# SMLOUVA o dodávce tepelné energie č. 10061723

TTS energo s. r. o., Průmyslová 163, Třebíč, 674 01

Zapsáno: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16854

Zastoupení: ve věcech smluvních Richardem Horkým, jednatelem

ve věcech technických Ing. Jaroslavem Požárem, vedoucím tepelného hospodářství

IČ/DIČ: 60724692/CZ60724692

Plátce DPH: ano

Banka/účet: KB Třebíč/ xxxxxxxxxxxxxxxx

Kontakty: xxx xxx xxx, xxx xxx xxx, [xxxxxxxxxxxx](mailto:info@tts.cz)

**(dále jen „dodavatel“)**

a

Česká republika - Katastrální úřad pro Vysočinu, Fibichova 4666/6, JIHLAVA, 586 01,

jehož jménem právně jedná Ing. Miloslav Kaválek

IČ: 71185208

Plátce DPH: ne

Banka/účet: Česká národní banka / xxxxxxxxxxxxx

Kontakty: xxx xxx xxx

Odběrné místo: Jungmannova 178/2, Třebíč

Fakturační adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „odběratel“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto SMLOUVU O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE podle ustanovení §76 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## Úvodní ustanovení

Pro účely této smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:

**Smlouva** znamená tuto smlouvu o dodávce tepelné energie.

**TE nebo tepelná**

**energie** znamená tepelnou energii obsaženou v teplonosné látce.

**Odběrné místo** znamená místo (budovu), do kterého je dodávána dodavatelem TE.

**Předávací místo** znamená místo plnění, v němž přechází TE z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

**Měřící místo** znamená místo v rámci odběrného místa, ve kterém dochází k měření dodané TE.

**Zúčtovací období** znamená období, za něž dodavatel fakturuje dodávky TE ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok, případně jeho část, je-li smlouva uzavřena v průběhu kalendářního roku.

**Fakturační období** znamená období, za které je prováděno vyúčtování TE.

**Vyúčtování** znamená vyúčtování dodaného množství TE za fakturační období v předběžné ceně TE.

**Řádné vyúčtování** znamená vyúčtování dodaného množství TE za zúčtovací období ve výsledné ceně TE.

**ERÚ**  znamená Energetický regulační úřad.

## 2. Předmět plnění, množství a kvalita dodávky TE

* 1. Předmětem plnění jsou dodávky TE ze zařízení dodavatele do odběrných míst odběratele uvedených spolu s předpokládaným množstvím, výkonem, časovým průběhem, teplotou a tlakem, tlakovým rozdílem a objemovým průtokem, které jsou uvedeny v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Nosičem TE je topná voda.
  2. Dodávky TE budou dodavatelem zabezpečeny v závislosti na venkovní teplotě s dodržením parametrů, měrných ukazatelů a pravidel pro vytápění a dodávku TE daných právními předpisy a technickými normami platnými v době dodávek s výjimkou plánovaných oprav, revizí či odstávek. Ty musí dodavatel písemně oznámit odběrateli nejméně 15 dní předem.
  3. Dodavatel je oprávněn regulovat dodávky TE v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
  4. Dodavatel je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku TE v případech uvedených v §76, odst. 4 zákona 458/2000 Sb.
  5. V případě zjištěné nefunkčnosti měřiče tepla nebo v době, kdy bylo měřidlo na úředním ověření – max. 30 dnů – bude proveden výpočet spotřebované energie podle srovnatelného objektu ve srovnatelném období nebo podle srovnatelného objektu ve stejném období. Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku. V případech, kdy nelze použít ani jeden z uvedených způsobů, bude spotřebovaná energie vypočtena podle měrné spotřeby tepla na otápěnou plochu. Měrná spotřeba tepla se stanoví ze stejného charakteru odběru ve stejném období. Trvá-li porucha měřidla více než 30 dní, pak je dodavatel povinen snížit takto stanovené množství tepelné energie o 5 % počínaje prvním dnem po uplynutí této lhůty.

## 3. Ceny TE, vyúčtování dodávek TE, platební ujednání

* 1. Cena TE je cenou regulovanou Energetickým regulačním úřadem a je stanovena dodavatelem v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám TE a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.
  2. Fakturačním obdobím je v prvním roce napojení kalendářní měsíc. Pro následující období je fakturačním obdobím kalendářní rok.
  3. Výše kalkulované (předběžné) ceny TE ke dni podpisu smlouvy je stanovena dodavatelem v cenovém předpisu, který je v aktuálním znění vždy součástí smlouvy. Cenový předpis pro následující a další období, dojde-li ke změně kalkulované ceny TE na další období, vydává dodavatel, a zašle jej odběrateli vždy nejméně 15 dnů předem. Nedojde-li ke změně kalkulované ceny TE pro další zúčtovací období, cenový předpis se nemění a zůstává v platnosti do nahrazení novým cenovým předpisem vydaným dodavatelem. V cenovém předpise je dále uvedena sjednaná cenová lokalita a četnost a termíny vyúčtování pro jednotlivá odběrná místa odběratele. Cenový předpis nabývá platnosti dnem doručení odběrateli a účinnosti dnem, který je v něm uvedený jako den změny ceny TE.
  4. Odběratel se zavazuje poskytovat dodavateli měsíční zálohu na dodávku TE v termínech a výši určených v cenovém předpise. Tyto zálohy budou vyúčtovány po ukončení fakturačního období.
  5. Dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v případě změn ceny vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávku TE a nebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou vzhledem k průběžně odebíranému množství TE odběratelem nepřiměřené. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně, zasláním nového cenového předpisu. Nové zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje měsícem následujícím po obdržení nového cenového předpisu. Odběratel má právo písemně požádat o změnu výše záloh.
  6. Pokud by výroba TE, která je předmětem této smlouvy, popřípadě rozvod TE nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu nebo prodej TE byly zvýšeny, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem cenu TE zvýšit. V případě omezení a skončení takových zatížení bude odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání.
  7. Po ukončení zúčtovacího období, tj. každoročně k 31. 12. daného kalendářního roku dodavatel provede konečné vyúčtování kalkulované a skutečné ceny dodané TE a na rozdíl vystaví odběrateli daňový doklad, nejpozději však do 28. 02. následujícího kalendářního roku. Tento rozdíl je odběratel nebo dodavatel povinen uhradit druhé smluvní straně v den splatnosti uvedené na daňovém dokladu. Minimální splatnost vystavených faktur je 10 dní.
  8. Smluvní pokuta za prodlení s jakoukoli platbou podle smlouvy je dohodnutá ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  9. V případě vzniku dluhu na platbách záloh či vyúčtování dodávek TE je dodavatel povinen zaslat odběrateli upomínku. Nezaplatí-li odběratel do termínu uvedeném v upomínce svůj dluh, zavazuje se za každou další dodavatelem zaslanou upomínku dodavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč, splatnou sedmým dnem od odeslání upomínky.

## 4. Přenechání TE třetím osobám

* 1. Odběratel je oprávněn přenechat odebranou TE dalšímu odběrateli jen s písemným souhlasem dodavatele. Toto se netýká přeúčtování nákladů pro odběratelem pronajímané prostory.

## 5. Měření a vyúčtování dodávek TE

* 1. Nebude-li mezi stranami ujednáno jinak, měří dodávky TE dodavatel svým zařízením, jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným akreditovaným orgánem, a které v odběrném místě na své náklady instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek TE odběrateli.
  2. Množství dodané TE je dané naměřenými (resp. vypočítanými) hodnotami uvedenými na měřícím zařízení.
  3. Pokud obdrží dodavatel od odběratele klíče od přístupových dveří k prostoru, v němž je instalováno měřící zařízení, ručí dodavatel za to, že klíče nebudou použity k jinému účelu, než je přístup k měřícímu zařízení.
  4. Dohoda smluvních stran o přístupu k měřícím zařízením a hlavním uzávěrům: Smluvní strany se dohodly na tom, že odběratel umožní a zajistí dodavateli přístup k jeho měřícím a ovládacím zařízením při odečtech, kontrolách, opravách a údržbách, při zahájení a ukončení odběru TE a při přerušení dodávky TE, a to bez ohledu na jejich umístění. Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit.
  5. Dodavatel vede záznam o odběru TE a jejích parametrech. Odběratel má právo kdykoliv na požádání ověřit si u dodavatele stav odběru TE a její parametry a dodavatel je povinen to odběrateli umožnit. Záznamy budou sloužit jako podklad pro výpočet spotřeby TE v případě poruchy měřidla.
  6. Odběratel má právo při pochybnosti o správné funkci měřiče TE a naměřeného množství TE žádat o jeho úřední ověření. V případě, že měřidlo bylo funkční a odpovídalo stanoveným parametrům, uhradí veškeré náklady spojené s tímto ověřením odběratel. V případě, že měřidlo nebylo funkční a neodpovídalo stanoveným parametrům, uhradí veškeré náklady spojené s tímto ověřením dodavatel. V případě, že bude prokázána nesprávná funkce měřiče TE, zaplatí dodavatel nebo odběratel zjištěný rozdíl množství TE, nejdéle však za poslední fakturační období.
  7. Jakýkoli zásah do měřícího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje. Dodavatel má právo měřící zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci, odběratel je povinen to umožnit. Zjistí-li odběratel porušení měřícího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
  8. Odběratel uhradí prokázané náklady spojené s opravou a úředním ověřením při prokázání svévolného poškození měřiče TE a taktéž při porušení montážních plomb TTS energo s.r.o. ze strany odběratele, a dále uhradí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý zjištěný případ. V případě prokázaného odcizení měřiče odběratelem tento zaplatí prokázané náklady spojené s pořízením, montáží a prvotním ověřením nového měřiče. Zároveň provede dodavatel výpočet spotřebované TE s ohledem na srovnatelné období a srovnatelný objekt a odběratel toto uhradí v době splatnosti vydané faktury.
  9. Odběratel nesmí bez vědomí dodavatele odebírat upravenou vodu z topného okruhu vyjma provozního dopouštění topného systému (provozním dopouštěním se rozumí automatické doplňování topného systému odběratele předávací stanicí). Napouštění topného systému nesmí odběratel provést bez součinnosti s dodavatelem. Prokázané náklady na napuštění/dopouštění, popřípadě zprovoznění systému, hradí odběratel (ohřev vody z 8 oC na 80 oC, chemická úprava vody, surovina). Při neohlášeném odběru upravené vody z topného systému naúčtuje dodavatel odběrateli veškeré náklady tímto vzniklé a tento je povinen je uhradit v době splatnosti uvedené na daňovém dokladu.

## 6. Neoprávněný odběr TE

* 1. Neoprávněným odběrem TE je:
  2. Odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s energetickým zákonem a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií.
  3. Odběr při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou TE.
  4. Odběr bez měřícího zařízení nebo odběr přes měřící zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily.
  5. Odběr měřícím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele.
  6. Odběr měřícím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, a nebyla splněna povinnost podle §78 odst. 4 energetického zákona.
  7. Odběr bez umožnění přístupu k měřícímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřícího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.
  8. Neoprávněný odběr TE se zakazuje.
  9. Dodavatel obnoví omezenou či přerušenou dodávku TE neprodleně po pominutí všech důvodů a příčin.
  10. Způsob výpočtu škody vzniklé v důsledku neoprávněného odběru TE stanoví právní předpis.
  11. Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení dodávky TE v důsledku neoprávněného odběru TE má dodavatel právo za opětovné připojení účtovat jednorázový poplatek ve výši 1 500,- Kč bez DPH. Poplatek bude navýšen o sazbu DPH dle platných účinných právních předpisů. Na tuto službu bude odběrateli vystaven daňový doklad.

## 7. Vedení/zařízení pro rozvod TE

* 1. Odběratel je povinen pro účely svého zásobování tepelnou energií umožnit na svých nemovitostech umístění a položení vedení (teplovodní přípojku), umístění ostatních rozdělovacích zařízení a dalších příslušenství, jako i provedení bezplatného potřebného ochranného opatření na pozemcích patřících k odběrnému místu.

## 8. Trvání a ukončení platnosti smlouvy

* 1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Odběratelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodávky TE jsou zahájeny dnem podpisu montážního protokolu měřícího zařízení.
  2. Platnost smlouvy může být ukončena:

1. písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
2. písemnou výpovědí odběratele,

Odběratel může vypovědět smlouvu i bez udání důvodu, a to v šestiměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

1. písemnou výpovědí dodavatele.

Každé i jednotlivé nedodržení či porušení povinností a závazků odběratele (viz odstavec 3.4, 3.5, 5.4, 5.6, 5.7, 5.8 a 5.9) může být dodavatelem považováno za hrubé porušení této smlouvy, které je důvodem k odstoupení dodavatele od této smlouvy. Účinky odstoupení nastupují v takovém případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení odběrateli. Odstoupení od této smlouvy má za následek ukončení dodávky TE.

* 1. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
  2. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemného dodatku ke smlouvě.

## 9. Všeobecná ujednání

* 1. Veškeré opravy, zásahy a změny ovlivňující parametry topné soustavy oproti schválenému projektu oznámí odběratel dodavateli písemně.
  2. Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen písemně bezodkladně sdělit všechny případné změny a opatření na zařízení souvisejícím s dodávkou TE, které mohou mít vliv na dodávky TE pro ostatní odběratele. Za hospodárné nakládání s tepelnou energií uvnitř objektu odpovídá dle zákona č. 406/2000 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) majitel objektu.
  3. Dodavatel je oprávněn postoupit pohledávky vůči odběrateli, které mu vzniknou na základě této smlouvy, třetím osobám. Totéž platí i ve vztahu odběratel – dodavatel.
  4. Další práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména zákon č. 406/2000 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), o hospodaření energií, zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích vyhlášek a dále zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
  5. K poslednímu dni platnosti této Smlouvy provede dodavatel závěrečný odečet spotřeby TE.

## Ujednání k doručování zásilek

* 1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá oznámení, pokyny, či dokumenty, které mají být doručeny druhé smluvní straně, budou doručovány buď písemným dopisem adresovaným na adresu té/které ze smluvních stran uvedenou ve Smlouvě, případně tou/kterou smluvní stranou dodatečně písemně sdělenou nebo prostřednictvím e-mailové zprávy, uvede-li Odběratel ve smlouvě na sebe e-mailovou adresu.
  2. Za den doručení písemně zasílané listovní zásilky se považuje třetí den následující po dni odeslání zásilky k přepravě u subjektu zajišťujícího doručování. Dodavatel prokazuje odeslání zásilky zápisem zásilky v informačním systému dodavatele. V případě doručování formou e-mailu je dnem doručení den odeslání e-mailové zprávy z a na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě.
  3. Fikce doručení se uplatní pro jakoukoli zásilku.

## 11. Závěrečná ustanovení

* 1. Smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
  2. Veškeré informace obsažené v této smlouvě nebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, které nejsou veřejně přístupné, jsou důvěrné a smluvní strany jsou povinny zachovávat o nich mlčenlivost, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Odběratel dále souhlasí a bere na vědomí, že dodavatel je oprávněn v souvislosti s právním vztahem vyplývajícím z této smlouvy shromažďovat a zpracovávat jeho osobní údaje, na něž se vztahuje ochrana podle příslušného právního předpisu.
  3. Práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy vyplývající přecházejí na jejich právní nástupce.
  4. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane i bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné i nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jak byl záměr ustanovení, jež má být nahrazen.
  5. Není-li touto smlouvou ustanoveno jinak, platí ustanovení platné legislativy České Republiky.
  6. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
  7. Nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie jsou:

**Příloha č. 1 Přehled odběrných míst, plánovaný odběr, charakteristiky dodávky.**

Dále je pak součástí smlouvy vždy **aktuální** **cenový** **předpis**, který k naplnění práv a povinnosti smluvních stran ze smlouvy vydává za podmínek stanovených smlouvou dodavatel.

V Třebíči dne 25. 5. 2023 V Jihlavě dne 25. 5. 2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TTS energo s.r.o. Česká republika - Katastrální úřad pro Vysočinu

Richard Horký, jednatel Ing. Miloslav Kaválek, ředitel

Dodavatel Odběratel