

Smlouva o zřízení věcného břemene

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“), a usnesení Rady městské části Praha 4 č. 1R- 25/2023 ze dne 11. 1. 2023

tyto smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená , vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě pověření ze dne 27.4.2018

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**oprávněná**“)

a

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584, plátce DPH

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19.4.2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Nuselská 1, Praha 4

číslo účtu: 49023-2000832359/0800

(dále jen „**povinná**“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Praha, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsána v obchodním rejstříku pod sp. značkou B 20059 vedenou u Městského soudu v Praze

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zastoupená Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, předsedou představenstva a

PhDr. Filipem Hájkem, místopředsedou představenstva; a

Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2023100003/6000

(dále jen „**investor**“)

(všichni společně dále též „**smluvní strany**“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1. Povinná prohlašuje, že pozemek parc. č. 104 o výměře 1235 m², zastavěná plocha a nádvoří, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka, památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně, jehož součástí je stavba č.p. 625, stavba občanského vybavení, k. ú. Nusle, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1230 (dále jen „**pozemek**“), je ve vlastnictví obce hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, a na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v pl. znění, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v pl. znění, byl svěřen do správy povinné, která při nakládání s tímto pozemkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu. Pozemek není zatížen žádnými právy třetích osob.

1.2. Oprávněná je v souladu se zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, provozovatelem tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Petřín a ZOO) a provozovatelem drážní dopravy v hlavním městě Praze.

1.3. Investor prohlašuje, že na základě souhlasného stanoviska č.j. P4/275899/20/OOM/JAKR, SZ P4/275899/20/2 vydaného dne 20. 7. 2020 oprávněnou, v rámci stavební akce „Na Slupi, Jaromírova, Křesomyslova, 3. etapa, Praha 2, č. akce 999066/3“ provedl na shora uvedeném pozemku část dílčí stavby „SO 436 – přeložka trakčních sloupů“, která je ve vlastnictví oprávněné, při níž došlo k přeložení trakčního sloupu; a že z tohoto důvodu veškeré náklady uhrazené oprávněnou budou přeúčtovány na investora.

Čl. II. Předmět smlouvy

2.1. Povinná touto smlouvou zřizuje pro oprávněnou věcné břemeno k pozemku v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2508-77/2022, který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praze dne 12.4.2022, PGP 1604/2022-101, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy parc.č. 104, zastavěná plocha a nádvoří, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka, památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně jehož součástí je stavba č.p. 625, stavba občanského vybavení, v k. ú. Nusle, obec Praha, zapsanému u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1230, jehož obsahem je podle § 1257 a násl. OZ a zákona č. 266/1994 Sb., v pl. znění, právo umístit, mít, provozovat a udržovat trakční sloup č. „024 35“ (dále jen „**stavba**“), vybudovaný v souvislosti s provozováním veřejně prospěšné dráhy oprávněné, jako dílčí stavby „**SO 436 – přeložka trakčních sloupů**“ v rámci stavební akce „**Na Slupi, Jaromírova, Křesomyslova, 3. etapa, Praha 2, č. akce 999066/3**“. Věcné břemeno zahrnuje právo oprávněné provádět na stavbě úpravy, opravy, kontrolu za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, ale pouze v rozsahu, který nemá za následek rozšíření ochranného pásma. Vlastníkem stavby umístěné do pozemku je oprávněná.

2.2. Povinná je povinna strpět výkon práv oprávněné vyplývajících ze zřízeného věcného břemene dle OZ a ze zákona č. zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, v pl. znění. Povinná je povinna zdržet se všeho, co vede k ohrožení stavby a výkonu práv oprávněné.

Čl. III.

Doba trvání věcného břemene

3.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

3.2. Věcné břemeno zaniká způsoby uvedenými v zákoně.

3.3. Stavba oprávněné na pozemku povinné náleží oprávněné. Věcné břemeno k pozemku zřízené touto smlouvou slouží provozu oprávněné. Věcné břemeno nezaniká s převodem nebo přechodem společnosti nebo její části. Dojde-li k převodu nebo přechodu stavby oprávněné na pozemku povinné na jinou osobou, oprávněná tuto skutečnost spolu s uvedením osoby právního nástupce oprávněné bez zbytečného odkladu písemně oznámí povinné.

Čl. IV.

Náhrada za zřízení věcného břemene

4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

4.2. Smluvní strany se dohodly na jednorázově úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 22.000 Kč (slovy: dvacet dva tisíc korun českých) bez DPH. Tato stanovená výše úplaty bude navýšena o daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné výši.

4.3. Jednorázová úplata zahrnuje omezení povinné vyplývající z věcného břemene k pozemku.

4.4. Oprávněná se zavazuje zaplatit povinné úplatu za zřízení služebnosti do třiceti (30) dnů od účinnosti této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Den účinnosti smlouvy se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění, ke kterému vystaví povinná fakturu - daňový doklad. Faktura - daňový doklad bude obsahovat předepsané náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v pl. znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a dále jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy o zřízení věcného břemene. Úhradou platby se pro účely této smlouvy rozumí den připsání výše uvedené jednorázové úplaty na účet povinné. Vzhledem k tomu, že stavba „Na Slupi“, v jejímž rámci došlo k přeložení stavby byla vyvolána investorem se investor zavazuje k úhradě veškerých nákladů za zřízení věcného břemene, a to na základě oprávněnou vystavené faktury na veškeré náklady související se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku za povolení vkladu do katastru nemovitostí, vyvolaných přeložkou zařízení. Náklady na přeložku nejsou předmětem DPH. Splatnost faktury bude třicet (30) dnů ode dne jejího doručení.

Čl. V.

Povinnosti oprávněné při výkonu práv

5.1. Oprávněná zajistí a uhradí vybudování nového povrchu pozemku dotčeného výkonem oprávnění k využívání pozemku podle OZ a výkonem práva z věcného břemene. Výkopy, zásypy, obnovení krytů chodníků a vozovek provede oprávněná v souladu s ustanoveními „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh inženýrských sítí“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95/2012 ze dne 31. 1. 2012 ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 127/2014 ze dne 28. 1. 2014, a to nejpozději do protokolárního předání opraveného krytu pozemku povinné nebo správci pozemku, případně do vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, nebo do podání oznámení

záměru započít s užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu, jinak je povinná oprávněná zajistit obnovení krytů chodníků a vozovek na pozemku v souladu s uvedenými zásadami a oprávněná je povinna uhradit povinné náklady, které jí z této činnosti vzniknou. Oprávněná je povinna písemně vyzvat povinnou k převzetí obnovených krytů chodníků a vozovek, a to nejmeně 5 dnů před tímto předáním.

5.2. Oprávněná zajistí, aby výkopy prováděné v rámci stavby byly ohrazeny plůtkovými zábranami a v noci řádně osvětleny. Dále je v mezích obecně závazných právních předpisů povinna zajistit umístění dopravního značení dle TP 66 (zásady pro přechodné dopravní značení) nebo místo jiným dostatečným způsobem zabezpečit a opatřit přechody k budovám ocelovými mobilními lávkami pro pěší. Okolí stavby bude po celou dobu stavby udržováno v přiměřeném pořádku a čistotě. Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod. tak, aby v souvislosti s nimi nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb.

5.3. Oprávněná je povinna si při vstupu a vjezdu na pozemek počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinné. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněné, je oprávněná takto způsobenou škodu povinna uhradit povinné v plné výši, a to neprodleně na základě písemné výzvy k zaplacení, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení této výzvy oprávněné.

5.4. Při provádění stavby zajistí oprávněná ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že stavbou budou dotčeny dřeviny a zeleň, nahradí je oprávněná na své náklady novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení stavby ve vhodné vegetační době. 5.5. Případné stavební úpravy, opravy či rekonstrukce inženýrské sítě na pozemku je oprávněná povinna ohlásit povinné a předat jí předem do patnácti (15) dnů před zahájením prací závazný harmonogram provedení prací. Oprávněná je povinna zajistit, aby při provádění prací byly dodržovány pořádek a čistota a nebyly pracemi zatěžovány sousední pozemky nebo komunikace.

5.6. Oprávněná je povinna zaplatit povinné za každé porušení kterékoliv povinnosti sjednané v odst. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4. a 5.5. čl. V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč, která bude splatná do patnácti (15) dnů od doručení výzvy povinné k zaplacení oprávněné. Tímto ujednáním není dotčen nárok povinné na náhradu škody vzniklé v souvislosti s umístěním stavby, případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí.

Čl. VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

6.1. Oprávněná a povinná se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene k pozemku bude podán oprávněnou po sdělení povinné oprávněné, že při ověření obsahu návrhu na vklad a smlouvy postupem podle Statutu hlavního města Prahy nemělo hlavní město Praha výhrady, a po zaplacení náhrady za zřízení služebnosti. Oprávněná hradí náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí.

6.2. Pokud by smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána hlavním městem Prahou nebo příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý

podklad pro vklad služebnosti k pozemku do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu ve znění, které nebude obsahovat namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě smlouvy by nebylo možno provést vklad služebnosti k pozemku do katastru nemovitostí. Za tímto účelem smluvní strany předcházejí zamítnutí návrhu na vklad především zpětvzetím návrhu na vklad a souhlasem druhého účastníka vkladového řízení se zpětvzetím návrhu na vklad.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Právní poměr věcného břemene jako osobní služebnosti inženýrské sítě se přednostně řídí kogentními ustanoveními občanského zákoníku, poté obsahem této smlouvy a následně dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž oprávněná obdrží jedno vyhotovení, povinná obdrží dvě (2) vyhotovení, investor obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace. Povinná dále bere na vědomí, že oprávněná je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 GP č. 2508-77/2022
č. 2 plná moc pro Filipa Váchy
č. 3 pověření 

V Praze dne:

za oprávněnou:

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek
v pověření

V Praze dne:

za povinnou:

.....
Filip Vácha
místostarosta
v plné moci

V Praze dne:

za investora:

.....
Mgr. Jozef Sinčák, MBA
předseda představenstva

.....
PhDr. Filip Hájek
místopředseda představenstva