

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Platilem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Lounech,
adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

Ing. Helena Jungwirthová

106 00 Praha

r.č.: 40

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

(dále jen „spoluvlastníci“)

- na straně jedné -

a

Radek Vošický

438 01 Žatec

r.č.: 67

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 159N11/35

Čl. I

Spoluvlastník č. 1 ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), spravuje ideální 2/3 a spoluvlastník č. 2 vlastní ideální 1/3 následujících nemovitostí vedených u Katastrálního pracoviště Louny Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj

| LV | obec | kat. území | druh evidence | parc. č. | výměra (ha) | druh pozemku |
|------|---------------|-------------|---------------|----------|------------------|--------------|
| 1663 | Postoloprty | Postoloprty | KN část | 1700/10 | 0,1652 | orná půda |
| 1663 | Postoloprty | Postoloprty | KN | 1700/11 | 1,6887 | orná půda |
| 1663 | Postoloprty | Postoloprty | KN | 1700/13 | 0,0077 | orná půda |
| 1663 | Postoloprty | Postoloprty | KN | 1700/25 | 1,6191 | orná půda |
| 1663 | Postoloprty | Postoloprty | KN | 1700/30 | 0,8596 | orná půda |
| 1663 | Postoloprty | Postoloprty | KN část | 1700/31 | 2,1464 | orná půda |
| | Celkem | | | | 6,4867 ha | |

Čl. II

Spoluvlastníci přenechávají nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit spoluvlastníkům provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas spoluvlastníků při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.6.2011** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit spoluvlastníkům nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **4606,- Kč** (slovy: Čtyřtisícešestsetšestkorun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účty spoluvlastníků takto:
 - a) částka **3071,- Kč** (slovy: Třítisícisedmdesátjednakorun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u GEMB Louny, číslo účtu 2200704714 / 0600, variabilní symbol **15911135**.
 - b) částka **1535,- Kč** (slovy: Jedentisícipětsetřicetpětkorun českých) na účet spoluvlastníka č. 2 vedený u [redacted], číslo účtu [redacted] variabilní symbolZaplacením se rozumí připsání placené částky na účty spoluvlastníků.
- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit spoluvlastníkům úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo spoluvlastníků od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2011 včetně činí **1540,- Kč** (slovy: Jedentisícipětsetčtyřicetkorun českých) a bude uhrzeno k 1.10.2011 na účty spoluvlastníků takto:

- a) částka **1027,- Kč** (slovy: Jedentisícidvacetsedmkorun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u GEMB Louny, číslo účtu 2200704714 / 0600, variabilní symbol **15911135**.

b) částka 513,- Kč (slovy: Pětsettrináctkorun českých) na účet spoluvlastníka č. 2 vedený u [redacted], číslo účtu [redacted], variabilní symbol [redacted]

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účty spoluvlastníků.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být po případném vypořádání spoluvlastnictví mezi spoluvlastníky převedeny na třetí osoby.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem spoluvlastníků.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 2 a ostatní jsou určeny pro spoluvlastníka č. 1.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 31. 5. 2011

[redacted]

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Louny
Ing. Jan Platil
spoluvlastník č. 1

[redacted]

Ing. Helena Jungwirthová
spoluvlastník č. 2

Za správnost:
Ing. Hana Dragounová

[redacted]

[redacted]

nájemce

[redacted]