



CENOVÁ NABÍDKA

22. 05. 2023

pro společnost
TEPVOS, spol. s r.o.

k projektu

„Zpracování plánu Energetického auditu dle vyhlášky č. 140/2021 Sb.“



Zpracovatel

Firma:	KB Advisory, s. r. o.	ENVIROS, s.r.o.
IČ:	08510032	61503240
DIČ:	CZ08510032	CZ61503240
Sídlo:	Václavské náměstí 796/42, Praha 1, Nové Město	Dykova 53/10, Vinohrady, 101 00 Praha 10
ID datové schránky:	ka7dfck	

Klient

Firma:	TEPVOS, spol. s r.o.
IČ:	25945793
Sídlo:	Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
Kontaktní osoba:	Ing. Václav Knejp, jednatel společnosti, tel.: 774 673 364, email: knejp@tepvos.cz

Projekt

Název:	Zpracování plánu Energetického auditu dle vyhlášky č. 140/2021 Sb.
Popis:	Zpracování plánu Energetického auditu dle vyhlášky č. 140/2021 Sb. v rozsahu Přílohy č. 2 vyhlášky pro areály společnosti.
Datum zpracování nabídky:	22.05.2023
Platnost nabídky:	22.08.2023

Kontaktní osoby

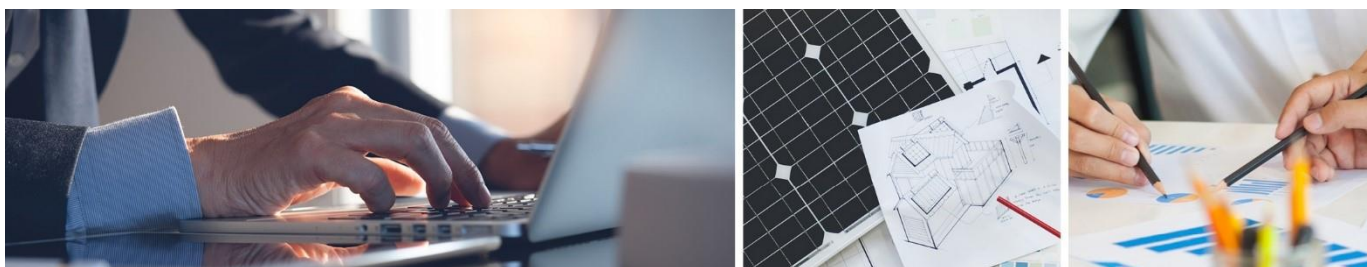
Obchodní ředitel KB Advisory, s.r.o.

tel.:

e-mail:



PROFIL KB EU POINT/KB ADVISORY



Stručná fakta a čísla

- Komplexní poradenství skupiny SG pro soukromý i veřejný sektor v rámci investičních a neinvestičních záměrů po celé ČR.
- Mezi hlavní činnosti patří poradenský servis k evropským i národním dotacím, příprava technických řešení pro projekty (energetické posudky, projektové dokumentace, studie, analýzy, průzkumy trhu, CBA a další), konzultace při financování projektů (úvěry, produkty NRB a jiné finanční nástroje), investiční pobídky.
- Specializované poradenské služby v oblastech:
 - Energetiky
 - ESG (Environment, Social, Governance) a výpočet uhlíkové stopy
 - Nakládání s průmyslovými a dešťovými vodami
 - Využití a nakládání s odpady včetně problematiky cirkulární ekonomiky
 - Ovzduší
 - Výběrových řízení
- Od roku 2008 jsme pro klienty získali více než 4 mld. Kč z Evropské unie.
- Zkušenosti se zpracováním projektů v celkovém objemu přes 12 mld. Kč.
- Poskytujeme služby po celé České republice, pobočky: Hradec Králové, Brno, Ostrava, Plzeň, České Budějovice.

Pojištění odpovědnosti za škodu

Jako závazek odpovědnosti vůči svým klientům máme sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu s limitem 35 mil EUR v rámci KB a 28 mil. Kč v rámci KB Advisory.

PROFIL ENVIROS

ENVIROS, s.r.o., se sídlem v Praze, je přední poradenskou společností v oblasti energetiky, životního prostředí a managementu. Působí v České republice, zemích střední a východní Evropy i v dalších zemích světa. Společnost je od července 2022 součástí skupiny Komerční banky. Na poradenském trhu působí ENVIROS již od roku 1994. V současné době zaměstnává řadu kvalifikovaných odborníků s rozsáhlými zkušenostmi v environmentálním a energetickém poradenství, z toho 8 certifikovaných energetických specialistů zapsaných v seznamu Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky.

Společnost ENVIROS působí v následujících oblastech:

- Dotační žádosti z fondů EU v oblastech energetických a emisních úspor
- Emisní obchodování a ochrana klimatu
- Úspory energie a obnovitelné zdroje energie
- Národní a evropská energetická a environmentální legislativa, politika a strategie
- Průmyslová a komunální energetika
- Energetické audity a studie proveditelnosti
- Průkazy energetické náročnosti budov
- Řízení kreditních linek pro financování energeticky úsporných projektů pro mezinárodní finanční instituce

- Energetické řízení na úrovni krajské a místní správy
- Certifikační systémy (LEED a BREEAM)
- Energetický management
- Udržitelná výroba a spotřeba, účinnější využívání zdrojů
- Oběhové a odpadové hospodářství
- Nakládání s vodami – vodní audit
- Uhlíková stopa a uhlíková neutralita
- ESG review (Environment, Social and Governance)
- Integrovaná prevence a omezování znečištění (IPPC)
- Environmentální Due Diligence (EDD)
- Hodnocení vlivu na životní prostředí (EIA)
- Poradenství pro financování projektů metodou EPC
- Regionální a místní energetické koncepce a plánování
- Termovizní měření
- Autorizované kontroly kotlů a klimatizací

ENVIROS spolupracuje s celou řadou klientů a partnerů z mezinárodních a nadnárodních institucí, včetně OSN, Evropské komise, OECD, EBRD, Světové banky a UNDP. V rámci projektů Evropské komise řeší experti společnosti projekty v programech Intelligent Energy Europe (IEE), LIFE+, CENTRAL EUROPE, 7. Rámcový program aj.

ENVIROS je členem řady profesionálních sdružení a asociací, jako jsou Asociace poskytovatelů energetických služeb (APES), Asociace energetických manažerů (AEM), Asociace energetických auditorů (AEA), Česká rada pro šetrné budovy (CZGBC), Česká asociace oběhového hospodářství (ČAObH), Česká podnikatelská rada pro udržitelný rozvoj (CBCSD), Sdružení pro zahraniční investice (AFI), Platforma podnikatelů pro zahraniční rozvojovou spolupráci (PPZRS) a Britská obchodní komora (BCC).

PŘEDMĚT NABÍDKY

Zpracování Plánu Energetického auditu dle vyhlášky č. 140/2021 Sb.

Předmětem nabídky je zpracování Plánu Energetického auditu dle vyhlášky č. 140/2021 Sb. v rozsahu Přílohy č. 2 vyhlášky pro areály společnosti. Plán Energetického auditu bude vypracován na základě předložených údajů k areálům společnosti a na základě vzájemné dohody Klientem a Zpracovatelem budou pro Plán Energetického auditu stanoveny Ucelené části energetického hospodářství – UČEH, které budou předmětem následného zpracování Energetického auditu. Zpracovatel připraví v rámci zpracování Plánu variantní možnosti posouzení uspořádání UČEH tak, aby následné zpracování Energetického auditu dle zák. č. 406/2000 Sb. ve znění prováděcí vyhlášky v platném znění, který bude řešit energetické hospodářství Klienta z hlediska jeho efektivity a hledání příležitostí ke zvýšení jeho energetické účinnosti a vyhodnocení možných návrhů dílčích opatření přineslo očekávaný efekt.

Očekávaná součinnost Klienta

Zpracovatel bude při zpracování díla vycházet z výchozích údajů Klienta a z vlastních zjištění. Obsah Plánu EA je stanoven Vyhláškou č. 141/2021 Sb., Příloha č. 2 (viz Příloha nabídky).

Klient poskytne zpracovateli na jeho požádání přístup pro místní prohlídky, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod. Klient odpovídá za to, že předané podklady jsou technicky správné. Spolupůsobení Klienta je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zpracovatele.

HARMONOGRAM

Předpokládaný termín zpracování Plánu Energetického auditu a předání Klientovi jsou cca 2 měsíce od zahájení prací.

Podstatnou součinností Klienta je předání kompletních podkladů pro zpracování Plánu Energetického auditu a poskytnutí nezbytné součinnosti. Případné prodloužení v předání podkladů a neposkytnutí součinnosti může mít za následek posunutí termínu dokončení o dobu předložení požadovaných podkladů od Klienta v potřebné kvalitě a rozsahu.

Předpokládaný termín zahájení Díla ze strany Zpracovatele je 2. polovina června – začátek července 2023.

NABÍDKOVÁ CENA

Cena za zhotovení Plánu Energetického auditu je vykalkulována na základě zaslaných informací a předpokládaného rozsahu prací, jehož zachování je nezbytné pro dosažení odpovídající kvality díla.

Činnost	Cena:
Cena za vypracování Plánu Energetického auditu	75 000,- Kč
Sleva na zpracování Plánu pro klienty Komerční banky	15 000,- Kč
Cena za vypracování Plánu Energetického auditu po slevě	60 000,- Kč

Platební podmínky

Úhrada bude provedena po splnění příslušné části zakázky na základě příslušného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad bude vystaven na základě záznamu o předání a převzetí plnění Díla podepsaného zmocněným zástupcem Klienta.

Doba splatnosti faktur je 30 dní od vystavení.

Termín plnění

Práce na předmětu díla budou zahájeny ihned po akceptování objednávky a dle dohody mezi Klientem a Zpracovatelem. Splnění předmětu díla včetně termínu je podmíněno součinností Klienta (zejména včasným poskytnutím podkladů).

PŘÍLOHA – OBSAH PLÁNU EA

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 140/2021 Sb.

Obsah Plánu energetického auditu

Požadavky na míru detailu provedení energetického auditu podle přílohy A3 harmonizované technické normy upravující energetické audity²⁾.

Předmět energetického auditu (*specifikace energetického hospodářství a ucelených částí, lokalizace předmětu energetického auditu. Jedná se o rámcové vymezení. Podrobnější informace o předmětu energetického auditu jsou zpracovány podle § 7 vyhlášky.*)

Potřeby zadavatele a jeho očekávání pro dosažení cílů energetického auditu (*formulace potřeb, cílů nad rámec požadavku naplnit zákonné povinnosti, např. stanovení cílových hodnot v oblasti zvyšování energetické účinnosti užití energie, stanovení cílů v oblasti energetického managementu, stanovení cílové výše úspor v oblasti provozních nákladů.*)

Kritéria pro hodnocení a klasifikaci příležitostí ke snížení energetické náročnosti (*kritéria stanovená v rámci úvodního jednání ze strany zadavatele. Stanoveny musí být požadavky zadavatele na ekonomické hodnocení a jeho okrajové podmínky, dobu hodnocení, diskontní úrokovou míru, očekávanou změnu cen energie, ročních provozních nákladů a požadavek na případné zahrnutí možností finanční podpory, stanovení kritérií pro vícekritériální hodnocení podle přílohy č. 9 k této vyhlášce.*)

Požadavky na součinnost zadavatele (*vymezení způsobu spolupráce při provádění energetického auditu mezi zadavatelem a energetickým specialistou jako např. zajištění personálních kapacit, určení zástupce případně dalších členů týmu na straně zadavatele odpovědných za energetický audit či jeho částí, očekávaný harmonogram jednotlivých fází energetického auditu apod.*)

Seznam strategických dokumentů a plánů zadavatele (*informace, které mohou ovlivnit energetický audit, strategické dokumenty zadavatele, které ovlivňují energetickou náročnost.*)

Formát zprávy o provedeném energetickém auditu (*zadavatelem požadované výstupy, např. elektronicky ve formátu pdf, xls; papírově, počet výtisků.*)

²⁾ ČSN ISO 50002 - Energetické audity – Požadavky s návodem pro použití.

Způsob projednání dílčích výstupů a postup při schvalování změn v energetickém auditu (vyjádření zadavatele, zda je z jeho strany vyžadováno poskytnutí návrhu zprávy o provedeném energetickém auditu k připomínkám před uzavřením prováděného energetického auditu, resp. odevzdání finální verze zprávy o provedeném energetické auditu. Dohodnutý postup mezi zadavatelem a energetickým specialistou v případě, že zjištěné skutečnosti v průběhu provádění energetického auditu mají dopad na domluvený plán provádění energetického auditu, např. vymezení předmětu energetického auditu, podklady k provedení, změna časového harmonogramu, požadavky na speciální měření).