

**DODATEK č. 2 ke smlouvě o nájmu
bytu ze dne 10.08.2022**

uzavřený mezi:

JTH Apartments Gastronom s.r.o.

Krupská 33/20, 415 01 Teplice

IČ 28715331, DIČ CZ28715331

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28299

zastoupena [redacted] na základě plné moci ze dne 14.1.2014, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [redacted]

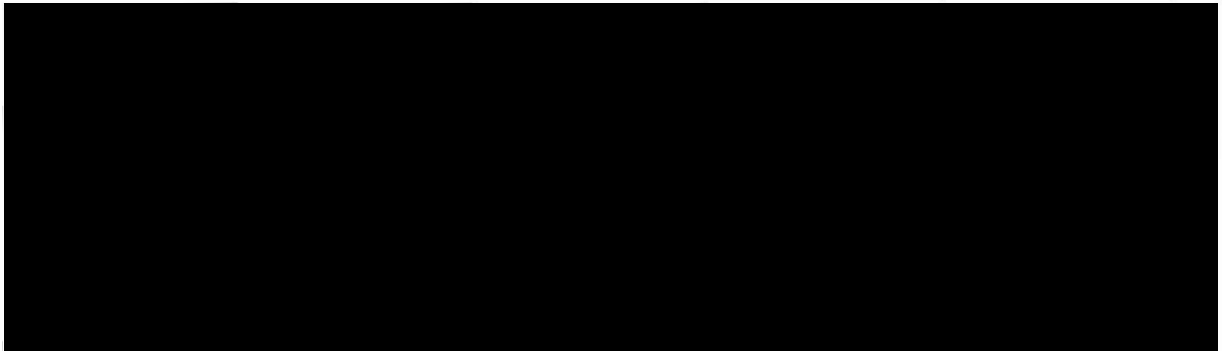
na straně druhé jako nájemce (dále jen "**Nájemce**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Dne 10.08.2022 byla mezi pronajímatelem a nájemcem, uzavřena smlouva o nájmu bytu, jejímž předmětem je byt č.2, velikosti 2+k.k., o výměře 48,5 m², nacházející se v 6.nadzemním podlaží budovy č.p. 360, ulice Masarykova, obec Teplice, část obce Teplice, stojící na parcele p.č. 657 v katastrálním území Teplice (dále jen jako „**Byt**“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně článku č. II nájemní smlouvy ze dne 01.08.2022 tak, že se vypouští stávající znění a nahrazuje se následujícím textem:

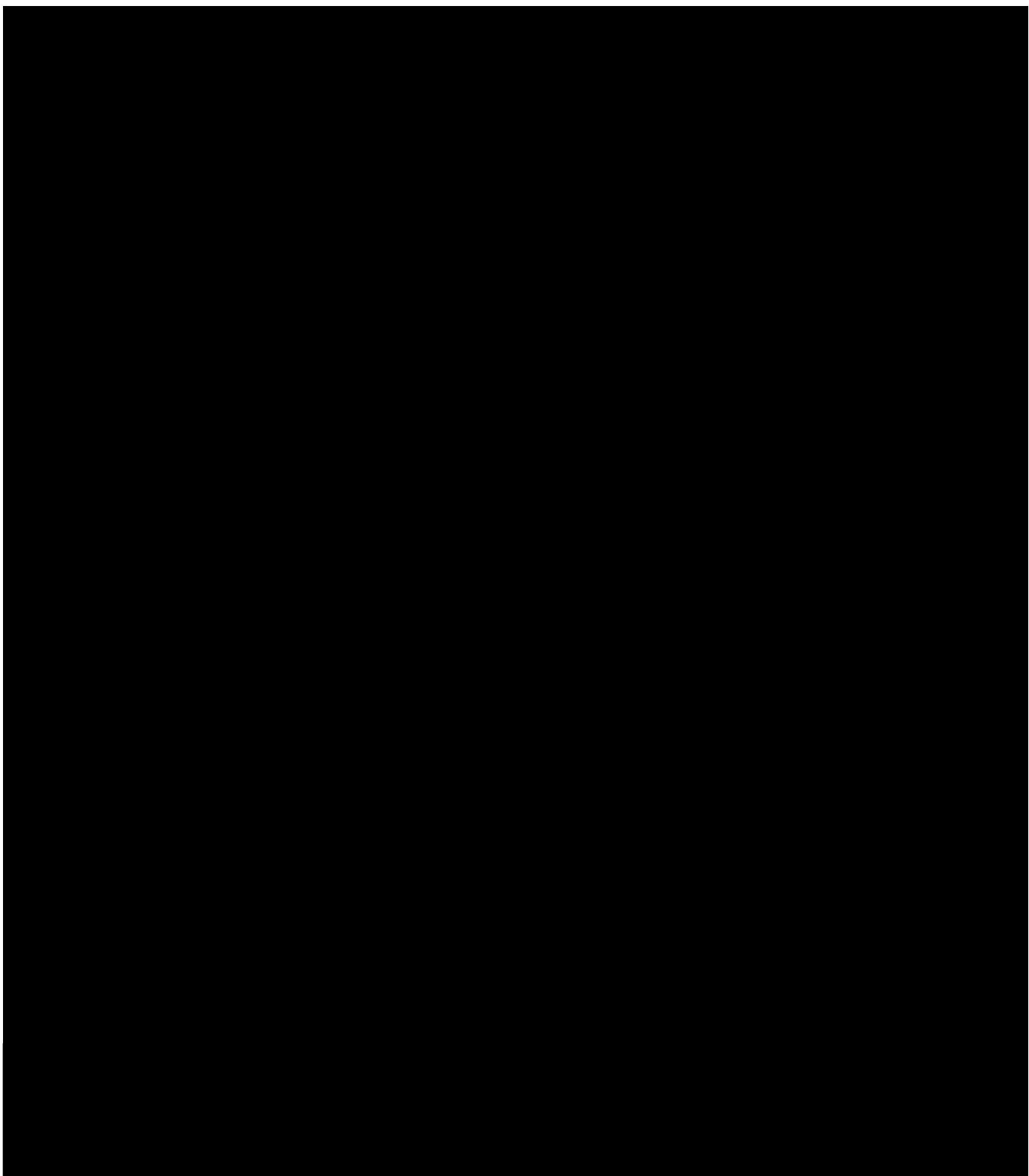
Nájem se sjednává na dobu určitou a to do 31. října 2023.

3. V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva ze dne 01.08.2022 nezměněna.
4. Součástí tohoto Dodatku je Výpočtový list na období od 01.05.2023 do 31.10.2023, který tvoří Přílohu č. 2.
5. Dodatek č. 2 byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu.
6. Každá smluvní strana obdrží po podpisu Dodatku č. 2 jedno vyhotovení.
7. Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s textem Dodatku č. 2 řádně seznámili, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a nebyl sepsán v tísni ani za podmínek pro některou ze smluvních stran nápadně nevýhodných.



Příloha č. 1
kopie plné moci

Plná moc



Příloha č. 2
Výpočtový list

H Výpočtový listúhrady za užívání bytu č. 2
Masarykova 360/8, Teplice

Platný od: 01.05.2023 Platný do: 31.10.2023

Podlaží: 6 Typ objektu: Byt bez kategorie Byt

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 3 Plocha m2: celková přepočtená otápěná
48.50 48.50 47.60

Nájemce objektu: 01-18-0360 -002-07

Krajská zdravotní, a.s.

IČ: 25488627

Hospodář objektu

JTH Apartments Gastronom s.r.o.

IČ: 28715331



Složka

Úhrada

| | | |
|---|-----------------------------------|------------|
| N | Pronájem inventáře | 519.00 Kč |
| Z | Teplo | 1381.82 Kč |
| Z | TUV | 1383.03 Kč |
| Z | Vodné/stočné | 900.90 Kč |
| Z | Společná elektřina | 100.43 Kč |
| P | STA - paušál | 52.03 Kč |
| P | Úklid společných prostor - paušál | 255.31 Kč |
| N | Smluvní nájemné | 7257.00 Kč |
| Z | Výtah | 152.46 Kč |

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

32600159**Celkem k úhradě měsíčně****12001.98 Kč**

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

| Název | Množství | Instalace | Poř.cena | Roč.op. | Živ. | Nájem |
|--------------------------------|----------|-----------|----------|---------|------|-----------|
| Vodoměr (TUV) bytový | 1.00 | . . | 0.00 Kč | 0.00 | 0.00 | 11.00 Kč |
| Vodoměr (SV) bytový | 1.00 | . . | 0.00 Kč | 0.00 | 0.00 | 8.00 Kč |
| kuchyňská linka | 1.00 | . . | 0.00 Kč | 0.00 | 0.00 | 500.00 Kč |
| ----- | | | | | | |
| Celkem za zařizovací předměty: | | | | | | 519.00 Kč |

Výpis spolubydlících osob

| Jméno | Vztah | Přihlášen |
|--|-------|-----------|
| Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby. | | |

