

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Organizace: **Střední škola a Základní škola, Vimperk, Nerudova 267**  
sídlo: **Nerudova 267, 385 01 Vimperk**  
IČO:  
číslo účtu:

*jednající prostřednictvím:*

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: **ACHAJAVI s.r.o.**  
sídlo: **Korunní 2569/108, 101 00, Praha**  
IČO: **17899800**  
DIČ: **CZ17899800**

zapsanou v obchodním rejstříku ~~vedeném~~ Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C 378416

číslo účtu:  
bankovní spojení:

*jednající prostřednictvím:*

na straně druhé jakožto zhotovitelem

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku výběrového řízení, aby se stal zhotovitelem díla: **„Stavební úpravy sborovny a jejího zázemí“** (dále jen „zakázka“).
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
  - a) Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
  - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
  - c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
  - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.

## SMLOUVA O DÍLO

- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

### II.

#### Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební úpravy sborovny a jejího zázemí v budově školy Nerudova 267 (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „*Stavební úpravy sborovny a jejího zázemí*“ zpracované projektantem Ing. Jiřím Ondříchem, sídlem Slunečná 125, Vimperk, IČO 14493616 (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námítky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že jím převzatá projektová dokumentace je úplná a lze dle ní provést dílo v souladu se zadáním a v požadované kvalitě.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:
- Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:
- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
  - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
  - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
  - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
  - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
  - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
  - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
  - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
  - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
  - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
  - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
  - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady

## SMLOUVA O DÍLO

o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.

- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla v souladu s ust. § 125 stavebního zákona a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD/DVD ve formátu DWG a PDF.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.
- zhotovitel je povinen na vyžádání TDI nebo objednatele předložit technické listy, atesty, certifikáty k výrobkům, které uvažuje zabudovat u díla. Před zabudováním budou tyto schváleny objednatelem, TDI a AD.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

#### 4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „Stavební úpravy sborovny a jejího zázemí“

Místo stavby:

Kraj: Jihočeský  
Okres: Prachatice  
Obec: Vimperk  
Místo plnění: Nerudova 267

#### 5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- b) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

#### 6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

#### 7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.

#### 8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě.

#### 9. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení. Dodatek, kterým se mění cena díla o více než 100.000 Kč bez DPH, jsou před podpisem smluvní strany povinny předložit ke schválení radě Jihočeského kraje.

#### 10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti

## SMLOUVA O DÍLO

zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

### III.

#### Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích dle potřeb objednatele.

### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>397 508 Kč</b>
DPH z celkové ceny:	83 477 Kč
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>480 985 Kč</b>

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze 16.05.2023, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje kompletní dodávku stavby dle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná. Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění se započtením veškerých budoucích nákladů a rizik souvisejících např. s inflací nebo zvyšováním cen stavebních materiálů anebo prací. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## SMLOUVA O DÍLO

5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
6. Změna ceny díla je přípustná pouze v případech, jestliže:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Pro ocenění víceprací a rovněž v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se použijí jednotkové ceny v té cenové soustavě, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

### V.

#### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS - dříve a dále v textu též alternativě označeno dříve běžně uváděnou zkratkou jako TDI - technický dozor investora) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Konečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: „*Stavební úpravy sborovny a jejího zázemí*“.

## SMLOUVA O DÍLO

9. **Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku, případně osobně (bude potvrzeno převzetí faktury). V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z bankovního účtu objednatele.

### VI.

#### Doba provádění díla

1. Termín zahájení realizace stavby je stanoven **do 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy nejdříve však 3.7.2023**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Termín pro dokončení stavby: **42 kalendářních dní ode dne zahájení stavby**

**Díličím postupovým milníkem** je dokončení hrubých instalací, natažení sítí.

**Tyto práce budou dokončeny do 21 dnů ode dne zahájení stavby.**

2. Realizace díla není rozdělena do etap. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
  - a) Pracovní doba zhotovitele je možná ve všední dny od 6.30 do 19.00 hodin. Mimo tuto vyhrazenou dobu a o víkendech a svátcích je možné provádět pouze nerušící práce (práce nehlučné a neprašné).
  - b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro žáky a zaměstnance.
  - c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel projednat s objednatelem a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
  - d) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
  - e) Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.

## **SMLOUVA O DÍLO**

- f) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.
  - g) Při provádění prací za provozu objektu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
  - h) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu nejpozději 5 kalendářních dnů před termínem zahájení prací stanoveným v odst. 1 tohoto článku.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech stanovených v odst. 1 tohoto článku. Podrobný časový harmonogram prací bude před zahájením plnění vypracován zhotovitelem na základě termínů plnění stanovených v odst. 1 a 2 tohoto článku a provozních podmínek objednatele a bude objednatelem odsouhlasen.
5. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
6. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle čl. IV., odst. 7 smlouvy a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude opatřen podpisem TDI a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).

### **VII.**

#### **Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem zhotovitele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.

## **SMLOUVA O DÍLO**

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
- a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
  - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
  - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
  - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
  - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí
- Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

### **VIII.**

#### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejich přílohách. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky, ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel.



## SMLOUVA O DÍLO

5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatele seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDI, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
  - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
  - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
  - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatele) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně

## **SMLOUVA O DÍLO**

odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvížných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).

12. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou předem písemně odsouhlaseni objednatelem. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele. Dojde-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace či změnu kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit tokového poddodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace stanovenou v rámci podmínek výběrového řízení.

### **IX.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převímací řízení a řádně v něm pokračovat, je-li stavba zhotovitelem dokončena a připravena pro přijímací řízení.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílní části díla.
3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránícími užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.

## **SMLOUVA O DÍLO**

4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
  - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
  - originál stavebního (montážního) deníku;
  - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
  - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
  - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
  - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD;
  - další doklady předem vyžádané objednatelem;

Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.
7. Po ukončení stavebních prací Zhotovitel provede řádné a úplné vyklizení staveniště, a to nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

### **X.**

#### **Nebezpečí škody na díle**

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

### **XI.**

#### **Vlastnické právo k dílu**

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku parc. č. 1028/1, 1029/7 a 1029/3 v k.ú. Vimperk, obec Vimperk.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.

## **SMLOUVA O DÍLO**

3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

### **XII.**

#### **Sankce a smluvní pokuty**

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění dle čl. VI., odst. 1. této smlouvy je stanovena na 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Výše sankce za nesplnění dílčího postupového milníku dle čl. VI., odst. 2. této smlouvy je stanovena na 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nezahájí provádění díla do 5 kalendářních dnů ode dne dohodnutého termínu zahájení provádění díla dle čl. VI odst. 1. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost vést stavební deník dle čl. VII., odst. 5 této Smlouvy a na výzvu objednatele zpřístupnit tento stavební deník na staveništi objednateli, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí každý zjištěný případ nedostupného stavebního deníku na staveništi.
5. Smluvní strany si sjednaly pro případ porušení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) zhotovitelem dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý zjištěný případ porušení plánu BOZP.
6. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel neprovede řádné vyklizení staveniště v termínu stanoveném dle čl. IX odst. 7. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
8. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
10. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
11. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

### **XIII.**

#### **Odpovědnost za vady díla**

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.

## **SMLOUVA O DÍLO**

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

### **XIV.**

#### **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nespĺňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
  - dodání nové věci bez vady,
  - oprava věci
5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů pracovních po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### **XV.**

#### **Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek**

Bankovní záruka není požadována.

**XVI.  
Pojištění**

**1. Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše ceny díla bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).

**XVII.  
Oprávněné osoby**

**1. Zástupci pro věci smluvní:**

Za objednatele:                    Ing. Petr Žuravský

Za zhotovitele:                    Pavel Doubek

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

**Zástupci pro věci technické:**

Za objednatele:                    Ing. Petr Žuravský

Za zhotovitele:                    Pavel Doubek

**2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:**

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

**3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:**

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

## **SMLOUVA O DÍLO**

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

### **XVIII.**

#### **Změny a ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
  - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
  - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
  - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
6. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
  - a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti ve výběrovém řízení,
  - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
  - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
7. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
8. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

# SMLOUVA O DÍLO

## XIX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
6. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
7. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb či osobně na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky či doručovací adresy je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

### PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
--------------	---------------------------------------

Ve Vimperku, dne 20.5.2023

V Písku, dne 16.05.2023.

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**



Ing. Petr Žuřička  
ředitel



Pavel Doubek  
jednatel

00 Praha  
99 800  
058 116 724 419 398



## Sestava rozpočtů

Kód stavby :	Název stavby :	Datum:	
J-8013-0	Stavební úpravy sborovny a jejího zázemí	16.5.2023	
Místo stavby:	Střední škola a Základní škola, Vimperk, Nerudova 267		
Projektant:	Ing. Jiří Ondřich; Ing. Jaroslav Myšák		
Objednatel:	Střední škola a Základní škola, Vimperk, Nerudova 267		
Zpracovatel:	Ing. Jiří Ondřich		
Zhotovitel:			
<b>Rozpočty jednotlivých částí</b>			
Kód	Popis	Cena bez DPH	Cena s DPH
1	Stavební část	156 241,76 Kč	189 053,00 Kč
2	Elektro část, viz projekt EI	171 053,04 Kč	206 974,00 Kč
3	Stoly hlavní	70 213,50 Kč	84 958,00 Kč
<b>CENA ZA STAVEBNÍ ÚPRAVY</b>		<b>397 508 Kč</b>	<b>480 985 Kč</b>

SOUHRNNÝ LIST STAVBY  
**SOUHRNNÝ LIST STAVBY**

Kód stavby : J-8013-0	Název stavby : Stavební úprava sborovny	Datum:
Místo stavby:		
Projektant : Ing. Jiří Ondřích		IČO : 14493616 DIČ :
Objednatel : Střední škola a Základní škola, Vimperk, Nerudova 267		IČO : DIČ :
Zpracovatel :		IČO : DIČ :
Zhotovitel :		IČO : DIČ :
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
Základní rozpočtové náklady (ZRN)		151 397 Kč
Průzkumné, geodetické a projektové práce + Technologie + Mobiliář		0 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)		4 845 Kč
Ostatní rozpočtové náklady (ORN)		0 Kč
Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)		0 Kč
<b>Cena bez DPH</b>		<b>156 242 Kč</b>
Základ pro DPH	21% činí :	156 242 Kč
DPH	21% činí :	32 811 Kč
Základ pro DPH	15% činí :	0 Kč
DPH	15% činí :	0 Kč
<b>CENA CELKEM VČETNĚ DPH:</b>		<b>189 053 Kč</b>

Projektant:

Datum, razítko, podpis

Zpracovatel:

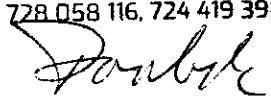
Datum, razítko, podpis

Objednatel:

Datum, razítko, podpis

Zhotovitel:

**ACHAJAVI s.r.o.**  
 Korunní 2569/108, 101 00 Praha  
 IČO: 178 99 800  
 Tel.: 728 058 116, 724 419 398



Datum, razítko, podpis

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód stavby : J-8013-0	Název stavby : Stavební úprava sborovny	Datum:		
Místo stavby:				
Projektant:	Ing. Jiří Ondřích			
Objednatel:	Střední škola a Základní škola, Vimperk, Nerudova 267			
Zpracovatel:				
Zhotovitel:				
<b>NÁKLADY ZA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ OBJEKTY</b>				
Kód objektu	Název objektu	JKSO	Cena bez DPH (Kč)	Cena s DPH (Kč)
SO-01			156 242	189 053
<b>CENA ZA STAVBU CELKEM</b>			<b>156 242</b>	<b>189 053</b>

**KRYCÍ LIST**  
**KRYCÍ LIST ROZPOČTU**

Kód objektu: SO-01	Název objektu:	JKSO:	Cenová úroveň: 2022/I
Kód stavby: J-8013-0	Název stavby: Stavební úprava sborovny	SKP:	Účelová M.J.:
Projektant: Ing. Jiří Ondřích	Počet účel. měrných jednotek:		
Objednatel: Střední škola a Základní škola, Vimperk, N	Náklady na měrnou jednotku:		
Počet listů:	Zakázkové čís.:		
Zpracovatel:	Zhotovitel:		
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady (ZRN)</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)</b>	
Dodávka celkem	61 980	Ztížené výrobní podmínky	% 0
Montáž celkem	89 417	Oborová přírážka	% 0
Z HSV celkem	18 678	Přesun stavebních kapacit	% 0
R PSV celkem	111 269	Mimostaveništní doprava	% 0
N Instalace	2 250	Zařízení staveniště	0,95 % 1 438
: Montáže	19 200	Provoz investora	1,20 % 1 817
ZRN celkem	151 397	Kompletační činnost	1,05 % 1 590
I: Projektové práce	0	Ostatní VRN	% 0
II: Technologie	0	Rezerva	% 0
VII: Mobiliář	0		% 0
ZRN+I+II+VII	151 397	<b>Ostatní rozpočtové náklady (ORN)</b>	
VRN celkem	4 845		% 0
ORN celkem	0		% 0
DRN celkem	0	<b>Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)</b>	
Náklady celkem	<b>156 242</b>		% 0
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Datum: 14.4.2023	Jméno: JAVEL DOUBEK Datum: Podpis: <b>ACHAJAVI s.r.o.</b> Korunní 2569/108, 101 00 Praha IČO: 178 99 800 Tel.: 728 058 76 728 418 298	Jméno: Datum: Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 % činí :	156 242 Kč	
DPH	21,0 % činí :	32 811 Kč	
Základ pro DPH	15,0 % činí :	Kč	
DPH	15,0 % činí :	0 Kč	
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM VČETNĚ DPH:</b>		<b>189 053 Kč</b>	

Poznámky:

# REKAPITULACE

Stavba : J-8013-0 - Stavební úprava sborovny  
Objekt : SO-01 -

Cenová úroveň : 2022/1  
Datum zpracování : 14.4.2023

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Oddíl	Název oddílu / řemeslného oboru	CENA BEZ DPH		
		Dodávka	Montáž	Celkem
<b>HSV:</b>				
3	Svislé konstrukce	0	2 968	2 968
61	Úpravy povrchů vnitřní	0	2 402	2 402
63	Podlahy	0	2 048	2 048
64	Osazování výpíní otvorů	1 900	500	2 400
96	Bourání konstrukcí	4 400	3 379	7 779
99	Přesun hmot	0	1 080	1 080
	<b>HSV CELKEM</b>	<b>6 300</b>	<b>12 378</b>	<b>18 678</b>
<b>PSV:</b>				
762	Konstrukce tesařské	0	880	880
766	Konstrukce truhlářské	14 000	1 500	15 500
775	Podlahy parketové a plovoucí	23 180	12 839	36 019
776	Podlahy povlakové	0	24 700	24 700
784	Malby	0	34 170	34 170
	<b>PSV CELKEM</b>	<b>37 180</b>	<b>74 089</b>	<b>111 269</b>
<b>INSTALACE:</b>				
720	Zdravotně technické instalace	1 450	800	2 250
	<b>INSTALACE CELKEM</b>	<b>1 450</b>	<b>800</b>	<b>2 250</b>
<b>MONTÁŽNÍ PRÁCE:</b>				
M24	Montáže vzduchotechniky	13 000	1 500	14 500
M36	Montáže měřicích a regulačních zařízení	4 050	650	4 700
	<b>MONTÁŽNÍ PRÁCE CELKEM</b>	<b>17 050</b>	<b>2 150</b>	<b>19 200</b>
<b>Základní rozpočtové náklady stavebního objektu celkem</b>		<b>61 980</b>	<b>89 417</b>	<b>151 397</b>

## KRYCÍ LIST : nezávazný rozpočet (výkaz výměr) - ELEKTROINSTALACE

Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY SBOROVNY A JEJÍHO ZÁZEMÍ		
Místo stavby:	Vimperk, Nerudova 267, st. p. č. 1027/2, k.ú. Vimperk		
<b>Označení oddílu :</b>	<b>D 1.4. - ELEKTROINSTALACE</b>		
Stavebník :	Střední škola a Základní škola, Vimperk, Nerudova 267, 385 01 Vimperk, IČ 00477419		
Objednatel :			
Rozpočet s výhradou :	REKONSTRUKCE		
			23 007 SHROVNÁ VPK

**Pro rozpočet využita cenová soustava:**

ELEKTROMONTÁŽNÍ PRÁCE - ÚRS Praha - 21 M  
 ZEMNÍ PRÁCE - ÚRS PRAHA - 46 M  
 Hodinové zúč. sazby: průměr montážních firem Jé kraje  
 Materiál: průměrné ceny velkoobchodů  
 (např. SMS Elektro, ELFETEX, ASPERA apod.)

A	B	C	D
ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY (ZRN)	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY (VRN)	DOPLŇKOVÉ NÁKLADY (DN)	
A1	B1	C1	
HSV	Zřízení staveniště	Vyřízení vedení ve stavbě + bezproudí	9 000 Kč
A2	B2	C2	
	Skládování a mimostav. doprava	PD (DPS) + výkres skut. provedení	5 250 Kč
A3	B3	C3	
	Územní vřhy	Spolupráce s ostatními řemesly	1 500 Kč
A4	B4	C4	
PSV	Provoz investora	Závěrečné zkoušky a měření	
A5	B5	C5	
	Likv. zbylého mater. + skládkovné	Mechanismy (př. čerpadla, apod.)	
A6	B6	C6	
	Přesčasové práce /světly	Průlážka popř. jednání se spr. distr. sítě	
A7	B7	C7	
"M"	Kulturní památka	Výhled revize	2 700 Kč
A8	B8	C8	
	Nespecifikované (rezerva apd.)	Dohled TČR	
A9	B9	C9	
ZRN CELKEM	VRN CELKEM	DN CELKEM	18 450 Kč

D CELKOVÉ NÁKLADY - ELEKTROINSTALACE			
D1	CELKOVÉ NÁKLADY - bez DPH	171 053 Kč	A9 + B9 + C9
D2	DPH (%)	15%	0 Kč
D3	DPH (%)	21%	35 921 Kč
D4	CELKOVÉ NÁKLADY - včetně DPH	206 974 Kč	

ZHOTOVIL: *PAVEL DEBIŠEK*

DNE: **ACHAJAVI s.r.o.**

Podpis/razítko *Pavel Debišek* Korunni 25669/108, 101 00 Praha  
 IČO: 178 99 800  
 Tel.: 728 058 116, 724 419 398

ZRN-A8 DODÁVKY ELEKTROINSTALACE

		jednotka	množství	jednotková cena Kč / kus	cena CELKEM Kč
A8-1	ROZVADĚČE				
100	Rozváděč RP-S	ks	1	500 Kč	500 Kč
101	Úprava RHO1 - nový jistič 32A + úprava masky	ks	1	350 Kč	350 Kč
<b>A8</b>	<b>DODÁVKY ELEKTROINSTALACE (nový projekt)</b>			<b>23007</b> SBOROVNA VPK	<b>850 Kč</b>

# ELEKTROMONTÁŽE + NOSNÝ MATERIÁL

ORIENTAČNÍ OCEŇENÍ POPR. ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR

hodinová zdt. sazba  
Kč/hod

Alce : 23007 SBOROVNA  
VPK

450 Kč

Polozka	Popis - specifikace polozky	m.j.	mnostv	čas.fond jednotkovy	čas.fond CELKEM	Cena montaze jednotkovy	Cena montaze CELKEM	cena materialu jednotkovy	cena materialu CELKEM
210 - 01	Dodávka a montáž trubek EI - 200x200x2000	m	3	0,132	0,396	59,40	178,2	280,00	840,0
1 001	např. tuhá trubka PVC-KOPOS, 320V - D63	m							
1 002	Dodávka a montáž lišt elektroinstalčních se spojkami a ohyby Lišta do 60 x 40 - úhelná	m	12	0,141	1,692	63,45	761,4	180,00	2 160,0
210 - 02	Kr. pod omítku K168/1	ks	38	0,122	4,636	54,90	2 086,2	8,00	304,0
2 001	Kr. pod omítku K168/3 s výškem a sorkovnicí	ks	8	0,270	2,160	121,50	972,0	69,00	520,0
2 003	Křídlice - lištový rozvod LKx/2 - 40 stihl	ks	10	0,450	4,500	202,50	2 025,0	49,00	490,0
210 - 04	CYK CYA - 310000	m	28	0,066	1,848	29,70	831,6	30,00	840,0
5 001	CYK 2 x 3 x 1600	m	75	0,072	5,400	32,40	2 430,0	15,00	1 125,0
5 002	CYK 3 x 3 x 1600	m	115	0,072	8,280	32,40	3 726,0	25,00	2 875,0
5 003	CYK 3 x 3 x 1600	m	220	0,080	17,600	35,00	7 920,0	30,00	6 600,0
5 004	CYK 3 x 3 x 1600	m	10	0,088	0,880	39,60	396,0	190,00	1 900,0
5 005	CYK 3 x 3 x 1600	m	25	0,080	2,000	36,00	900,0	40,00	1 000,0
210 - 07	CGSG 3 x 2,5 + pospoj.	m	24	0,120	2,880	54,00	1 296,0	56,00	1 560,0
7 001	Belten VTP cat. se - lanko	m	62	0,098	6,076	44,10	2 734,2	10,00	620,0
210 - 09	Splnací - beztrubkový spoj zapojení řez. 1	ks	1	0,135	0,135	60,75	60,8	160,00	160,0
9 001	Splnací - beztrubkový spoj zapojení řez. 6+6	ks	4	0,335	1,340	150,75	603,0	320,00	1 280,0
9 002	Splnací - beztrubkový spoj zapojení řez. 7	ks	2	0,335	0,670	150,75	301,5	180,00	360,0
9 003	Výplň 230V/16A - výplň napájení EI středových stáhl	ks	3	0,400	1,200	180,00	540,0	200,00	600,0
9 004	Zásuvka jednočlánková/dvojčlánková 230V/16A	ks	28	0,250	7,000	112,50	3 150,0	170,00	4 760,0
9 005	Zásuvka jednočlánková 230V/16A s přepěkovou ochranou	ks	1	0,330	0,330	148,50	148,5	900,00	900,0
9 006	Datová zásuvka 2 x RJ45	ks	2	0,470	0,940	211,50	423,0	370,00	740,0
9 007	Vítemasíňové rámečky	ks	8	0,150	1,200	67,50	540,0	55,00	440,0
9 008	Záložní zásuvka 3 x 230V	ks	8	1,000	8,000	450,00	3 600,0	800,00	6 400,0
9 009	Záložní zásuvka 2 x 230V - 2 x USB	ks	2	1,000	2,000	450,00	900,0	1 050,00	2 100,0
210 - 12	Rozvodnice OCEP / PLAST - běžná provedení do výhy	ks	1	2,500	2,500	1 125,00	1 125,0	2 500,00	2 500,0
210 - 13	Přísazené/závěsné svítidlo, LED 29-31W, 3000°K, IP20, s mířkou	ks	20	1,200	24,000	540,00	10 800,0	1 390,00	27 800,0
13 001	Nástranné světlo, LED 10W, IP20, bílá	ks	1	1,200	1,200	540,00	540,0	890,00	890,0
13 002	Nouzové světlo, LED 9W/60minut, IP 20 (nepádná se o PRZ)	ks	3	1,380	4,140	621,00	1 863,0	490,00	1 470,0
210 - 17	Zapojení bílého zboží - chlivač TUV, apod.	ks	2	1,200	2,400	540,00	1 080,0		0,0
17 001	Připojení větrací jednotky VZT	ks	1	2,000	2,000	900,00	900,0		0,0
210 - 18	Úprava - naspojování a zástavných a průřezových rozvodů elektro do dalších místností	hod.	8	1,000	8,000	450,00	3 600,0	1 230,00	9 840,0
A	MEZISOUCTY:						56 431 Kč		80 334 Kč
B	Práce pomocné a výše nespécifikované (%) + prostředí a pomocný materiál (%)					4,0%	2 257 Kč	4,0%	3 213 Kč
C	MONTÁŽE elektro a MATERIÁL elektro - CEIKEM:						58 689 Kč		83 547 Kč



Přev. 15:	<b>Bourací a stavební práce -</b> <b>STANOVENÍ PROCENTNÍ SAZBOU</b>	.
D	Základ pro výpočet - cena ELEKTROMONTÁŽÍ /A6+A7 / (Bez dodávek) :	142 236 Kč
E	Procentní sazba :	.
F	<b>Stavební a bourací práce C E L K E M (bez DPH) :</b>	procentní . <b>4 267 Kč</b>



## Stůl hlavní

ORIENTAČNÍ OCENĚNÍ popř. ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚJ

Položka	Popis- specifikace položky	m.j.	množství	Dodávka		Montáž	
				jednotková	celková	jednotková	celková
<b>C-76786</b> Základní nátěr - barva modrá							
1 001	Jakl 50/50/2 mm	kg	16,66		0,0	350,00	5 831,0
H	Jakl 50/50/2 mm	m	5,995	130,000	779,4		0,0
72223-1139	Vyvrtní otvoru	ks	12		0,0	75,00	900,0
<b>C-783</b> Nátěr							
52-1000	základní nátěr syntetický	m2	1,093	40,000	43,7	250,00	273,3
22-5600	2x emailový nátěr - barva modrá	m2	1,093	54,000	59,0	250,00	273,3
<b>C-76</b> Základní deska							
669-4010	plastová stůňová deska 700mm - černá	m2	4,32	550,000	2 376,0		0,0
669-4080	lepení desek (2x 18 mm)	m2	2,16		0,0	250,00	540,0
669-4139	řezání otvorů	m	1,34		0,0	150,00	201,0
669-4712	lepení hran	m	6,6	80,000	528,0	150,00	990,0
<b>C-76</b> Kování desek (plastová stůňová deska)							
1 001	vrut	ks	8	2,000	16,0	15,00	120,0
1 112	Noha gumová pod reprobox 38x10mm	ks	4	50,000	200,0	25,00	100,0
<b>MEZISOUČTY:</b>							
Práce pomocné a nespecifikované (%), dílenská přeprava						8,8%	812 Kč
MONTÁŽ stolu hlavního :					4 002 Kč		10 041 Kč
<b>Celkový počet stolu</b>			<b>5</b>	<b>14 043 Kč</b>	<b>70 214 Kč</b>		