



SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍCH PRÁV K NEMOVITOSTI

uzavřená dle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I.

Smluvní strany

zástavec a dlužník:

FK Tábor, z. s.

se sídlem: Kvapilova 3075, 390 03 Tábor
zastoupen: Ing. Tomášem Samcem, předsedou spolku
IČ: 47267968
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx
registrace : Krajský soud v Českých Budějovicích, L 1472, ze dne 1. 1. 2014

(dále jen zástavec)

a

zástavní věřitel a věřitel:

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo náměstí 2 390 01 Tábor
zastoupené: Ing. Jiřím Fišerem, starostou města
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen zástavní věřitel)

Čl. II.

Zajišťovaný závazek

1. Věřitelem bylo dne 29.5.2017 usnesením č. 860/26/17 rozhodnuto podle § 10a odst. 5) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů o poskytnutí podpory o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelově určené dotace č. 167/3201/2017, a to ve výši max. 10.000.000,- Kč (slovy: *destemiliónůkorunčeských*) na projekt realizovaný zástavcem s názvem „2. část Výstavby nového fotbalového stadionu, I. etapa, v Kvapilově ulici“ (dále jen „*veřejnoprávní smlouva*“). Veřejnoprávní smlouva byla uzavřena dne 5.6.2017.
2. V uvedené veřejnoprávní smlouvě se ve čl. VII odst. 1 písm. g) zástavce zavázal po dobu 10 let ode dne jejího podpisu provozovat na majetku, k jehož výstavbě či zhodnocení bude podpora použita, výkon sportovní činnosti dospělých, dětí a mládeže s tím, že min. 35% z celkové sportovní činnosti bude prováděno s dětmi a mládeží. Porušení tohoto závazku se na základě výslovné dohody stran považuje za takové porušení podmínek veřejnoprávní smlouvy, při kterém má zástavní věřitel jako poskytovatel dotace právo na vrácení dotace v celé výši.
3. V případě, že zástavní věřitel zjistí, že zástavce nesplnil nebo nesplní závazek uvedený ve čl. VII. odst. 1 písm. g) veřejnoprávní smlouvy, má zástavní věřitel právo na

navrácení všech prostředků poskytnutých zástavci na základě veřejnoprávní smlouvy, a to nejvýše do výše poskytnuté dotace, tj. do částky 10.000.000,- Kč (*dále jen „pohledávka“*) a případných nákladů spojených s prodejem zástavy.

4. Zástavní věřitel má tedy vůči zástavci dosud neexistující pohledávku ve výši max. 10.000.000 Kč, jejíž vznik je závislý na splnění výše uvedených podmínek.

Čl. III.

Zřízení zástavních práv

1. K zajištění:

- a) **budoucí podmíněné pohledávky** zástavního věřitele uvedené ve čl. II.2. této zástavní smlouvy do její celkové výše **10.000.000 Kč**, která vznikne, pokud zástavce po dobu 10 let ode dne podpisu veřejnoprávní smlouvy nebude na majetku, k jehož výstavbě či zhodnocení bude dotace poskytnutá zástavním věřitelem použita, provozovat výkon sportovní činnosti dospělých, dětí a mládeže s tím, že min. 35% z celkové sportovní činnosti bude prováděno s dětmi a mládeží a dále i
- b) **budoucí podmíněné pohledávky ve výši nákladů souvisejících s vymáháním budoucí podmíněné pohledávky uvedené v písm. a)** tohoto odstavce, a to až do celkové výše **100.000 Kč**,

zastavuje zástavce pozemek parc. č. 1798/11, sportoviště a rekreační plochu o výměře 15691 m², který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 9499 pro obec a katastrální území Tábor (*dále jen „zástava“*), a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a zřizuje tím zástavní právo zástavního věřitele k zástavě.

2. Zástavní věřitel tento způsob zajištění pohledávky přijímá.
3. Zástavní práva se sjednávají na dobu **10 let**, a to s účinností ode dne zápisu vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany sjednaly, že se zástavce zdrží jakékoliv dispozice se zástavou, která by snižovala její hodnotu a že se o ni po celou dobu trvání zástavního práva bude starat s péčí řádného hospodáře.
2. Zástavce se zavazuje po dobu trvání zástavy nepřevést zástavu bez písemného souhlasu zástavního věřitele na třetí osobu.
3. Zástavce odpovídá zástavnímu věřiteli za škodu vzniklou porušením povinností z této zástavní smlouvy.
4. Zástavní věřitel je oprávněn při porušení závazku uvedeného ve čl. II.2. této smlouvy postupovat dle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Čl. V.

Zánik zástavního práva

1. V případě řádného splnění povinností zástavce uvedené ve čl. II.2. této smlouvy se zástavní věřitel zavazuje, že na základě písemné žádosti zástavce, která může být zástavnímu věřiteli zaslána nejdříve 1 měsíc po uplynutí 10 let ode dne zápisu zástavního práva do katastru nemovitostí:
 - vydá zástavci písemné potvrzení o tom, že pohledávka zástavního věřitele uvedená ve čl. II. této smlouvy nevznikla a nevznikne

- vydá zástavci písemný souhlas s výmazem zástavního práva do katastru nemovitostí.
2. Toto ustanovení nevylučuje zánik zástavního práva dalšími způsoby uvedenými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že se zástavou nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy a že mu nejsou známy ani žádné okolnosti, které by vzniku zástavního práva dle této smlouvy jakkoliv bránily či jej znemožňovaly.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k nemovitosti vznikne vkladem zástavního práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad.
3. Zástavní věřitel prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Tábora usnesením č. 860/26/17 ze dne 29.5.2017.
4. Zástavce prohlašuje, že vznik zástavního práva k zástavně schválila valná hromada spolku dne 25.5.2017. Notářský zápis z valné hromady se zástavce zavazuje přiložit jako přílohou návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podá zástavní věřitel. Správní poplatek spojený se vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí zástavce.
6. Pokud by z jakéhokoliv důvodu došlo k zastavení řízení o povolení vkladu zástavního práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení uzavřít novou zástavní smlouvu se stejnými podstatnými náležitostmi, tj. zejména shodným předmětem zástavního práva, výší zajištěné pohledávky a dobou zástavního práva a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu.
7. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Táboře dne 1.6.2017

V Táboře dne 5.6.2017

.....
Ing. Tomáš Samec

.....
Ing. Jiří Fišer