

# SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘÍ HARTMANN, JELÍNEK, FRÁŇA A PARTNEŘI, S.R.O.

## Úvodní ustanovení

Advokátní kancelář Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o. se sídlem Sokolovská 5/49, Praha 8, PSČ: 186 00 (dále jako „**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**“), resp. její partneři, spolupracující advokáti, koncipienti a ostatní zaměstnanci, poskytují KLIENTOVÍ právní služby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě o poskytnutí právních služeb (dále jako „**Smlouva**“) a těchto smluvních podmínkách.

Právní služby poskytované **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘÍ** jsou poskytovány v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., zákonem o advokacii (dále jako „**Zákon o advokacii**“), vyhláškou Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., advokátním tarifem (dále jako „**Advokátní tarif**“) a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

## Rozsah poskytování právních služeb

**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ** poskytuje zejména následující právní služby:

- poskytování porad a konzultací,
  - sepis právních rozborů a stanovisek,
  - zpracování a revize právních dokumentů,
  - sepis právních dokumentů,
  - zastupování v soudních, správních nebo obdobných řízeních,
  - zastupování při jednáních se soukromoprávními subjekty,
  - úschova nebo správa listin, cenných papírů, peněžních prostředků nebo jiných majetkových hodnot v rozsahu stanoveném Zákonem o advokacii,
  - na žádost KLIENTA osobní účast v sídle KLIENTA nebo na jiném místě za účelem poskytování porad a konzultací, případně k sepsu některých právních dokumentů,
  - komplexní právní servis při realizaci dražeb podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách,
- (dále jako „**právní služby**“)

**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ** dále k žádosti KLIENTA a po dohodě s KLIENTEM v souvislosti s poskytovanými právními službami zajišťuje také následující doplňkové služby, zejména:

- poskytování porad, konzultací nebo sepis listin a dokumentů zahraničními advokátními kancelářemi v rozsahu členství **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE** v mezinárodním sdružení Alliance of Business Lawyers,
  - zajištění porad a konzultací daňových poradců nebo auditorů,
  - zajištění překladů nebo úředně ověřených překladů právních nebo jiných dokumentů,
  - zajištění listiny či ověření osvědčujících pravost a původ dokumentu vydaného v České republice pro potřeby v zahraničí,
  - ověření podpisů osob na listinách, které sepsal oprávněný advokát **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE**.
- (dále jako „**doplňkové služby**“)

Právní i doplňkové služby jsou **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘÍ** poskytovány pouze ve věcech, které byly Advokátní kanceláří Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o. od KLIENTA převzaty. Převzetím věci k poskytnutí právní služby se rozumí převzetí na základě písemného protokolu, udělení plné moci nebo pokynu k poskytnutí právní služby a jejich akceptování ze strany **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE**.

Za poskytování administrativních služeb se rozumí zejména kompletace obsáhlejšího podání, skenování a rozesílání dokumentů KLIENTOVÍ k jeho žádosti, vyhledávání údajů na internetu, nahlížení do spisů, kdy není zapotřebí vyhodnocovat jeho obsah na místě, pořizování opisů a kopií z nich, zajišťování doručení podání na soudy v případech, kdy je to nezbytné či požadované podání osobně.

**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ** je oprávněna odmítnout poskytnutí právních nebo doplňkových služeb v případech stanovených Zákonem o advokacii, nebo v případě, kdy je KLIENT v prodlení s peněžitým plněním vůči **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘÍ**.

## Způsob poskytování právních služeb

**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ** poskytuje právní služby prostřednictvím oprávněných osob, a to zejména prostřednictvím advokátů – partnerů, spolupracujících advokátů, advokátních koncipientů a ostatních zaměstnanců **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE**. Smlouvu o poskytování právních služeb uzavírá advokát-partner **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE** a má se za to, že právní a doplňkové služby budou poskytovány **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘÍ** zejména v souladu s těmito podmínkami. Právní služby mohou být poskytovány v České republice i mimo území České republiky.

**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ** poskytuje právní i doplňkové služby způsobem odpovídajícím povaze poskytované služby ústně nebo písemně. K žádosti KLIENTA poskytne **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ** právní službu, obvykle poskytovanou ústně nebo písemně.

# SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘÍ HARTMANN, JELÍNEK, FRÁŇA A PARTNEŘI, S.R.O.

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ poskytuje právní služby včas a řádně na odpovídající odborné úrovni.

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ zachovává v souvislosti s poskytovanými právními nebo doplňkovými službami povinnost mlčenlivosti, uloženou jednotlivým advokátům nebo advokátním koncipientům Zákonem o advokacii. KLIENT souhlasí a bere na vědomí, že ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ je oprávněna použít informace, které o KLIENTOVI, jeho obchodních partnerech nebo vztazích týkajících se KLIENTA získala při poskytování právních nebo doplňkových služeb v případě, že (a) jí k tomu udělí KLIENT souhlas, (b) poskytnutí takové informace ukládá i advokátům zákon nebo (c) použití takových informací je nutné pro uplatnění práv ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE vůči KLIENTOVI.

## Odměna

KLIENT platí ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI za právní služby dohodnutou odměnu, a to na účet uvedený v daňovém dokladu nebo písemně KLIENTOVI sdělený. Odměna je stanovena Smlouvou zpravidla jako časová, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném určení výše odměny. KLIENT souhlasí s tím, že v případě vzájemných pohledávek je ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ oprávněna provést jednostranný zápočet.

KLIENT s dohodnutou odměnou platí ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy.

## Splatnost odměny

KLIENT zaplatí ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI odměnu nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne vystavení daňového dokladu (faktury), kterou bude odměna vyúčtována. ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ spolu s daňovým dokladem (fakturou) předloží i vyúčtování poskytnutých právních nebo doplňkových služeb. Veškeré platby KLIENT hradí na účet ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE, uvedený na faktuře, není-li dohodnuto jinak. ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ bude zasílat daňové doklady (faktury) do datové schránky KLIENTA.

## Náhrada nákladů

KLIENT, v případě vzniku poplatkové nebo obdobné povinnosti, bez zbytečného odkladu po doručení výzvy ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI, nejpozději však ve lhůtě splatnosti, takovou povinnost splní přímo na účet adresáta poplatku nebo prostřednictvím ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE, pokud tak bude dohodnuto.

KLIENT nahradí ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI veškeré náklady, které ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ prokazatelně účelně vynaloží při poskytování právní nebo doplňkové služby třetím osobám (např. zajištění překladů dokumentů, tlumočení, legalizací, doložek apod.), tyto náklady KLIENT ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI zaplatí ve lhůtě stanovené v daňovém dokladu (faktuře), v němž takové náklady budou vyúčtovány, která nebude kratší než 30 dnů.

KLIENT se dále zavazuje, pokud nebude ve Smlouvě o poskytnutí právních služeb sjednáno jinak, nahradit ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI veškeré další náklady spojené s poskytováním právní služby, zejména pak náklady spojené s dopravou na místo poskytnutí právní nebo doplňkové služby apod. V případě vyhotovování kopií ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI bude klientovi účtováno 4,- Kč za jednu stránku formátu A4. Za použití osobního automobilu ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE mimo město Praha náleží ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI cestovné ve výši dle platných právních předpisů.

## Náhrada za ztrátu času

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI náleží při sjednané hodinové odměně náhrada za ztrátu času.

Náhrada za ztrátu času ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI náleží zejména čas strávený advokáty - partnery, spolupracujícími advokáty a advokátními koncipienty na služebních cestách a čas promeškaný v důsledku zpoždění zahájení jednání před soudem nebo jiným orgánem či jiného jednání. Za čas strávený na služebních cestách se považuje především cesta do místa výkonu právní služby, např. k jednání u soudu, jednání s klientem či protistranou apod. Při výpočtu náhrady za ztrátu času se uplatňuje výše hodinové odměny uvedená ve Smlouvě o poskytování právních služeb, nebude-li mezi stranami ujednáno jinak.

Právní a doplňkové služby by měly být v Praze běžně poskytovány v sídle ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE. V případě, že advokátní služby budou v Praze poskytovány mimo sídlo ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE (ať již z důvodu, že právní pomoc musí být s ohledem na svůj charakter poskytnuta mimo sídlo ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE či dle požadavku KLIENTA) je ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ za účelem zajištění těchto služeb oprávněna použít služby taxi služby (nebo služby obdobné) a tyto výdaje je KLIENT povinen jako účelně vynaložené náklady uhradit. S ohledem na toto ujednání nebude KLIENTOVI účtován promeškaný čas spojený s cestou mezi sídlem ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE a místem, kde mají být právní služby KLIENTOVI či na jeho žádost poskytnuty.

## Součinnost KLIENTA

KLIENT poskytne ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI požadovanou součinnost, zahrnující zejména:

## SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘÍ HARTMANN, JELÍNEK, FRÁŇA A PARTNEŘI, S.R.O.

- určení kontaktní osoby pro poskytování informací, dokumentů a jiné součinnosti v konkrétní věci,
- řádné a včasné předkládání veškerého listinného materiálu potřebného pro poskytnutí právní služby a včasné a řádné předkládání dalších dokumentů, vyžádaných ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘÍ pro poskytnutí právní služby,
- včasné a řádné zaplacení poplatků, kaucí, záloh nebo poskytnutí jiných peněžitých plnění, jejichž zaplacení je nutné pro řádné poskytnutí právní služby,
- poskytnutí ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI včasných, pravdivých, úplných a přehledných informací k řádnému poskytování právních služeb a neprodlené informování ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na způsob poskytování právních služeb.

KLIENT se zavazuje předat ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI potřebné informace, podklady a doklady k požadované právní pomoci, přičemž odpovídá za jejich správnost a úplnost. KLIENT se zavazuje účastnit se potřebných jednání na výzvu ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE, případně je na výzvu ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE svolat a zajistit.

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ plní povinnosti vyplývající pro ni ze zákona č. 368/2016 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a KLIENT je proto zejména povinen k výzvě nebo k žádosti ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE poskytnout veškeré informace, které je oprávněna ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ po KLIENTOVI před poskytnutím určité právní nebo doplňkové služby vyžadovat. V případě, že informace podle předchozí věty KLIENT neposkytne včas nebo řádně, je ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ oprávněna odmítnout poskytnutí právní nebo doplňkové služby.

### **Propagace Advokátní kanceláře Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o.**

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ je oprávněna užívat obchodní firmu KLIENTA nebo obecný název či popis poskytovaných právních služeb (aby nedošlo k narušení obchodního či jiného tajemství) při propagaci své činnosti nebo právních nebo doplňkových služeb, které poskytuje nebo jejichž poskytnutí zajišťuje (reference), a to i po skončení účinnosti Smlouvy. K tomu již není zapotřebí žádný další souhlas ze strany KLIENTA.

### **Sankce, náhrada škody**

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ odpovídá KLIENTOVI za škodu, která KLIENTOVI vznikne v důsledku porušení povinností stanovených Smlouvou nebo těmito smluvními podmínkami.

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ je pojištěna z odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem advokacie, a to do částky 300.000.000,- Kč, za škodu způsobenou nad tuto částku KLIENTOVI neodpovídá s výjimkou úmyslného poškození. Tímto dochází ke smluvnímu omezení rozsahu náhrady škody ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jako „občanský zákoník“).

KLIENT v případě, že se dostane do prodlení se zaplacením odměny, zálohy na odměnu nebo náhrady nákladů popř. ztráty času, zaplatí ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

KLIENT odpovídá za škodu, kterou způsobí porušením povinností, které převzal ve Smlouvě nebo jsou mu stanoveny těmito smluvními podmínkami, ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘI v plné výši.

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ neodpovídá za náhodné zničení či poškození listin a dalších věcí předaných KLIENTEM v souvislosti s poskytováním právních služeb (např. z důvodu živelné pohromy, požáru apod.) ani za následné škody (např. nemožnost uplatnění určitých nároků, nemožnost předložení důkazů, originálů listin apod.). Na žádost KLIENTA a na jeho náklady, pokud je to možné) zajistí ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ samostatné pojištění dohodnutých věcí pro případ jejich náhodného zničení či poškození.

### **Doručování**

Jakékoli oznámení, pokyn, výzva, sdělení či potvrzení, jež má být podle této Smlouvy učiněno, se bude považovat za řádně učiněné, jestliže bude učiněno písemně, podepsáno oprávněným zástupcem odesílatele a doručeno osobně, kurýrem či doporučenou poštou s doručenkou, a zasláno na adresu Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, kterou Smluvní strana písemně oznámí druhé Smluvní straně. Jakákoliv oznámení předvídaná touto Smlouvou budou považována za řádně doručena: (a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasláno prostřednictvím kurýra nebo osobně, resp. dnem, kdy bylo odmítnuto převzetí; nebo (b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasláno doporučenou poštou, resp. sedmým dnem ode dne podání na poštu, nebyla-li zásilka přes poštovní výzvu vyzvednuta. Odmítnutí převzetí písemnosti bude mít stejné důsledky jako její doručení ke dni odmítnutí převzetí.

### **Důvěrnost**

Veškeré informace, vztahující se k poskytovaným právním či doplňkovým službám, k výši odměny, záloh nebo náhrad nákladů či ztráty času, mají důvěrný charakter. Bez souhlasu ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE není KLIENT oprávněn zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné nebo pokud je tak činěno

## SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘÍ HARTMANN, JELÍNEK, FRÁŇA A PARTNEŘI, S.R.O.

auditorům či právním poradcům příslušné strany, kteří musí být vázáni závazkem důvěrnosti alespoň ve stejném rozsahu, jaký je sjednán ve Smlouvě a těchto smluvních podmínkách. Závazek mlčenlivosti je možné v každém jednotlivém případě vyloučit pouze písemnou dohodou KLIENTA s ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘÍ. Závazek mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací trvá i po skončení platnosti Smlouvy.

### Salvátorská klauzule

Pokud se některé ustanovení Smlouvy nebo těchto smluvních podmínek stane nebo bude shledáno neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy nebo těchto smluvních podmínek jako celku ani jiných ustanovení Smlouvy nebo těchto smluvních podmínek, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy nebo těchto smluvních podmínek.

### Mimosoudní řešení sporu mezi ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘÍ a KLIENTEM spotřebitelem

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ poučuje KLIENTA, že v rámci přijetí směrnice EU č. 2013/11/EU je povinna se jako obchodník na trhu advokátních služeb zapojit do systému alternativního mimosoudního řešení sporů zahájených spotřebitelem. KLIENT, který je spotřebitelem ve smyslu právního řádu České republiky, je oprávněn v případě sporu s ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘÍ obrátit se na Českou advokátní komoru, sídlem Kaňkův palác, Národní 16, 110 00 Praha 1, [www.cak.cz](http://www.cak.cz), za účelem zahájení mimosoudního vyřešení sporu vzniklého mezi ním a ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘÍ a ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ je povinna se takto zahájeného mimosoudního sporu účastnit.

### Účinnost smluvních podmínek a Smlouvy

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ je oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že KLIENT závažným způsobem poruší Smlouvu nebo tyto smluvní podmínky. Jedná se zejména o povinnosti vyplývající z ustanovení „**Součinnost KLIENTA**“, nebo jestliže bude po dobu delší než pět dní v prodlení s uhrazením jakékoli platby vůči ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘÍ.

Kterákoli ze smluvních stran může Smlouvu písemně vypovědět, a to bez rozlišení, zda se jedná o smlouvu uzavřenou na dobu určitou nebo o smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou. Vypovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V případě, že Smlouva upravuje příslušnou problematiku jinak než smluvní podmínky, platí ustanovení uvedená ve Smlouvě a nikoliv ve smluvních podmínkách.

### Skartace

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ je oprávněna po uplynutí doby stanovené předpisy upravující činnost advokátů provést skartaci spisů, které vedla za účelem poskytování právních služeb KLIENTOVÍ.

### Občanský zákoník

Právní vztahy mezi ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘÍ a KLIENTEM se řídí občanským zákoníkem.

---

KLIENT prohlašuje, že se s obsahem smluvních podmínek při podpisu Smlouvy seznámil a souhlasí s nimi, na důkaz čehož připojuje svůj elektronický podpis:

V Praze dne .....



Bc. Jakub Brzoň  
vedoucí odboru majetkoprávního