

SMLOUVA O DÍLO

k zakázce „Oprava severozápadní stěny pavilonu A“

Smluvní strany:

Sociální služby v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace

sídlem: Pochlovická 57, Dolní Pochlovice, 357 51 Kynšperk nad Ohří

IČ: 70832641

Č. ú.: 1878086003/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Cheb

zastoupené Mgr. Lenkou Antolovou, MPA, ředitelkou

dále jen „**Objednatel**“

a

jméno/firma Tomáš Pikora

sídlo/místo podnikání Kostelní 72/7, 357 33 Loket

Zhotovitel je zapsán v živnostenském rejstříku, není plátcem DPH.

IČ: 46873198

č. ú.: 165873395/0300

Zhotovitel je pojištěn pro podnikání na stavební práce na 7 000 000 Kč u Kooperativa pojišťovna a. s.

dále jen „**Zhotovitel**“

I. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební a ostatní práce specifikované v příloze č. 1 této smlouvy na stavbě v sídle poskytovatele – budova A (budova č. p. 56), dále také jen „**Stavba**“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na Stavbě stavební a ostatní práce (úkony) dle přehledu, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Povinností Zhotovitele je provádění stavebních a ostatních prací a obstarání materiálu či zboží nezbytných k provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést stavební a ostatní práce dle této smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené práce dle této smlouvy řádně a včas zaplatit smlouvenou cenu a poskytovat během provádění díla nezbytnou součinnost.
5. Změny předmětu díla uvedeného v odst. 1 čl. I. Smlouvy zejména v důsledku víceprací, případných změn zadání, změn projektu stavby vzniklých po uzavření této Smlouvy nebo bude-li taková změny vycházet ze stavu budovy, na které se dílo provádí, budou smluvními stranami dohodnuty, a to včetně přesné specifikace (zejména cena, množství materiálu, objem prací, lhůta plnění), formou písemného dodatku k této smlouvě.
6. Odvoz a likvidace stavební suti vzniklé při plnění předmětu díla bude v souladu se z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stavební suť bude

likvidována výhradně oprávněnou osobou s živností pro podnikání v oblasti nakládání s odpady.

II. Přípravenost Stavby a součinnost Objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí pro Zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie 230/400 V, jistič 16 A a vody. Spotřebu hradí Objednatel.
2. Objednatel se zavazuje připravit Stavbu a zajistit veškerou součinnost (včetně součinnosti třetích osob) ke dni 1. 6. 2023 a Zhotovitel je povinen nejpozději následující pracovní den zahájit provádění díla.
3. **Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost osobě vykonávající stavební/technický dozor Objednatele.**

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést od 1. 6. 2023 do 21. 7. 2023 v následujících etapách:
 1. etapa od 1. 6. 2023 do 10. 6. 2023 – rozsah prací stanoven pod poř. č. 001 – 009 Přílohy č. 1 této smlouvy; celková cena 1. etapy (vč. DPH): 410 215,- Kč
 2. 2. etapa od 12. 6. 2023 do 23. 6. 2023 – rozsah prací stanoven pod poř. č. 010 – 017 Přílohy č. 1 této smlouvy; celková cena 2. etapy (vč. DPH): 201 550,- Kč
 3. 3. etapa od 26. 6. 2023 do 8. 7. 2023 – rozsah prací stanoven pod poř. č. 018 – 025 Přílohy č. 1 této smlouvy; celková cena 3. etapy (vč. DPH): 183 040,- Kč
 4. 4. etapa od 10. 7. 2023 do 21. 7. 2023 – rozsah prací stanoven pod poř. č. 026 – 028 Přílohy č. 1 této smlouvy; celková cena 4. etapy (vč. DPH): 100 100,- Kč
2. Objednatel umožní Zhotoviteli provádět stavební a ostatní práce dle této Smlouvy kterýkoli kalendářní den, avšak výhradně v době od 8:00 do 18:00 s tím, že bude zajištěna bezpečnost klientů i zaměstnanců Objednatele a současně možnost pohybu vozidel RZS, přepravní zdravotní služby a dodavatelů Objednatele.
3. O předání předmětu díla (po etapách dle odst. 1 čl. III. této Smlouvy) sepíše smluvní strany zápis, v němž zejména Objednatel prohlásí, že předmět díla přejímá nebo nepřejímá do odstranění jím uvedených nedostatků.

IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit cenu odpovídající součtu cen jednotlivých stavebních prací /úkonů dle Přílohy č. 1 této smlouvy, jejichž provedení je předmětem díla dle této Smlouvy.
2. Sjednaná celková cena díla (včetně DPH) činí: **894 905 Kč** (slovy: osm set devadesát čtyři tisíc devět set pět korun českých).
3. Před započítáním díla je Zhotovitel oprávněn fakturovat **zálohou fakturu na materiál maximálně ve výši ½ ceny za zhotovení 1. etapy díla uvedené v čl. 1 odst. III. Smlouvy.**
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu dokončené etapy díla dnem splnění závazku tak, že vystaví fakturu s náležitostmi daňového dokladu. V první faktuře bude

vypořádána zálohová faktura. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů ode dne doručení faktury.

V. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem odsouhlasení a předání díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem předávacím protokolem.
2. Objednatel je oprávněn vady předmětu díla písemně reklamovat bez toho, aby byl vázán lhůtou pro oznámení vad. V reklamaci zejména uvede, jak se vady projevují nebo v čem spočívají, a současně může zvolit, pokud to stav věci bude už v této době dovolovat, své právo z odpovědnosti za reklamované vady.

VI. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Objednatel neuhradí bez zjevného důvodu doručenou fakturu Zhotovitele do data splatnosti, může Zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení odst. 1 čl. III. Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení se nevztahuje na situaci, kdy je realizace stavby zastižena nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou nezávisle na vůli jejího Zhotovitele.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
2. Smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 Seznam prací s oceněním jednotlivých položek.
4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně dohodou smluvních stran obsaženou v písemných smluvních dodatcích číslovaných vzestupnou řadou.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu uveřejnit ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru zajistí Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace smlouvy tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného

odkladu poté, co sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s kontaktními údaji Zhotovitele.

6. Smluvní strany si Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí a prohlašují, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Kynšperk nad Ohří 26. května 2023

.....
Tomáš Pikora
za Zhotovitele

.....
Mgr. Lenka Antolová, MPA
za Objednatele