

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 29/4/2023

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem

(dále jen „půjčitel“)

a

Atletický klub Most, z.s.

IČO: 661 10 416

sídlem: Jižní 3172, 434 01 Most

zastoupen: Mojmírem Klímou, předsedou výboru

Janem Kritzbachem, členem výboru

(dále jen „vypůjčitel“),

(dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem buňky – sklad, inventární číslo 709740002628 a dále buňky – kancelář, inventární číslo 709740002629, obě umístěné na pozemku parc. č. 395/1 v k.ú. Skyřice, obec Most, okres Most, vedený u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Půjčitel zároveň prohlašuje, že pozemek, na kterém jsou buňky umístěny, není v jeho vlastnictví, přičemž však má od vlastníka pozemku povoleno buňky na uvedeném pozemku umístit.
2. Na základě této smlouvy půjčitel přenechává obě buňky (1x buňku sklad a 1x buňku kancelář) specifikované v odstavci 1 tohoto článku smlouvy do výpůjčky vypůjčiteli a vypůjčitel tyto buňky do výpůjčky přebírá (dále také jen „Předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany sjednávají, že účelem výpůjčky je užívání buněk jako skladu a kanceláře pro potřeby vypůjčitele, tedy spolkové činnosti.
4. Vypůjčitel je oprávněn Předmět výpůjčky užívat pouze způsobem, který odpovídá sjednanému účelu výpůjčky.

II. Trvání smlouvy

1. Výpůjční vztah se sjednává na dobu **určitou**, a to **5 let** od podpisu této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - a) dohodou,
 - b) výpovědí.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Pokud půjčitel vypoví smlouvu pro porušení povinnosti vypůjčitele, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
4. Vypůjčitel má také právo vrátit Předmět výpůjčky předčasně. Kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže Předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu. Půjčitel má také právo domáhat se předčasného vrácení Předmětu výpůjčky, tedy okamžitého vrácení bez výpovědi smlouvy, bude-li Předmět výpůjčky nevyhnutelně potřebovat dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany sjednávají, že s ohledem na účel této smlouvy proti sobě nebudou uplatňovat žádných nároků spojených se změnou či zhodnocením Předmětu výpůjčky a vypůjčitel se výslovně vůči půjčiteli těchto nároků vzdává. Pro případ, že by v rozporu s tímto ujednáním byl nárok ze strany vypůjčitele vůči půjčiteli uplatněn, vzniká půjčiteli dnem, kdy nárok vypůjčitele byl uplatněn, nárok na úhradu smluvní pokuty za porušení povinnosti vypůjčitele dle první věty tohoto článku, a to ve výši nároku vypůjčitele, který byl takto uplatněn.
2. Smluvní strany sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany vypůjčitele a dále zákaz započtení proti pohledávkám půjčitele vyplývajících z této smlouvy.
3. Vypůjčitel není bez předchozího písemného souhlasu půjčitele oprávněn Předmět výpůjčky přenechat k užívání jinému, zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části.
4. Předání Předmětu výpůjčky vypůjčiteli proběhne za účasti zástupce půjčitele a za účasti vypůjčitele nebo jeho pověřeného zástupce. V rámci tohoto předání bude provedena prohlídka Předmětu výpůjčky a následně se sepiše Předávací protokol o předání/převzetí Předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky (objektu). Zejména tedy náklady spojené s úhradou energií. Za případné nedoplatky výše uvedených nákladů spojených s užíváním Předmětu výpůjčky plně zodpovídá vypůjčitel. V případě, že smlouva s dodavatelem energií bude uzavřena městem, dohodly se smluvní strany na refakturaci nákladů půjčitele vynaložených na tuto dodávku.
6. Vypůjčitel se zavazuje vrátit ke dni skončení výpůjčky Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal.
7. Nepředá-li vypůjčitel půjčiteli Předmět výpůjčky ve shora sjednaném stavu, je půjčitel oprávněn, i bez předchozí výzvy, Předmět výpůjčky uvést do takového stavu na náklady vypůjčitele. Nepředá-li vypůjčitel půjčiteli Předmět výpůjčky včas, je půjčitel oprávněn Předmět výpůjčky na náklady vypůjčitele vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez přítomnosti vypůjčitele. Věci vypůjčitele budou uskladněny a vypůjčitel bude povinen zaplatit půjčiteli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci vypůjčitele uskladněny

dobavatelským způsobem, je vypůjčitel povinen nahradit půjčiteli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li vypůjčitel své věci do šesti měsíců od ukončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn věci prodat a částku představující kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat vypůjčiteli bez zbytečného odkladu. Vráť-li se takto zasláná částka jako nedoručitelná, je půjčitel oprávněn ponechat si ve svém vlastnictví celou částku představující kupní cenu za prodané věci.

8. Vypůjčitel se zavazuje udržívat Předmět výpůjčky v řádném stavu, provádět veškerou údržbu včetně úklidu, odstraňovat veškeré závady a poškození, které případně v budoucnu vzniknou na Předmětu výpůjčky - to vše na vlastní náklady.

9. Vypůjčitel byl půjčkitelem výslovně upozorněn na skutečnost, že Předmětem výpůjčky mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat.

10. Vypůjčitel není dále bez předchozího písemného souhlasu půjčitele oprávněn provádět změny na Předmětu výpůjčky, včetně stavebních úprav (s předchozím souhlasem půjčitele může změny na objektu provádět jen na svůj náklad a bez vyrovnání za zhodnocení objektu, pokud půjčitel vzhledem k okolnostem případu nerozhodne jinak).

11. Vypůjčitel není oprávněn umísťovat v objektu ani na objektu bez souhlasu půjčitele žádná firemní označení (mimo označení svého) ani reklamní zařízení.

12. Vypůjčitel je povinen ihned hlásit půjčiteli veškeré změny týkající se vypůjčitele (změnu bydliště, sídla, právní formy apod.), jakož i změny údajů rozhodných pro stanovení případných plateb vypůjčitele. Vypůjčitel je dále povinen písemně oznámit půjčiteli změnu své adresy pro doručování, a to do (7) sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy k této změně dojde.

13. Vypůjčitel je povinen vždy umožnit (v provozní době a v naléhavých případech i mimo pracovní dobu) půjčiteli a osobám určeným půjčkitem průchod objektem a přístup do něj zejména za účelem kontroly plnění povinností vypůjčitele, kontroly stavu objektu a z jiných provozních důvodů.

IV.

Smluvní sankce

1. Poruší-li vypůjčitel své povinnosti převzaté podle této smlouvy, zejména pak čl. III, a nenapraví-li vypůjčitel závadný stav k výzvě půjčitele v přiměřené době ne delší 5 dnů, má půjčitel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty. Výpověď dle tohoto článku je účinná doručením.

2. Smluvní pokuta za prodlení vypůjčitele s plněním peněžitých závazků činí 2 % z dlužné částky za každý případ prodlení v době trvání smluvního vztahu s tím, že smluvní pokuta nebude vyměřena v případě, kdy její výše bude v jednotlivém případě prodlení nižší nebo rovna 100 Kč.

3. Smluvní pokuta za porušení povinností vypůjčitele užívat Předmět výpůjčky jen k účelu stanovenému v této smlouvě činí 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

4. Smluvní pokuta za porušení povinností vypůjčitele neprovádět v Předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele žádné změny včetně stavebních úprav činí 3.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty

obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

6. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy půjčitele doručené vypůjčiteli do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 (šedesáti) kalendářních dnů.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní půjčitel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru vypůjčitel.

4. Po uveřejnění v registru smluv obdrží vypůjčitel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

7. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží půjčitel a jeden stejnopis obdrží vypůjčitel. Přílohy jsou její nedílnou součástí. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

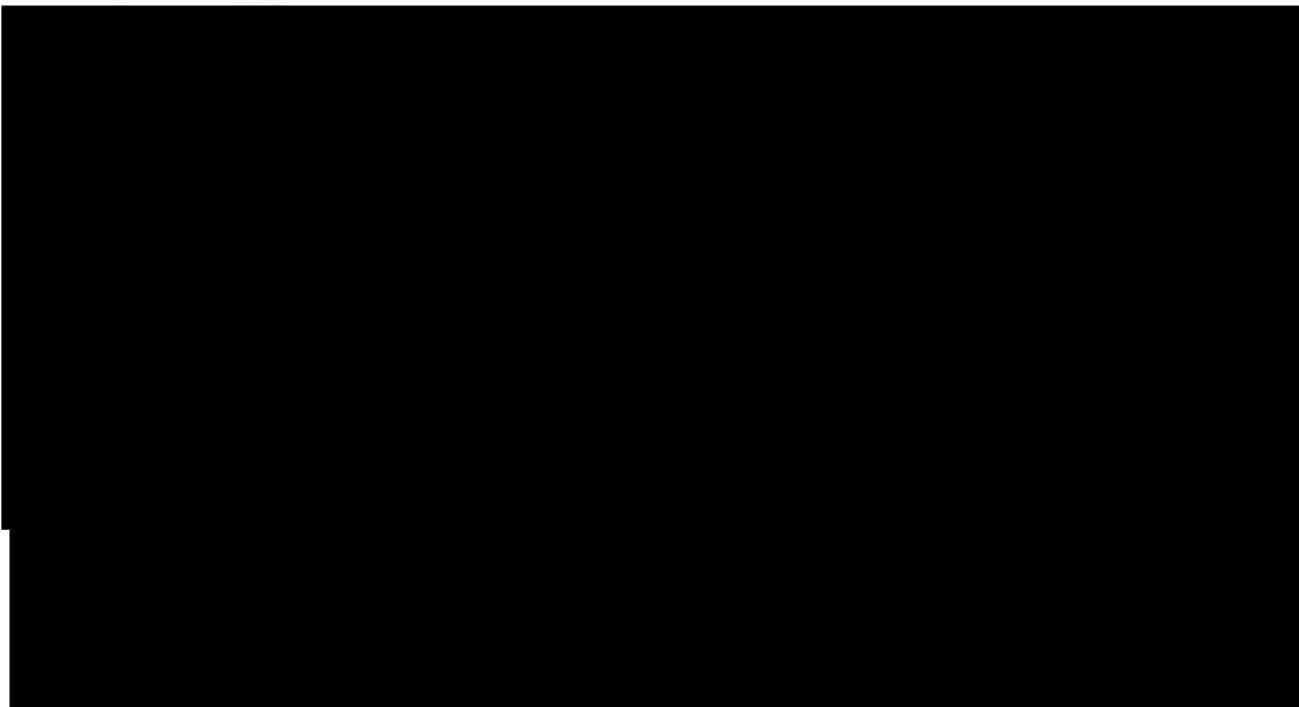
9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/0673/10/2023 ze dne 11. 5. 2023 Usnesení je nedílnou přílohou této smlouvy.

11. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 18. 4. 2023 do 4. 5. 2023 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

12. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

13. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dne **1. 6. 2023**, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.



Zápis

10. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne
11. 5. 2023 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/0673/10/2023

Rada města

schvaluje

spolku Atletický klub Most, z.s., IČO: 66110416, výpůjčku buňky sklad, inventární č. 709740002628 a buňky kancelář, inventární č. 709740002629, obě umístěné na ppč. 395/1 v k.ú. Skyřice, za účelem využívání buněk jako sklad a kancelář pro potřeby spolku, na dobu určitou 5 let. Smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu, a to Pravidla pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu.

