



SMLOUVA O DÍLO NA VÝMĚNU KERAMICKÉHO OBKLADU A SVÍTIDEL V LABORATOŘI, BUDOVA A

č. smlouvy objednatele: 0623000059

č. smlouvy zhotovitele: z23035

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

| | |
|-----------------------------------|---|
| Zhotovitel: | Stavitelství Luňáček, s.r.o. |
| zastoupený: | Tomášem Luňáčkem, jednatelem |
| se sídlem: | Novohradská 1682, 370 08 České Budějovice |
| bankovní spojení: | ČSOB, a.s. |
| číslo účtu: | 228606551/0300 |
| IČ: | 28100476 |
| DIČ: | CZ28100476 |
| osoby oprávněné jednat ve věcech: | |
| smluvních: | Tomáš Luňáček, [redacted] |
| technických: | Tomáš Luňáček, [redacted] |
| Objednatel: | Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích |
| | součást: Přírodovědecká fakulta |
| zastoupený: | prof. RNDr. Františkem Váchou, Ph.D., děkanem fakulty |
| se sídlem: | Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice |
| bankovní spojení: | ČSOB, a.s. |
| číslo účtu: | 104725778/0300 |
| IČ: | 60076658 |
| DIČ: | CZ60076658 |
| osoby oprávněné jednat ve věcech: | |
| smluvních: | prof. RNDr. František Vácha, Ph.D. |
| technických: | [redacted] |

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro
Objednatele výměnu keramického obkladu a svítidel v laboratoři budovy A Přírodovědecké
fakulty. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

2.2. Specifikace předmětu díla je uvedena v příloze č. 1 smlouvy.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

3.1. Termín realizace díla dle této smlouvy je 15. 6. – 15. 8. 2023.



- 3.2. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetí.
- 3.3. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za Objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá. V případě nepřevzetí díla budou uvedeny důvody nepřevzetí.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové nabídky ze dne 30. 3. 2023, která je přílohou č. 1 smlouvy. Tato cena je konečná, obsahuje kompletní náklady zhotovitele a činí **459 275,90 Kč bez DPH**.
- 4.2. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany Objednatele. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro zhotovení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle článku č. 2. této smlouvy.
- 4.4. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy v rozsahu podle článku č. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Podkladem pro vystavení faktury – daňového dokladu bude Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.2. Po protokolárním předání a převzetí díla dle odst. 5.1. této smlouvy bez vad a nedodělků, vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu za dílo v rozsahu dané fáze díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.3. Faktura dle předchozího odstavce musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
- 5.4. Cena díla bude uhrazena Objednatelem převodem na účet Zhotovitele, který je uveden v čl. 1 této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost a celistvost dodaného produktu.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá Zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.4. Pro případ vad sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace



Objednatel, nejpozději však do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace vad ze strany Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.

- 6.5. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
- 6.6. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla o více než 15 dnů oproti termínu dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle čl. 5 této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- 8.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním parterem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy.
- 8.3. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.4. Poruší-li některá ze smluvních stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět. Účinky odstoupení nebo výpovědi této smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení odstoupení nebo výpovědi druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:
 - 1. Zhotovitel bude déle než 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla
 - 2. Předmět díla předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možné Objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. K uveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje Objednatel.
- 8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 8.7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení.
- 8.8. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.
- 8.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně



nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

V.....dne.....



.....
Tomáš Luňáček
jednatel – Stavitelství Luňáček, s.r.o.

V.....dne.....



.....
prof. RNDr. František Vácha, Ph.D.
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Přírodovědecká fakulta

Příloha smlouvy:

- 1) cenová nabídka zhotovitele ze dne 30. 3. 2023

REKAPITULACE STAVBY

Kód: P23035_
Stavba: JČU, budova A, laboratoř - výměna keram. obkladu a svítidel

KSO:
Místo: JČU ČB, budova A

CC-CZ:
Datum: 30. 3. 2023

Zadavatel:
JČU

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Stavitelství Luňáček s.r.o.

IČ: 28100476
DIČ: CZ28100476

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

| | | | |
|---------------------|------------|-------------|-------------------|
| Cena bez DPH | | | 459 275,90 |
| DPH základní | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
| snížená | 21,00% | 459 275,90 | 96 447,94 |
| | 15,00% | 0,00 | 0,00 |
| Cena s DPH | v | CZK | 555 723,84 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: P23035

Stavba: JČU, budova A, laboratoř - výměna keram. obkladu a svítidel

Místo: JČU ČB, budova A

Datum: 30. 3. 2023

Zadavatel: JČU

Projektant:

Zhotovitel: Stavitelství Luňáček s.r.o.

Zpracovatel:

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|---------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Náklady z rozpočtů | | 459 275,90 | 555 723,84 |
| P23035_ | JČU, budova A, laboratoř - výměna keram. obkladu a svítidel | 459 275,90 | 555 723,84 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

JČU, budova A, laboratoř - výměna keram. obkladu a svítidel

KSO:
Místo: JČU ČB, budova A

CC-CZ:
Datum: 30. 3. 2023

Zadavatel:
JČU

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Stavitelství Luňáček s.r.o.

IČ: 28100476
DIČ: CZ28100476

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Náklady z rozpočtu | 459 275,90 |
| Ostatní náklady | 0,00 |
| Cena bez DPH | 459 275,90 |

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 459 275,90 | 21,00% | 96 447,94 |
| snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH v **CZK** **555 723,84**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

JČU, budova A, laboratoř - výměna keram. obkladu a svítidel

Místo: JČU ČB, budova A
Zadavatel: JČU
Zhotovitel: Stavitelství Luňáček s.r.o.

Datum: 30. 3. 2023
Projektant:
Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

| | |
|---|-------------------|
| 1) Náklady ze soupisu prací | 459 275,90 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 238 454,84 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 21 699,58 |
| 61 - Úprava povrchů vnitřních | 21 699,58 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 19 791,60 |
| 95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb | 10 500,00 |
| 97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce | 9 291,60 |
| 997 - Přesun sutě | 23 222,86 |
| O - Odpojení stolů, přesun, navrácení, připojení, ostatní práce | 66 800,00 |
| E - Elektroinstalace, svítidla | 106 940,80 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 194 321,06 |
| 762 - Konstrukce tesařské | 21 094,70 |
| 776 - Podlahy povlakové | 10 962,13 |
| 781 - Dokončovací práce - obklady | 147 364,23 |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety | 14 900,00 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 26 500,00 |
| 2) Ostatní náklady | 0,00 |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | 459 275,90 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

JČU, budova A, laboratoř - výměna keram. obkladu a svítidel

Místo: JČU ČB, budova A

Datum: 30. 3. 2023

Zadavatel: JČU

Projektant:

Zhotovitel: Stavitelství Luňáček s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|-----------|---|--------------|----------|--------------|-------------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 459 275,90 |
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | 238 454,84 |
| D | 6 | | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | 21 699,58 |
| D | 61 | | Úprava povrchů vnitřních | | | | 21 699,58 |
| 1 | K | 619991011 | Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou | m2 | 50,000 | 64,50 | 3 225,00 |
| 2 | K | 619996145 | Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií | m2 | 112,313 | 68,00 | 7 637,28 |
| 3 | K | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů | m | 53,650 | 202,00 | 10 837,30 |
| D | 9 | | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 19 791,60 |
| D | 95 | | Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb | | | | 10 500,00 |
| 4 | K | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m | m2 | 150,000 | 70,00 | 10 500,00 |
| D | 97 | | Prorážení otvorů a ostatní bourací práce | | | | 9 291,60 |
| 5 | K | 978059541 | Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 | m2 | 80,100 | 116,00 | 9 291,60 |
| D | 997 | | Přesun sutě | | | | 23 222,86 |
| 6 | K | 997013214 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně | t | 5,687 | 2 560,00 | 14 558,72 |
| 7 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením | t | 5,687 | 286,00 | 1 626,48 |
| 8 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 108,053 | 12,50 | 1 350,66 |
| 9 | K | 997013607 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03 | t | 5,687 | 1 000,00 | 5 687,00 |
| D | O | | Odpojení stolů, přesun, navrácení, připojení, ostatní práce | | | | 66 800,00 |
| 10 | K | 01 | Odpojení dvojstolu od plynu, vody, kanalizace, vč. opětovného připojení | dvojstů | 4,000 | 2 500,00 | 10 000,00 |
| 11 | K | 02 | Odpojení dvojstolu od elektroinstalace, vč. opětovného připojení | dvojstů | 4,000 | 1 200,00 | 4 800,00 |
| 12 | K | 03 | Přesun dvojstolu v rámci laboratoře vč. navrácení na původní místo po provedení obkladu | dvojstů | 4,000 | 8 000,00 | 32 000,00 |
| 13 | K | 04 | Odpojení digestoře, přesun, navrácení a připojení | digesto F | 4,000 | 2 500,00 | 10 000,00 |
| 14 | K | 05 | Posun skříní rozměrů cca š.1000, hl.600, v.2000, vč. jejich navrácení po dokončení obkladů | skříně | 5,000 | 1 500,00 | 7 500,00 |
| 15 | K | 06 | Zabezpečení výtahu před poškozením, stěn i podlahy, obklad konstrukce | výtah | 1,000 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| D | E | | Elektroinstalace, svítidla | | | | 106 940,80 |
| 16 | K | 001 | demontáž a likvidace stávajících svítidel | ks | 36,000 | 270,25 | 9 729,00 |
| 17 | K | 002 | svítidlo megaman LED 600x600 | ks | 36,000 | 1 063,75 | 38 295,00 |
| 18 | K | 003 | rámeček pro přisazenou montáž svítidla | ks | 36,000 | 641,70 | 23 101,20 |
| 19 | K | 004 | demontáž a opětovná montáž technologie na zdech | soubor | 1,000 | 8 970,00 | 8 970,00 |
| 20 | K | 005 | lišta LV 20/20 | bm | 54,000 | 23,00 | 1 242,00 |
| 21 | K | 006 | CYKY 3Cx1,5 | bm | 54,000 | 18,40 | 993,60 |
| 22 | K | 007 | elektroinstalační práce - montáž svítidel, lištování, montáž kabelových rozvodů | soubor | 1,000 | 19 320,00 | 19 320,00 |
| 23 | K | 008 | drobný elektroinstalační a spojovací materiál | soubor | 1,000 | 690,00 | 690,00 |
| 24 | K | 009 | doprava osob a materiálů | soubor | 1,000 | 1 150,00 | 1 150,00 |
| 25 | K | 010 | inžen. činnost, koordinace zakázky, zjištění stáv. stavu | soubor | 1,000 | 3 450,00 | 3 450,00 |
| D | PSV | | Práce a dodávky PSV | | | | 194 321,06 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|--------------|---|--------|-----------|--------------|-------------------|
| | D | 762 | Konstrukce tesařské | | | | 21 094,70 |
| 26 | K | 762511213 | Zakrytí podlah deskami OSB tl. 15mm | m2 | 62,313 | 320,00 | 19 940,16 |
| 27 | K | 998762203 | Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m | % | 199,402 | 5,79 | 1 154,54 |
| | D | 776 | Podlahy povlakové | | | | 10 962,13 |
| 28 | K | 776410811 | Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových | m | 53,450 | 14,70 | 785,72 |
| 29 | K | 776411111 | Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm | m | 53,450 | 152,00 | 8 124,40 |
| 30 | M | 28411003 | lišta soklová PVC 30x30mm | m | 60,000 | 25,50 | 1 530,00 |
| 31 | K | 998776203 | Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m | % | 104,401 | 5,00 | 522,01 |
| | D | 781 | Dokončovací práce - obklady | | | | 147 364,23 |
| 32 | K | 781151031 | Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm | m2 | 80,100 | 179,00 | 14 337,90 |
| 33 | K | 781151041 | Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm | m2 | 400,500 | 52,90 | 21 186,45 |
| 34 | K | 781111011 | Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu | m2 | 80,100 | 7,02 | 562,30 |
| 35 | K | 781121011 | Nátěr penetrační na stěnu | m2 | 80,100 | 56,20 | 4 501,62 |
| 36 | K | 781474113 | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem | m2 | 80,100 | 727,20 | 58 248,72 |
| 37 | M | 59761071 | obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2 | m2 | 88,110 | 470,00 | 41 411,70 |
| 38 | K | 781161021 | Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového | m | 24,000 | 45,30 | 1 087,20 |
| 39 | M | 28342001 | lišta ukončovací pro obklady profilovaná v barvě | m | 33,000 | 30,00 | 990,00 |
| 40 | K | 998781203 | Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m | % | 1 423,259 | 3,54 | 5 038,34 |
| | D | 784 | Dokončovací práce - malby a tapety | | | | 14 900,00 |
| 41 | K | 784111001 | Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m | m2 | 200,000 | 5,60 | 1 120,00 |
| 42 | K | 784211111 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m | m2 | 200,000 | 68,90 | 13 780,00 |
| | D | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 26 500,00 |
| 43 | K | 065002000R01 | Mimostaveništní doprava | soubor | 1,000 | 20 000,00 | 20 000,00 |
| 44 | K | 065002000R02 | Zařízení staveniště | soubor | 1,000 | 4 000,00 | 4 000,00 |
| 45 | K | 065002000R03 | Likvidace obalových materiálů | soubor | 1,000 | 2 500,00 | 2 500,00 |