

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Paní I.P., r.č. , bytem

Paní A.T., r.č. , bytem

jako prodávajícími na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 399 – zahrada ve výměře 613 m² v k. ú. Město Žďár s tím, že spoluvlastnický podíl každé z nich tvoří ½.

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v k.ú Město Žďár na LV č. 3101.

Kupující je vlastníkem pozemků p.č. 5838, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 5856, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 5866/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 5867, ostatní plocha, manipulační plocha, p.č. 6165, ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 410, ostatní plocha, ostatní komunikace.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo 4153-59/2016 byl:

- od pozemku p.č. 399 oddělen díl ve výměře 76 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 399/2, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 76 m²
- od pozemku p.č. 399 oddělen díl „c“ ve výměře 9 m², který byl společně s pozemkem p.č. 410 sloučen do pozemku, který byl nově označen jako pozemek p.č. 410, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 2 182 m²
- od pozemku p.č. 399 oddělen díl „a“ ve výměře 1 m², který byl společně s od pozemku p.č. 5838 odděleného dílu „n“ ve výměře 16 m², s od pozemku p.č. 5856 odděleného dílu „b“ ve výměře 3 344 m², s od pozemku p.č. 5866/1 odděleného dílu „l“ ve výměře 11 m², s od pozemku p.č. 5867 odděleného dílu „k“ ve výměře 19 m², s od pozemku p.č. 5867 odděleného dílu „h“ ve výměře 49 m² a s od pozemku p.č. 6165 odděleného dílu „e“ ve výměře 249 m², sloučen do pozemku, který byl nově označen jako pozemek p.č. 5856/1, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 3 689 m².

II.

Prodávající prodávají a převádí kupujícímu vlastnické právo k:

- pozemku p.č. 399/2, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 76 m²
- k od pozemku p.č. 399 oddělenému dílu „c“ ve výměře 9 m², který byl společně s pozemkem p.č. 410 sloučen do pozemku, který byl nově označen jako pozemek p.č. 410, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 2 182 m²
- k od pozemku p.č. 399 oddělenému dílu „a“ ve výměře 1 m², který byl společně s od pozemku p.č. 5838 odděleného dílu „n“ ve výměře 16 m², s od pozemku p.č. 5856 odděleného dílu „b“ ve výměře 3 344 m², s od pozemku p.č. 5866/1 odděleného dílu „l“

ve výměře 11 m², s od pozemku p.č. 5867 odděleného dílu "k" ve výměře 19 m², s od pozemku p.č. 5867 odděleného dílu "h" ve výměře 49 m² a s od pozemku p.č. 6165 odděleného dílu "e" ve výměře 249 m², sloučen do pozemku, který byl nově označen jako pozemek p.č. 5856/1, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 3 689 m²

za kupní cenu ve výši 650 Kč/m², tj. za kupní cenu v celkové výši 55.900 Kč a kupující tyto shora uvedené pozemky (díly oddělené od pozemku p.č. 399) za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajících dle výše jejich spoluvlastnických podílů a to do 10ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 8.9.2016.

Prodávající prohlašují, že:

- a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodávanému pozemku nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajících s prodávaným pozemkem nakládat;
- b. na prodávaném pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího,
- c. na prodávaném pozemku nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob
- d. se zavazují, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch třetí osoby nezřídí;
- e. ohledně prodávaného pozemku nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky;
- f. prodávaný pozemek nemá žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho užívání;
- g. nezaměřeli nic o stavu prodávaného pozemku;
- h. jim není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodávaného pozemku podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- i. nejsou omezeni, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s prodávaným pozemkem, že na prodávaném pozemku nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodávaného pozemku a že ohledně prodávaného pozemku nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek prodávajících nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

IV.

Prodávající souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření

smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Prodávající si jsou zároveň vědomi svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 9.9.2016

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
I. P.

.....
A. T.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²			zjednodušené evidence			ha	m ²	
399/1		85001	5	27								

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	641813.09	1115128.19	3	plot
2	641813.03	1115129.79	3	plot
6	641814.55	1115133.79	8	obrubník
7	641813.67	1115134.20	3	obrubník
8	641812.42	1115134.51	3	obrubník
13	641722.55	1115123.03	3	obrubník
15	641696.40	1115119.62	3	obrubník
18	641695.84	1115126.77	3	obrubník
21	641725.27	1115130.60	3	obrubník
22	641746.85	1115133.45	3	obrubník
24	641775.28	1115137.13	3	obrubník
26	641806.98	1115141.30	3	obrubník
28	641808.73	1115141.73	3	obrubník
30	641810.96	1115142.73	3	obrubník
32	641812.79	1115144.17	3	obrubník
34	641814.48	1115146.22	3	obrubník
36	641815.35	1115148.47	3	obrubník
38	641815.67	1115151.50	3	obrubník
42	641814.48	1115172.86	3	obrubník
44	641812.67	1115201.92	3	obrubník
45	641820.82	1115202.38	3	obrubník
46	641822.22	1115194.99	3	obrubník
48	641823.77	1115164.00	3	obrubník
49	641822.53	1115154.00	3	obrubník
51	641822.84	1115152.36	3	obrubník
53	641823.94	1115149.57	3	obrubník
55	641825.10	1115147.86	3	obrubník
57	641826.66	1115146.53	3	obrubník
59	641828.39	1115145.58	3	obrubník
61	641830.81	1115144.85	3	obrubník
63	641833.32	1115144.66	3	obrubník
65	641835.32	1115144.86	3	obrubník
66	641847.73	1115147.12	3	obrubník
75	641677.03	1115117.08	3	obrubník
77	641675.11	1115116.51	3	obrubník
79	641673.54	1115115.30	3	obrubník
81	641672.75	1115113.99	8	obrubník
84	641663.61	1115112.83	8	obrubník
86	641662.19	1115113.85	3	obrubník
88	641660.30	1115114.69	3	obrubník
90	641658.46	1115114.98	3	obrubník
92	641656.58	1115114.89	3	obrubník
93	641652.62	1115114.37	3	obrubník
94	641650.45	1115114.00	3	obrubník
96	641645.32	1115112.99	3	obrubník
98	641614.88	1115109.04	3	obrubník
100	641580.19	1115104.51	3	obrubník
102	641541.60	1115099.52	3	obrubník
103	641647.18	1115120.34	8	obrubník
104	641650.83	1115120.64	3	obrubník
106	641654.85	1115121.12	3	obrubník
109	641663.08	1115122.54	3	obrubník
116	641527.28	1115097.64	3	obrubník
117	641524.61	1115097.11	3	obrubník
119	641522.26	1115096.15	3	obrubník
121	641520.23	1115094.80	8	obrubník
123	641518.57	1115093.45	3	obrubník
124	641517.42	1115092.19	3	obrubník
125	641516.55	1115090.95	3	obrubník
127	641515.34	1115088.70	3	obrubník
129	641514.28	1115085.98	3	obrubník
131	641513.59	1115082.93	3	obrubník
132	641513.60	1115079.99	3	obrubník
140	641810.45	1115201.79	3	obrubník
141	641824.68	1115202.60	3	barevná značka v as:
378-78	641500.62	1115116.24	3	obrubník
378-218	641514.14	1115078.48	3	barevná značka v tr:
1386-5	641775.12	1115138.42	3	barevná značka v dl:
1386-24	641825.18	1115194.20	3	obrubník
1386-61	641810.06	1115207.60	3	obrubník
1386-93	641810.84	1115195.94	3	obrubník
1416-6	641772.13	1115129.47	3	obrubník
1756-21	641824.59	1115204.20	3	obrubník
2001-9714	641809.00	1115101.18	8	roh plotu
2001-9717	641789.28	1115128.38	8	plot
2001-9898	641601.13	1115114.41	8	obrubník
2002-272	641521.17	1115094.91	8	barevná značka v dl:
2002-285	641676.24	1115114.43	8	barevná značka v dl:
2002-321	641814.61	1115134.14	8	barevná značka v as:
2002-362	641660.49	1115112.44	8	barevná značka v tr:
3122-285	641864.62	1115149.12	3	obrubník
8017-243	641756.00	1115127.38	3	obrubník
8216-51	641810.04	1115134.40	3	obrubník
8330-11	641811.29	1115131.23	3	plot
8330-12	641812.24	1115130.95	3	plot

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci		ha m ²								
352	19 65	ostat. pl. ostat. komunikace	352	19 71	ostat. pl. ostat. komunikace		0	352 5856		1 1	19 65 6	celá s
367	2 94	ostat. pl. ostat. komunikace	367	3 24	ostat. pl. ostat. komunikace		0	367 5856 5856		1 1 1	2 94 17 13	celá r q
399	6 13	zahrada	399/1 399/2	5 27 76	zahrada		0	399		3101	5 27	
410	21 73	ostat. pl. ostat. komunikace	410	21 82	ostat. pl. ostat. komunikace		0	399 410		3101 1	9 21 73	c celá
5838	5 81	ostat. pl. ostat. komunikace	5838	6 11	ostat. pl. ostat. komunikace		0	5838 5856 5866/1		1 1 1	5 65 2 44	o p m
5856	36 08	ostat. pl. ostat. komunikace	5856/1	36 89	ostat. pl. ostat. komunikace		0	399 5838 5856 5866/1 5867 6165		3101 1 1 1 1	1 16 33 44 11 19 49 2 49	a n b l k h e
5866/1	54	ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká				0	5856		1	1 63	
5867	1 37	ostat. pl. manipulační pl.	zaniká				0	5856		1	1	i
5868	2 23	ostat. pl. manipulační pl.	5868	3 57	ostat. pl. manipulační pl.		0	5867 5868 6165		1 1 1	70 23 63	j celá g
6165	21 56	ostat. pl. ostat. komunikace	6165	17 52	ostat. pl. ostat. komunikace		0	6165		1	17 52	
6166	6 92	ostat. pl. ostat. komunikace	6166	8 35	ostat. pl. ostat. komunikace		2	5856 6165 6166		1 1 1	51 92 6 92	d f celá
*1)	1 24 96			1 24 98								

*1) Rozdl 2 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96 Dne: 17.8.2016 Číslo: 194/2016 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96 Dne: 25.8.2016 Číslo: 199/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Došni 193/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 630 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4153-59/2016 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: Nové Město na Moravě 6-7/32	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou 2016.08.25 11:11:30 CEST	



