

Nájemní smlouva č. 353

uzavřená dnešního dne podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. Městem Žďár nad Sázavou, IČ 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, na straně jedné /dále jen pronajímatel/

a

2. manžely [redacted] oba trvale bytem [redacted] na straně druhé, /dále jen nájemce/

t a k t o :

I.

Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem pozemku p. č. 2425 – ostatní plocha, zeleň, k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou dle výpisu z KN LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP Žďár n. Sáz.

II.

Nájemce požádal o uzavření nájemní smlouvy na část tohoto shora uvedeného pozemku nacházejícího se u bytového domu čp. 1014 na p. č. 2423 v k. ú. Město Žďár v ul. Růžová 4, Žďár nad Sázavou 5 ve výměře 43 m² - za účelem využívání jako zahrádky a dále o výpůjčku části ve výměře 99 m² – za účelem údržby zeleně na vlastní náklady, zakresleno v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Vzhledem k tomu, že předmětnou parcelu pronajímatel dočasně nevyužívá, přenechává její část ve smyslu ust. § 2201 a násl. OZ do nájmu s účinností od 16. 8. 2016 na dobu neurčitou schváleno v RM č. 47 dne 15. 8. 2016.

Záměr na pronájem a výpůjčku pozemku byl zveřejněn na úřední desce města v době od 15. 6. do 15.7.2016.

IV.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu další osobě. Na pozemku nemohou být umístěny žádné zahradní stavby trvalého ani přechodného charakteru.

V.

Nájemné se stanovuje ve výši 20,-- Kč/l m²/l rok, t. j. celkem 860,-- Kč a je splatné ročně vždy do 31. března na účet města Žďáru nad Sázavou u Komerční banky Žďár nad Sázavou č. ú. 19-328751/0100, VS 4380000353.

Poměrná část nájemného za r. 2016 od 16. 8. do 31. 12. 2016 činí 324,-- Kč a je splatná do 30. 9. 2016.

Pokud dojde k úpravě obecně závazných právních předpisů upravujících výši nájemného, bude v příslušném poměru upravena výše nájemného, o čemž bude nájemce písemně vyrozuměn.

VI.

Nájem pozemku lze ukončit dohodou nebo výpovědí s tím, že výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pronajímatel pozemku může dát výpověď především z důvodu, že nájemce přestane užívat pozemek k vedenému účelu nebo pronajímatel zajistí jeho jiné využití.

VII.

Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit pronajatou nemovitost ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání věci.

VIII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

IX.

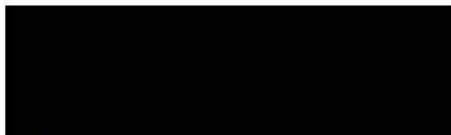
Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.


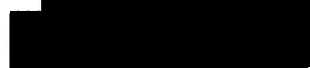
Ve Žďáře nad Sázavou, dne 16. 8. 2016



Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31


.....

nájemce
.....

nájemce

