SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník**

Smluvní strany

**Městská část Praha – Troja**, Trojská 96/230, 171 00 Praha 7, Troja

Zastoupená starostou Ing. Tomášem Bryknarem

IČO: 452 46 858

DIČ: CZ 452 46 858

Bankovní spojení: ČS a.s.

Číslo účtu: 2000725369/0800

Tel.: 284 686 103

(dále jen „**objednatel“**

a

**Zdeněk Joachim Majzner,** Nový lesík 19/886, 160 00 Praha 6

IČO: 68727500

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel.:

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

**čl. 1 Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě provést pro objednatele dílo nazvané „**Lakýrnické práce ve 2. NP rezidence Nad Kazankou 39/222, Praha 7, Troja**“

Nátěr radiátorů:

pracovna 3 080,- Kč

ložnice 3 740,- Kč

Lakování oken

Šatna 1x boční a 1x čelní 14 130,- Kč

Koupelna 2x 7 620,- Kč

Lakování dveří:

1x pracovna -obývací pokoj + 1x pracovna – schodiště 5 832,- Kč

1x obývací pokoj – chodba ke schodišti 3 141,- Kč

1x prosklené dveře obývací pokoj – ložnice 7 340,- Kč

1x ložnice - šatna 2 913,- Kč

1x koupelna - šatna 4 471,-

Nátěr křídel a rámů oken

Nátěr rámů a dveří

barva bílá

opalování 100%

1x napouštěcí nátěr

2x základní nátěr

tmelení a broušení

Profesionální napouštědlo

**čl. 2 Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést uvedené dílo v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy.

2. Zhotovitel zajistí v průběhu realizace pořádek na místech dotčených stavbou.

**čl. 3 Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla

podle této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje převzít a proplatit dílo, které bude bez vad a nedodělků.

3. Objednatel určí připojovací bod pro odběr elektrické energie a odběr vody. Spotřebovanou

elektrickou energii a vodu potřebnou pro provedení díla hradí objednatel.

**čl. 4 Kontrola**

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání

skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. V dohodnutý

den v týdnu se uskuteční kontrolní den za účasti zástupce zhotovitele a objednatele

**čl. 5 Cena**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou

cenu ve výši **52 367,- Kč** (slovy: padesátdvatisíctřistašedesátsedmkorunčeských).

**2. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce a materiál potřebný ke splnění této zakázky.**

3. Zhotovitel není plátce DPH.

4. Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci tohoto článku je pevnou cenou za dílo.

5. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely

provedení díla je zahrnuta v ceně.

6. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení zálohy ve výši 10 000,- Kč. Záloha je splatná do 5 dnů od podpisu této smlouvy na základě zálohové faktury, zaslané objednateli po podpisu smlouvy.

7. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem. Oprávněně vystavená faktura (daňový doklad) bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

8. Faktura bude uhrazena po převzetí díla, do 14 dnů od obdržení, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele

9. Pokud dojde k prodlení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení

**čl. 6 Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou v termínu:

Od 16. 5. 2023 do 31. 5. 2023

Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí nejpozději za 33 dnů.

Nesplní – li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

Pokud bude (v součtu po dobu delší než 2 dny) trvat nepříznivé počasí pro aplikaci nebo vyzrávání nátěrových hmot, bude i termín pro dokončení díla změněn. (Počasí nepříznivé = zejména déšť, vysoká vlhkost). Změnou termínu ze shora uvedeného důvodu nebude dotčena cena za dílo a nebudou v souvislosti s tím uplatněny sankce dle ustanovení smlouvy.

**čl. 7. Předání a převzetí díla**

Po dokončení díla, nejpozději však v poslední den doby plnění vyzve prokazatelně zhotovitel objednatele k převzetí díla.

Objednatel, převezme provedené dílo, pokud nebude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu, brání nebo ztěžují jeho užívání

O předání provedeného díla sepíší smluvní strany předávací protokol

Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, prohlášení o shodě a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

**čl. 8 Záruka**

Zhotovitel poskytuje na práce záruku v délce 36 měsíců od převzetí díla.

V případě, že se na díle vyskytne v záruční době vada, je objednatel povinen takovou vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli. Uznanou vadu je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů od jejího uplatnění.

Pokud zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě a zadavateli z tohoto důvodu vzniknou škody, zavazuje se zhotovitel tyto škody uhradit.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené:

1. neoprávněným zásahem třetí osoby
2. mechanickým poškozením

Náklady, spojené s plněním povinností zhotovitele z titulu záruky podle této smlouvy, budou hrazeny zhotovitelem.

**čl. 9 Závěrečná ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. V souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno starostou městské části Praha-Troja v kompetenci Rady městské části při podpisu smlouvy o dílo.
3. Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídány, nebo které si zadavatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.
5. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel.
6. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 19.5.2023

Objednatel Zhotovitel