

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU NA MĚSTSKÉM KOUPALIŠTI V OPAVĚ

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ 746 26
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Opava, č.ú.: [REDAKCE]
Variabilní symbol: 9322000187
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: na základě plné moci ze dne 15. 11. 2017 společností:
Technické služby Opava s.r.o.
Se sídlem: Opava, Předměstí, Těšínská 2057/71, PSČ 746 01
IČ:64618188
Zapsanou: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka
14177
Zastoupenou: Ing. Janem Hazuchou, jednatelem společnosti

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: Jan Konečný
Se sídlem: Opava, Mlýnská 1260/32, PSČ 746 01
IČ, DIČ: 07113765, není plátce DPH
Zapsán: fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v OR
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. [REDAKCE]
tel., příp., e-mail: [REDAKCE]

(dále také jen „nájemce“)

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2133/6 a parc. č. 2133/5 ležícího v katastrálním území Opava - Předměstí (dále také jen „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek leží v areálu městského koupaliště nacházejícího se na adrese Opava, Jaselská 2081/35 (dále také jen „**koupaliště**“).
2. Část předmětného pozemku, parc. č. 2133/6, o ploše 6 m², tak jak je graficky znázorněn na snímku katastrální mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1, je předmětem nájmu dle této smlouvy (dále také jen „**předmět nájmu**“).
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu a nájemce předmět nájmu za sjednaných podmínek přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu, za užívání platit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou. Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny zákonem stanovené podmínky potřebné pro plnění předmětu této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně za účelem provozování stánkového prodeje v provozní době koupaliště.
5. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci umístit na předmětu nájmu vhodná zařízení, nezbytná pro řádné užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu. Uvedená zařízení jsou ve vlastnictví nájemce a nájemce je povinen tato zařízení na své náklady z předmětu nájmu nejpozději ke dni ukončení nájmu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.

III. Doba nájmu

Nájem dle této smlouvy se sjednává s účinností ode dne 3. 6. 2023 do 31. 8. 2023.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje zaplatit za oprávnění užívat předmět nájmu ve sjednané době nájmu v souladu s touto smlouvou **nájemné ve výši 1 000,-- Kč (slovy: tisíc korun českých)** za každý den, kdy se uskuteční nájem. Tato částka je ve smyslu § 56a) odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozena. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, nejpozději do 15 dne po ukončení kalendářního měsíce na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem.
2. Nájemné je nájemce povinen zaplatit formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele uvedený v daňovém dokladu – faktuře pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele.
3. Povinnost nájemce zaplatit nájemné bezhotovostně je splněna připsáním peněžní částky na příslušný bankovní účet pronajímatele.
4. Tato smlouva zanikne, pokud nájemce nesplní svou povinnost zaplatit nájemné řádně a ve lhůtě stanovené touto smlouvou. V tomto případě pronajímatel může uzavřít k předmětu nájmu smlouvu s novým nájemcem. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

V. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce nemá právo provádět úpravy nebo změny na předmětu nájmu. Provede-li nájemce jakékoliv úpravy bez předchozího svolení nájemce, je povinen uhradit případné vzniklé škody.
2. Nájemce nesmí dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za poškození nebo opotřebení předmětu nájmu. Nájemce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup k předmětu nájmu.
4. Nájemce nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu nebo dalších rozvodů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. U všech zařízení, která jsou ve vlastnictví nájemce a která budou umístěna na předmětu nájmu, zajišťuje nájemce revize, údržbu a opravy podle obecně závazných předpisů a technických norem. Kopii revizní zprávy předá nájemce pronajímateli v den vzniku nájmu. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a jiných předpisů v souvislosti s provozováním zábavných atrakcí na předmětu nájmu.
5. Nájemce odpovídá za škody, úrazy apod., které nastanou uživatelům zábavní atrakce, kterou umístí na předmětu nájmu.
6. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu, jakož i v okolí předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání předmětu nájmu zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; nájemce je tedy zejména povinen svým vlastním nákladem zabezpečovat shromažďování, třídění a likvidaci odpadů vzniklých z jeho činnosti při užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
8. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád a provozní dobu koupaliště, jejichž stanovení je ve výlučné pravomoci pronajímatele, a neomezovat žádným způsobem provoz koupaliště. Obsluha atrakcí bude zajištěna nejvýše dvěma osobami ze strany nájemce, nebude-li dohodnuto jinak.
9. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu v případě porušení smluvní povinnosti nájemce stanovené v této smlouvě. Tato výpověď pronajímatele je bez výpovědní doby a nabývá účinnosti okamžikem jejího doručení nájemci. Pokud takto pronajímatel vypoví smlouvu z důvodů porušení smluvní povinnosti nájemce, nevzniká nájemci právo na vrácení již zaplaceného nájemného, a to ani jeho poměrné části.
10. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu nejpozději poslední den trvání nájmu. Za tímto účelem je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu, přičemž nájemce je povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal. V případě, že nájemce předmět nájmu nebo jeho část nevrátí ve stanovené době pronajímateli, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu nebo jeho části pronajímateli. Smluvní pokuta je splatná do jednoho týdne ode dne, kdy pronajímatel uplatní u nájemce právo na její zaplacení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a lze ji měnit pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s.r.o.
3. Pronajímatel je v tomto smluvním vztahu zastoupen společností Technické služby Opava s.r.o., jak dokládá plná moc ze dne 15. 11. 2017, schválená Radou Statutárního města Opavy dne 11. 11. 2017 číslo usnesení 2618/72 RM 17 odst. 1. písm. b). Veškeré záležitosti související s touto smlouvou tedy bude nájemce projednávat s touto společností.

4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
5. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Technické služby Opava s.r.o.. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Technické služby Opava s.r.o. nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 13. 3. 2023 do 29. 3. 2023 pod číslem 138/23.
8. O uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodl vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy v souladu se svěřením rozhodovací pravomoci uděleným Radou Statutárního města Opavy dne 24. 5. 2017, usnesením č. 2223/62 RM 17 odst. 1. písm. a).

V Opavě dne 19.5.2023

Ve Opavě dne 25.5.2023

