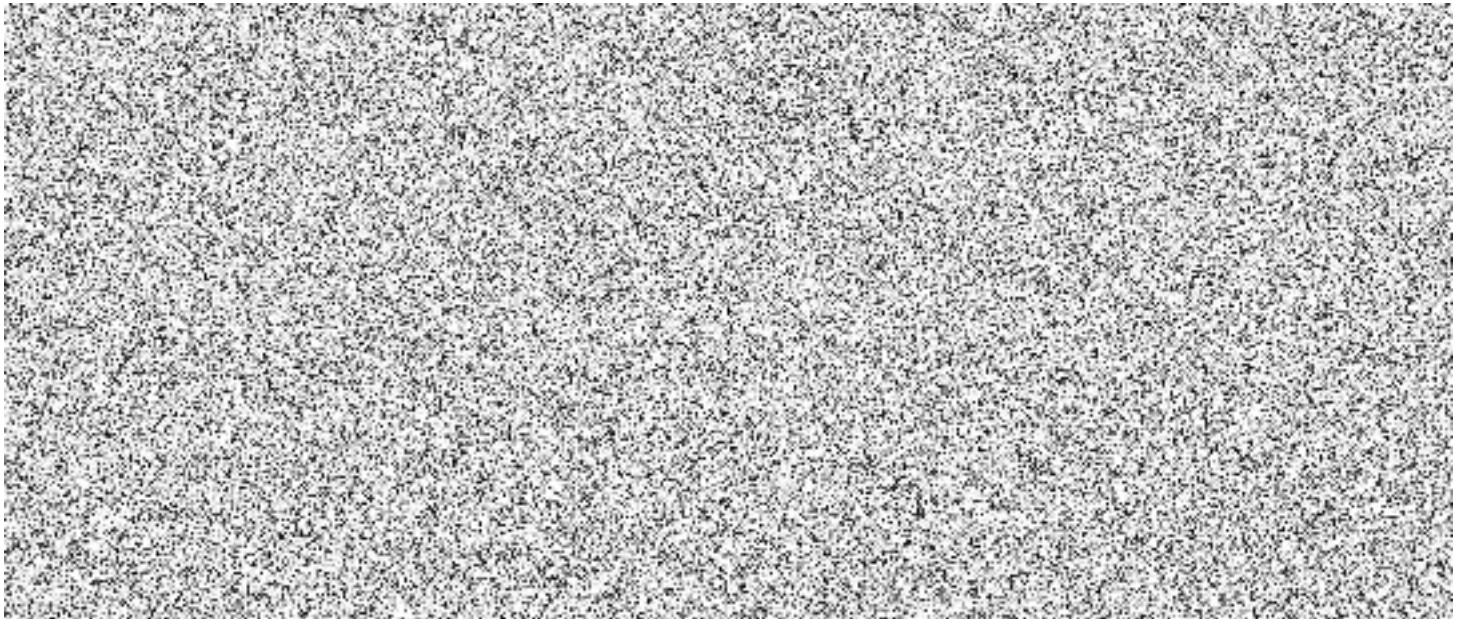




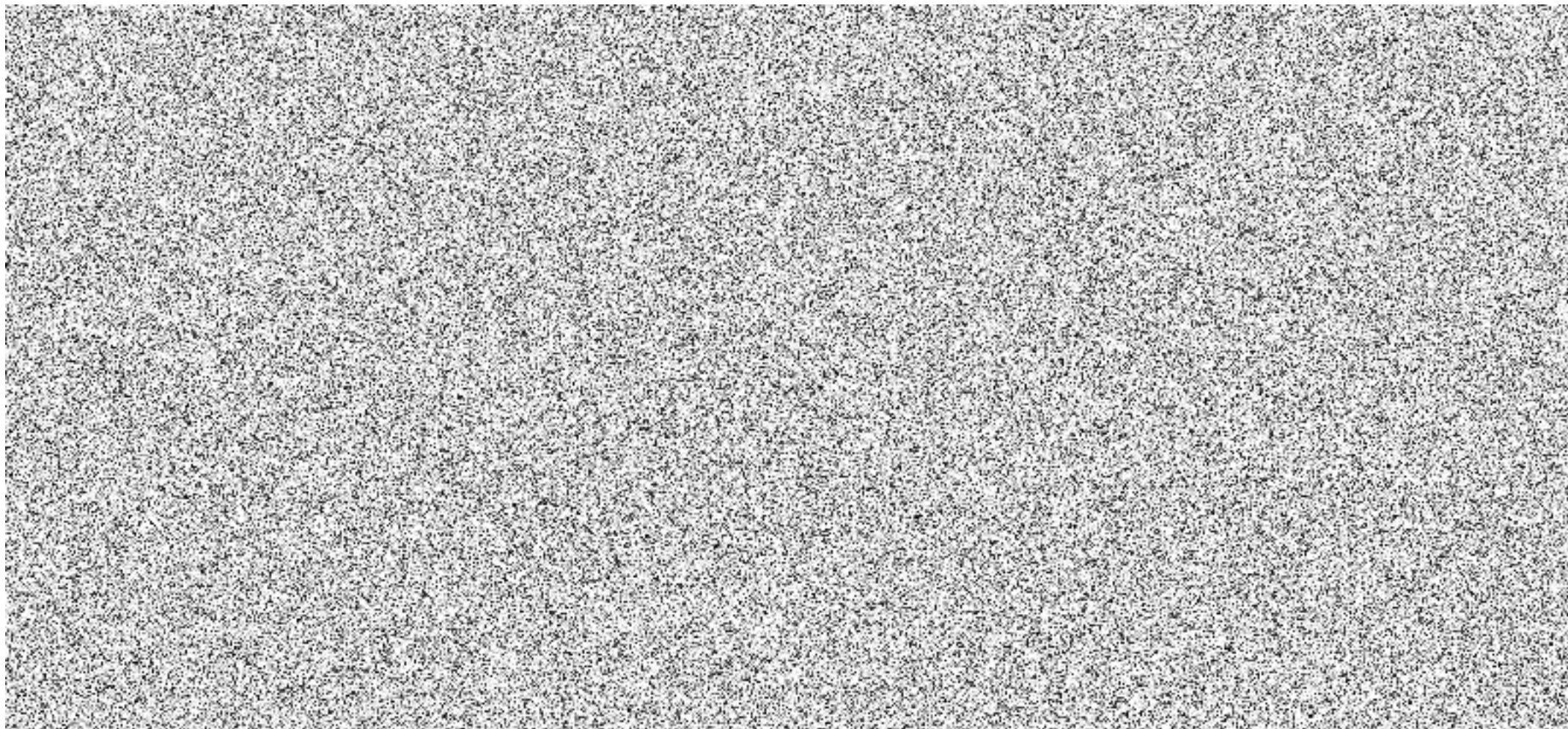




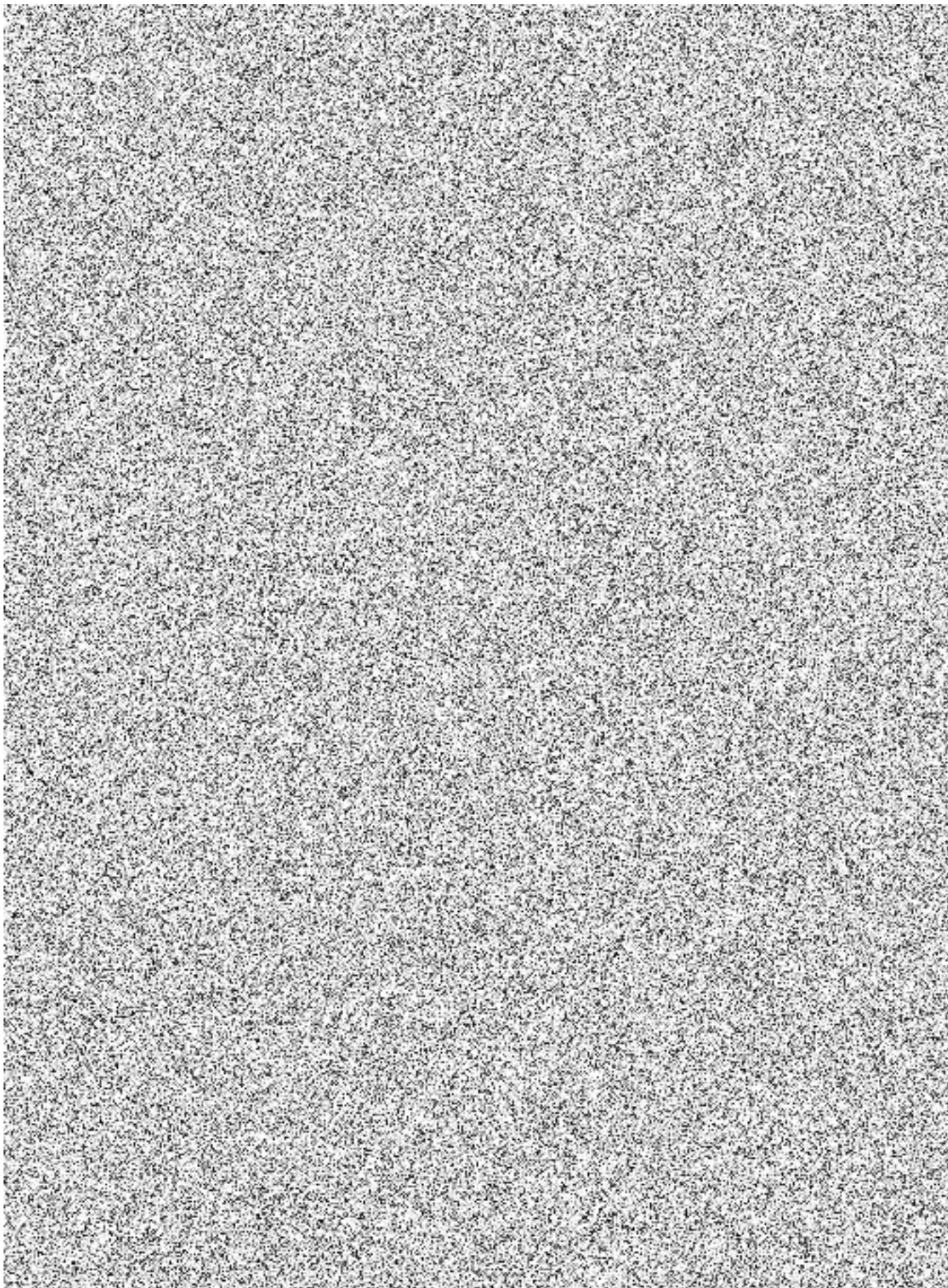




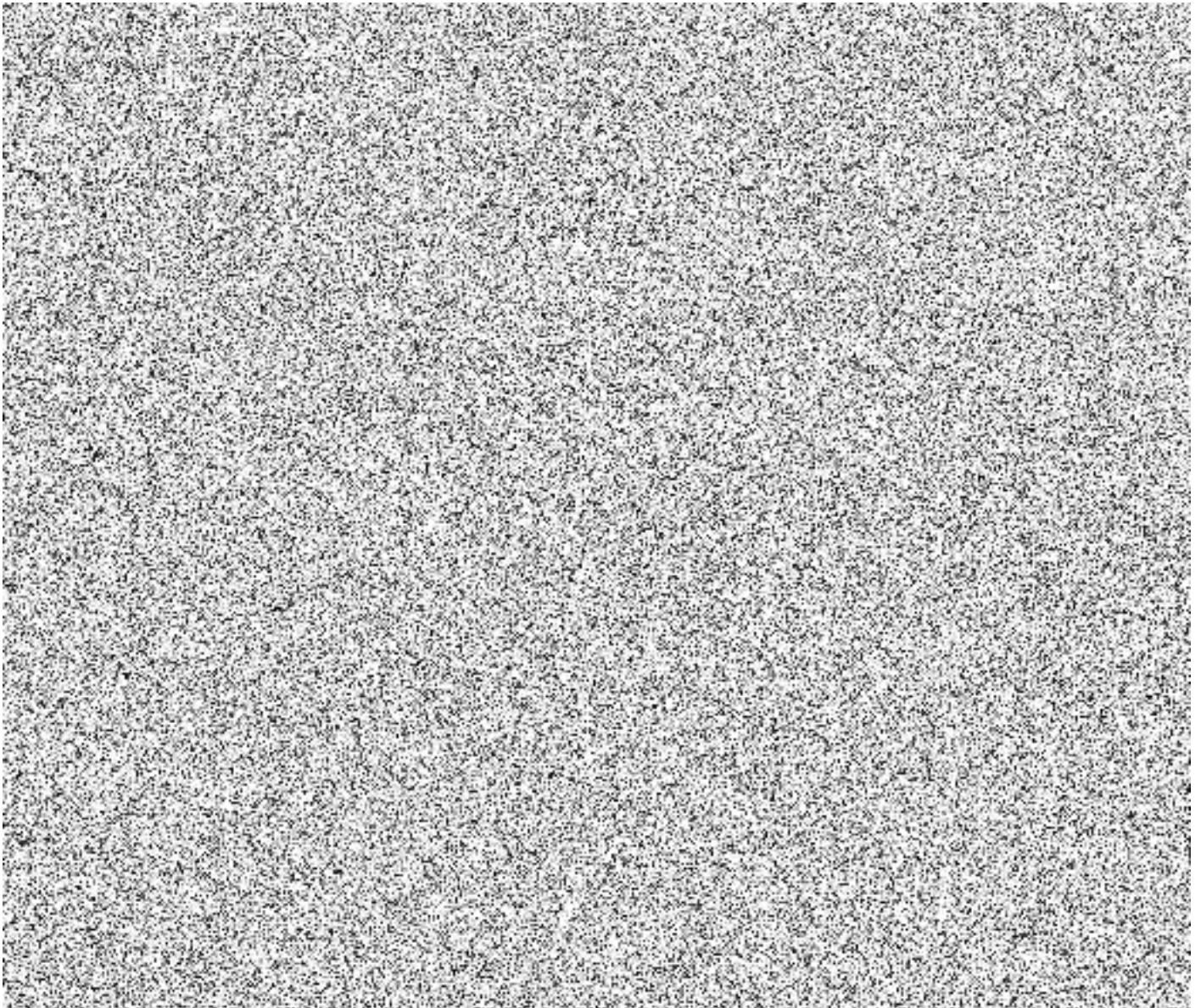




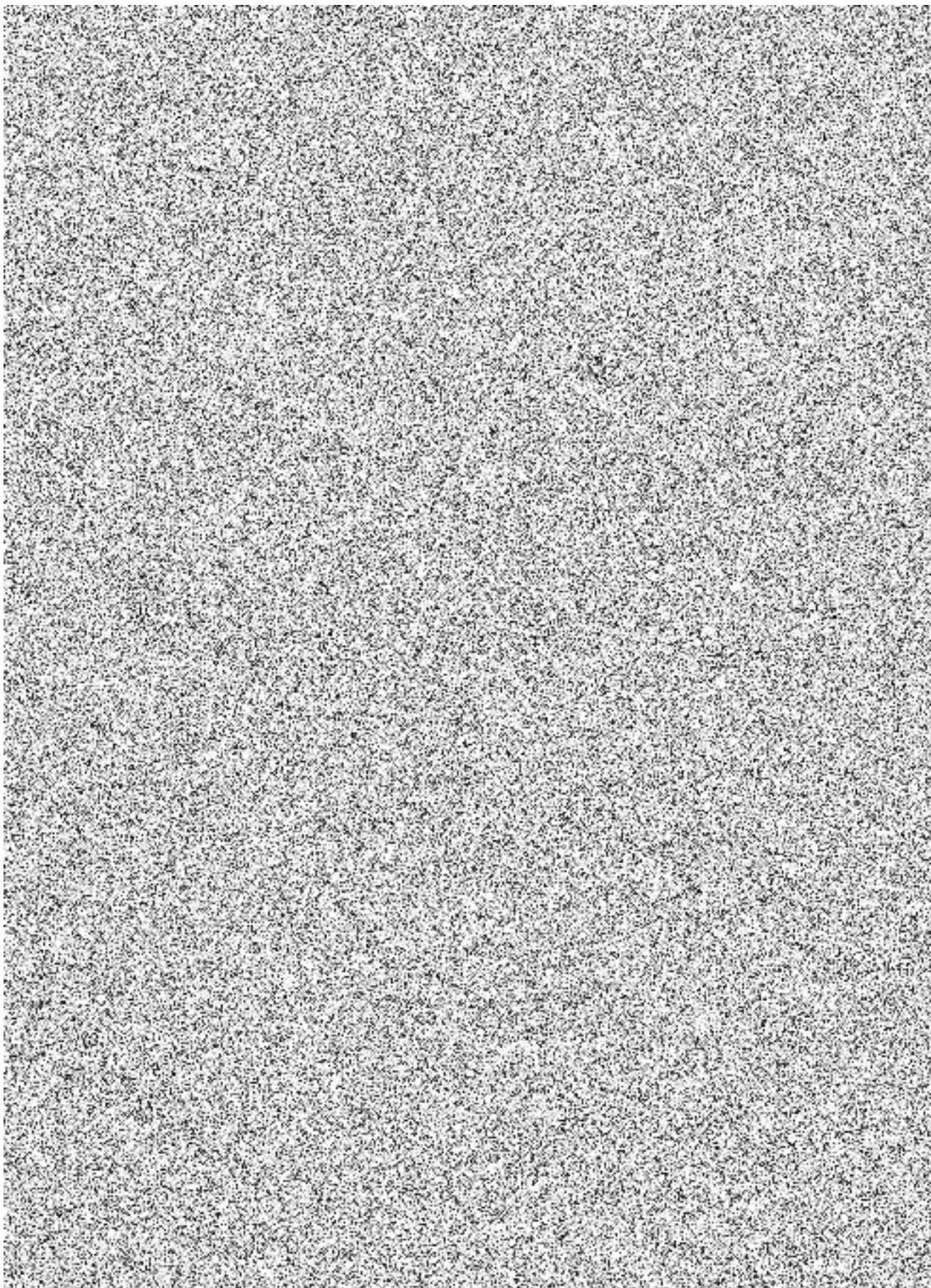




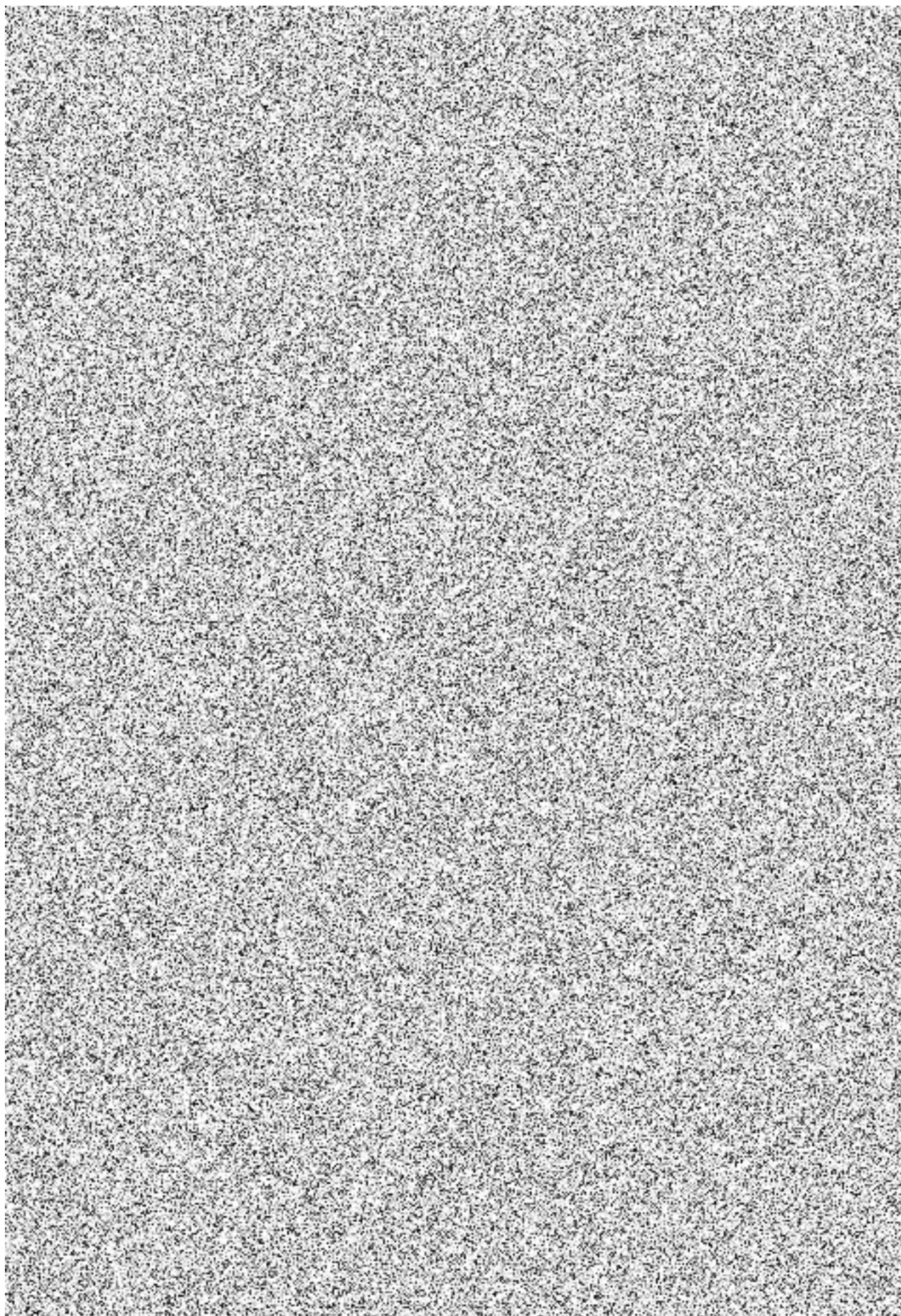




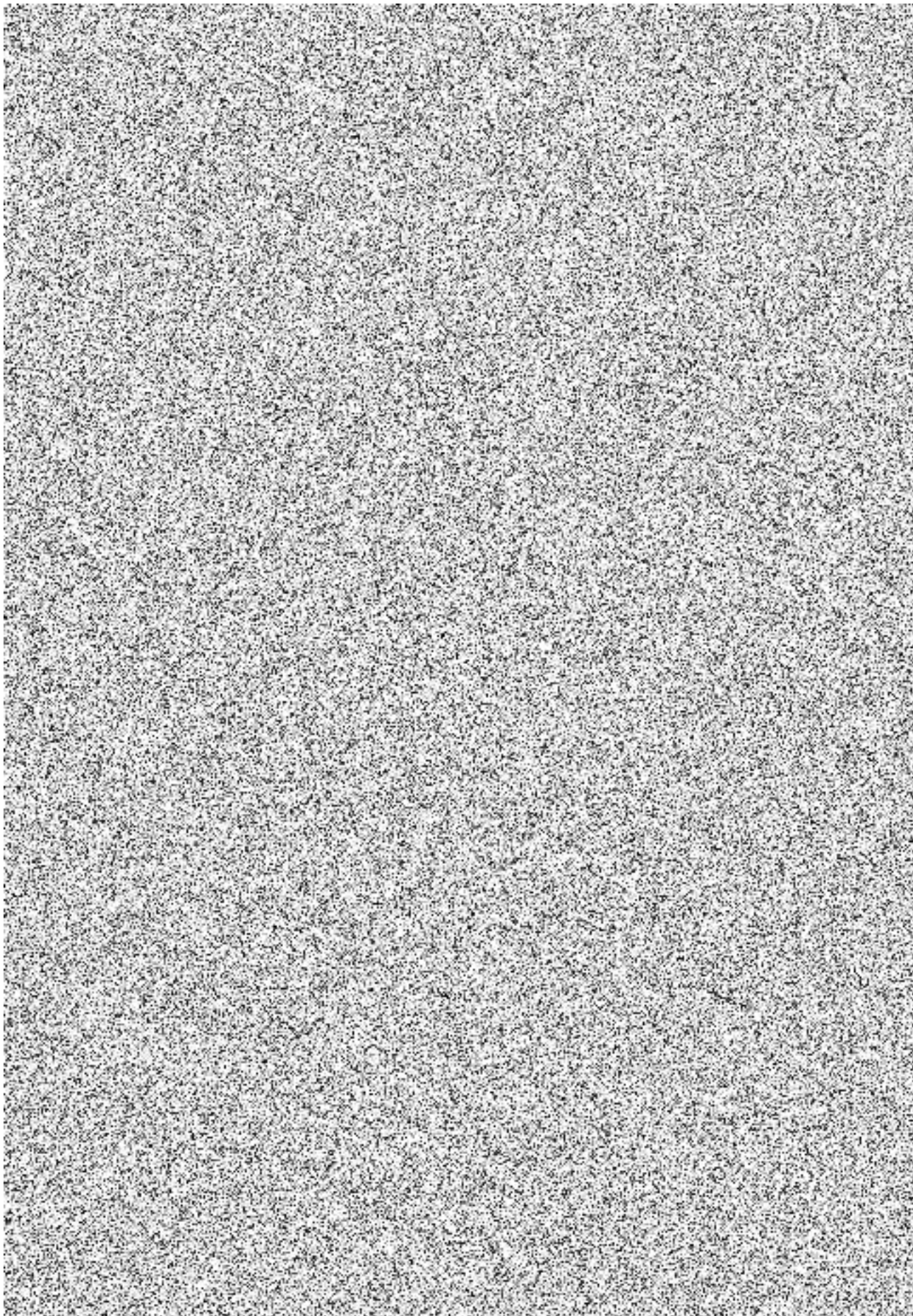




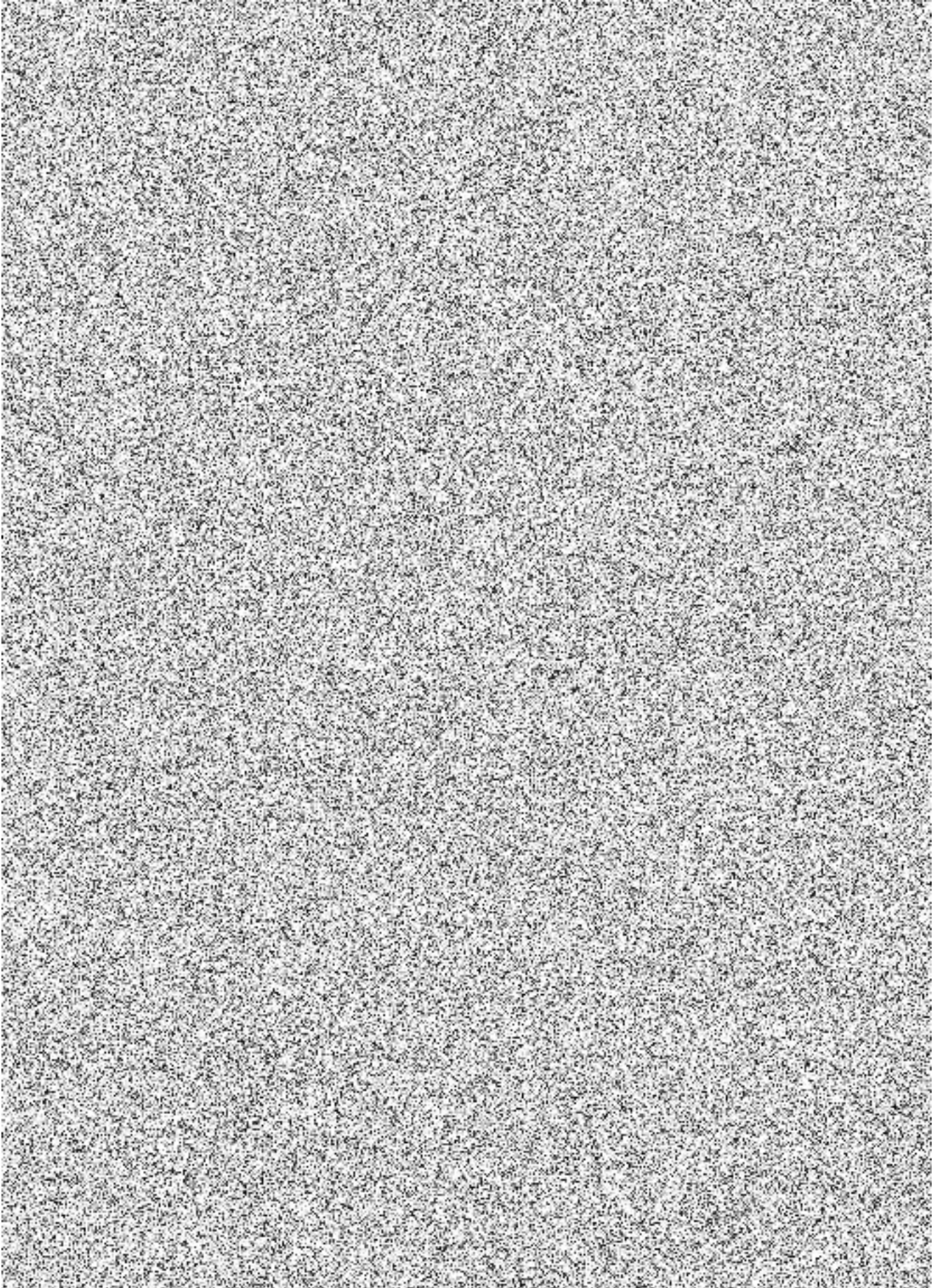




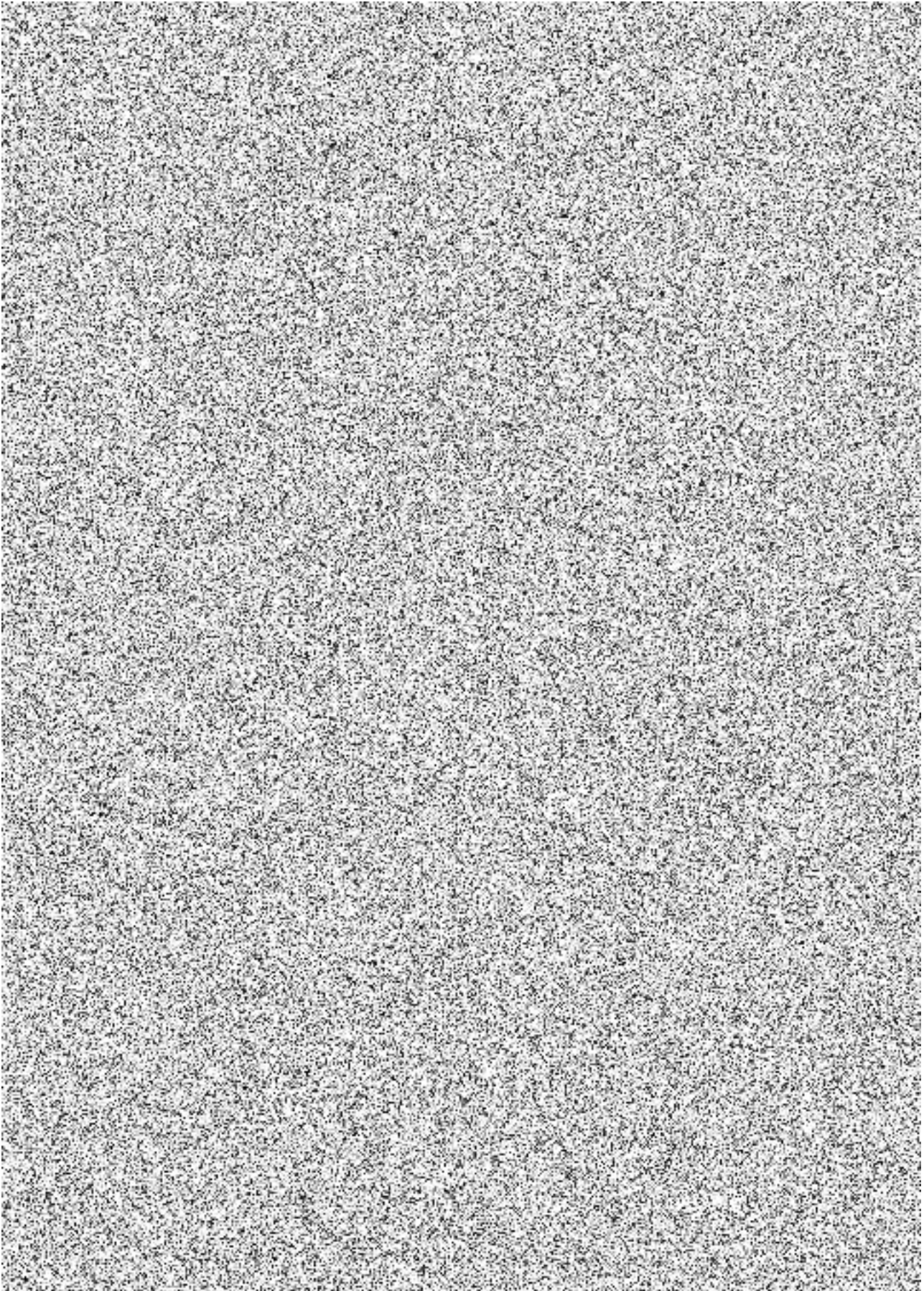




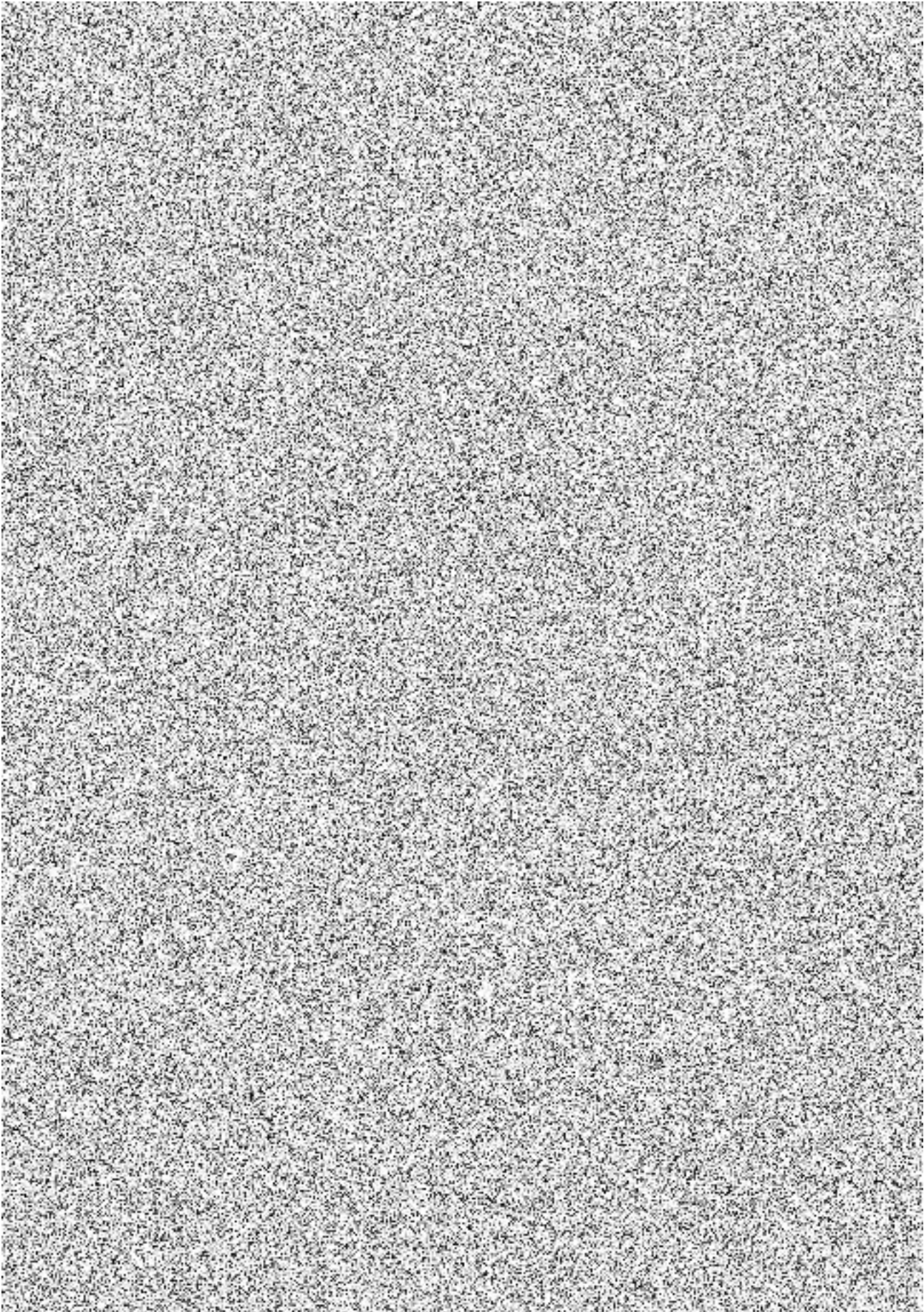




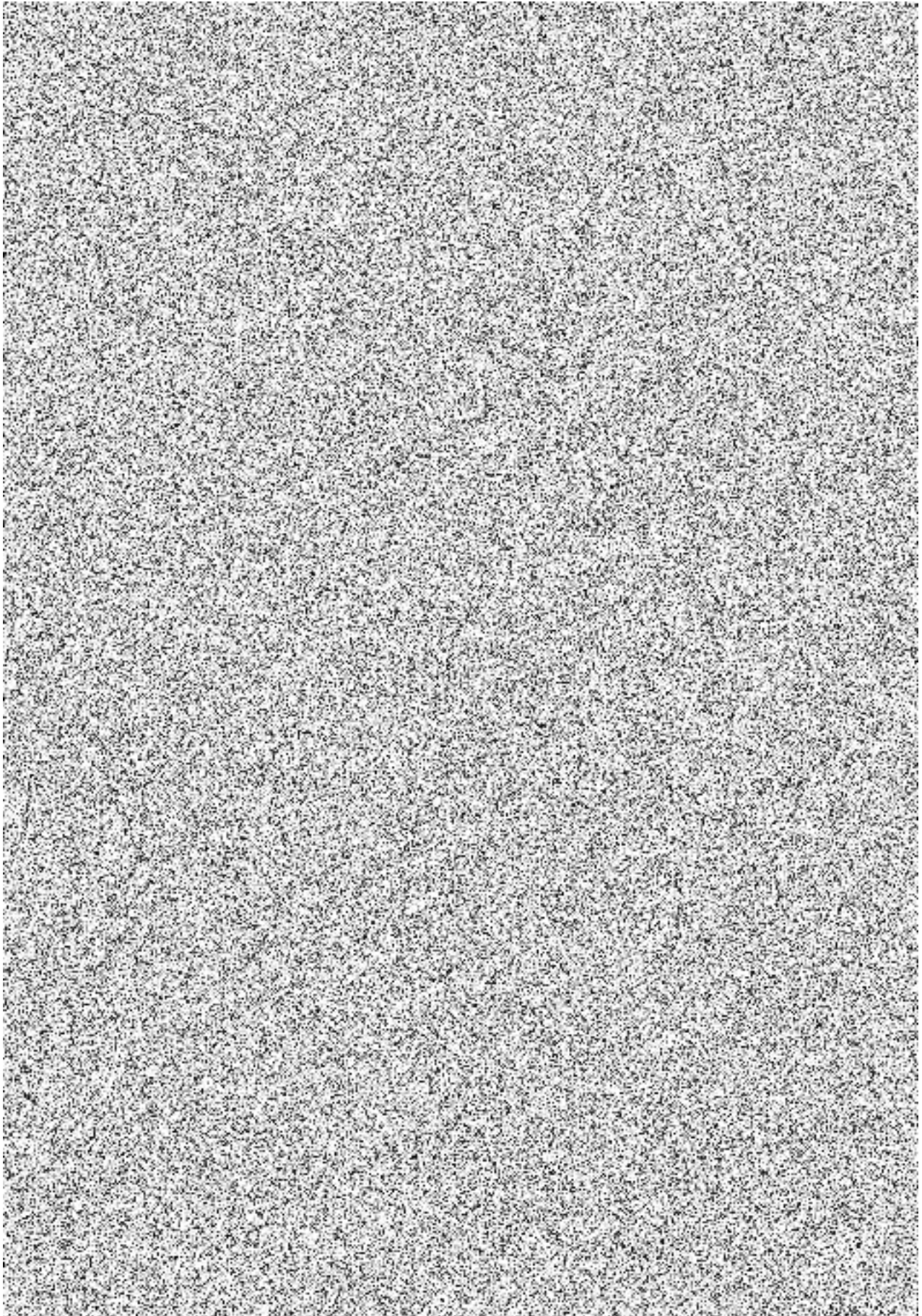




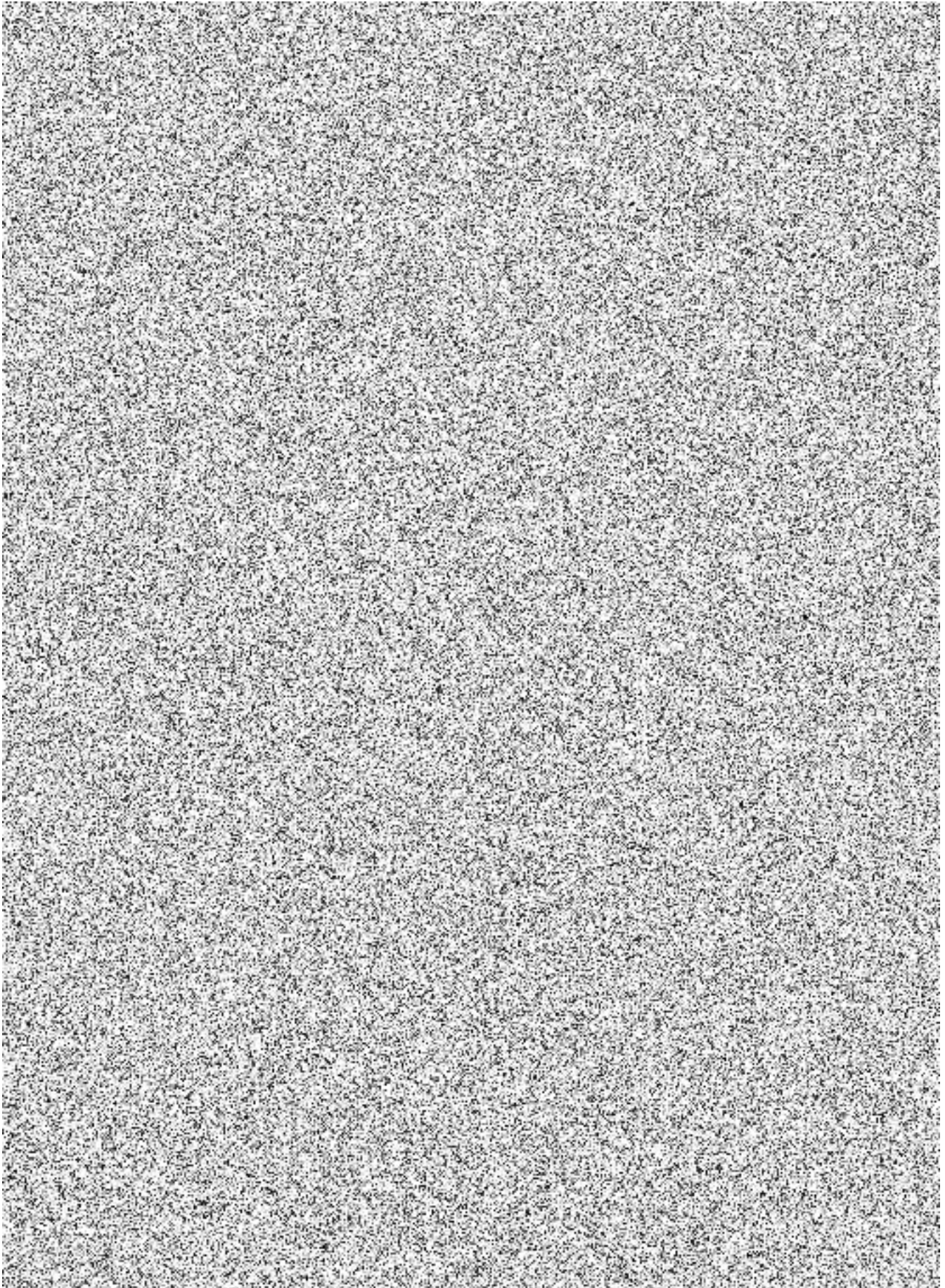




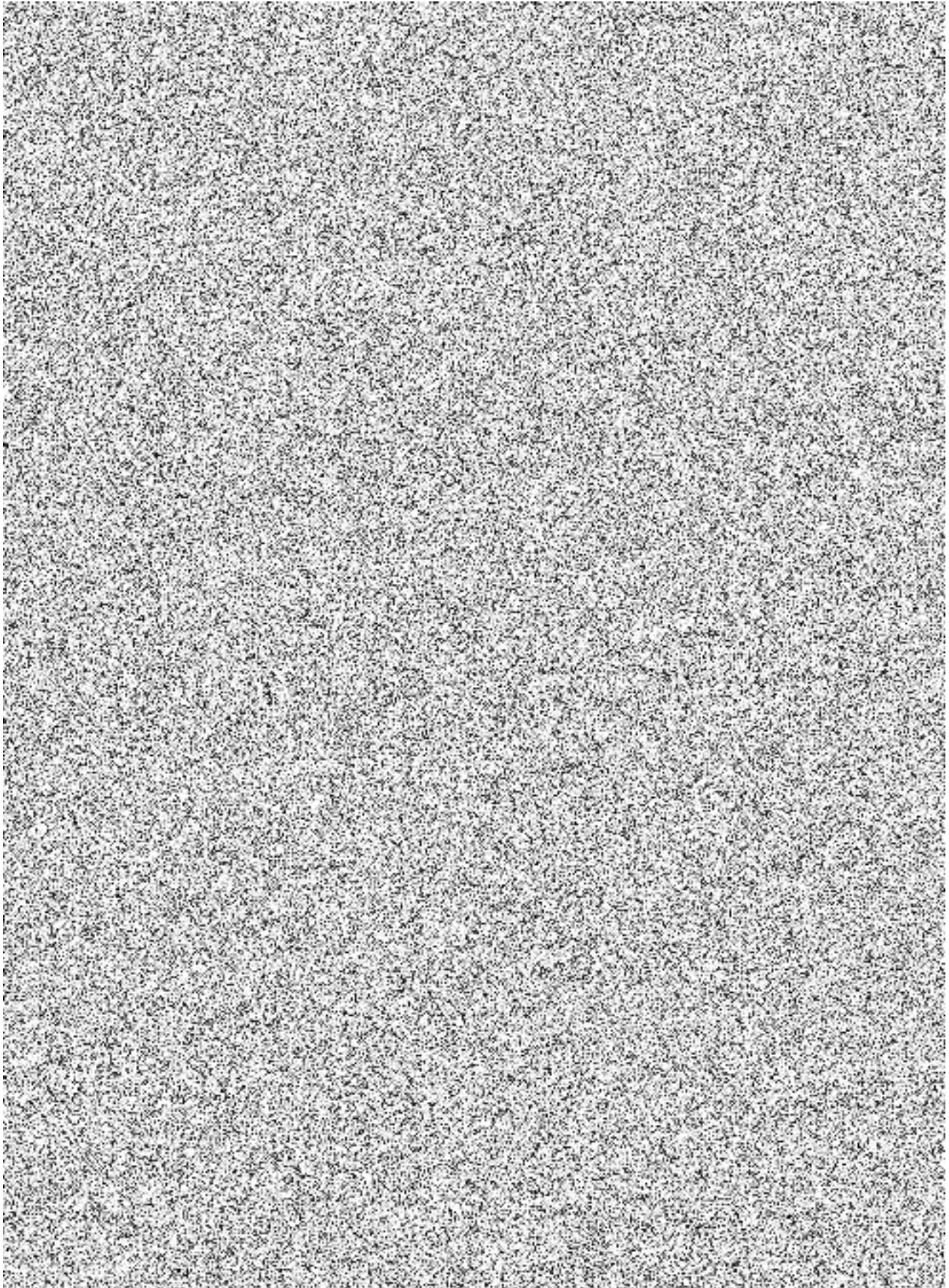




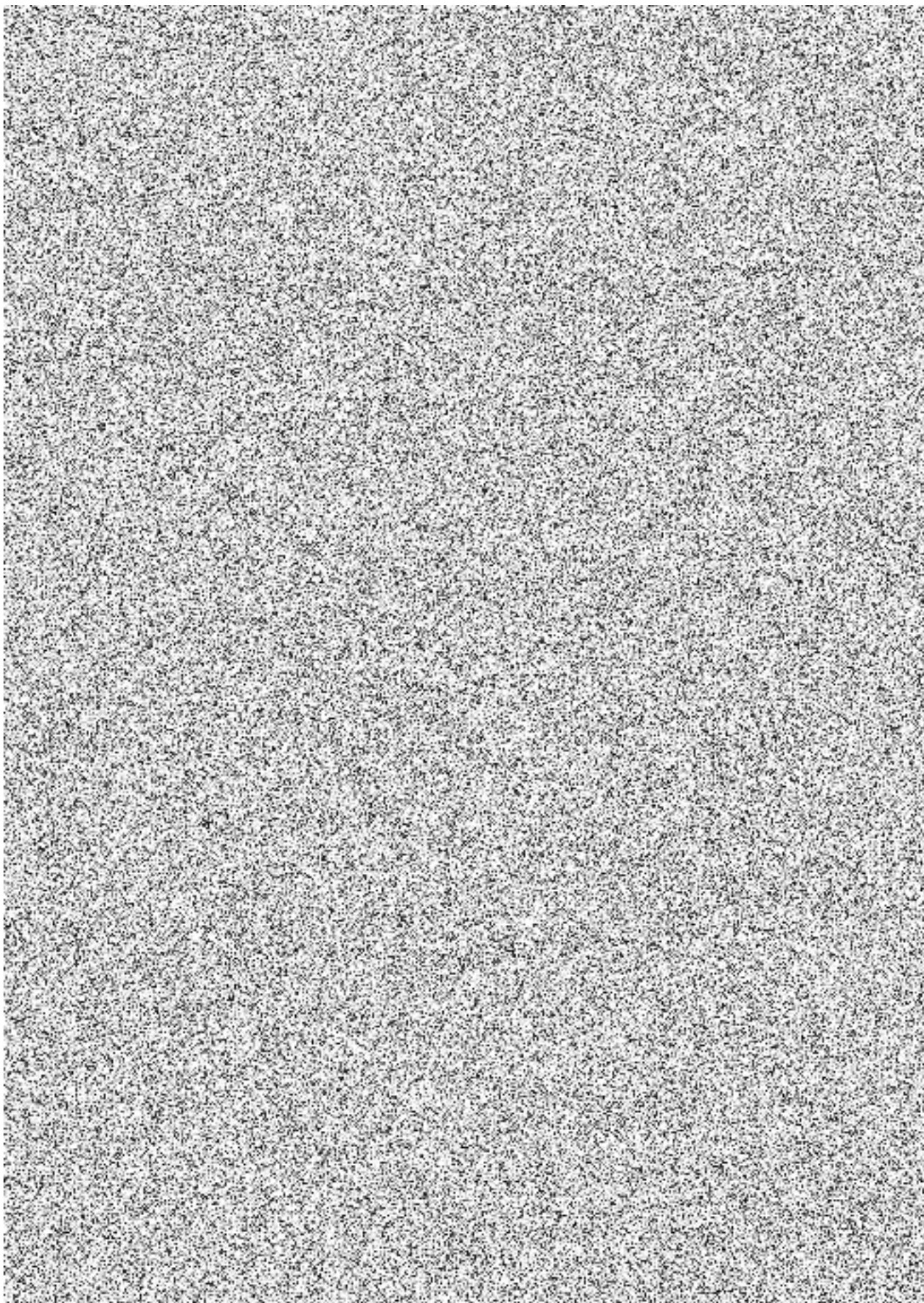




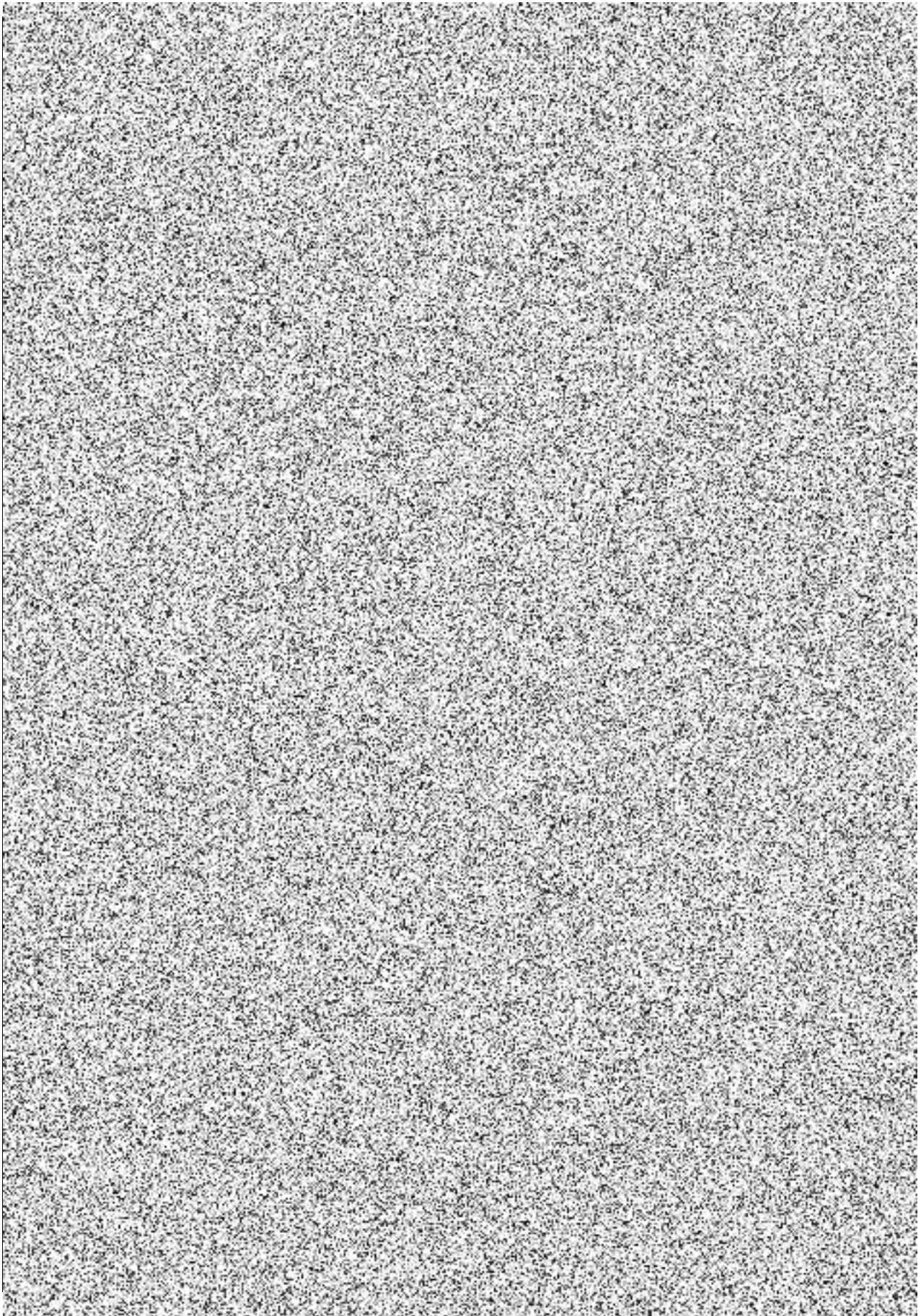




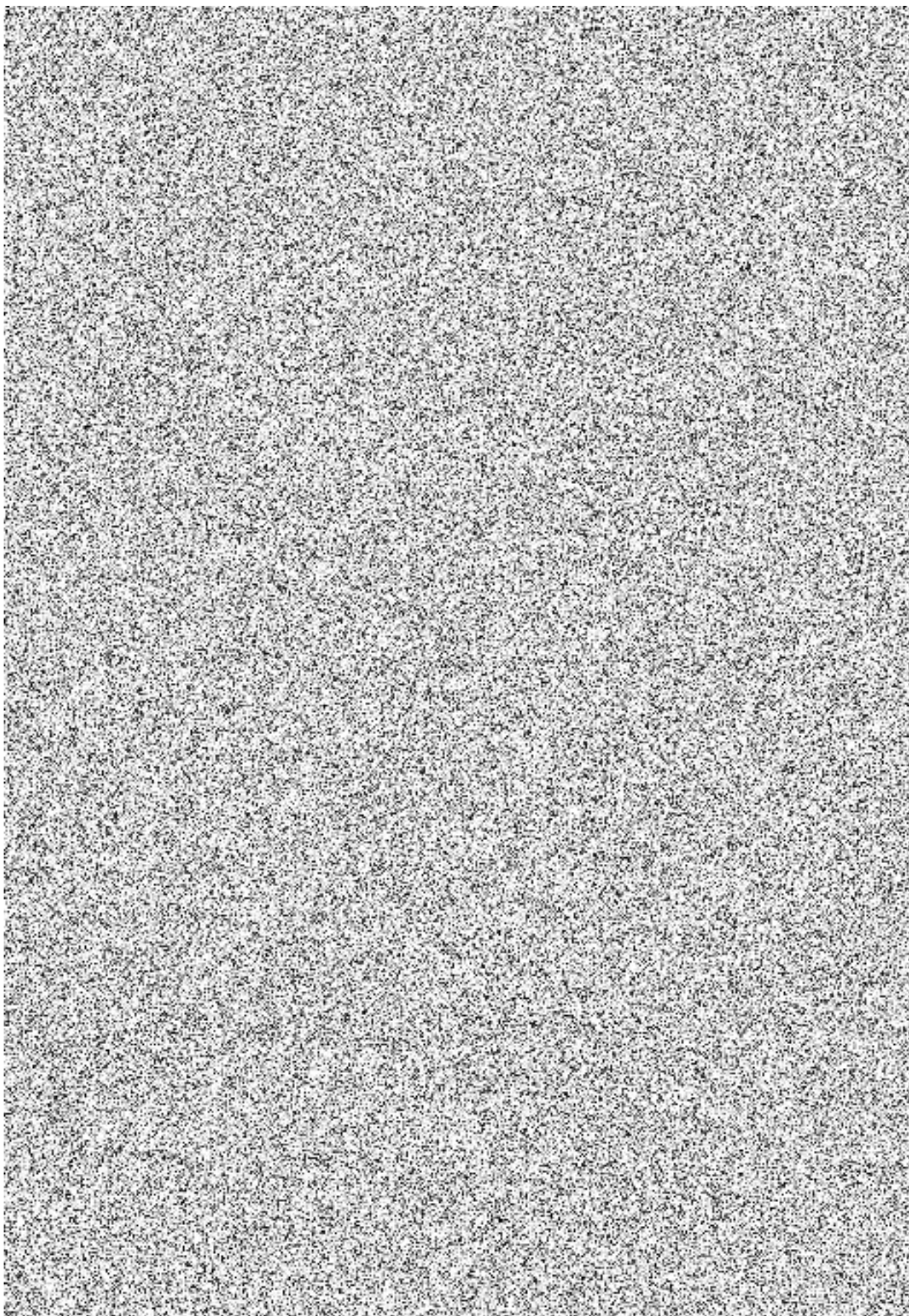




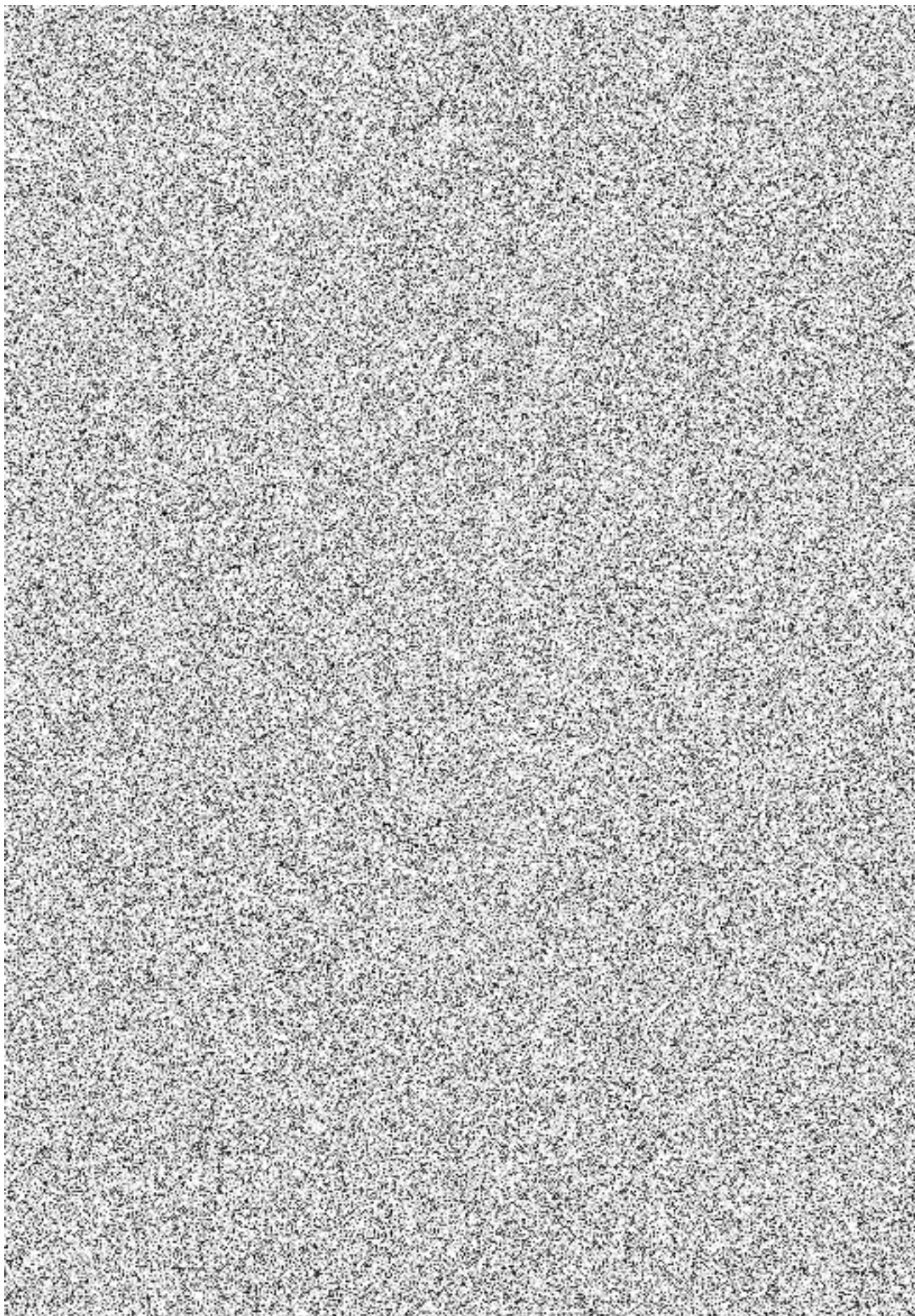




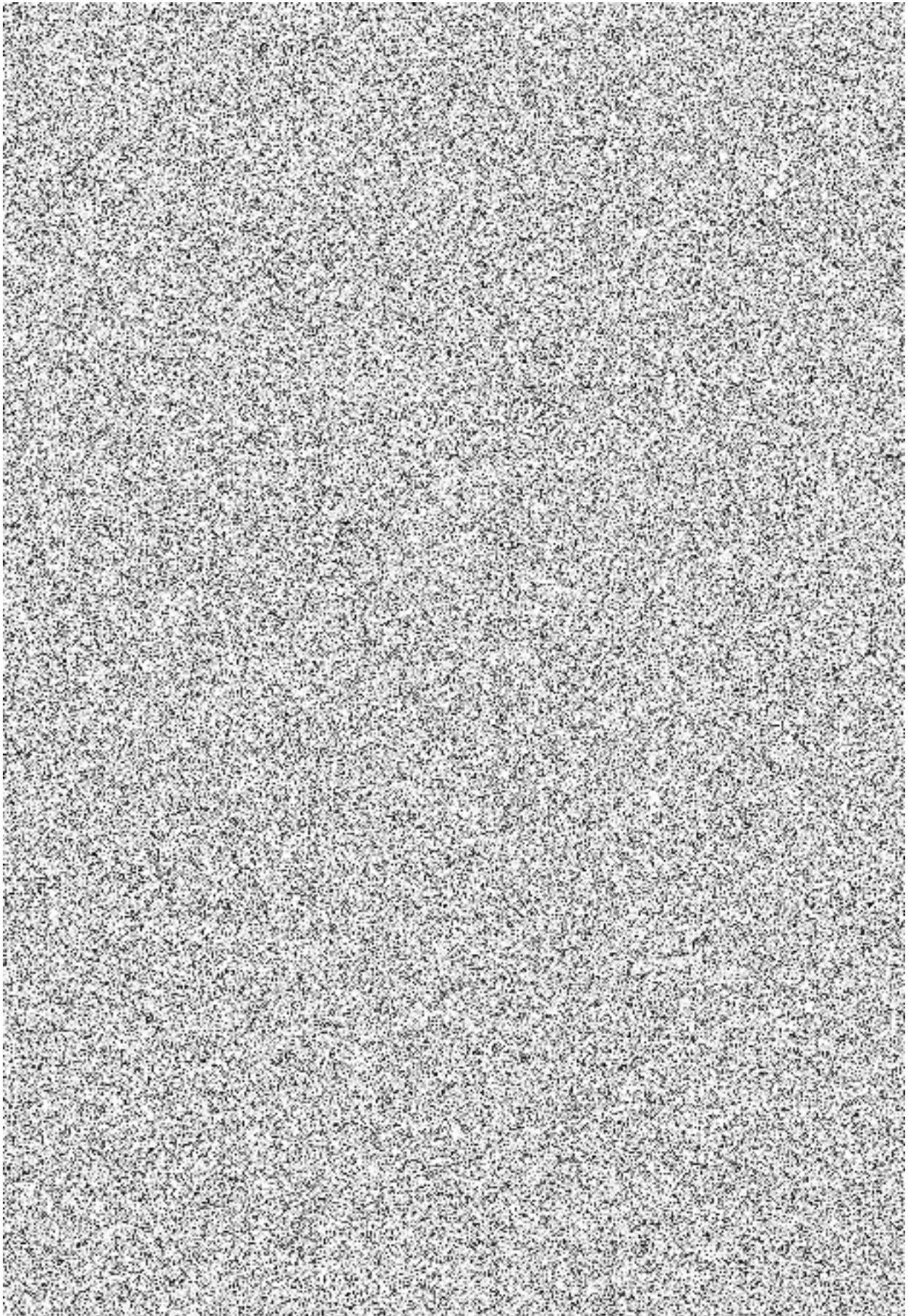




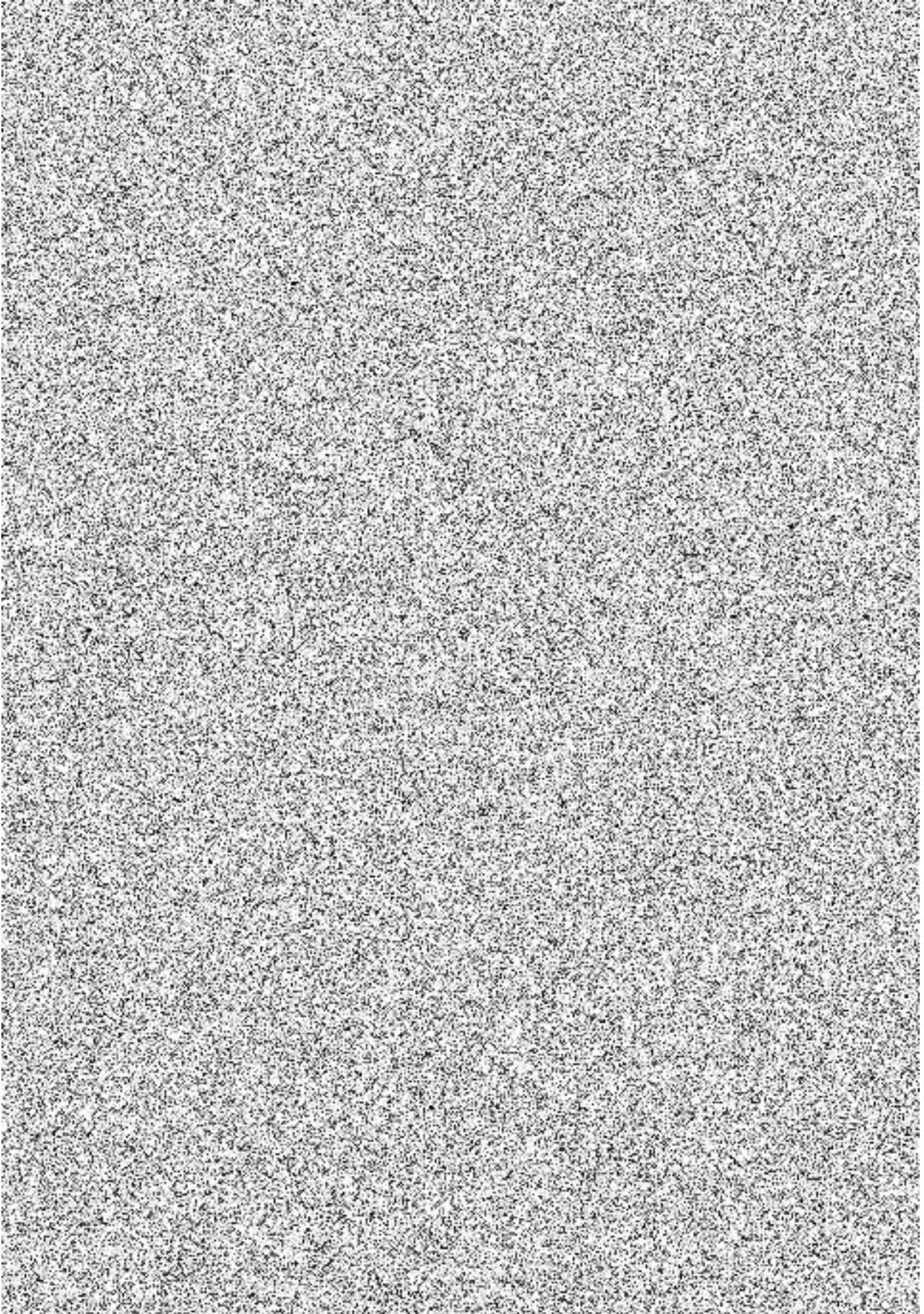




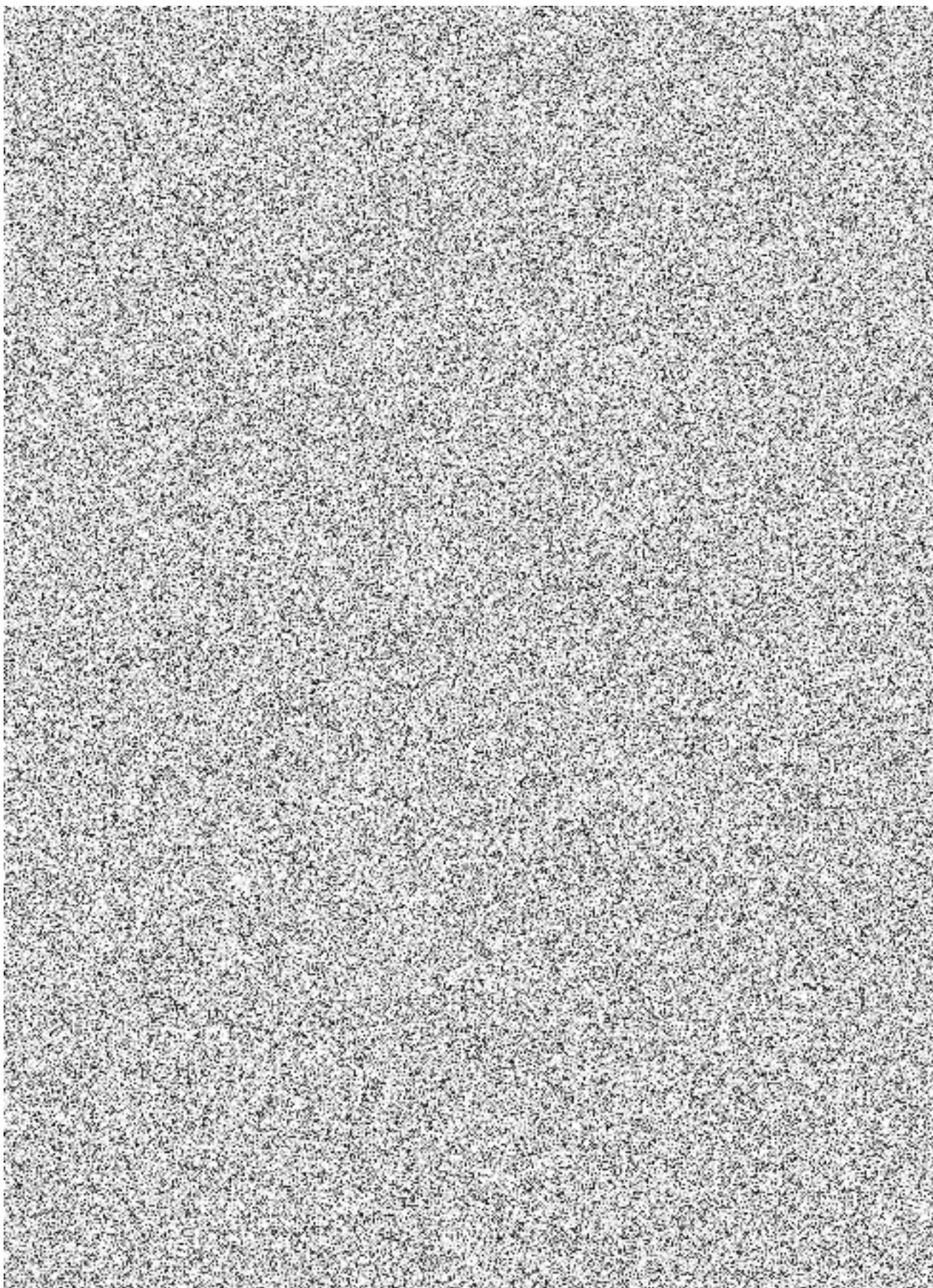




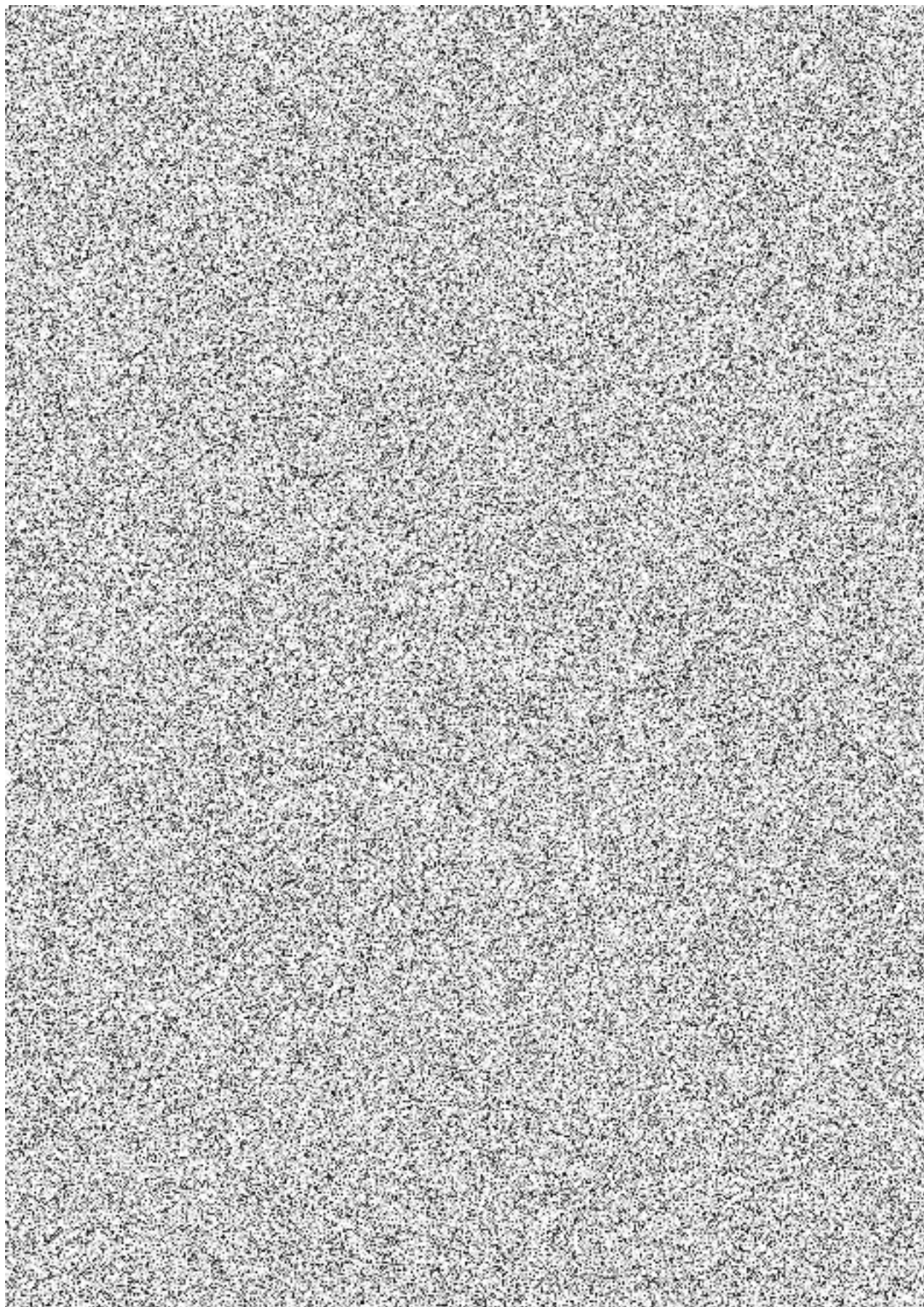




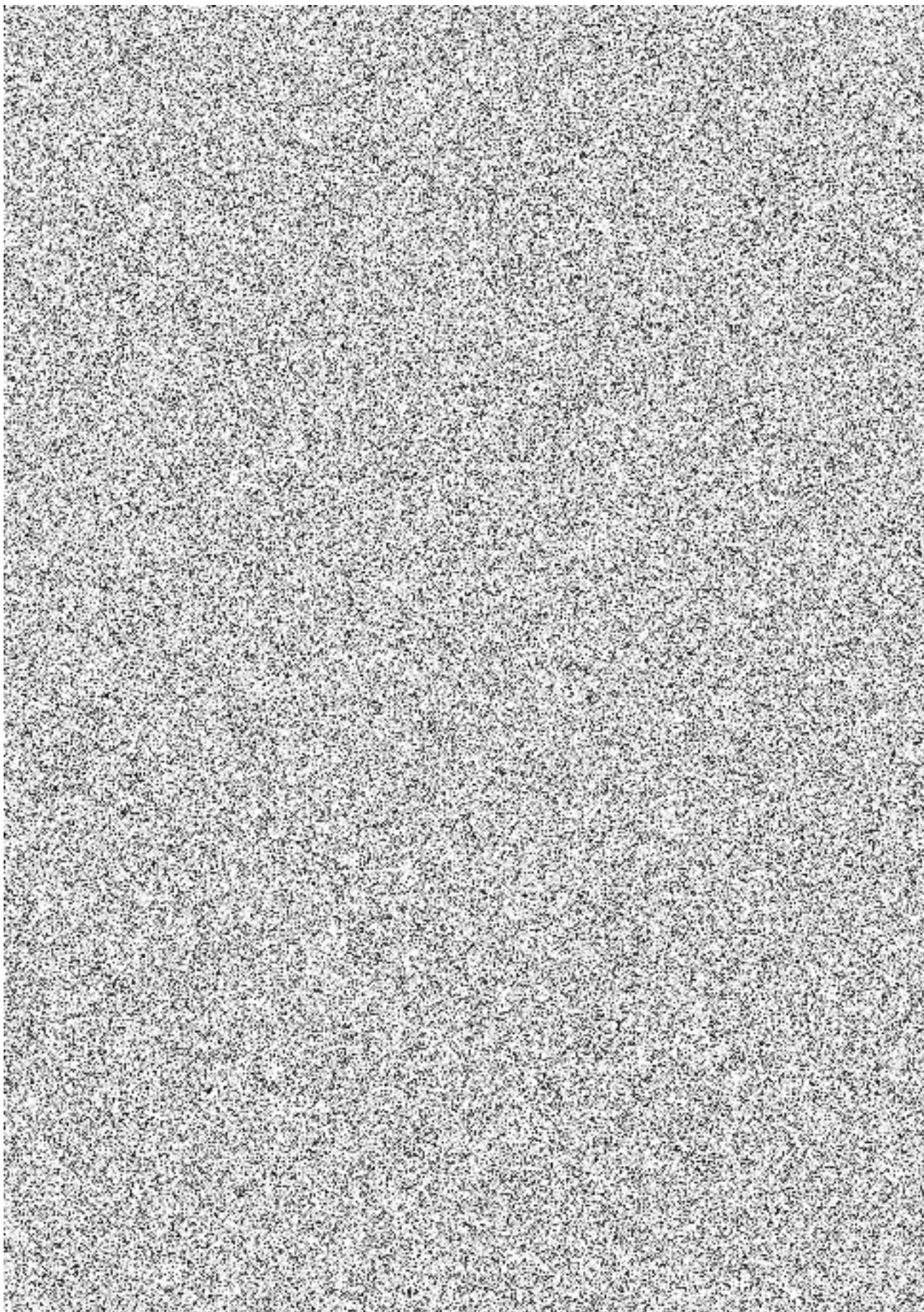




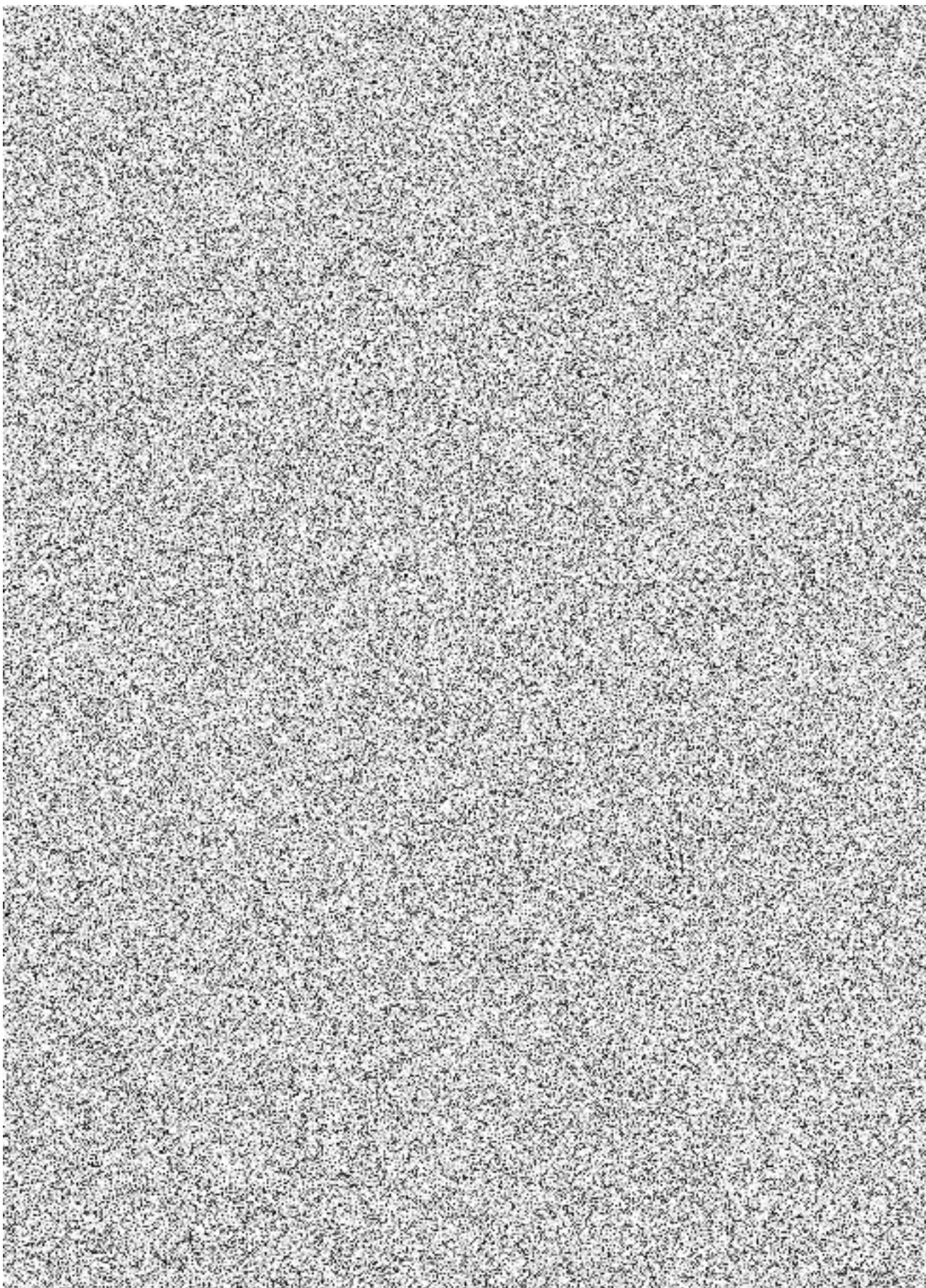




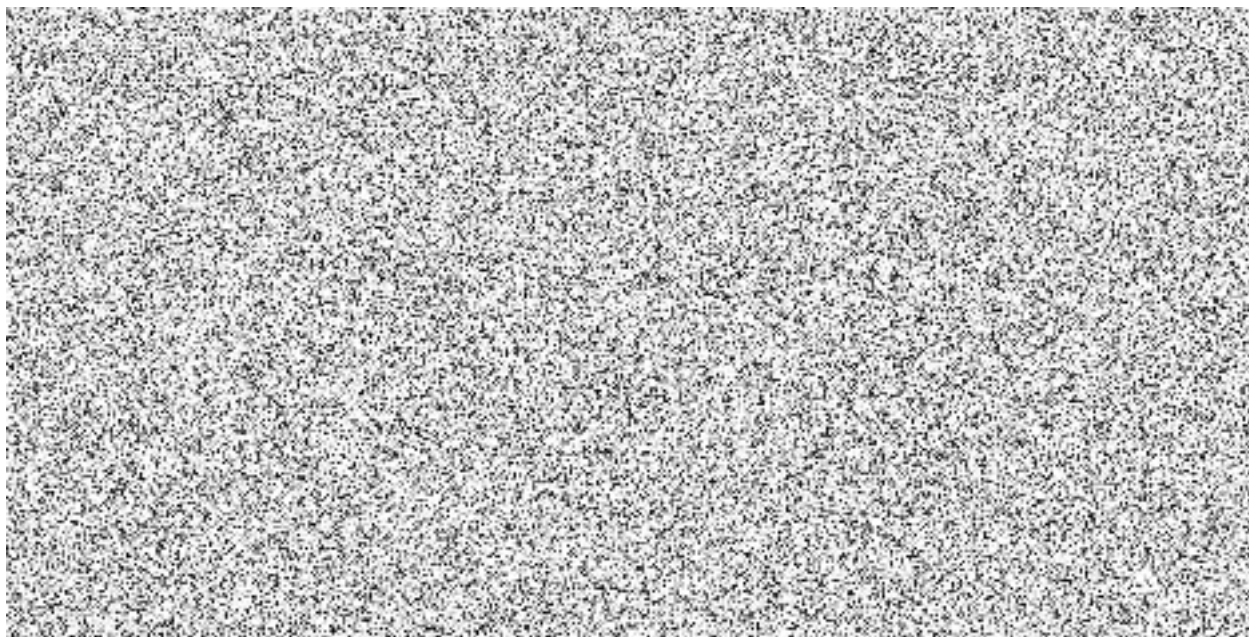














**Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání 56/2016/UPIS**  
**Příloha č. 4 Dodatku č. 6 (Příloha č. 9 smlouvy) – Krátkodobý pronájem konferenčních místností – ceník a situační schéma**

Ceník:

Předmět krátkodobého pronájmu	v Kč bez DPH za počet pronajímáných hodin za 1 den	v Kč bez DPH za počet pronajímáných hodin za 1 den	v Kč bez DPH za počet pronajímáných hodin za 1 den	v Kč bez DPH za počet pronajímáných hodin za 1 den	v Kč bez DPH za počet pronajímáných hodin za 1 den	v Kč bez DPH za počet pronajímáných hodin za 1 den	v Kč bez DPH za počet pronajímáných hodin za 1 den	v Kč bez DPH za počet pronajímáných hodin za 1 den
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1 600,00	2 000,00	2 300,00	2 700,00	3 100,00	3 400,00	3 800,00	4 200,00
	1 400,00	1 500,00	1 700,00	1 800,00	2 000,00	2 200,00	2 300,00	2 500,00

Vyúčtování za skutečně pronajaté konferenční místnosti bude provedeno pronajímatelem 1x měsíčně zpětně v daňovém dokladu dle ust. čl. III. odst. 3.11 smlouvy.

Označení místností:

Název konferenční místnosti a zázemí	Označení



