



ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO na zhotovení stavby:

„Energetická opatření bytových domů - Brodská 1876/27 a 1905/33“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 19-328751/0100
Zastoupený: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Kontakt: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název: BD Brodská: KNL stavby – Lupoměch
Sídlo: č.p. 60, 593 01 Bohuňov

Společník č. 1:
Název: KNL stavby s.r.o.
Sídlo: č.p. 60, 593 01 Bohuňov
IČO: 04909011
DIČ: CZ04909011
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.úctu: 9223474001/5500
Zápis v obchodním rejstříku: Obchodní rejstřík, spis. značka: C 92542 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupený: Petrem Lupoměchem, jednatelem a Petrem Lupoměchem, jednatelem
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Telefonní spojení: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Společník č. 2:

Název: Petr Lupoměch
Sídlo: 593 01 Bohuňov 60
IČO: 45497923
DIČ: CZ5707202006

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2, kterým se Smlouva o dílo ze dne 10.3.2022 mění a doplňuje:

II. PŘEDMĚT DÍLA

Předmět díla se upravuje dle přílohy č.1 a č.2 tohoto dodatku.

III. CENA DÍLA

III.1. Původní cena díla vč. dodatku č. 1 je 10 844 754,16,-- Kč bez DPH (tj. 12 471 467,28 Kč vč. DPH) se mění z důvodu změny předmětu díla o částku 34 818,01 Kč bez DPH (tj. 40 040,71 Kč vč. DPH). Podrobná specifikace ceny změn je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

Celková cena díla včetně tohoto dodatku je nyní:

Cena bez DPH: 10 879 572,17 Kč

DPH (15%): 1 631 935,83 Kč

Cena s DPH: 12 511 508,00Kč

Přílohy

Příloha č. 1: Změnové listy

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Doložka

Tento dodatek byl schválen Radou města Žďár nad Sázavou na 22. schůzi, konané dne 22.5.2023, a to usnesením č. 1909/2023/SRI/RM.

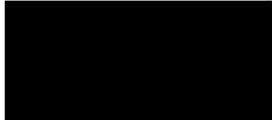
V(e) Žďáru nad Sázavou dne


Datum: 2023.05.26 07:45:57 +02'00'

Za objednatele:

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

V(e) Bohuňově dne


Datum: 2023.05.25
13:18:14 +02'00'

Za dodavatele:

Petr Lupoměch
Jednající za společnost „BD
Brodská: KNL stavby – Lupoměch“

Název akce:
Energetická opatření bytových domů - Brodská 1876/27 a 1905/33

ZMĚNOVÉ LISTY č.:	20. - 27.	SCHVÁLENO: dne:
--------------------------	------------------	----------------------------------

Měněpráce, vícepráce: viz příloha č. 1

OBJEDNATEL: **Město Žďár nad Sázavou**
Se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupení: **Ing. Martin Mrkos, ACCA – starosta města**
IČO: 295841

ZHOTOVITEL: **BD Brodská: KNL stavby – Lupoměch**

Se sídlem: Bohuňov 60, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Zástupce pro věci smluvní: Petr Lupoměch, jednatel

Zástupce pro věci technické: Petr Lupoměch, jednatel
IČO: 04909011

Přílohy:

- č. 1 Ocenění – méněpráce, vícepráce
- č. 2 Zdůvodnění změny

Příl. č. 2 - Popis a zdůvodnění změny

ZL 20 Okapové chodníky - Brodská 33 - Energetické úspory

Po prozkoumání stavu stávajícího okapového chodníku, bylo rozhodnuto, že jeho výměna není potřeba.

Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ § 222 odst. X ZZVZ

ZL 21 Vrtání otvorů ke spížím - Brodská 33 - Energetické úspory

Z důvodu komplikovaného vrtání do stávajících spíží v jednotlivých bytech bylo rozhodnuto, že tyto práce nebudou realizovány

Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ § 222 odst. 4 ZZVZ

ZL 22 Oplechování štítu - Brodská 33 - Energetické úspory

Při montáži KZS na štít, bylo zjištěno, že původní hloubka oplechování je nedostatečná a je potřeba je ho zvětšit

Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ § 222 odst. 4 ZZVZ

ZL 23 Nová finální vrstva - Brodská 27 - Energetické úspory

V průběhu prací bylo s investorem dohodnuto, že z estetických důvodů bude dobré štít sjednotit se zbytkem nové fasády. Proto bylo dohodnuto, že bude provedeno nové armování včetně finální silikonové vrstvy

Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ § 222 odst. 4 ZZVZ

ZL 24 Vrtání otvorů ke spížím - Brodská 27 - Energetické úspory

Z důvodu komplikovaného vrtání do spíží v jednotlivých bytech bylo rozhodnuto, že tyto práce nebudou realizovány

Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ § 222 odst. 4 ZZVZ

ZL 25 Sítě - Brodská 27 - Energetické úspory

Z důvodu přívětivého počasí nebylo třeba umístit sítě proti slunci na lešení.

Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle ZZVZ § 222 odst. 4 ZZVZ

ZL 26 Budky pro kavky - Brodská 27 - Energetické úspory

Po dohodě s ornitologem ze Správy CHKO Žďárské vrchy bylo dohodnuto navýšení počtu budek pro chráněné ptactvo

Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle
ZZVZ § 222 odst.4 ZZVZ

ZL 27 **Budky pro kavky - Brodská 33 - Energetické úspory**

Po dohodě s ornitologem ze Správy CHKO Žďárské vrchy bylo dohodnuto navýšení počtu budek pro chráněné ptactvo

Zdůvodnění: Jedná se o změnu nepodstatnou, neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky.

Zařazení změny dle
ZZVZ § 222 odst. 4 ZZVZ

2) **Přehled nákladů (v Kč bez DPH)**

Původně sjednaná cena díla bez DPH	10 844 754,16 Kč
Cena tohoto změnového listu	34 818,01 Kč
Z toho vícepráce	128 927,52 Kč
Z toho méněpráce	-94 109,51 Kč
Nová cena díla bez DPH	10 879 572,17 Kč

Rekapitulace změnových listů

Brodská 27 - Energetické úspory

	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
ZL23 - Nová finální vrstva štítu Brodská 27	0,00	115 548,52	115 548,52
ZL24 - Vrtání otvorů ke spížím - Brodská 27	-8 640,00	0,00	-8 640,00
ZL25 - Sítě - Brodská 27	-10 326,91	0,00	-10 326,91
ZL26 - Budky pro kavky - Brodská 27	0,00	5 500,00	5 500,00

Brodská 33 - Energetické úspory

	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
ZL20 - okapové chodníky Brodská 33	-66 502,60	0,00	-66 502,60
ZL21 - vrtání otvorů ke spížím - Brodská 33	-8 640,00	0,00	-8 640,00
ZL22 - oplechování štítu - Brodská 33	0,00	2 379,00	2 379,00
ZL27 - Budky pro kavky - Brodská 33	0,00	5 500,00	5 500,00

CELKEM

-94 109,51	128 927,52	34 818,01
-------------------	-------------------	------------------

Rekapitulace změnových listů - Brodská 27 - energetické úspory

	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
ZL23 - Nová finální vrstva štítu Brodská 27	0,00 Kč	115 548,52 Kč	115 548,52 Kč
ZL24 - Vrtání otvorů ke spížím - Brodská 27	-8 640,00 Kč	0,00 Kč	-8 640,00 Kč
ZL25 - Sítě - Brodská 27	-10 326,91 Kč	0,00 Kč	-10 326,91 Kč
ZL26 - Budky pro kavky - Brodská 27	0,00 Kč	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
CELKEM	-18 966,91 Kč	121 048,52 Kč	102 081,61 Kč

ZL23 - Nová finální vrstva štítu Brodská 27							
8	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	155,00	8,00	1 240,00	dle SOD
15	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny	m2	155,00	202,80	31 434,00	dle SOD
21	602022191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	155,00	3,00	465,00	dle SOD
22	602011187RT6	Stěrka na stěnách silikonová	m2	155,00	398,00	61 690,00	dle SOD
74	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,44	200,00	88,00	dle SOD
9	622300154R00	Montáž zakládací sady ETICS	m	14,76	1,00	14,76	dle SOD
10	553420164	Lišta zakládací AL 1,0 163 mm l=2 m	m	14,76	160,00	2 361,60	dle SOD
52	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	171,82	45,00	7 731,90	dle SOD
53	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	171,82	15,00	2 577,30	dle SOD
54	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	171,82	45,00	7 731,90	dle SOD
6	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	9,73	22,00	214,06	dle SOD

ZL24 - Vrtání otvorů ke spížím - Brodská 27							
70	970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm	m	-3,60	2 400,00	-8 640,00	dle SOD

ZL25 - Sítě - Brodská 27							
55	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-860,58	7,00	-6 024,03	dle SOD
56	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	-860,58	1,00	-860,58	dle SOD
57	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-860,58	4,00	-3 442,30	dle SOD

ZL26 - Budky pro kavky - Brodská 27							
64	VLASTNÍ	Budky pro rorýsy, kavky	ks	2,00	2 750,00	5 500,00	dle SOD

Celkem

102 081,61

Rekapitulace změnových listů - Brodská 33 - energetické úspory

	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
ZL20 - okapové chodníky Brodská 33	-66 502,60 Kč	0,00 Kč	-66 502,60 Kč
ZL21 - vrtání otvorů ke spížím - Brodská 33	-8 640,00 Kč	0,00 Kč	-8 640,00 Kč
ZL22 - oplechování štítu - Brodská 33	0,00 Kč	2 379,00 Kč	2 379,00 Kč
ZL27 - Budky pro kavky - Brodská 33	0,00 Kč	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
CELKEM	-75 142,60 Kč	7 879,00 Kč	-67 263,60 Kč

ZL20 - okapové chodníky Brodská 33							
1	113107510R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drčené tl.10 cm (44,7*2+12,8+2*1,5)*0,5	m2	-52,60 52,60	50,00	-2 630,00	dle SOD
2	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho okapový chodníček 52,3	m2	-52,30 0,00 52,30	55,00	-2 876,50	dle SOD
3	113107525R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drčené tl.25 cm	m2	-52,30	125,00	-6 537,50	dle SOD
4	465921112R00	Kladení bet. desek do 90 kg, tl. do 10cm, sp.písek	m2	-52,30	275,00	-14 382,50	dle SOD
5	564231111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	-52,30	102,00	-5 334,60	dle SOD
6	59245601	Dlaždice betonová 50x50x5 cm šedá 52,3*1,05	m2	-54,92 54,92	340,00	-18 671,10	dle SOD
74	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	-9,92	200,00	-1 984,00	dle SOD
147	979011111R00	Svislá doprava suti a vzbour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-9,92	220,00	-2182,40	dle SOD
148	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	-9,92	150,00	-1488,00	dle SOD
149	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-9,92	200,00	-1984,00	dle SOD
150	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 15*9,92	t	-148,80 148,80	10,00	-1488,00	dle SOD
151	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	-9,92	200,00	-1984,00	dle SOD
152	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	-9,92	500,00	-4960,00	dle SOD

ZL21 - vrtání otvorů ke spížím - Brodská 33							
69	970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm nové otvory pro odvětrání spíží 8*0,45	m	-3,60 0,00 3,60	2 400,00	-8 640,00	dle SOD

ZL22 - oplechování štítu - Brodská 33							
	R01	Oplechování štítu	bm	15,86	150	2 379,00	cena obvyklá v místě a čase

ZL27 - Budky pro kavky - Brodská 33							
64	VLASTNÍ	Budky pro rorýsy, kavky	ks	2,00	2 750,00	5500,00	dle SOD

Celkem

-67 263,60