**Příloha záměru ZAM 22-0222**

S a mo statn ě p o řizo van é změ n y č. Z 3700/00 a č. Z 3706/00 ÚP S Ú h l. m. P rah y

zkráce n ě :

Z 3700/00 – podnět P 370/2019 – stanovisko OCP MHMP – výrok

Z 3706/00 – podnět P 378/2019 – stanovisko OCP MHMP – výrok

Věcný záměr obou změn je zpracován v souladu s požadavky ZHMP schválených návrhů na pořízení změn – viz Usnesení ZHMP  [č. 2 4 /6 ze d ne 1 8 . 2. 2021](https://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=071109168176171132122109186176171132119109183176171132120109180176171132120&amp;id=615705). Před předáním podkladů k posouzení vybranému zpracovateli dokumentace VVURÚ může dojít k drobnému upřesnění návrhů předmětných změn.

Str. 1

PODNĚT č.

**370 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Kunratice , Praha - Libuš

Kunratice , Libuš , Písnice

změna funkčního využití ploch změna prostorového uspořádání ÚSES

vymezení funkce VPS

Okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní Písnice

Dle stávajícího ÚP

Dle schválené ÚS okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní

Písnice

780884 m2

**PODNET c. 370/2019** Str. 2

MERfTKO 1:5 000

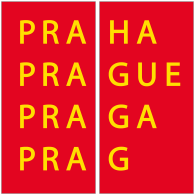
resene uzemf us

plochy urcene us ke zmene v UP

**PODNET c. 370/2019** Str. 3

PLATNY STAV UP: die platneho UP MERfTKO 1:5 000

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA



MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Odbor ochrany prostředí

Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí



Magistrát hlavního města Prahy Odbor územního rozvoje Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**S-MHMP 1603759/2020 / 21.10.2020**

Č. j.:

**MHMP 1667324/2020** Počet listů/příloh: **3/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 1667324/2020 OCP 06.11.2020**

**Podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na základě Územní studie**

**Okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní Písnice, k. ú. Kunratice, Libuš a Písnice**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

26. 10. 2020 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zákona následující stanovisko:*

**Návrh změny „Podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na základě Územní studie Okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní Písnice, k. ú. Kunratice, Libuš a Písnice“ (dále jen „změna“) ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní**

**prostředí.**

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail: [posta@praha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

Předmětem změny je transformace ploch s rozdílným způsobem využití dle Územní studie Okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní Písnice. Změnou dochází zejména k navýšení míry využití území v okolí budoucí stanice Písnice linky metra D. V této centrální lokalitě je počítáno zejména s plochami s rozdílným způsobem využití území DU, SV-H a SV-F. V lokalitě západně od ul. Libušská dochází zejména k úpravě na jednotnou plochu SV (navrženy jsou kódy H, F, D a E) a vymezení rozsáhlé plochy ZMK. V řešeném území jižně od areálu SAPA dochází zejména k vymezení plochy s rozdílným způsobem využití OP a ZMK. V návaznosti na stávající zástavbu sídla Písnice v jižní části řešeného území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití území VV, SV-D, SV-E, OB-B, OB-A a VV. Předpokládaný rozsah změny je 771 726 m2.

Řešené území se nachází v městské části Praha – Libuš a Praha – Kunratice v k. ú. Kunratice, Libuš a Písnice. Ze severu je řešené území vymezeno ul. Výletní, Libušská, V Lužích, které jsou součástí řešeného území a dále areálem SAPA (vně řešeného území). Východní hranici tvoří plánovaný obchvat Kunratic, která je součástí řešeného území. V jihu je řešené ohraničeno zástavbou staré Písnice. Západní hranicí je hrana svahů přírodní památky Modřanská rokle.

Pro zpracování stanoviska příslušný úřad obdržel následující podklady:

- Výkres funkční regulace z Územní studie Okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní

Písnice, č. přílohy: D12 (xxx 10/2020),

- Podnět č. 370/2019.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter a rozsah není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Předmětem změny je území o nezanedbatelném rozsahu (přibližně 77 ha). Obecně dochází k významnému navýšení míry urbanizace, zejména v oblasti budoucí stanice metra D. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti jsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu. Jedná se například o změnu ÚPn spočívající v transformaci okolí budoucí stanice Libuš linky metra D.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Řešené území je částečně zastavěné a částečně tvořené ornou půdou či zelení. Změnou dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Dále dojde k dotčení/přesunutí územního systému ekologické stability (ÚSES) a částečně také přírodního parku Modřanská rokle-Cholupice. V souvislosti s navýšením míry využití území není změnou vyloučen významný negativní vliv na normy kvality životního prostředí v dotčeném území. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Dotčené území se částečně nachází v přírodním parku Modřanská rokle-Cholupice. Rovněž vlivem změny dojde k dotčení/posunutí územního systému ekologické stability (regionální biokoridor – nefunkční). Zejména na základě této skutečnosti příslušný úřad nevyloučil

významný negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu kritérií daných přílohou č. 8 k zákonu navrhovaná změna ÚPn vyžaduje posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích dle Územní studie Okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní Písnice“(dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán

ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29,

110 00 Praha 1), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský

les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**RNDr. Štěpán Kyjovský**

ředitel odboru podepsáno elektronicky

**VÝROK Z 3700/00**

**Číslo změny: 3700/00**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha – Kunratice, Praha – Libuš**

**Katastrální území: Kunratice, Libuš, Písnice**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch vymezení VPS**

***z funkce:***

**garáže a parkoviště /DGP/**

**plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/**

**urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/**

**lesní porosty /LR/**

**louky a pastviny /NL/**

**louky a pastviny s územní rezervou všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /NL/SV-C/**

**čistě obytné /OB/**

**čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/**

**orná půda s územní rezervou zeleň městská a krajinná**

**/OP/ZMK/**

**ostatní dopravně významné komunikace /S4/**

**sportu /SP/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ vodní hospodářství /TVV/**

**nerušící výroby a služeb /VN/**

**veřejné vybavení /VV/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**parky, historické zahrady, hřbitovy /ZP/**

**veřejné vybavení /VV/ - pevná značka vodní hospodářství /TVV/- pevná značka**

***na funkci:***

**urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/**

**izolační zeleň /IZ/**

**lesní porosty /LR/**

**čistě obytné /OB/**

**čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/**

**čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/ orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně obytné /OV/**

**všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/**

**všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/**

**sady, zahrady a vinice /PS/**

**ostatní dopravně významné komunikace /S4/**

**sportu /SP/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/**

**VÝROK Z 3700/00**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/**

**veřejné vybavení /VV/**

**zeleň městská a krajinná /ZMK/**

**zeleň městská a krajinná s výhledem plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /ZMK/DH/**

**parky, historické zahrady, hřbitovy /ZP/**

**veřejné vybavení /VV/ - plovoucí značka**

**parky, historické zahrady, hřbitovy /ZP/-pevná značka**

**nová VPS XX/DK/34**

**úprava vymezení VPS 101/DK/34**

**Okolí budoucí stanice metra D a krajinné rozhraní Písnice**

Ilustrační výřez výkresu č. 4 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se doplňuje následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| XX | DK | 34 | Libuš – komunikační propojení Libušská – Hoštická |

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 9, 10, 19, 25, 31, 37.

Str. 1

PODNĚT č.

**378 / 2019**

LOKALITA - městská část:

- katastrální území:

- parc. číslo: DRUH:

PŘEDMĚT:

PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA: PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

Praha - Libuš , Praha 12, Praha 4

Libuš , Kamýk , Modřany , Lhotka

změna funkčního využití ploch změna prostorového uspořádání

Sídliště a okolí budoucí stanice metra D Libuš

Dle stávajícího ÚP

Dle schválené ÚS sídliště a okolí budoucí stanice metra D Libuš

469660 m2

ORTOFOTOMAPA

PODNĚT č. **378/2019**

Str. 2

MĚŘÍTKO 1:5 000

Str. 3

PLATNÝ STAV ÚP: dle platného ÚP

PODNĚT č. **378/2019**

Str. 3

MĚŘ ÍTKO 1:5 000

Str. 4

**LEGENDA**

řešené území ÚS

plochy u rčené ÚS ke změně v ÚP

NAVRHOVANÁ Z MĚNA: dle územní s tudie Sídliště a o ko lí budo ucí s tanice metra D Libuš

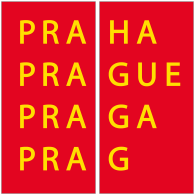
PODNĚT č. **378/2019**

Str. 4

MĚŘÍTKO 1:5 000

Str. 5

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA



MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Odbor ochrany prostředí

Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí



Magistrát hlavního města Prahy Odbor územního rozvoje Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

**S-MHMP 1603828/2020 / 21.10.2020 xxxxxxxxx**

Č. j.: **xxxxxxxxxx**

**MHMP 1667288/2020** Počet listů/příloh: **3/0**

Sp. zn.: Datum:

**S-MHMP 1667288/2020 OCP 06.11.2020**

**Podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na základě Územní studie**

**Sídliště a okolí budoucí stanice metra D Libuš, k. ú. Libuš, Kamýk, Modřany, Lhotka**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne

26. 10. 2020 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též

„stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

***I.*** *Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení. § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“), vydává podle ustanovení*

*§ 10i zákona následující stanovisko:*

**Návrh změny „Podnět na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy na základě Územní studie Sídliště a okolí budoucí stanice metra D Libuš, k. ú. Libuš, Kamýk, Modřany, Lhotka“ (dále jen „změna“) ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní**

**prostředí.**

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157

1/5 E-mail: [posta@praha.eu,](mailto:posta@praha.eu) ID DS: 48ia97h

Předmětem změny je transformace ploch s rozdílným způsobem využití dle Územní studie Sídliště a okolí budoucí stanice metra D Libuš. Změnou dochází zejména k navýšení míry využití území v okolí budoucí stanice Libuš linky metra D. V této lokalitě je počítáno s plochami s rozdílným způsobem využití území SV-H, SV-S, SV-I a DU. Dle předložených podkladů není u kódu míry využití území S zřejmý koeficient podlažních ploch (KPP). K významným změnám ploch dojde také v lokalitě podél ul. Smolkova. V této lokalitě, dojde zejména k vymezení ploch s rozdílným způsobem OV-E, DU a ZP. Předpokládaný rozsah změny je 469 660 m2.

Řešené území se nachází v městské části Praha 4, Praha 12 a Praha-Libuš. Ze severu je řešené území vymezeno ul. Smotlachová a Mirotická. Z východu zástavbou při ul. Libušská a komunikací Novodvorská. Z jižní strany ul. Generála Šišky a ze západu ul. Zelenkova.

Pro zpracování stanoviska příslušný úřad využil následující podklady:

- Schéma předpokládaných změn platného ÚPn – Návrhová část studie (UNIT architekti, s.r.o.; 10/2020),

- Podnět č. 378/2019.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje. Se zřetelem na charakter a rozsah není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Předmětem změny je území o nezanedbatelném rozsahu (téměř 47 ha). Obecně dochází k významnému navýšení míry urbanizace, zejména v oblasti budoucí stanice metra D. Změna nevylučuje svým charakterem významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti jsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu. Jedná se například o změnu ÚPn spočívající v transformaci ploch s rozdílným způsobem využití v okolí budoucí stanice Písnice linky metra D.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Řešené území je částečně zastavěné a částečně tvořené zelení. Zejména v okolí budoucí stanice je v současném stavu zeleň. V této lokalitě dojde k významnému navýšení míry urbanizace oproti stávajícímu stavu ÚPn a skutečnému stavu. Změnou není vyloučen významný negativní vliv na normy kvality životního prostředí v dotčeném území. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Řešené území se v jižní části nachází částečně v přírodním parku Modřanská rokle-Cholupice. V části tohoto území však vlivem změny nedojde k transformaci ploch s rozdílným způsobem využití (plocha IZ je zachována). Příslušný úřad tedy neočekává negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu kritérií daných přílohou č. 8 k zákonu navrhovaná změna ÚPn vyžaduje posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

***II.*** *Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce*

*„Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích pro Územní studii Sídliště a okolí budoucí stanice metra D Libuš„(dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000*

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán

ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29,

110 00 Praha 1), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že

hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://[www.mzp.cz/cz/evropsky\_vyznamne\_lokality)](http://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**RNDr. Štěpán Kyjovský**

ředitel odboru podepsáno elektronicky

**VÝROK Z 3706/00**

**Číslo změny: 3706/00**

*Vymezení řešeného území:*

**Městská část: Praha – Libuš, Praha 12**

**Katastrální území: Libuš, Kamýk**

**Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části**

**Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch vymezení VPS**

***z funkce:***

**urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/**

**čistě obytné /OB/**

**čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ všeobecně obytné /OV/**

**všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/**

**všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/**

**všeobecně smíšené /SV/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/ veřejné vybavení /VV/**

**parky, historické zahrady, hřbitovy /ZP/**

***na funkci:***

**urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/**

**izolační zeleň /IZ/**

**čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/ čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/ všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/ sportu /SP/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /(SVX1)/ s KPP=2,80, KZ=0,01**

**všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /(SVX2)/**

**s KPP=4,30, KZ=0,00**

**veřejné vybavení /VV/**

**parky, historické zahrady, hřbitovy /ZP/**

**veřejné vybavení /VV/ - plovoucí značka veřejné vybavení /VV/ - pevná značka**

**nové VPS: XX/VS/12, XX/VZ/12, XX/ZP/34, XY/VS/34, XX/DV/34, XX/VO/34**

**Sídliště a okolí budoucí stanice metra D Libuš**

**VÝROK Z 3706/00**

Ilustrační výřez výkresu č. 4 Plán využití ploch

**I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se mění níže uvedeným způsobem:

V Oddílu 7 Podmínky prostorového uspořádání

7a) Míra využití ploch

odst. (13) Závazné regulativy kódu míry využití S

se tabulka doplňuje o řádek:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **OZNAČENÍ**  **SPECIÁLNÍHO KÓDU** | **Č. ZMĚNY ÚZEMNÍHO**  **PLÁNU** | **ROK**  **VYDÁNÍ** | **KPP** | **KZ** |
| S(X1) | Z 3706/00 | XXXX | 2,80 | 0,01 |
| S(X2) | Z 3706/00 | XXXX | 4,30 | 0,00 |

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se doplňuje následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| XX | VS | 12 | Praha 12 – Kamýk – mateřská škola |
| XX | VZ | 12 | Praha 12 – Kamýk – zařízení zdravotnických služeb |
| XX | ZP | 34 | Libuš – parková plocha |
| XY | VS | 34 | Libuš – mateřská škola |
| XX | DV | 34 | Libuš – veřejné prostranství u stanice metra D Libuš |
| XX | VO | 34 | Libuš – kulturní centrum |

**VÝROK Z 3706/00**

**II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 9, 25, 31, 37.