



Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí, čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, DIČ CZ00269247, IČO 00269247, zastoupené starostou Ing. Pavlem Loudou, jako **pronajímatel** na straně jedné

a

VHV Speed, spol. s r. o, J. E. Purkyně 1624, 504 01 Nový Bydžov, IČO-27538214, zastoupená Petrem Vodičkou jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 10/2010

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Město Nový Bydžov je vlastníkem nemovitosti (budovy občanské vybavenosti) kostela Sv. Jakuba nacházející se na Metličanech v Novém Bydžově, na parcele st. 534 v Novém Bydžově, na pozemku parc. č. 1162 v katastrálním území Nový Bydžov. Uvedené nemovitosti jsou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Hradci Králové zapsány na listě vlastnictví č. 100001 pro obec a katastrální území Nový Bydžov.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytové prostory, nacházející se ve věži kostela Sv. Jakuba.

III. ÚČEL NÁJMU

Uvedené nebytové prostory jsou nájemci pronajímány za účelem **umístění telekomunikačních prvků pro poskytování bezdrátového připojení k síti Internet**. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání nese v plném rozsahu nájemce.

IV. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Pronajímatel prostory specifikované v odst. II. této smlouvy **pronajímá nájemci na dobu neurčitou, s účinností od 01. 12. 2010.**

V.
NÁJEMNÉ, PLATBA ZA SLUŽBY – VÝŠE, SPLATNOST A ZPŮSOB ÚHRADY

Dohodnuté nájemné činí13.575,--Kč / ročně.
Záloha na služby – elektrickou energii činí.....1.575,--Kč / ročně.

Za měsíc prosinec 2010 se nájemce zavazuje k úhradě nájemného v celkové výši 1.147,-- Kč a to do 31. 12. 2010 na účet číslo [REDAKCE] popř. složením hotovosti do pokladny MěÚ Nový Bydžov.

V dalších letech se nájemce zavazuje k úhradě nájemného a záloh na služby za každý kalendářní rok ve dvou splátkách ve výši 7.575,- Kč do 15. 01. a 7.575,--Kč do 15. 07 na účet číslo [REDAKCE] popř. složením hotovosti do pokladny MěÚ Nový Bydžov.

Pro odběr el. energie bude osazeno podružné měřidlo, které si nájemce zřídí na vlastní náklady od 01. 12. 2010.

Vyúčtování el. energie bude každoročně prováděno a účtováno ze strany města na základě přijatých faktur za el. energii.

Doplatky nebo přeplatky dle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování.

VI.
PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Nájemce bude nebytové prostory přenechané mu pronajímatelem do nájmu užívat jen k účelu uvedenému v odst. III. této smlouvy.

Nájemce bere na vědomí skutečný stav pronajatých prostor.

Veškeré úpravy pronajatých prostor bude nájemce provádět vlastním nákladem a v souladu s ustanoveními stavebního zákona č.183/2006 Sb. ve znění novel a po předchozím písemném odsouhlasení s pronajímatelem a příslušnými orgány státní správy.

Při vypovězení smlouvy nebo v souvislosti s jejím ukončením nehradí pronajímatel nájemci náklady vynaložené na stavební úpravy ani jejich poměrnou část.

Nájemce se zdrží veškerého jednání, kterým by mohl způsobit škody na majetku pronajímatele a v pronajatých prostorách.

Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami nebytových prostor v nezbytném rozsahu.

Nájemce je povinen bez zbytečného prodlení oznámit pronajímateli potřebu závažných oprav, které by mohly vést k poškození majetku nebo znemožnění provozu v něm a umožní jejich odstranění. Pokud tak neučiní, odpovídá v plném rozsahu za vzniklou škodu.

Nájemce se zavazuje plnit všechny povinnosti, které pro něj vyplývají z platných předpisů týkajících se požární ochrany, bezpečnosti práce, životního prostředí.

Nájemce se zavazuje nepoužívat náhradní tepelné zdroje.

Nájemce se zavazuje, že nebytové prostory nepřenechá do podnájmu jinému bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že předané originály klíčů od pronajatých prostor nepřenechá nikomu jinému a nebude za tímto účelem pořizovat jejich duplikáty.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře.

Odpady vzniklé vlastní činností nájemce budou v souladu s předpisy uloženy na vhodném místě a na náklady nájemce likvidovány.

Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k nebytovým prostorům za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem.

Nájemné bude každoročně (s účinností od 01. 01. 2011) pronajímatelem navyšováno a to v závislosti na koeficientu růstu nájemného, který je každoročně vyhlášován Ministerstvem financí na základě dosažené míry inflace za předcházející kalendářní rok.

Pronajímatel se zavazuje, že vždy do 30. 06. toho roku, kterého se nájem týká, vypracuje dodatek k této smlouvě, který bude obsahovat upravenou výši sjednaného nájemného.

Pronajímatel neodpovídá za zařízení v pronajatých nebytových prostorech.

VII. MOŽNOSTI UKONČENÍ NÁJMU

Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu ihned, čímž se rozumí den doručení písemného ukončení smlouvy, v těchto případech:

- nájemce je v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 3 měsíce;
- nájemce nebo osoby, které užívají nebytové prostory opakovaně i přes písemné upozornění narušují klid a pořádek;
- nájemce užívá nebytové prostory v rozporu s dohodnutým způsobem;
- nájemce neplní povinností vyplývajících z této smlouvy;
- nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

Pokud bude pronajímatel nebytové prostory potřebovat pro plnění svých úkolů, vyhrazuje si právo vypovědět tuto smlouvu ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi nájemcem.

Pokud není nájemce schopen provádět činnost, pro kterou si prostory pronajal, má právo vypovědět tuto smlouvu před uplynutím doby nájmu.

Obě strany mohou dát výpověď z této smlouvy o nájmu nebytových prostor bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi druhou stranou (pronajímatelem či nájemcem).



Nájemní poměr lze také ukončit dohodou účastníků smlouvy.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Další možné vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené, řídí se obecně závaznými předpisy, zejména pak právní úpravou obsaženou v zák. 116/90 Sb. ve znění novel a občanského zákoníku.

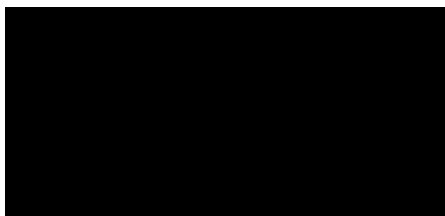
IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Podmínky pro platnost v této smlouvě Města Nový Bydžov činěného právního úkonu, jak jsou pojmově vymezeny v ust. §41 zákona ČR č. 128/2000 Sb. o obcích, byly splněny.

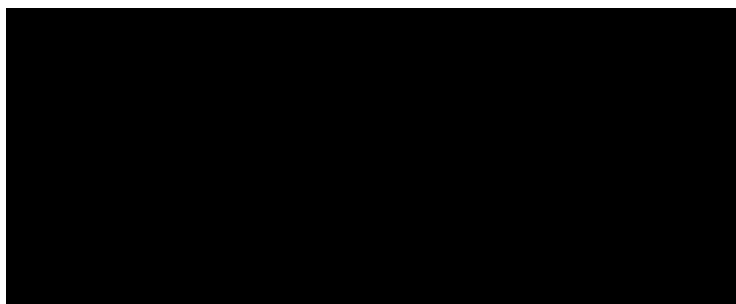
Tato nájemní smlouva byla vyhotovena ve třech výtiscích. Dva výtisky obdrží město Nový Bydžov a jeden výtisk Petr Vodička. Všechny změny této smlouvy a doplňky jsou možné pouze písemnou formou odsouhlasenou oběma stranami.

S touto nájemní smlouvou po jejím přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, vážnou vůli, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevyhovujících podmínek pro některou ze stran. Na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově dne 30. 11. 2010



Město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou
pronajímatel



VHV Speed, spol. s r. o
zastoupená Petrem Vodičkou
nájemce