Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě na pronájem pozemku
číslo smlouvy pronajímatele 0021/05
číslo smlouvy nájemce 90269883
VS 6508002105

I. Smluvní strany

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ: 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 48384
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku
Správou dopravní cesty Ústí nad Labem
se sídlem: **Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem**
zastoupené: **Ing. Josefem Kalivodou, ředitelem**
bankovní spojení: Komerční banka Praha
číslo účtu : [redacted]
variabilní symbol: **6508002105**
(dále jen pronajímatel)
a

Nájemce:
ČEZ, a. s., se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581
IČ: 45274649 DIČ: CZ 45274649
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: [redacted]
(dále jen nájemce)

Zastoupen na základě plné moci zmocněncem

ČEZ Správa majetku, s.r.o., se sídlem Děčín IV, Teplická 874/8, PSČ 405 49
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl C, vložka 22293
IČ: 26206803 DIČ: CZ26206803
Dále zastoupen na základě plné moci : [redacted]
Kontaktní spojení pro věci technické: [redacted] pol. technol. a stavební ☎ [redacted], e-mail: [redacted] ČEZ, a. s., Elektrárny Počerady, Počerady, PSČ 439 44
Kontaktní spojení pro korespondenci: ČEZ Správa majetku, s.r.o., Eva Čechurová (☎ 471 103 883, e-mail: [redacted] Elektrárny Prunéřov, Kadaň, PSČ 432 01
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Článek III. Nájemné (původně Cena nájmu) odst. 1. zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:
6 786,96 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: šest tisíc sedm set osmdesát šest korun českých + devadesát šest haléřů + DPH ve výši stanovené zákonem)

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí **678,70 Kč**

Celkové roční nájemné ve výši **6 786,96 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné**

v pravidelných pololetních splátkách, a to od měsíce července 2011 nejdříve prvního dne prvního měsíce daného pololetí a nejpozději pátého dne prvního měsíce daného pololetí na účet pronajímatele vedený u **Komerční banky Praha**, číslo účtu **27-7706040217/0100** pod variabilním symbolem **6508002105** dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne prvního měsíce daného pololetí , přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven první den prvního měsíce daného pololetí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení..

Nájemce se zavazuje uhradit dne 15. května 2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 2 036,10 Kč na účet pronajímatele číslo účtu [redacted] pod variabilním symbolem 6505069226. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10-ti pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kauci doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce **neuhradí stanovenou kauci ani v náhradní lhůtě do 31. 5. 2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena**. (rozvazovací podmínka). **Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.**

Nedoplní-li nájemce čerpanou kauci ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí **k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána**. (rozvazovací podmínka)**. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.**

2) Článek III. Nájemné (původně Cena nájmu) ruší se odstavec 7. a nahrazuje se novým zněním:

7. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

3) Článek VI. Doba nájmu se doplňuje o odst. 6.:

6. Nájemní vztah může skončit splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. III. odst. 1 této nájemní smlouvy.

4) Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5) Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1. 5. 2011.

6) Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

7) Příloha: Splátkový kalendář č. 2 na rok 2011

V Ústí nad Labem dne: 13. 4. 2011

V Praze dne: 21-04-2011

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Josef Kalivoda
ředitel SDC Ústí n. L.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty Ústí nad Labem
Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(19)

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3666747

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 028f7ccb-de4f-4238-9950-8473931761a8

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Systém ERMS (zpracovatel dokumentu Jana ADAMCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 26.05.2023 11:17:05

f88308a0-abd4-4611-a54e-51b58ee980d6