

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu pozemku VS 6508007719
ze dne 28.11.2019

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
Oddíl: A, vložka 48384
Zastoupena: [redacted] ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: [redacted]
Variabilní symbol: 6508007719
Doručovací adresa: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31,
400 03 Ústí nad Labem – Střekov
Kontaktní osoba: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Shell Czech Republic a.s.

Se sídlem: Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 158 90 554
DIČ: CZ15890554
Plátce DPH: ANO
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
Oddíl: B, vložka 690
Zastoupena: [redacted]
Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka
Číslo účtu: [redacted]
Doručovací adresa: Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4
Kontaktní osoba: [redacted]
(dále jen „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 28.11.2019 Smlouvu o nájmu pozemků VS 6508007719, (dále jen „nájemní smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá:
 - část pozemku p.č. 1553/1, IC5000084477, dle SAP ZDC/42/23825, výměra k pronájmu [redacted] m²,
 - pozemek p.č. 1553/7, IC6000103853, dle SAP ZDC/42/23941, výměra k pronájmu [redacted] 0 m²,
 - pozemek p.č. 1553/8, IC6000103851, dle SAP ZDC/42/23940, výměra k pronájmu [redacted] m²,vše v obci Chomutov, katastrální území Chomutov I (ČSÚ 652458), zapsané na LV č. 1396 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj s Katastrálním pracovištěm Chomutov. Celková výměra k pronájmu činí [redacted] m².
- Účinností zákona č. 367/2019 Sb., tj. od 04.04.2020 došlo ke změně názvu státní organizace, dřívější název Správa železniční dopravní cesty, byl od uvedeného data nahrazen názvem novým Správa železnic. K uvedené změně došlo ex lege a zápis nového názvu do obchodního rejstříku nemá konstitutivní charakter, změna nemá vliv na právní postavení, práva a povinnosti, či jiné okolnosti státní organizace, totožnost subjektu, státní organizace zůstává zachována. Smluvní strany naznačenou okolnost berou na vědomí a jsou s ní seznámeny.
- Na základě rozhodnutí o přečíslování pozemků Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, tento dodatek nově specifikuje předmět nájmu.
- S ohledem na změnu rozsahu předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě výše nájemného.
- Tímto dodatkem smluvní strany upravují práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, a to níže uvedeným způsobem.

2. PŘEDMĚT DODATKU

1. Článek I. Předmět nájmu, se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Předmětem nájmu jsou pozemky:

- p.č. 1553/12, IC6000407654, dle SAP ZDC/42/68689, výměra k pronájmu [REDACTED] m²,
- p.č. 1553/7, IC6000103853, dle SAP ZDC/42/23941, výměra k pronájmu [REDACTED] m²,
- p.č. 1553/8, IC6000103851, dle SAP ZDC/42/23940, výměra k pronájmu [REDACTED] m².

vše v obci Chomutov, k.ú. Chomutov I (ČSÚ 652458), zapsané na LV č. 1396 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj s Katastrálním pracovištěm Chomutov, (dále jen „předmět nájmu“).

Celková výměra k pronájmu činí [REDACTED] m².

2. Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu a ochranném pásmu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.
3. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává a předávací protokol zpracovává organizační jednotka pronajímatele Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov, (dále jen „správce majetku“).
4. Specifikace předmětu nájmu je vyznačena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

2. Článek III. Nájemné, odst. 1 a 2., se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly, za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši: [REDACTED] Kč/m²/rok plus DPH v aktuální, zákonem stanovené výši (dále jen „plus DPH“), tj. za [REDACTED] m² pronajaté plochy **284 400,00 Kč/rok**, (slovy: dvě stě osmdesát čtyřtisíc čtyřista korun českých) plus DPH. **Čtvrtletní nájemné činí 71 100,00 Kč plus DPH.**
2. Celkové roční nájemné ve výši 284 400,00 Kč/rok plus DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce, příslušného čtvrtletí, daného roku na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDACTED], pod variabilním symbolem 6508007719 na základě splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle nájemci po uzavření smlouvy. První splátka nájemného za období od 01.04.2023 do 31.06.2023 ve výši 71 100,00 Kč je splatná dne 15.04.2023.

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

3. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem budou řídit již od 01.04.2023
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce také dvě (2) vyhotovení. Každé vyhotovení dodatku má platnost originálu.
3. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.
5. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.

7. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvy v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímatel obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
8. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu s touto smlouvou, v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

V Ústí nad Labem : 15.05.2023

V Praze dne: 26.4.2023

Za Pronajímatel

Nájemce:

.....
Správa železnic, s
Oblastní ředitelství

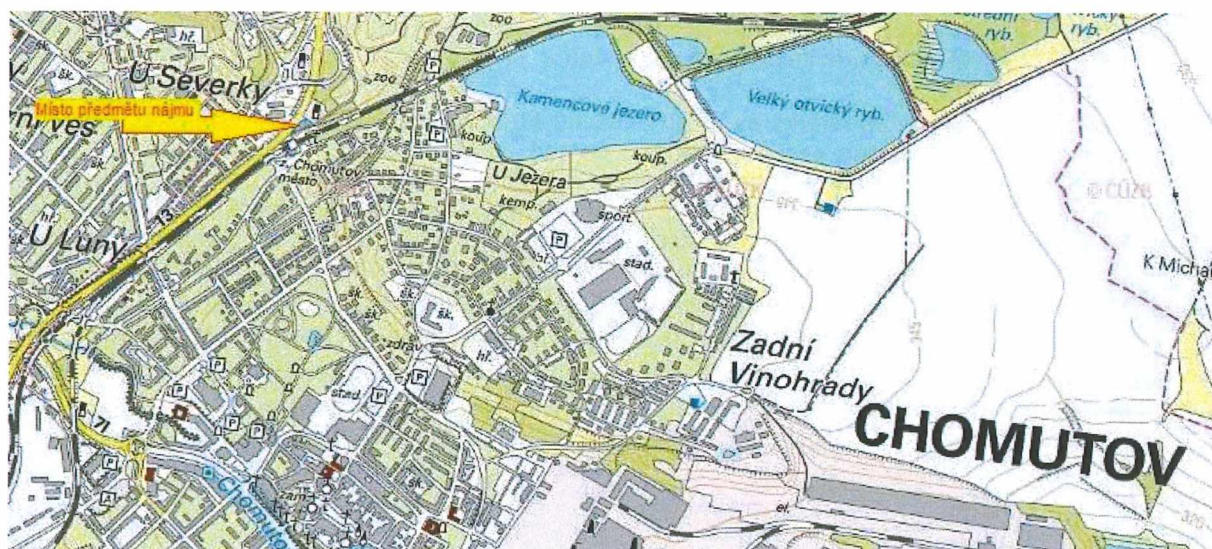
.....
organizace
Ústí nad Labem
ředitel

.....
Shell Czech Republic a.s.
..... místopředseda představenstva

 **Správa železnic**
státní org
Oblastní
Železničář
IČO: 709
[037]

Ústí nad Labem
31, 400 03 Ústí n. L.
CZ70994234

Shell Czech Republic a.s.
Antala Staška 2027/77
20 140 00 Praha 4



Shell Czech Republic a.s.

Antala Staška 2027/77

20 140 00 Praha 4