



1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Bc. Jaroslavem Lemperou**, místostarostou
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Natálie Šindelářová**

sídlo Petrovická 325, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 13952463
zapsaný v živnostenském rejstříku Městského úřadu v Novém Městě na Moravě pod spis.
zn.: MU/OŽ/1897/2021/kh

Bohdana Manilec

sídlo Petrovická 325, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 13952579
zapsaný v živnostenském rejstříku Městského úřadu v Novém Městě na Moravě pod spis.
zn.: MU/OŽ/1898/2021/kh

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. Čl. VIII odst. 2 Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 19.11.2021 (dále též „**Smlouva**“) tuto:

Dohodu o ukončení platnosti Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 19.11.2021

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Strany této dohody uzavřely dne 19.11.2021 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání část pozemku parc. č. 182/1 v kat. území a obci Nové Město na Moravě, jehož součástí je stavba č. p. 123 s prostory nacházejícími se v budově č. p. 123 o celkové výměře podlahové plochy 110 m², a to místnosti v přízemí objektu, a to za účelem zřízení a provozování kavárny s výrobnou zákusků. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou od 01.02.2022.

Článek 2 Ukončení nájmu

1. Strany této dohody se dohodly na ukončení platnosti Smlouvy dohodou ke dni **31.05.2023**.
2. Strany této dohody prohlašují, že vůči sobě ke dni uzavření této dohody nemají žádné nevyrovnané závazky vyplývající ze Smlouvy, vyjma příp. přeplatku či nedoplatku na nákladech na služby, které budou řešeny vyúčtováním na základě stavu odečtového vodoměru.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 10 konané dne 15.05.2023 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 24/10/RM/2023.
2. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této dohody.
3. Nájemce podpisem této dohody souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této dohody v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této dohody v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto dohodu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Strany této dohody shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této dohodě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato dohoda byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této dohody.
7. Strany této dohody po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 26. 05. 2023

Pronajímatel:

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

V Novém Městě na Moravě dne 26. 05. 2023

Nájemce:

Natálie Šindelářová

Bohdana Manilec