

Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

uzavřená dle § 1724 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník v pl. znění

I. Smluvní strany

Odběratel: **Centrum sociálních služeb Bohumín,
příspěvková organizace**
Sídlo: Masarykova 365, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
Zastoupen: Ing. Petrou Chalupovou, ředitelkou
IČ: 488 06 145
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Bohumín, č.ú.: 1724661319/0800
Telefon/e-mail: 731 130 725/chalupova.petra@bohumin.info
Zapsán v OR u KS v Ostravě, oddíl Pr., vložka 63.
(dále jen odběratel)

Dodavatel: **BM servis a. s.**
Sídlo: Krátká 775, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
Zastoupen: Ing. Markem Pieklem, předsedou představenstva
Ing. Kamilem Zatloukalem, místopř. představenstva
IČ: 476 72 315
DIČ: CZ47672315
Bankovní spojení: KB, a.s., pob. Karviná, č.ú.: 20803791/0100
Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Darja Měchurová, sam. ref. – sekr., 596 092 445
Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Antonín Vacek, vedoucí provozu VaDT
Tel./e-mail: 596 092 439 / bmsas@bmsas.cz
Firma je zapsána u KS v Ostravě k 1.1.1993, oddíl B, vložka 544.
(dále jen dodavatel)

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel je držitelem licencí č. 310202486 - skupina 31 výroba tepelné energie a č. 320202485 - skupina 32 rozvod tepelné energie ve smyslu zákona 91/2005 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a držitelem koncese ve smyslu zákona č. 88/1993 Sb. na výrobu a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW se zavazuje za níže uvedených podmínek dodávat odběrateli tepelnou energii ve formě teplé vody (dále jen energie) do odběrných míst (dále jen předávací místo). Předávacím místem tepelné energie je vždy první uzavírací armatura potrubí, která je osazena na vstupu příslušného rozvodu tepla do objektu odběratele.
2. **Odběrné místo: OPS 04** Husova 559, Nový Bohumín (chráněné bydlení)

III. Cenová, množstevní a kvalitativní ujednání

1. Objemy dodávek v členění na jednotlivá čtvrtletí jsou uvedeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Čtvrtletní objemy dodávek na následující období platnosti smlouvy jsou předmětem písemných a postupně číslovaných dodatků smlouvy. Uvedené dodatky tvoří nedílnou součást smlouvy a jsou současně i odběrovými diagramy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
3. Stanovená cena tepelné energie **859,77 Kč/GJ vč. DPH** (z důvodu možných změn cen vstupních paliv a energií a z důvodu možných změn množství dodávek tepla v GJ) **je cenou předběžnou** a zprůměrovanou ze zdrojů v cenové lokalitě („bytový sektor“). V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a elektřinu v cenách platných k 1.1.2023. V případě změny cen paliva a el. energie v průběhu roku je možno po vzájemné dohodě mezi dodavatelem a odběratelem předběžnou cenu úměrně tomu změnit a promítnout do fakturace (záloh) za dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových dodávek tepelné energie do cenové lokality "bytový sektor" ve výši **125 300 GJ za rok 2023**.

Předpokládané množství dodávek tepla pro rok 2023	30 (GJ)
Předběžná cena bez DPH	781,61 Kč/GJ
Předběžná cena včetně DPH	859,77 Kč/GJ

Odběrné místo: OPS 04 Husova 559, Nový Bohumín (chráněné bydlení)

V případě, že po skončení roku 2023 bude skutečné množství dodávek tepla odchylné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu reálnou (konečnou), vypočtenou dle zásad platných cenových rozhodnutí ERÚ, bude provedeno do 25. 2. 2024. Následně dodavatel zašle odběrateli daňový doklad s vyúčtováním odebrané tepelné energie s uvedením konečné věcné usměrňované ceny za rok 2023. Ke konečné ceně tepelné energie za rok 2023 bude připočtena DPH dle platných daňových předpisů.

1. Dodávka je splněna přechodem energií předávacími místy, jejichž seznam a umístění je uveden v čl. I., bodu 3 této smlouvy. Dotčená měřidla bude dodavatel na své náklady komplexně obsluhovat, udržovat, vyhodnocovat měření, vést předepsanou evidenci a v pravidelných úředně stanovených termínech ověřovat jejich funkce.
2. V případě poruchy nebo poškození měřícího zařízení stanoví dodavatel spotřebu tepla náhradním způsobem, a to pro vytápění (ÚT) za neměřené období dle denostupňové metody při průměrné vnitřní teplotě vytápěného objektu 20 °C a skutečných průměrných denních venkovních teplotách vzduchu.

Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

3. Technické parametry odběrného místa:

- teplotonosná látka: teplovod
- teplota teplotonosné látky: 90/70 °C při -15⁰ C, dle křivek ekvitermní regulace
- tlak: max. 380 kPa
- tlaková diference: 40 kPa
- výkon: 190 kW
- odběr teplotonosné látky: ne
- odběr TV: ano (celoročně)
- otopné období: od 1. září do 31. května
- datum zahájení odběru: 1.5.2023

4. K okamžitému řešení provozně technických povinností této smlouvy, nebo kolizních situací mezi smluvními stranami je bez práva měnit ustanovení této smlouvy pověřen za dodavatele směn. dispečer, tel.: 596 092 400, a dále mistr provozu VaDT p. Petr Bijok tel.: 596 092 440, 603 203 640, za odběratele: Petra Chalupová 731 130 725.
5. V případě, že cena tepelné energie a tomu odpovídající výše záloh pro běžný rok nebudou dohodnuty do 31. ledna běžného roku, je odběratel povinen hradit dodavateli zálohy za dodávku a odběr tepelné energie v takové výši, jak byly naposledy sjednány pro IV. čtvrtletí roku předchozího. Takto zaplacené zálohy se vypořádají v první záloze splatné po uzavření nové dohody o ceně tepelné energie.

IV. Fakturační a platební podmínky

1. Odběratel se zavazuje dodané energie zaplatit řádně a včas za podmínek specifikovaných touto smlouvou na základě konečné faktury, kterou zašle dodavatele odběrateli. Splatnost faktury je 14 dnů.
2. Ke krytí nákladů na dodávky energií se odběratel zavazuje uhradit nejpozději k **5. dni** příslušného měsíce zálohu ve výši dohodnuté v Příloze č. 1 a následně v dodatku smlouvy. Výše zálohy se vypočítává na základě objednaných dodávek. Finanční úhrady provádí odběratel na účet dodavatele – **KB, a.s. Karviná, č. ú.: 20803791/0100.**
3. Nedojde-li k včasné úhradě platby na účet dodavatele, může dodavatel požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nepřipsání zálohy na účet dodavatele nejpozději do 5. dne příslušného měsíce, na nějž má být záloha určena, stejně jako zpoždění úhrady faktury delší než 14 dnů od jejího vystavení je považováno za podstatné porušení smlouvy a opravňuje dodavatele omezit nebo přerušit dodávky až do úplného vyrovnání dluhu nebo okamžitě odstoupit od smlouvy, čímž není dotčen jeho nárok na zaplacení již uskutečněných dodávek. V takovém případě je odstoupení od smlouvy účinné okamžikem jeho doručení odběrateli.
4. Spotřeba elektrické energie potřebné pro provoz předávací stanice bude měřena podružným elektroměrem a hrazena dodavatelem. Dodavatel oznámí spotřebu do 10. ledna následujícího roku, odběratel vystaví na toto množství fakturu dodavateli.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky, přičemž právo na náhradu škod, popř. úhradu ušlého zisku, je vyloučeno:
 - při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů
 - při stavech nouze dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění nebo při činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku
 - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbářských a revizních prací, o čemž vyrozumí odběratele nejméně 15 dnů předem
 - při provádění nezbytných provozních manipulací po dobu 4 hodin
 - při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli
 - při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.
 - při vzniku a odstraňování poruch na rozvodných zařízeních
 - provede-li odběratel bez souhlasu dodavatele takové změny na odběrném zařízení, které mají za následek změnu podmínek při měření
 - jestliže odběratel používá při odběru zařízení, jež ohrožují životy, zdraví, popř. majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch jiných odběratelů
 - při neoprávněném odběru

Odběratel je povinen:

- udržovat provozované odběrné zařízení, které je v majetku odběratele, v řádném technickém stavu, svým odběrem respektovat měřící rozsah instalovaných měřidel a případné uvažované změny odběrů prokazatelně předem projednat s dodavatelem
 - umožnit pracovníkům dodavatele přístup do svých objektů vč. příjezdu dopravního prostředku za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy (včetně provádění pravidelných odečtů měřidel)
 - uhradit veškeré náklady spojené s výměnou a přezkoušením měř. zařízení v případě neoprávněného zásahu zaviněného odběratelem (vč. porušení plomb) nebo v případě, kdy si to odběratel vyžádal, a na tomto nebyla zjištěna závada
 - uhradit veškeré náklady při odcizení, nebo úplném zničení měřidel spotřeby tepelné energie nebo jejich součástí
 - v případě ukončení odběru doručit žádost nejméně 15 dnů před požadovaným termínem a umožnit dodavateli provést konečný odečet a demontáž měřícího zařízení
2. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit poskytovateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy, např. změnu sídla, změnu formy podnikatelského subjektu, změnu IČ, DIČ, obchodního jména atd. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, prohlášení konkurzu nebo úpadku, či ukončení činnosti a další významné skutečnosti. V případě porušení výše uvedené skutečnosti bude odběrateli pozastaveno poskytování předmětu plnění.
 3. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem. Dodavatel se zavazuje, že umožní delegovanému zástupci odběratele fyzickou kontrolu a opis stavů měřidel.
 4. Přístup k měřidlům a technologickému zařízení v majetku či správě dodavatele, umístěným v objektu odběratele, za účelem odečtu, servisu a výměny měřičů, bude zajištěn protokolárním předáním klíčů od přístupových dveří k zařízení dodavatele.
 5. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

VI. Přejídná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.5.2023 a sjednává se na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků se souhlasem obou smluvních stran.
3. Kromě okamžitého odstoupení od smlouvy dle čl. IV., bod 3., smlouva zaniká také na základě dohody smluvních stran nebo výpovědi kteroukoli ze smluvních stran s šestiměsíční výpovědní lhůtou, jež počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Vypoví-li smlouvu odběratel v důsledku změny způsobu vytápění, zavazuje se k úhradě nákladů prokazatelně vzniklých dodavateli v souvislosti s odpojením od jeho rozvodného tepelného zařízení včetně nákladů na vybudování teplovodní přípojky pro odběrné místo odběratele (zejména investice do rozvodů, regulačních prvků, uzavíracích armatur, měřidel, apod.).
5. V případě, že kterékoli ze smluvních stran je bráněno v plnění závazků vyplývajících ze smlouvy okolnostmi vyšší moci, je tato v přiměřeném rozsahu, pokud překážka trvá, zbavena svých povinností. Smluvní strana odvolávající se na vyšší moc je zavázána neprodleně druhou stranu o vzniku překážky uvědomit a v případě potřeby ji doložit.

6. Stav nouze a regulace dodávek se vyhláší správními orgány příslušnými pro dotčené území.
7. Zánikem této smlouvy nezanikají vzájemná práva a závazky smluvních stran, plynoucí ze sankčních či odpovědnostních ujednání, sjednaných touto smlouvou.
8. V ostatním se smlouva řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb. (občanský zákoník), zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií a zákona č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění a jejich prováděcích vyhlášek v platném a účinném znění a platnými výměry ERÚ.
9. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Shora uvedené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jí a podepsaly ji na základě své vážné a svobodné vůle, bez tísně či nátlaku.

V Bohumíně dne22.5.2023.....

V Bohumíně dne22.5.2023.....

u.r.

za dodavatele

u.r.

za odběratele

Objemy dodávek a výše záloh pro rok 2023

Odběrné místo: OPS 04 Husova 559, Nový Bohumín (chráněné bydlení)

Čtvrtletí	Měsíc	Teplo GJ	Záloha v Kč bez DPH	Záloha v Kč vč. DPH
I.	leden	0	0 Kč	0 Kč
	únor		0 Kč	0 Kč
	březen		0 Kč	0 Kč
II.	duben	0	0 Kč	0 Kč
	květen	30	23 448 Kč	25 793 Kč
	červen	30	23 448 Kč	25 793 Kč
III.	červenec	30	23 448 Kč	25 793 Kč
	srpen	30	23 448 Kč	25 793 Kč
	září	30	23 448 Kč	25 793 Kč
IV.	říjen	30	23 448 Kč	25 793 Kč
	listopad	30	23 448 Kč	25 793 Kč
	prosinec	30	23 450 Kč	25 794 Kč
Celkem za rok	xxx	240	187 586 Kč	206 345 Kč