

## Dohoda o narovnání

uzavřená dle § 1903 a násl. mezi těmito smluvními stranami:

**Město Bučovice**, zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.,  
se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČ: 00291676  
*jako prodávající*

**a**

**manželé**

**Jan Nezdařil**, narozen xx.xx.xxxx

**Jana Nezdařilová**, narozena xx.xx.xxxx

oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 685 01 Bučovice

*jako kupující*

### I.

#### Předmět dohody

- 1) Předmětem této Dohody je úprava vzájemných práv a povinností ze závazkového vztahu a nahrazení starého závazku novým.
- 2) Smluvní strany projevily vůli uzavřít Kupní smlouvu na prodej jednotky č. 41/10 (dále jen „jednotka“), ve IV. podlaží domu č. p. 41, který je součástí pozemku, zastavěná plocha parc. č. 920 v katastrálním území Bučovice, za celkovou kupní cenu **534.003 Kč**. Kupní smlouva byla uzavřena dne 04.01.2023.
- 3) Město Bučovice je dle z. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv povinno smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Dle § 6 zákona o registru smluv Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
- 4) Město Bučovice zveřejní Smlouvu uvedenou v odst. 1 v registru smluv po podpisu této dohody.
- 5) Právní účinky nastaly před datem zveřejnění, tedy před účinností dohody. Mezi smluvními stranami nastala situace, kdy vzájemná práva jsou sporná a neurčitá z hlediska účinnosti smlouvy.

### II.

Prodávající a kupující narovnávají v souladu s ustanovením § 1903 Občanského zákoníku, v platném znění, svoje sporná práva a povinnosti takto:

- a) Smluvní strany se tímto dohodly, že Město Bučovice a manželé Jana a Jana Nezdařilovi Bučovice uzavírají smlouvu o převodu vlastnictví předmětu plnění dle čl. I odst. 2, přičemž plnění, které bylo uskutečněno před účinností smlouvy, nepovažují za bezdůvodné obohacení, ale jako plnění dle této dohody.
- b) Uzavřením této Dohody jsou jejich práva a povinnosti zcela narovnány a po uzavření této Dohody povinností nemají vůči sobě z práv a povinností zde uvedených žádné jiné nároky.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran dostane jeden.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je projevem jejich opravdové, svobodné, omyluprosté a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Bučovicích, 26.05.2023

.....  
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.  
starosta

.....  
Jan Nezdařil

prodávající

.....  
Jana Nezdařilová  
kupující