

POBYTOVÁ SMLOUVA

Smluvní strany:

JUKO, spol. s r.o

Průhon 303

250 02 Stará Boleslav

IČO: 498 25 691

DIČ: CZ 498 25 691

Číslo účtu:

Zastoupená Ing. Oldřichem Koubkem, jednatelem společnosti

Kontakt: telefon

Adresa pro zasílání podepsaných smluv:

Praha západ

(dále jen „dodavatel“)

a

Univerzita Karlova, Právnická fakulta

nám. Curieových 901/7

116 40 Praha 1

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

(dále jen „objednavatel“)

uzavírají tuto Pobytovou smlouvu na sportovní soustředění

I.

Předmět smlouvy:

Pobyt se uskuteční v rekreačním a školícím středisku DOUBRAVKA, Horní Sokolovec 8, 583 01 Chotěboř, **v termínu: 18 – 24. 8. 2023**

Zahájení pobytu v pátek 18. 8. v 17 hod

Ukončení pobytu ve čtvrtek 24. 8. v 10 hod.

(Prosíme o dodržení tohoto času).

Stravovací služby:

Začínají v **pátek** večeří a končí ve **čtvrtek** snídaní

Zahrnují snídaně, obědy, večeře.

Stravování se řídí platnými vyhláškami a hygienickými předpisy.

Ubytovací služby:

Ubytovací služby zahrnují: povlečení, úklid ubytovacích a učebních prostor a sociálního zařízení dle potřeby, sociální zařízení s teplou vodou, elektřinu a topení podle potřeb bezproblémového provozu.

Počet zúčastněných : 14 osob

II.

Cena a platby:

Smluvní strany se dohodly na **smluvní ceně Kč 770,- včetně DPH za plnou penzi za 1 osobu a den pobytu**. Smluvní strany se dohodly na ceně Kč 4.560,- za pobyt za 1 osobu včetně DPH a plné penze.

Smluvní strany se dohodly na minimální paušální smluvní ceně Kč 63.840,- za pobyt včetně DPH, který odpovídá 16ti osobám (výpočet: 770,- x 6 noci x 14 os. minus odečet oběda Kč 60,-/1os).

Další osoby nad počet 14 zaplatí za pobyt v hotovosti na středisku po ukončení pobytu.

Výše uvedené ceny zahrnují veškeré ubytovací a stravovací služby dle této smlouvy, pronájem přednáškových a školících prostor, zákonnou sazbu DPH dle platné legislativy

Objednatel se zavazuje provést platbu v jedné splátce:

– Platbou ve výši 63.840,- Kč na základě výzvy k úhradě se splatností do 10. 7. 2023. Řádný daňový doklad (daňová záloha) k přijaté platbě bude dodavatelem vystaven do 10 dnů od data připsání na účet.

- Není-li dohodnuto jinak, bude doplatek do celkové smluvní ceny vypočítané dle skutečného počtu osob a dalších využitých služeb zaplacen hotovostně na středisku před ukončením akce. Řádný daňový doklad – faktura bude následně dodavatelem vystavena do 14 dnů. V případě dohodnuté bezhotovostní platby bude dodavatelem vystavena zúčtovací faktura, která bude pak následně uhrazena do 14ti dnů od data jejího vystavení. V případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře může být účtován úrok z prodlení v dohodnuté, resp.zákonné výši, či smluvní pokuta.

Výše uvedené platby objednatel poukáže na účet dodavatele Komerční banka
Rozhodující je dne odepsání částky z bankovního účtu objednatele.

Ostatní:

Speciální diety a stravovací omezení: Objednatel bere na vědomí, že z důvodu omezených kapacit střediska jsou veškeré speciální diety či ostatní stravovací omezení nenárokovatelné a mohou být objednateli poskytnuty pouze po předchozí vzájemné domluvě. V případě bezlepkové diety je nutné si zabezpečit bezlepkové pečivo pro celou dobu pobytu.

III.

Jednání:

Veškerá jednání o provozu a podmínkách pobytu budou vedena s zástupkyní školy panem Michalem Mrtkou kontakt: _____, ze strany dodavatele pak s obchodní ředitelkou společnosti pani _____

IV.

Objednatel se zavazuje:

Dodržet sjednané počty účastníků a časové rozvržení turnusu. Pokud nedojde k ukončení akce a vyklizení pokojů či střediska v dohodnutém termínu je dodavatel oprávněn fakturovat další den dle dohodnuté sazby za pobyt!

Nejpozději 5 dnů před zahájením akce písemně aktualizovat počty účastníků včetně stravovacích omezení a požadavků na diety správci střediska: paní _____
kopie

Toto písemné potvrzení počtů je závazné a slouží pro následnou fakturaci. V případě, že na akci objednavatel dorazí menší než (5dní před akcí) nahlášený počet účastníků,škola/zákonný zástupce dítěte zašle dodavateli potvrzení od lékaře o onemocnění dítěte. Dodavatel v tom případě nebude objednavateli účtovat žádný poplatek za pobyt takového účastníka. V případě neprokázání takového potvrzení má dodavatel nárok na 40% zálohu na pobyt. Toto se týká i dospělých účastníků pobytu.

Se správcem střediska je taktéž možné řešit všechny případné dodatečné požadavky na ubytování a stravu, jakožto i další požadavky a připomínky, které se vyskytnou v průběhu pobytu.
Pokud nedojde k uspokojivému vyřešení těchto požadavků, oprávněných připomínek či stížností, je

nutné kontaktovat obchodní ředitelku společnosti paní
..... či přímo majitele společnosti p.

Seznámit všechny účastníky akce s provozním a ubytovacím řádem střediska a zajistit jeho dodržování.

Poskytnout správci osobní údaje účastníků pobytu (jméno, bydliště, datum nar.) pro účely zapsání do knihy ubytovaných.

Uhradit případné vzniklé škody způsobené účastníky pobytu na vybavení nebo budově střediska.

V den ukončení akce vyklidit pokoje do 10:00 hod a celou akci na středisku ukončit do 10:00 hod!

PROSÍME O RESPEKTOVÁNÍ A DODRŽENÍ TĚCHTO ČASOVÝCH PRAVIDEL. JINAK VÁM BUDE NAÚČTOVÁN POPLATEK VE VÝŠI DALŠÍHO DNE POBYTU!

V.

Dodavatel se zavazuje:

Dodržet sjednaný termín a kapacitu pro pobyt.

Zajistit předem dohodnuté prostory a místnosti:

- pro ubytování
- pro výuku
- pro zájmovou činnost.

Zajistit hygienické vybavení v dostatečné kapacitě a to ve smyslu vyhlášky MZ 106/2001.

Dodržovat podmínky stanovené závazným rozhodnutím OHES a obecné směrnice pro kolektivní pobyt dětí a to: dodržování bezpečnostních předpisů obecně. Pro případ, že venkovní teplota a teplota uvnitř objektu poklesnou pod obecně platné normy pro ubytování a výuku dětí školního věku, zajistit přiměřené vytápění ubytovacích, výukových a stravovacích prostor.

Zajistit přítomnost kontaktní osoby, která bude schopna jednat s vedením pobytu a řešit případné problémy nebo požadavky obou stran.

Poskytnout objednateli 4 pokoje chatiček a 1 domek k pronájmu výhradně pro jeho účel a neubytovávat tam jiné klienty bez souhlasu objednatele.

VI.

Stornopodmínky

Dojde-li ze strany objednavatele ke zrušení pobytu, budou objednateli fakturovány následující stornopoplatky, jejichž splatnost činí 14 dní od obdržení řádně a právem vystaveného daňového dokladu:

V době od podpisu smlouvy do 60 dnů před pobytem – 30% smluvní ceny

45 - 59 dnů před pobytem – 40% smluvní ceny

30 - 44 dnů před pobytem - 50% smluvní ceny

15 - 29 dnů před pobytem - 60% smluvní ceny

14 a méně dnů před pobytem - 80% smluvní ceny

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je účinná a platná ode dne jejího podepsání poslední smluvní stranou.

Jakékoli změny v této smlouvě jsou podmíněny předchozím souhlasem smluvních stran a jsou platné a účinné jen tehdy, jsou-li v písemné formě a podepsány všemi smluvními stranami.

Její ukončení nebo změny jsou možné pouze v případech:

- souhlasu všech stran
- hrubého porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran
- z rozhodnutí OHES o nevhodnosti provozu
- jednostranným vypovězením objednatele při dotržení smluvních podmínek

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání vážně, určitě a urozumitelně podle jejich pravé vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Berte prosím také na vědomí, že bez podepsané pobytové smlouvy a dohodnuté zaplacené zálohy nemůže být pobyt na středisku garantován.

VIII.

Provozní řád střediska je vyvěšen k seznámení na středisku Doubravka.

Domácí obuv na přezutí je nutná vzhledem k počasí.

V celém objektu je přísný zákaz používání otevřeného ohně.

Doporučujeme vzít si pevnou obuv na procházky po stezkách.

Prosíme o respektování nočního klidu v době od 22:00 do 06:00.

Berte prosím na vědomí, že stejně jako v podobných střediscích tak i na rekreačním a vzdělávacím středisku Doubravka je přísný zákaz konzumace vlastních alkoholických a nealkoholických nápojů. Z tohoto důvodu je k dispozici Doubravčí bar, kde můžete tyto nápoje stejně tak jako různé pochutiny či mražené výrobky zakoupit za velice příznivé ceny. K dispozici je také pitná voda přímo z kohoutku. Možnost zakoupení sudů piva či kofolů k vlastnímu výtěči u pana správce (po předchozí objednávce - platí se pouze za načtené sudy). Speciální požadavky na objednávky mohou být dále řešeny přímo se správcem střediska.

Berte prosím na vědomí, že opakované nerespektování tohoto pravidla či jeho závažné porušení může mít za následek okamžité ukončení smluvního vztahu - více viz smluvní podmínky <http://www.chatadoubrovka.cz/sluzby-a-cena/obchodni-podminky>.

Lahve od doneseného alkoholu si odváží objednavatel pobytu k likvidaci na vlastní náklady. V případě zanechání většího množství lahví nezakoupených na středisku bude účtována likvidace a odvozba na výši 1.000,- Kč.

V Praze dne 5. 5. 2023

Prof. JUDr. Radim Boháč Ph.D.
objednatel

Ing. Oldřich Koubek
Jednatel společnosti

JUKO s.r.o.
Praha 302
Ing. Boháč
1825801