Č. j. SPU 074609/2023

**DODATEK č. 3**

**k  Nájemní smlouvě č. 159N11/35**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

**Ing. Karel Jungwirth DrSc.**

r. č. 41 xx xx / xxx

bytem xxxxxxxx xxxxxxx, 106 00 Praha - Záběhlice

(dále jen „spoluvlastník č. 2“ )

– na straně jedné –

a

**Radek Vošický**

r. č. xx xx xx x xxxx

bytem xxxxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxx, xxx xx xxxxx

IČ: 666 66 422

sídlo: xxxxxxxxx xxxxxxxxxxx xxxx, 438 01 Žatec

číslo účtu: ………………………..

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 159N11/35, kterým se předmět nájmu a výše ročního nájemného nemění.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 159N11/35, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit spoluvlastníkům roční nájemné ve výši 11.902 Kč (slovy: jedenáct tisíc devět set dva korun českých) takto:

a) částka **7.935 Kč** (slovy: sedm tisíc devět set třicet pět korun českých) pro spoluvlastníka č. 1 na účet č. 60011-3723001/0710, VS 15911135,

b) částka **3.967 Kč** (slovy: tři tisíce devět set šedesát sedm korun českých) pro spoluvlastníka č. 2 na účet č. xxxxxxxxxxxxxxx.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se nemění.

**Předmět nájmu**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LV** | **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parc. č.**  | **výměra (ha)** | **druh pozemku** |
| 1663 | Postoloprty | Postoloprty | část KN | 1700/10 | 0,1652 | orná půda |
| 1663 | Postoloprty | Postoloprty | KN | 1700/11 | 1,6887 | orná půda |
| 1663 | Postoloprty | Postoloprty | KN | 1700/13 | 0,0077 | orná půda |
| 1663 | Postoloprty | Postoloprty | KN | 1700/25 | 1,6191 | orná půda |
| 1663 | Postoloprty | Postoloprty | KN | 1700/30 | 0,8596 | orná půda |
| 1663 | Postoloprty | Postoloprty | část KN | 1700/31 | 2,1464 | orná půda |
| **Celkem** |  |  |  |  | **6,4867** |  |

3. Výpočet nájemného

**K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit celkem částku 11.902** **Kč**.

**K 1. 10. 2023 pro spoluvlastníka č. 1 je nájemce povinen uhradit částku 7.935 Kč.**

**K 1. 10. 2023 pro spoluvlastníka č. 2 je nájemce povinen uhradit částku 3.967 Kč.**

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

**Čl. V** se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

7) Smluvní strany se dohodly, že spoluvlastník č. 1 je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany spoluvlastníka č. 1 nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který spoluvlastník dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Spoluvlastník č. 1 jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se spoluvlastník č. 1 zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ……….….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí spoluvlastník č. 1.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 1, jeden je určen pro nájemce a jeden přebírá spoluvlastník č. 2.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 26. 5. 2023

………………………………….. …………………………………….

**Ing. Jana Vernerová** **Radek Vošický**

vedoucí Pobočky Louny nájemce

spoluvlastník č. 1

*…………………………………………*

**Ing. Karel Jungwirth DrSc.**

spoluvlastník č. 2

Za správnost:

Ing. František Horáček ........

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Lounech dne …………….. …….…………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*