

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 199881/2023/37/Jir
UID: spuess8c152d27
Spisová zn.:
Vyřizuje.: Diana Jirásková
Tel.: 725949637
ID DS: z49per3
E-mail: d.jiraskova@spucr.cz

Zemědělské družstvo Mořina
Mořina 29
267 17 Mořina

Datum: 17.5.2023

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 9N08/37 ze dne 30.4.2008

Vážení,

dne 30.4.2008 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 9N08/37, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 21 této smlouvy č. 9N08/37 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 17 595,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 2 656,- Kč, slovy: dvatisícešestsetpadesátšest korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 20 251,- Kč/ročně , slovy: dvacettisícdvěšestpadesátjedna korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2024.

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 20 347,- Kč (slovy: dvacettisíctřistačtyřicetsedm korun českých).

Výše uvedená smlouva č. 9N08/37 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Andrea Čápová
Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Diana Jirásková
.....