

Smlouva o zajištění služeb odpadového hospodářství

číslo smlouvy: 500411

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“) a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška**“)

mezi

SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

IČ: 60713470; DIČ: CZ60713470

zapsaný v obchodním rejstřík vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371

zastoupený Ing. Karlem, Jelínkem, generálním ředitelem

na základě plné moci ze dne 16.11.2022

bankovní účet: 79033621/0100

Kontaktní údaje:

ve věcech smluvních – zákaznické centrum: XXX; e-mail: XXX, tel.: XXX; mob.: XXX

ve věcech provozních - provoz: XXX; e-mail: XXX, tel.: XXX; mob.: XXX

Fakturační e-mail:

XXX

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

PEC Campus Square s.r.o.

se sídlem Na poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupen: na základě plné moci CBRE s.r.o. – Pavel Klimeš, Vilma Hošková

IČ: 032 63 690; DIČ: CZ032 63 690

zapsaný v obchodním rejstřík vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 229356

bankovní účet: XXX

Kontaktní údaje:

XXX, XXX; tel.: XXX; email: XXX

Korespondenční adresa:

Na poříčí 1079/3a, Nové Město, 110 00 Praha 1

Fakturační e-mail: XXX

(dále jen „**objednatel**“)

(zhotovitel a objednatel dále společně jako „**smluvní strany**“)

v tomto znění:

1. Předmět smlouvy

1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele jako původce odpadu zajistit za úhradu služby odpadového hospodářství v podobě, rozsahu a způsobem uvedeným v **Příloze č. 1** k této smlouvě.

1.2. Zhotovitel se zavazuje od objednatele odpad převzít nebo vykoupit, zajistit jeho materiálové nebo energetické využití či odstranění v souladu s platnými právními předpisy, za vykupovaný odpad zaplatit objednateli cenu za výkup dle této smlouvy a objednatel se zavazuje odpad zhotoviteli předat v souladu s touto smlouvou a právními předpisy a za zpoplatněnou službu poskytnutou dle této smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za tuto službu.

1.3. Odpad se okamžikem převzetí stává vlastnictvím zhotovitele se všemi právními důsledky z toho vyplývajícími.

2. Místo, předmět plnění

2.1. Místo nebo způsob převzetí odpadu zhotovitelem od objednatele, podmínky převzetí odpadu a výkup odpadu prováděných zhotovitelem (dále souhrnně také „**svoz odpadu**“) a podmínky dalších souvisejících služeb jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě.

2.2. Svoz odpadu provede zhotovitel na základě pravidelné frekvence svozu uvedené v příloze č.1 k této smlouvě, a to v pracovní dny (PO až PÁ od 6:00 do 13:00). V případě mimořádného svozu „svoz na výzvu“ bude svoz odpadu proveden zhotovitelem zpravidla do 2 pracovních dnů od doručení emailové výzvy objednatelem (dále jen „**výzva**“ nebo „**výzva ke svozu**“). V případě vývozu jímek (ropný) bude termín řešen individuálně.

2.3. Výzva bude objednatelem doručena v listinné podobě nebo elektronicky e-mailem kontaktní osobě uvedené v záhlaví smlouvy – provoz. Výzva je pro zhotovitele závazná až po jejím písemném potvrzení zhotovitelem (popř. vzájemném upřesnění a odsouhlasení oběma smluvními stranami přes kontaktní osobu). Telefonické výzvy a upřesnění nejsou závazné bez jejich písemného odsouhlasení zhotovitelem. Pro účely tohoto odstavce smlouvy se písemným způsobem rozumí v listinné podobě s dokladem o doručení nebo e-mailem na uvedenou e-mailovou adresu.

2.4. Odpady přebírané zhotovitelem na základě této smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 1 uvedením katalogového čísla dle vyhlášky.

2.5. Hmotnost odpadu bude dle dohody smluvních stran zjišťována na úředně ověřeném vázicím zařízení a je rozhodná pro plnění dle této smlouvy.

3. Cena a platební podmínky

3.1. Ceny za plnění dle této smlouvy jsou stanoveny dohodou smluvních stran, jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy dle skutečně provedeného svozu odpadu, který je stanoven způsobem uvedeným v odst. 2.5. této smlouvy, nebo poskytnutých služeb.

3.2. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli po ukončení kalendářního měsíce daňový doklad za poskytnuté služby. Objednatel vystaví a doručí zhotoviteli po ukončení kalendářního měsíce daňový doklad za výkup odpadu. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne vystavení, přičemž daňový doklad nesmí být zhotoviteli doručen později než 10 dní před jeho splatností. K dohodnuté ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty a zákonné poplatky dle platných právních předpisů v době platnosti této smlouvy (např. poplatek za ukládání odpadů na skládku, poplatek za přecenění zpětného odběru za elektrozařízení na odpad apod.).

3.3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí, má právo smluvní strana vrátit daňový doklad vystaviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného vystavení daňového dokladu.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady budou zasílány přednostně elektronicky. Daňové doklady budou zasílány na e-mailové adresy smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Daňový doklad se považuje za řádně doručený okamžikem jeho odeslání na správnou e-mailovou

adresu. Zhotovitel nenese odpovědnost za technické problémy na straně objednatele s ohledem na toto ujednání. Zhotovitel je i nadále oprávněn zasílat objednateli daňové doklady i v listinné podobě.

3.5. Objednatel je povinen zhotoviteli bezodkladně ohlásit změnu e-mailové adresy určené k zasílání daňových dokladů. Veškeré důsledky plynoucí z nesplnění této povinnosti objednatele jdou k jeho tíži.

3.6. V případě, že smluvní strana přijímající úhradu získá v době průběhu zdanitelného plnění, rozhodnutím správce daně, status nespolehlivého plátce, v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí smluvní strana provádějící úhradu DPH z poskytnutého plnění dle § 109a téhož zákona přímo příslušnému správci daně namísto smluvní strany přijímající úhradu a následně uhradí smluvní straně přijímající úhradu sjednanou cenu za poskytnuté plnění, poníženou o takto zaplacenou daň. Smluvní strana provádějící úhradu tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí smluvní straně přijímající úhradu do 5-ti dnů od provedení úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a.

3.7. Smluvní strany se zavazují uvést na daňovém dokladu účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na vystaveném daňovém dokladu uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je smluvní strana provádějící úhradu oprávněna zaslat fakturu zpět smluvní straně přijímající úhradu k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti daňového dokladu ruší od počátku a nová lhůta splatnosti v celé své původní délce počíná běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu s uvedením správného účtu, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

3.8. Zhotovitel je oprávněn s ohledem na vývoj cen na trhu předložit objednateli každoročně návrh nových cen dle přílohy č. 1 smlouvy pro následující kalendářní rok, a to nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku. Smluvní strany se zavazují poté vstoupit v jednání o nových cenách. Jakmile strany dosáhnou dohody, zajistí objednatel do 15. 12. příslušného kalendářního roku uzavření nové přílohy č. 1, která nahradí předchozí přílohu počínaje datem její účinnosti. Nedojdou-li strany k dohodě na nových cenách postupem dle tohoto odstavce nebo nebude-li zhotovitelem předložen nový návrh, platí ujednání stávající přílohy.

4. Závazky smluvních stran

4.1. Zhotovitel:

- 4.1.1. se zavazuje provést plnění služby dle této smlouvy podle toho, která služba nebo které služby byly dojednány Přílohou č. 1 k této smlouvě;
- 4.1.2. se zavazuje dodržet sjednaný termín poskytnutí služby;
- 4.1.3. se zavazuje na základě doručení daňového dokladu zaplatit objednateli cenu za výkup odpadu, byla-li tato služba sjednána;
- 4.1.4. je **oprávněn nepřevzít odpad**, a to v případě, že sběrná nádoba např. popelnice, sud, pytel, velkoobjemový kontejner nebo jiný sběrný prostředek (dále jen „**sběrná nádoba**“), bude obsahovat jiný odpad, než ke kterému je určena nebo pokud bude odpad ležet mimo sběrnou nádobu, a tudíž jej ponechat ve vlastnictví objednatele se všemi důsledky z toho plynoucími;
- 4.1.5. provede své plnění z této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP);
- 4.1.6. se zavazuje, že bude v areálech objednatele jednat v souladu s pokyny, se kterými bude prokazatelně seznámen;
- 4.1.7. odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení předpisy BOZP a PO.

4.1.8. odpovídá za poškození mobilního lisovacího kontejneru, ve vlastnictví společnosti Elkoplast CZ s.r.o., způsobené v důsledku nevhodného zacházení (při manipulaci, přepravě a výsypu). Objednatel zajistí, zprostředkovaně, řádné proškolení kompetentních osob zhotovitele „řidičů“, kteří budou s kontejnerem manipulovat.

4.2. Objednatel:

- 4.2.1. který je **právníkou nebo fyzickou osobou podnikající** se zavazuje podržet všechny povinnosti původce odpadu uvedené v § 15 a násl. zákona, a to zejména, avšak nikoliv výlučně **zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností**;
- 4.2.2. se zavazuje **do sběrných nádob ukládat pouze odpad, ke kterému jsou smluvně určeny**, tj. dle druhu a bez nežádoucích příměsí a dále je povinen předat odpad zhotoviteli dle deklarovaného druhu, každý druh odpadu samostatně, a to v obalech stanovených příslušnými právními předpisy, označené dle platné legislativy a umožňující bezpečnou a plynulou nakládku odpadu na techniku zhotovitele a jeho odvoz;
- 4.2.3. bere na vědomí, že **přeprava nebezpečných odpadů** podléhá ohlášení dle § 78 a § 79 zákona. Ohlášení přepravy nebezpečných odpadů v integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností – ISPOP modul SEPNO (dále jen „přeprava nebezpečných odpadů“) zajistí zhotovitel jakožto odesílatel nebezpečných odpadů na základě potřebných informací od objednatel. Na základě informací od objednatel zhotovitel také vyplní Přepravní doklad pro silniční přepravu nebezpečných věcí ADR po území ČR. K tomuto se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnou včas a řádně přesné a správné informace;
- 4.2.4. nesmí do **sběrných nádob určených ke sběru spalitelného odpadu ukládat** PVC, žhavý popel, tekutiny, zeminu, stavební sutí, odpady ohrožující zdraví osob nebo životní prostředí, tj. nebezpečné odpady, látky žíravé, zápalné, výbušné a lehce přilnavé, uhynulá zvířata a výrobky podléhající zpětnému odběru (baterie, zářivky, pneumatiky, elektrozařízení);
- 4.2.5. se zavazuje na základě doručeného daňového dokladu zaplatit zhotoviteli za poskytnuté služby;
- 4.2.6. se zavazuje v případě, že je touto smlouvou dojednán svoz odpadu velkoobjemovými kontejnery (dále jen „**VOK**“), zabezpečit v dohodnutý den svozu vyhrazené místo pro složení sběrné nádoby, zajistit průjezdní profil pro vozidlo – nosič sběrné nádoby (trasa k místu přistavení), popřípadě stání VOK na komunikaci zajistit zábor komunikace a/nebo její zákonné užívání a označení místa stání VOK v souladu s právními předpisy; zajistit bezpečný přístup pro svoz a převzetí odpadu a bezproblémové plnění smlouvy ze strany zhotovitele;
- 4.2.7. se zavazuje, v případě převzetí a svozu odpadu jiným způsobem než VOK, zajistit řádné zajištění odpadu dle druhu odpadu tak, aby nedocházelo k jeho úniku (vytékání, rozprašování apod.) vhodným způsobem (sběrná nádoba) a v souladu se zákonem a povinnostmi původce odpadu;
- 4.2.8. se zavazuje udržovat čistotu a pořádek na stanovišti sběrných nádob nebo v okolí místa přistavení VOK;
- 4.2.9. se zavazuje nahradit škodu při ztrátě nebo zničení sběrové nádoby nebo VOK ve vlastnictví zhotovitele dle obecně závazných právních předpisů;
- 4.2.10. se zavazuje předložit zhotoviteli pro všechny touto smlouvou sjednané druhy odpadů v souladu s platnou legislativou **základní popisy odpadů, tj. informace o vlastnostech přejímaných odpadů**, a to vždy v případě jednorázové nebo první z řady dodávek odpadu;
- 4.2.11. je povinen v případě odstranění odpadu na skládce **uhradit zhotoviteli případné zákonné poplatky** související se svozem odpadu (např. poplatky za ukládání odpadů na skládku apod.);

- 4.2.12. je povinen v **případě zpětného odběru, který bude zhotovitelem vyhodnocen jako svoz odpadu** (např. pokud budou z elektrozařízení odstraněny jeho podstatné komponenty a bude se jednat jen o jeho obal) **zaplatit cenu za svoz odpadu dle druhu a ceníku zhotovitele;**
- 4.2.13. se zavazuje prokazatelně oznamovat změny svých identifikačních a kontaktních údajů nebo jiných skutečností sdělených při uzavírání smlouvy a veškerých údajů majících vliv na plnění předmětu této smlouvy, nejpozději do 7 dnů ode dne změny (vyjma fakturační e-mailové adresy, jejíž změnu je povinen oznámit bezodkladně).

5. Doba trvání smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
- 5.2. Smlouva je účinná od **1.6.2023**
- 5.3. Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu **písemně vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou**. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě, že si druhá smluvní strana nevyzvedne doporučenou zásilku uloženou u místně příslušného držitele poštovní licence, považuje se den, kdy se doporučená zásilka vrátí odesílateli, za den doručení.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny za službu dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- 6.2. V případě neuhrazení daňového dokladu ve lhůtě splatnosti objednatelem je zhotovitel oprávněn přerušit plnění smlouvy až do úplného zaplacení dlužné částky.
- 6.3. V případě, že bude muset zhotovitel upozornit nebo vyzvat, ať už v listinné nebo elektronické podobě, objednatele k úhradě ceny za službu poskytnutou dle této smlouvy, která je po splatnosti, je oprávněn požadovat po objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 600,- Kč za každou takovou výzvu nebo upozornění.
- 6.4. Sjednáním nebo zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk a objednatel obdrží dva výtisky.
- 7.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění, pokud z této smlouvy nevyplývá jinak a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna v platném znění.
- 7.3. Podpisem této smlouvy bere objednatel na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že SAKO Brno, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy vyjma části obsahující obchodní tajemství, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nebo jiným způsobem, a to kdykoliv během trvání této smlouvy. Za ujednání dle tohoto odstavce si smluvní strany nebudou ničeho nahrazovat. Obchodním tajemstvím SAKO Brno, a.s. (obsahuje-li je smlouva) jsou informace o

jednotkových cenách a množství položek nebo jednotek. Objednatel uvádí, že smlouva neobsahuje žádné její obchodní tajemství. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.

7.4. Informace o zpracování osobních údajů společností SAKO Brno, a.s. ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem druhá strana společnosti SAKO Brno, a.s. potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámila před poskytnutím osobních údajů.

7.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 1 s novějším datem platnosti, která je podepsaná oběma smluvními stranami nahrazuje ode dne data své platnosti předcházející Přílohu č. 1.

7.6. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je obsah smlouvy srozumitelný. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany svoje podpisy.

Přílohy: - Příloha č. 1 Poskytované služby a cena

Zhotovitel:

Objednatel:

V Brně dne

Vdne.....

SAKO Brno, a.s.

Ing. Karel Jelínek,
generální ředitel

PEC Campus Square s.r.o.

CBRE s.r.o., Pavel Klimeš, na základě
plné moci

CBRE s.r.o., Vilma Hošková, na
základě plné moci