

**SMLOUVA O DÍLO Č. UKRUK/553051/2022  
NA VÝSTAVBU „UK – ETF – GENERÁLNÍ REKONSTRUKCE BUDOVY ETF, ČERNÁ 9 - OPAKOVÁNÍ“**

mezi

**Evangelickou teologickou fakultou Univerzity Karlovy**

(objednatelem)

a

**HOCHTIEF CZ a. s.**

(zhotovitelem)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

**Univerzita Karlova, Evangelická teologická fakulta**, se sídlem Černá č. 9, Nové Město čp. 646, 110 00 Praha 1, IČO: 00216208, IDDS: pijj9b4, zastoupena doc. Janem Roskovcem, Ph.D., děkanem fakulty („**Objednatel**“)

a

**HOCHTIEF CZ a. s.**, se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČO: 46678468, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229, IDDS: p49cezi, zastoupena Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva, a Davidem Alonso Rodríguezem, členem představenstva („**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“)

uzavřely tuto

SMLOUVU O DÍLO  
NA VÝSTAVBU „UK – ETF – GENERÁLNÍ REKONSTRUKCE BUDOVY ETF, ČERNÁ 9 - OPAKOVÁNÍ“

(„**Smlouva o dílo**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Objednatel je na základě rozhodnutí o registraci Ministerstvem školství, identifikační č. akce 133D22E000013, ze dne 21. 9. 2021 příjemcem prostředků ze státního rozpočtu v kapitole Všeobecná pokladní správa v rámci programu 133 220 - Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol („**Projekt**“);
- B) Tato Smlouva o dílo je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení zadaného na základě ZZVZ pod názvem „**UK – ETF – Generální rekonstrukce budovy ETF, Černá 9 - opakování**“. V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že na jeho činnosti se nepodíleli ani nebudou podílet osoby se vztahem k Objednateli, případně osoby podílející se na průběhu Zadávacího řízení;
- C) Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými zkušenostmi, schopnostmi, vybavením i financováním potřebným pro realizaci Projektu a že je schopen v souladu s touto Smlouvou o dílo řádně Dílo provést a dokončit;
- D) Stavba Díla na základě této Smlouvy o dílo představuje součást realizace Projektu;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

<b>1</b>	<b>DEFINICE</b> .....	<b>7</b>
1.1	DEFINICE .....	7
<b>2</b>	<b>SMLUVNÍ DOKUMENTY</b> .....	<b>11</b>
2.1	PŘÍLOHY .....	11
2.2	SMLUVNÍ DOKUMENTY .....	11
2.3	KONTROLA DOKUMENTACE .....	12
2.4	DOKUMENTACE PŘIPRAVOVANÁ ZHOTOVITELEM .....	12
2.5	NÁVODY K OBSLUZE A ÚDRŽBĚ, PROVOZNÍ ŘÁDY A PŘEDPISY .....	13
2.6	DŮVĚRNOST INFORMACÍ .....	13
<b>3</b>	<b>PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO</b> .....	<b>14</b>
3.1	PŘEDMĚT DÍLA .....	14
3.2	MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA .....	16
<b>4</b>	<b>TERMÍNY</b> .....	<b>16</b>
4.1	TERMÍN ZAHÁJENÍ DÍLA .....	16
4.2	TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA .....	16
4.3	UZLOVÉ BODY VÝSTAVBY .....	17
4.4	SMLUVNÍ HARMONOGRAM A REALIZAČNÍ HARMONOGRAM .....	17
4.5	NAŘÍZENÝ NÁKUP MATERIÁLU .....	18
4.6	DALŠÍ UJEDNÁNÍ .....	18
<b>5</b>	<b>CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY</b> .....	<b>19</b>
5.1	CENA DÍLA .....	19
5.2	NEPŘÍPUSTNÉ ÚPRAVY CENY DÍLA .....	20
5.3	FORMA ZMĚN .....	20
5.4	SLEVA PRO PŘÍPAD INSOLVENCE .....	22
5.5	PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	22
5.6	ZÁDRŽNÉ .....	23
5.7	KONEČNÁ FAKTURA .....	24
5.8	BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ A VČASNÉ ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA V ZÁRUČNÍ DOBĚ .....	24
5.9	SOUČINNOST ZHOTOVITELE PŘI KOORDINACI DODÁVKY A MONTÁŽE INTERIÉRŮ .....	25
<b>6</b>	<b>PROVÁDĚNÍ DÍLA</b> .....	<b>25</b>
6.1	PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA .....	25
6.2	POVINNOST POSKYTOVAT RADY .....	26
6.3	POVINNOSTI TÝKAJÍCÍ SE POVOLENÍ .....	26
6.4	POVINNOSTI V SOULADU S ČERPÁNÍM DOTACE A FINANČNÍ KONTROLOU .....	26
6.5	INSTRUKCE .....	27
6.6	INFORMAČNÍ POVINNOST .....	27
6.7	POVINNOST SOUČINNOSTI .....	27
<b>7</b>	<b>KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA</b> .....	<b>27</b>
7.1	KONTROLNÍ DNY .....	27
7.2	STAVEBNÍ DENÍK .....	28
7.3	ZPRÁVY O POSTUPU PROVEDENÝCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH PRACÍ .....	28
7.4	AUTORSKÝ DOZOR .....	29
7.5	TECHNICKÝ DOZOR .....	29
7.6	PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA .....	30
<b>8</b>	<b>KVALITA PROVEDENÍ DÍLA A DODÁVANÝCH MATERIÁLŮ</b> .....	<b>30</b>
8.1	KVALITA PROVEDENÍ DÍLA .....	30
8.2	ZAJIŠŤOVÁNÍ A ŘÍZENÍ KVALITY; ORGANIZACE ŘÍZENÍ JAKOSTI .....	30

8.3	POUŽITÉ MATERIÁLY .....	30
8.4	VZORKY .....	31
8.5	ZKOUŠKY .....	32
8.6	KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ DÍLA .....	32
8.7	INSPEKCE DÍLA.....	33
8.8	ZAKRÝVÁNÍ DÍLA A PŘEDCHOZÍ KONTROLA.....	33
8.9	ZÁVĚREČNÝ ÚKLID .....	34
8.10	OCHRANA PŘED POŠKOZENÍM.....	34
<b>9</b>	<b>PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE A DALŠÍ OSOBY .....</b>	<b>35</b>
9.1	KVALIFIKACE OSOB PROVÁDĚJÍCÍCH DÍLO A JEJICH VÝMĚNA .....	35
9.2	HLAVNÍ STAVBYVEDOUČÍ, MANAŽER PROJEKTU.....	35
9.3	TECHNICKÝ PERSONÁL, SPECIALISTA VZT, SPECIALISTA SLP.....	35
9.4	ZVLÁŠTNÍ KVALIFIKACE .....	36
9.5	OZNAČENÍ .....	36
9.6	PRACOVNĚPRÁVNÍ PŘEDPISY.....	36
9.7	PRACOVNÍ POVOLENÍ .....	36
9.8	ODPOVĚDNOST ZA PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY.....	36
9.9	JMENOVÁNÍ ZHOTOVITELE .....	36
<b>10</b>	<b>SUBDODAVATELÉ .....</b>	<b>36</b>
10.1	POSTOUPENÍ PROVEDENÍ ČÁSTI DÍLA SUBDODAVATELŮM .....	36
10.2	VÝBĚR SUBDODAVATELŮ .....	37
10.3	KOORDINACE PRACÍ.....	37
10.4	OBECNÁ USTANOVENÍ O SUBDODÁVKÁCH .....	37
<b>11</b>	<b>KOLAUDACE, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA .....</b>	<b>38</b>
11.1	PŘEDPŘEJÍMKY .....	38
11.2	KOLAUDACE.....	38
11.3	DOKONČENÍ DÍLA .....	39
11.4	OBECNĚ .....	42
11.5	DÍLČÍ KOLAUDACE .....	42
11.6	PŘEDÁNÍ DÍLA PŘÍSLUŠNÝM SPRÁVCŮM SÍTÍ.....	42
<b>12</b>	<b>VADY A ZÁRUČNÍ DOBA.....</b>	<b>43</b>
12.1	OBECNÉ STANOVENÍ ZÁRUKY .....	43
12.2	DÉLKA ZÁRUČNÍ DOBY.....	43
12.3	BĚH ZÁRUČNÍ DOBY.....	43
12.4	VADY.....	43
<b>13</b>	<b>ČINNOST NA STAVENIŠTI .....</b>	<b>44</b>
13.1	PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ .....	44
13.2	PŘÍSTUP NA STAVENIŠTĚ.....	44
13.3	VYTÝČENÍ DÍLA, ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ, KONTROLNÍ ZAMĚŘENÍ .....	45
13.4	VYMEZENÍ PRACOVNÍHO PROSTORU.....	45
13.5	STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤ .....	46
13.6	ODPOVĚDNOST ZA POŠKOZENÍ STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ .....	46
13.7	VEŘEJNÉ SÍŤ .....	46
13.8	INFORMAČNÍ POVINNOST PŘI ODSTAVENÍ VEŘEJNÝCH SÍTÍ .....	47
13.9	ŘÍZENÍ DOPRAVY .....	47
13.10	ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ.....	47
13.11	ZÁSAHY DO PROSTŘEDÍ.....	47
13.12	PASPORTIZACE.....	48
13.13	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....	48
13.14	ODPADY.....	49
13.15	DOČASNÉ OHRAZENÍ, OPLOCENÍ APOD.....	49
13.16	OCHRANA PŘED POVĚTRNOSTNÍMI VLIVY .....	49

13.17	PŘEDMĚTY NALEZENÉ NA STAVENÍŠTI .....	49
13.18	DOČASNÉ OSVĚTLENÍ .....	49
13.19	DOČASNÉ ZÁSOBOVÁNÍ ENERGIEMI .....	49
13.20	TECHNOLOGICKÉ SPECIFIKACE A DETAILS KONSTRUKCÍ DOČASNÉHO CHARAKTERU .....	50
13.21	KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ PLÁN .....	50
13.22	MECHANIZAČNÍ A DOPRAVNÍ PROSTŘEDKY .....	51
13.23	NÁŘADÍ A JINÉ NEŽ STROJNÍ VYBAVENÍ .....	51
13.24	BEZPEČNOST, OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI A HYGIENICKÉ PŘEDPISY .....	51
13.25	ZAJIŠTĚNÍ STAVENÍŠTĚ .....	52
13.26	PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ .....	52
13.27	POUŽÍVÁNÍ VÝBUŠNIN .....	53
13.28	POUŽÍVÁNÍ STAVENÍŠTĚ PRO JINÉ ÚČELY .....	53
13.29	JEŘÁBY, VÝTAHY .....	53
13.30	INFORMAČNÍ TABULE .....	53
13.31	VYBAVENÍ ZHOTOVITELE .....	53
13.32	VYBAVENÍ OBJEDNATELE .....	53
13.33	PRÁVO PŘÍSTUPU NA STAVENÍŠTĚ .....	53
13.34	GEOTECHNICKÝ DOZOR, GEOLOGICKÝ DOZOR .....	54
13.35	SOUČINNOST NA STAVENÍŠTI .....	54
<b>14</b>	<b>VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A MATERIÁLU .....</b>	<b>54</b>
14.1	VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEMOVITOSTEM .....	54
14.2	VLASTNICKÉ PRÁVO K VĚCEM TVOŘÍCÍM DÍLO .....	54
14.3	ZACHÁZENÍ S NEZABUDOVANÝMI VĚCMI URČENÝMI PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA .....	54
<b>15</b>	<b>ŠKODY ZPŮSOBENÉ OSOBÁM A NA MAJETKU .....</b>	<b>55</b>
15.1	PREVENTIVNÍ POVINNOST .....	55
15.2	NEBEZPEČÍ ŠKODY BĚHEM PROVÁDĚNÍ DÍLA .....	55
15.3	NÁHRADA ŠKODY ZHOTOVITELEM .....	55
15.4	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU VZNIKLOU TŘETÍM OSOBÁM .....	55
15.5	ODŠKODNĚNÍ OBJEDNATELE .....	55
<b>16</b>	<b>POJIŠTĚNÍ .....</b>	<b>55</b>
16.1	POJIŠTĚNÍ .....	55
<b>17</b>	<b>PRŮMYSLOVÁ, AUTORSKÁ A SOUVISEJÍCÍ PRÁVA .....</b>	<b>56</b>
17.1	PRÁVA VE PROSPĚCH OBJEDNATELE .....	56
17.2	ODPOVĚDNOST ZA PORUŠENÍ .....	57
17.3	PRÁVA OD SUBDODAVATELŮ .....	57
<b>18</b>	<b>ODSTOUPENÍ, DALŠÍ DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELEM .....</b>	<b>57</b>
18.1	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY O DÍLO OBJEDNATELEM .....	57
18.2	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY O DÍLO A OSTATNÍCH SMLUVNÍCH UJEDNÁNÍ ZHOTOVITELEM .....	58
18.3	ÚČINKY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY O DÍLO KTEROUKOLI ZE STRAN .....	59
18.4	INFORMAČNÍ POVINNOST .....	59
18.5	DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE .....	59
<b>19</b>	<b>SANKCE .....</b>	<b>59</b>
19.1	SMLUVNÍ POKUTY .....	59
19.2	LIMITACE VÝŠE ŠKODY .....	61
19.3	ÚROK Z PRODLENÍ .....	61
<b>20</b>	<b>ZÁPOČET A POSTOUPENÍ .....</b>	<b>61</b>
20.1	ZÁKAZ ZÁPOČTU ZHOTOVITELE .....	61
20.2	POVOLENÍ ZÁPOČTU OBJEDNATELE .....	61
20.3	ZÁKAZ POSTOUPENÍ ZHOTOVITELE .....	61
20.4	POVOLENÍ POSTOUPENÍ OBJEDNATELE .....	61

<b>21</b>	<b>KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ.....</b>	<b>61</b>
21.1	KOMUNIKACE.....	61
21.2	DORUČOVÁNÍ.....	62
<b>22</b>	<b>ROZHODNÉ PRÁVO, ŘEŠENÍ SPORŮ .....</b>	<b>62</b>
22.1	ROZHODNÉ PRÁVO .....	62
22.2	ŘEŠENÍ SPORŮ .....	63
<b>23</b>	<b>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....</b>	<b>63</b>
23.1	OSOBY OBJEDNATELE .....	63
23.2	VZDÁNÍ SE PRÁVA.....	63
23.3	NEPLATNÁ USTANOVENÍ .....	63
23.4	DALŠÍ UJEDNÁNÍ .....	63

## 1 DEFINICE

### 1.1 Definice

Následující pojmy používané ve Smluvních dokumentech s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

<b>„Architekt-projektant“</b>	je osoba nebo osoby určené Objednatelem, které jsou autory návrhu Projektové dokumentace, která je součástí Zadávací dokumentace;
<b>„Bankovní záruka“</b>	je bankovní záruka vystavená bankou v souladu s čl. 5.8 Smlouvy o dílo zajišťující řádné a včasné odstranění vad Díla v Záruční době;
<b>„Cena díla“</b>	je částka, kterou zaplatí Objednatel Zhotoviteli za řádné splnění jeho povinností týkajících se Díla vyplývajících ze Smluvních dokumentů;
<b>„Dílčí kolaudace“</b>	je kolaudace části Díla potřebná v průběhu výstavby nebo kdykoliv před Dokončením díla pro provedení a užívání části Díla;
<b>„Dílo“</b>	je Předmět díla a souhrn veškerých činností vedoucích k provedení Předmětu díla vykonaných Zhotovitelem a Subdodavatelem tak, jak jsou popsány ve Smluvních dokumentech;
<b>„Dokončení díla“</b>	je okamžik, kdy <ul style="list-style-type: none"><li>• Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo v souladu se Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy,</li><li>• Dílo je bez vad a nedodělků, bránících užívání Díla</li><li>• Zhotovitel získal všechny kolaudační souhlasy a jiná Veřejnoprávní povolení potřebná pro užívání Díla,</li><li>• jsou splněny všechny podmínky stanovené Smluvními dokumenty pro vydání Protokolu o předání a převzetí Díla, a</li><li>• byl podepsán Objednatelem i Zhotovitelem Protokol o předání a převzetí Díla;</li></ul>
<b>„Dokumentace připravovaná Zhotovitelem“</b>	je veškerá dokumentace připravovaná Zhotovitelem nebo Subdodavatelem podle Smluvních dokumentů, včetně Výrobní dokumentace;
<b>„Dokumentace skutečného provedení“</b>	je veškerá dokumentace skutečného provedení Díla splňující podmínky Smluvních dokumentů a všech Závazných předpisů, zpracovaná Zhotovitelem;
<b>„Důvěrné informace“</b>	jsou jakékoliv dokumenty, údaje či jiné informace týkající se Díla a/nebo Smluvní strany poskytnuté druhou Smluvní stranou nebo obstarané či jinak získané v souvislosti se Smlouvou o dílo a/nebo prováděním Díla, které nejsou veřejně dostupné;
<b>„Hlavní stavbyvedoucí“</b>	je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil, a která je oprávněna jednat jménem Zhotovitele, činit právní úkony zavazující Zhotovitele a přijímat veškeré instrukce a pokyny Objednatele nebo Technického dozoru Objednatele v souladu se Smluvními dokumenty;

<b>„Inflační a deflační doložka“</b>	je Smluvní dokument, který je přílohou Smlouvy o dílo a který upravuje pravidla pro změnu Ceny díla z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení Díla;
<b>„Instrukce“</b>	dává Objednatel Zhotoviteli v průběhu provádění Díla dle čl. 6.5 Smlouvy o dílo;
<b>„Koncepte zajištění bezproblémového průběhu stavby“</b>	je Smluvní dokument, který je přílohou Smlouvy o dílo a který blíže upravuje závazný postup Zhotovitele při provádění Díla navržený a popsany Zhotovitelem v Nabídce Zhotovitele v rámci Zadávacího řízení;
<b>„Manažer projektu“</b>	je fyzická osoba jmenovaná Zhotovitelem, kterou Objednatel schválil a která je za Zhotovitele odpovědná za řízení provádění Díla a která je oprávněna jednat jménem Zhotovitele, činit právní úkony zavazující Zhotovitele a přijímat veškeré instrukce a pokyny Objednatele nebo Technického dozoru Objednatele v souladu se Smluvními dokumenty;
<b>„Manuál projektu“</b>	má význam uvedený v článku 21.1.4 Smlouvy o dílo;
<b>„Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci“</b>	je Smluvní dokument, který je přílohou Smlouvy o dílo, který je podepsán Zhotovitelem, Objednatelem a Zhotovitelem identifikovanými Subdodavateli a který upravuje nastavení obecných pravidel pro provádění Díla prostupujících dodavatelským řetězcem za účelem dosažení férových vztahů mezi Zhotovitelem a jeho Subdodavateli;
<b>„Nabídka Zhotovitele“</b>	znamená nabídku Zhotovitele podanou v rámci Zadávacího řízení, na základě které byl Zhotovitel vybrán pro uzavření této Smlouvy o dílo;
<b>„Návrh na ocenění změny“</b>	je návrh na ocenění změny Díla vypracovaný Zhotovitelem na příslušném formuláři dle čl. 5.3 Smlouvy o dílo;
<b>„Občanský zákoník“</b>	je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
<b>„Objednatel“</b>	je osoba definovaná jako Objednatel v záhlaví Smlouvy o dílo;
<b>„Pasportizace“</b>	je popis stavu nemovitostí a zařízení sousedících s pozemky, na kterých bude umístěno nebo je realizováno Dílo, nebo nemovitostí a zařízení jinak Dílem dotčených, v jakém se nacházely k datu, k němuž se pasportizace vyhotovuje. Popis stavu sousedících či dotčených nemovitostí, staveb a zařízení je dokument, který obsahuje seznam a stav pozemků, budov, podzemních a nadzemních staveb a zařízení sousedících se Stavenišťem nebo jinak zasažených prováděním Díla, situační plán zachycující jejich umístění a fotografickou dokumentaci;
<b>„Plán kontroly a řízení jakosti“</b>	je Smluvní dokument splňující podmínky Smlouvy o dílo (čl. 13.21.1(b)), připravený Zhotovitelem a schválený Objednatelem;
<b>„Plán organizace výstavby“</b>	je Smluvní dokument vyhotovený Zhotovitelem, popisující stavební postupy a činnosti Zhotovitele ke zdárnému dokončení Díla, doplněný



	na základě podmínek stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí příslušných orgánů;
<b>„Pracovní den“</b>	je den, který je pracovním dnem v České republice, tj. každý den vyjma soboty, neděle a státních svátků;
<b>„Projekt“</b>	má význam uvedený v Preambuli této Smlouvy o dílo;
<b>„Projektová dokumentace“</b>	znamená dokumentaci projektu pro stavební povolení a prováděcí projekt včetně výkazu výměr, která byla součástí podkladů pro Zadávací řízení, a Zhotovitel ji měl k dispozici před uzavřením této Smlouvy o dílo;
<b>„Protokol o předání a převzetí Díla“</b>	je potvrzením Objednatele o převzetí Díla nebo jeho části, který Objednatel vydá Zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných v průběhu přijímacího řízení a nebránících užívání Díla;
<b>„Prováděcí dokumentace“</b>	je dokumentace nezbytná k provedení a dokončení Díla splňující podmínky Smlouvy o dílo, vypracovaná na základě zadání Objednatele Architektem k provedení Díla ve znění Projektové dokumentace;
<b>„Předmět díla“</b>	má význam uvedený v čl. 3.1 Smlouvy o dílo;
<b>„Příkaz ke změně“</b>	je pokyn ke Změně díla vydaný Zhotoviteli v souladu s čl. 5.3 Smlouvy o dílo;
<b>„Realizační harmonogram“</b>	je harmonogram skutečného postupu realizace Díla a dalšího plnění povinností Zhotovitele splňující podmínky Smlouvy o dílo, zpracovaný Zhotovitelem a schválený Objednatelem;
<b>„Smlouva o dílo“</b>	je tato Smlouva o dílo uzavřená mezi Objednatelem a Zhotovitelem, ve znění případných písemných dodatků;
<b>„Smluvní dokumenty“</b>	jsou Smlouva o dílo a všechny její přílohy, které společně obsahují podrobný popis Díla, pravidla jeho provádění a práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele a další dokumenty označené za Smluvní dokumenty Stranami nebo ve Smlouvě o dílo;
<b>„Smluvní harmonogram“</b>	je Smluvní dokument, který je přílohou Smlouvy o dílo, který je vypracován Zhotovitelem, schválený Objednatelem, a který obsahuje vyznačení Uzlových bodů výstavby a rovněž nejzazších termínů pro možnost nařízení Subdodavatele dle čl. 10.2.4 Smlouvy o dílo či jiné změny Díla či jakoukoliv další nutnou součinnost Objednatele;
<b>„Staveniště“</b>	jsou pozemky definované v čl. 3.2 Smlouvy o dílo a dále jiné plochy určené Objednatelem v souvislosti s prováděním Díla;
<b>„Subdodavatel“</b>	je osoba či organizace provádějící část Díla jménem Zhotovitele určená v souladu s touto Smlouvou o dílo;
<b>„Technický dozor“</b>	je osoba či organizace jmenovaná Objednatelem, která je pověřena prováděním kontroly provádění Díla;

„Termín dokončení“	je termín určený v čl. 4.2 Smlouvy o dílo, do kterého je Zhotovitel povinen dosáhnout Dokončení díla;
„Termín zahájení“	je termín určený v čl. 4.1 Smlouvy o dílo;
„Účet Zhotovitele“	je účet č. 1491516064/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.;
„Uzlové body výstavby“	jsou termíny výstavby uvedené v čl. 4.3.1 Smlouvy o dílo;
„Veřejnoprávní povolení“	jsou všechna povolení státní správy a samosprávy, včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy, dodavatelů médií, správců inženýrských sítí a jiných osob, jejichž vyjádření je potřebné v řízeních o vydání takových povolení, související s Předmětem díla, nebo potřebná k řádnému provádění nebo užívání Díla, včetně jejich dodatků a změn vydaná před nebo po podpisu Smlouvy o dílo;
„Výkaz výměr oceněný“	je Smluvní dokument zpracovaný Zhotovitelem, odpovídající nevyplněnému výkazu výměr, který byl součástí Zadávací dokumentace, který obsahuje Zhotovitelem doplněné jednotkové i celkové ceny za jednotlivé položky Díla, tvořící přílohu Smlouvy o dílo;
„Výrobní dokumentace“	jsou veškeré dílenské a montážní výkresy, jakož i jakákoliv další výkresová, tabulková nebo textová výrobní a dílenská dokumentace Díla potřebná k provedení a dokončení Díla splňující podmínky této Smlouvy o dílo a všech Závazných předpisů, zpracovaná Zhotovitelem;
„Zadávací dokumentace“	je zadávací dokumentace Objednatele pro potřeby Zadávacího řízení na Zhotovitele, jejíž součástí je i Prováděcí dokumentace závazná pro provádění Díla;
„Zadávací řízení“	znamená otevřené zadávací řízení označené „ <b>UK – ETF – Generální rekonstrukce budovy ETF, Černá 9 - opakování</b> “, které bylo dne 16. 11. 2022 uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem formuláře F2022-046941 a evidenčním číslem zakázky Z2022-046941;
„Záruční doba“	je záruční doba dle čl. 12 Smlouvy o dílo, která začíná běžet první kalendářní den následující po podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla zástupci Objednatele a Zhotovitele;
„Závazné předpisy“	jsou veškeré závazné právní předpisy, technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ, jakož i ustanovení právních předpisů, technických nebo jiných odborných norem, a závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky, od nichž se nelze odchýlit;
„Zhotovitel“	je osoba definovaná jako Zhotovitel v záhlaví Smlouvy o dílo;
„Zjišťovací protokol“	je písemné potvrzení skutečně provedených prací (Protokol se soupisem provedených prací), který předkládá Zhotovitel Objednateli dle čl. 5.5.3 Smlouvy o dílo k odsouhlasení a který bude přílohou faktury Zhotovitele;

<b>„Změna díla“</b>	je jakákoli změna Díla oproti Prováděcí dokumentaci a ostatním Smluvním dokumentům v podobě existující ke dni uzavření Smlouvy o dílo a jakákoliv změna Díla uvedená v Prováděcí dokumentaci doručené Zhotoviteli po uzavření Smlouvy o dílo oproti Prováděcí dokumentaci a ostatním Smluvním dokumentům existujícím ke dni uzavření Smlouvy o dílo;
<b>„Změnový list“</b>	je pokyn Objednatele na Změnu díla (Příkaz ke změně) nebo návrh Zhotovitele na Změnu díla vypracovaný na formuláři „Změnový list“ a podepsaný Objednatelem; Změnový list je součástí Smluvní dokumentace;
<b>„Zpráva o postupu prací“</b>	má význam uvedený v čl. 7.3 této Smlouvy o dílo;
<b>„ZZVZ“</b>	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů.

## 2 SMLUVNÍ DOKUMENTY

### 2.1 Přílohy

Následující přílohy této Smlouvy o dílo jsou nedílnou součástí Smluvních dokumentů. Všechny Smluvní dokumenty společně tvoří vzájemně se vysvětlující a doplňující dokumenty. V případě jakýchkoliv rozporů nebo odlišností mezi jednotlivými Smluvními dokumenty je rozhodující následující pořadí, které určuje prioritu Smluvních dokumentů:

- (a) Smlouva o dílo
  - (i) Smluvní harmonogram;
  - (ii) Koncepce zajištění bezproblémového průběhu stavby
  - (iii) Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci
  - (iv) Inflační a deflační doložka
- (b) Zadávací dokumentace:
  - (i) dodatečné informace k zadávacím podmínkám – volná příloha;
  - (ii) Projektová dokumentace – volná příloha;
  - (iii) Stavební povolení vč. vyjádření DOSS a správců sítí – volná příloha;
- (c) Nabídka Zhotovitele v Zadávacím řízení včetně všech požadovaných příloh – volná příloha;
- (d) Pojistná smlouva podle čl. 16.1.2 – volná příloha.

Za další Smluvní dokumenty budou považovány dokumenty či dokumentace, které budou Objednatelem a Zhotovitelem označeny jako Smluvní dokumenty, včetně finálních Změnových listů a zápisů z kontrolních dnů. Tyto další Smluvní dokumenty budou mít pořadí závaznosti určené v souladu s jednotlivými ustanoveními Smlouvy o dílo a jejich příloh.

### 2.2 Smluvní dokumenty

- 2.2.1 Zhotovitel obdržel před podpisem Smlouvy o dílo (včetně Zadávacího řízení) jednu (1) sadu tehdy existujících Smluvních dokumentů. Další kopie Smluvních dokumentů a případnou další dokumentaci v držení Objednatele může Zhotovitel od Objednatele získat za pořizovací cenu příslušných kopií zvýšenou o veškeré manipulační náklady.

- 2.2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou Předmětu díla vyplývajících ze Zadávací dokumentace a že ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru dle Výkazu výměr, tedy, že:
- (a) seznámil se s veškerými obdržnými informacemi týkajícími se provedení Díla;
  - (b) prostudoval Smluvní dokumenty, Zadávací dokumentaci jednotlivě i v jejich vzájemné souvislosti a považuje je za dostatečný podklad pro provedení Díla, a dostatečně jim porozuměl;
  - (c) měl možnost si vyžádat v rámci zadávacího řízení a před podpisem této Smlouvy vyjasnění nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti Díla a vyjasnil si všechny záležitosti, které mají zásadní vliv na provedení Díla;
  - (d) ocenil veškeré činnosti obsažené ve Výkazu výměr a
  - (e) navštívil Staveniště, prověřil místní podmínky na Staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující pro realizaci a dokončení Díla.

### 2.3 Kontrola dokumentace

- 2.3.1 Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí (případně prostřednictvím třetích osob majících příslušné vzdělání, praxi a autorizaci) zkontrolovat veškerou dokumentaci a dokumenty, které mu předá Objednatel po uzavření této Smlouvy o dílo. Zhotovitel bude bez zbytečného prodlení písemně informovat Objednatele o jakýchkoliv vadách, rozporech, neúplnostech, nesrovnalostech a neurčitostech uvedených v předaných dokumentech a dokumentaci, jakož i o jiných okolnostech, které ovlivňují nebo by mohly ovlivnit provádění Díla a dodržování podmínek uvedených ve Smluvních dokumentech. Kontrola Objednatelem předané dokumentace ze strany Zhotovitele včetně písemné informace proběhne do 30 kalendářních dnů od účinnosti Smlouvy o dílo.
- 2.3.2 Ve všech případech uvedených v čl. 2.3.1 Smlouvy o dílo, stejně tak v případě dokumentace a informací uvedených v čl. 2.2.1 Smlouvy o dílo, ukáže-li se prohlášení Zhotovitele v čl. 2.2.2 Smlouvy o dílo týkající se správnosti a úplnosti takové dokumentace a informací jako nesprávné, Zhotovitel do deseti (10) dnů od jejich identifikace navrhne Objednateli písemnou formou odstranění nebo nápravu veškerých nedostatků.
- 2.3.3 Po uplynutí lhůty stanovené v čl. 2.3.1 Smlouvy o dílo Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky z toho důvodu, že si nebyl vědom vad, rozporů, neúplností, nesrovnalostí nebo neurčitostí v dokumentech nebo dokumentaci předané mu Objednatelem.

### 2.4 Dokumentace připravovaná Zhotovitelem

- 2.4.1 Zhotovitel je zodpovědný za přípravu a vyhotovení veškerých stupňů dokumentace následujících po dokumentaci obsažené v rámci Zadávací dokumentace (Projektové dokumentace), která je zapotřebí pro řádné provedení Díla, včetně dokumentace změny stavby před dokončením, Výrobní dokumentace včetně Dokumentace skutečného provedení. Náklady na vypracování dokumentace změny stavby před dokončením jdou k tíži Objednatele, pokud potřebu takové změny vyvolal Objednatel.
- 2.4.2 Zhotovitel je povinen vypracovat veškerou Výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení dotčené části Díla v dostatečném předstihu tak, aby každá součást Díla byla prováděna na základě dostatečně podrobných a přehledných podkladů. Dostatečným předstihem se rozumí odsouhlasení Výrobní dokumentace Objednatelem tak, aby Zhotovitelem předložená a Objednatelem odsouhlasená Výrobní dokumentace byla bez dalších požadavků k dispozici nejpozději tři (3) Pracovní dny před zabudováním části Díla dle Výrobní dokumentace do stavby. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškerou Výrobní dokumentaci. Zhotovitel bude předkládat Výrobní dokumentaci k odsouhlasení tak, aby nebyl narušen plynulý postup výstavby v souladu s odsouhlaseným Realizačním harmonogramem. Zhotovitel je rovněž povinen zaznamenávat všechny změny projektové dokumentace požadované nebo odsouhlasené Objednatelem v průběhu plnění Smlouvy o dílo.

- 2.4.3 V případě, že na stavbě bude pracovat více Subdodavatelů, je Zhotovitel plně odpovědný za obsah takové dokumentace, která bude považována za Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem, a bude koordinovat přípravu této dokumentace se Subdodavateli a poskytovat potřebnou součinnost.
- 2.4.4 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda osoby provádějící Dílo (včetně Subdodavatelů) pracují s aktuální projektovou dokumentací zohledňující všechny odsouhlasené změny a doplňky. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této povinnosti a nařídit zastavení prací, zjistí-li se, že osoby provádějící Dílo nemají k dispozici aktuální projektovou dokumentaci.
- 2.4.5 Zhotovitel je povinen předkládat Objednateli vyhotovenou Výrobní dokumentaci v dostatečném předstihu před realizací stavební konstrukce či části stavby řešené v předložené Projektové dokumentaci, jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu (dwg) a (pdf) pro každý stavební objekt tvořící Předmět díla samostatně. Výrobní dokumentace s vyznačením případných změn bude Zhotovitelem zaslána elektronicky Architektovi-projektantovi a Technickému dozoru k vyjádření. Po odsouhlasení Architektem-projektantem bude Technickým dozorem vydán Zhotoviteli souhlas s Výrobní dokumentací. Pokud to bude vhodné nebo to bude požadovat Objednatel, budou k ní Zhotovitelem přiloženy i katalogové listy a informační listy materiálů.
- 2.4.6 Nedostatek Výrobní dokumentace nebo její pozdní vydání není pro Zhotovitele důvodem opravňujícím ho ke zpoždění provádění prací, pokud Zhotovitel neprokáže, že požádal včas a písemně o souhlas s Výrobní dokumentací a Objednatel více jak 7 kalendářních dnů nereagoval ani nepožádal o doplnění či vysvětlení.
- 2.4.7 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré zpoždění Díla včetně zpoždění oproti Uzlovým bodům výstavby, které vznikne v souvislosti se skutečností, že Výrobní dokumentace byla vrácena k dopsání z důvodu jejích vad, a za veškerou škodu, která v důsledku toho vznikne. Zhotovitel nese odpovědnost za kompletní dokumentaci změny stavby před dokončením a dokumentaci skutečného provedení a nemůže po Objednateli nárokovat jakékoli vícepráce s těmito dokumentacemi spojené (nekoordinace jednotlivých celků, nesoulad s požadavky DOSS, norem, předpisů, požadavků Objednatele, apod.). Zhotovitel je povinen zapracovat veškeré požadavky Objednatele do projektových dokumentací bez nároku na vícepráce s výjimkou změn Díla vyvolaných pokyny Objednatele. V takovém případě jdou náklady na zpracování odpovídající změny dokumentace k tíži Objednatele.
- 2.4.8 Zhotovitel vypracuje Dokumentaci skutečného provedení tak, aby byla připravena ke Kolaudaci nebo Dílčí kolaudaci, či aby byla připravena ke zkušebnímu provozu či předčasnému užívání Díla nebo části Díla.
- 2.5 Návody k obsluze a údržbě, provozní řády a předpisy
- 2.5.1 Zhotovitel poskytne Objednateli kompletní a podrobné návody k obsluze a údržbě, včetně provozních řádů instalovaných technických zařízení, technologických celků a předpisů, obsahující odpovídající informace o všech materiálech, výrobcích a zařízeních použitých v Díle. Návody budou poskytnuty v českém jazyce.
- 2.5.2 Zhotovitel zaškolí pracovníky Objednatele pro obsluhu a údržbu zařízení a technologických celků provedeného Díla nejpozději ke Dni předání a převzetí díla; o každém tomto zaškolení bude pořízen protokol.
- 2.6 Důvěrnost informací
- 2.6.1 Smluvní strany musí zachovávat absolutní mlčenlivost o Důvěrných informacích získaných v souvislosti s prováděním Díla, včetně obchodních a technických informací tvořících know-how nebo obchodní tajemství vůči jakékoliv třetí osobě a přijmout veškerá potřebná opatření k tomu, aby i třetí osoby, včetně Subdodavatelů, zachovávaly takovou mlčenlivost, s výjimkou, kdy k tomu Smluvní strany obdrží předchozí písemný souhlas druhé Smluvní strany.

- 2.6.2 Smluvní strany nesmí použít jakýkoliv ze Smluvních dokumentů pro jiné účely ani je rozšiřovat nebo zveřejňovat či zpřístupňovat jejich obsah bez souhlasu druhé Smluvní strany.
- 2.6.3 Smluvní strany jsou oprávněny předávat Důvěrné informace třetím osobám v rozsahu, ke kterému jsou povinny dle příslušných právních předpisů nebo pokud je to nevyhnutelné k naplnění účelu Smlouvy o dílo. O takovém předání Důvěrných informací je povinna Smluvní strana informovat druhou Smluvní stranu v přiměřeném předstihu před jejich předání třetí osobě.
- 2.6.4 Zhotovitel není oprávněn poskytovat jakékoliv prohlášení třetím osobám týkající se Díla, termínů provádění Díla nebo stavu prací a není oprávněn činit veřejná prohlášení ohledně Díla, s výjimkou případů, kdy k tomu udělil předchozí písemný souhlas Objednatel, nebo tak stanovuje Smlouva o dílo.

### 3 PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

#### 3.1 Předmět díla

- 3.1.1 Předmětem díla podle této Smlouvy o dílo je generální rekonstrukce budovy ETF, Černá 9. Stavba je pojata jako jeden celek bez dělení na stavební objekty a technologické soubory s tím, že celý předmět díla je blíže specifikován v přílohách k této Smlouvě o dílo a v ostatních Smluvních dokumentech („**Předmět díla**“).
- 3.1.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo sjednané touto Smlouvou o dílo za podmínek stanovených v této Smlouvě o dílo a v čase v ní dohodnutém jej předat Objednateli. Objednatel se zavazuje Dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a Zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši Cenu díla. Pro účely této Smlouvy o dílo je za řádně a v náležitě kvalitě provedené Dílo považováno pouze Dílo provedené bez vad a nedodělků.
- 3.1.3 Předmětem Smlouvy o dílo je provedení Díla v rozsahu specifikovaném v této Smlouvě o dílo a jejích přílohách. Dílo je rovněž definováno jako veškeré práce, dodávky a služby Zhotovitele nutné k řádnému provedení a dokončení kompletního a plně funkčního Díla včetně zpracování Dokumentace připravované Zhotovitelem. Předmětem díla je rovněž:
- (a) Provedení Výrobní dokumentace - elektronická verze v dwg a pdf formátu;
  - (b) Zajištění povolení, záborů, kompletního projednání, souhlasů dotčených orgánů státní správy, úřadů a správců sítí či jiných orgánů nutných během realizace Díla a jejichž vyjádření bude stavební úřad požadovat pro jeho kladné stanovisko;
  - (c) Dokumentace skutečného provedení stavby – 4x tištěná verze, 1x elektronická verze v dwg a pdf formátu;
  - (d) Příprava kompletních dokumentů a podkladů, nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu Díla, předčasného užívání stavby a jejího řádného trvalého užívání včetně provozních řádů, návodů k obsluze a zaškolení personálu;
  - (e) Zajištění podání žádostí o vydání kolaudačních souhlasů;
  - (f) Veškerá inženýrská činnost Zhotovitele vedoucí k získání veřejnoprávních rozhodnutí, souhlasů a vyjádření, nutných k provedení Díla a kolaudaci s výjimkou změny stavby před dokončením vyvolanou Objednatel;
  - (g) Zaměření stavby;
  - (h) Provedení Pasportizace;
  - (i) Archeologický dohled během provádění zemních prací zahrnující zajištění a poskytnutí veškeré součinnosti pracovníkovi památkové péče při provádění výkopových prací při realizaci Díla;
  - (j) Údržba přístupové komunikace;
  - (k) Zajištění rozvodů médií pro zařízení staveniště a nutných pro realizaci Díla vč. přípojky elektro;

- (l) Zajištění všech nutných měření, testů, kontrol spojených s realizací Díla a nezbytných pro dokončení Díla a splnění požadavků dotčených orgánů k vydání souhlasných stanovisek při kolaudačním řízení, mj. průzkum fasády vč. vzorkování barevnosti fasády za účasti restaurátora, Blower door testy, měření hluku, kontroly technické inspekce, apod.;
  - (m) Zajištění jakýchkoliv dalších činností a prací Zhotovitele, které jsou potřebné a nutné k řádnému plnění a dokončení Díla dle této Smlouvy.
- 3.1.4 Předmětem díla je rovněž koordinace projekčních a stavebních prací a nezbytná spolupráce u těch částí Díla, které Objednatel zajistí samostatně, a které nejsou zahrnuty v Ceně díla.
- 3.1.5 Předmětem díla jsou zároveň další činnosti, byť nejsou v této Smlouvě o dílo jmenovitě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení Díla, a to zejména, ale nejenom:
- (a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
  - (b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených Objednatelem;
  - (c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
  - (d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených realizací Díla);
  - (e) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na Staveništi;
  - (f) zpracování Výrobní dokumentace potřebné pro provedení Díla;
  - (g) ochrana Díla až do jeho předání Objednateli vč. materiálů a zařízení Zhotovitele nutných pro realizaci Díla, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - (h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
  - (i) zajištění dopravního značení a dalších dopravních opatření k dopravním omezením nutným pro zhotovení Díla, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
  - (j) zajištění a provedení všech Závaznými předpisy předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů;
  - (k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě);
  - (l) zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
  - (m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými Závaznými předpisy;
  - (n) uvedení všech povrchů dotčených realizací Díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
  - (o) zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí;
  - (p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných Veřejnoprávních povolení;
  - (q) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci Díla nutné;
  - (r) koordinační a kompletační činnost celého Díla;
  - (s) zajištění montáže, staveništního přesunu materiálů pro předmět Díla vč. složení z dopravního prostředku;
  - (t) provádění denního úklidu Staveniště, průběžné denní odstraňování znečištění komunikací či škod na nich;
  - (u) montáž, uskladnění, ostraha, vnitrostaveništní přesun vč. složení z dopravního prostředku materiálu Objednatele nebo další třetí osoby dodávající materiál Zhotoviteli z pověření Objednatele pro Předmět díla;
  - (v) práce a dodávky, jejichž potřeba vyplývá ze Zadávací dokumentace a které Objednatel podrobně nespécifikoval, ale které jsou potřebné k řádnému zhotovení Díla a dosažení

požadovaných vlastností Díla, a o kterých Zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla nezbytné.

(w) zajištění maximální kvality Díla.

- 3.1.6 Zhotovitel bude provádět práce na Díle v souladu se Závaznými předpisy, jinými nařízeními, touto Smlouvou o dílo i s příslušnými přílohami k této Smlouvě, s technickými a kvalitativními normami platnými ke dni nabytí právní moci stavebního povolení, které mohou případně být podrobněji stanoveny v projektové dokumentaci, Plánu řízení a kontroly jakosti.
- 3.1.7 Zhotovitel na základě svých odborných znalostí prohlašuje, že oceněný Výkaz výměr byl oceněn se zakalkulováním všech informací, které Zhotovitel obdržel před podpisem této Smlouvy o dílo v dokumentech, jež tvoří přílohy uvedené v čl. 2.1 této Smlouvy o dílo.
- 3.1.8 Zhotovitel dokončí Dílo úspěšným předáním a zprovozněním tak, aby bylo schopné řádného standardního provozu podle požadavků uvedených ve Smluvní dokumentaci.
- 3.1.9 Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, jak je stanovené v rámci této Smlouvy o dílo, na své vlastní náklady a riziko, máje na zřeteli, že prodlení v řádném a včasném dokončení Díla bude považováno za podstatné porušení Smlouvy o dílo, a že jakékoli zpoždění v Předání díla může mít za následek značné škody pro Objednatele.
- 3.1.10 Zhotovitel bude zodpovědný za aplikaci všech povolení a/nebo schválení na své náklady. Zhotovitel prohlašuje, že získal nezbytnou certifikaci, schválení a povolení pro provádění Díla (vyjma stavebního povolení), a že se řídí příslušnými zákony, jejichž dodržování vyžadují Závazné předpisy.

### 3.2 Místo provádění díla

Dílo bude prováděno na pozemcích s parcelními čísly:

- (a) Palác Marathon
- parc. č. 879, 878/2
- (b) Ulice Černá – přístupová komunikace
- parc. č. 2390

vše v k. ú. Nové Město, Praha 1 (dále jen „**Staveniště**“).

Objednatel prohlašuje, že je ke Dni zahájení oprávněn kvýstavbě na specifikovaných pozemcích.

## 4 **TERMÍNY**

### 4.1 Termín zahájení Díla

Termínem zahájení Díla se rozumí započetí prací na Staveništi. Zhotovitel po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo okamžitě zahájí přípravné práce (vypracování Výrobní dokumentace, objednání materiálů a zařízení, nasmlouvání subdodavatelů, informování a podání žádostí dotčeným orgánům a správcům sítí před zahájením prací, pokud to jejich stanoviska vyžadují atd.). Termínem zahájení Díla je nejpozději třicet (30) kalendářních dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy za splnění podmínky předání a převzetí Staveniště, ke kterému vyzve Objednatel. Termíny uvedené v čl. 4.2 a 4.3 této Smlouvy o dílo jsou platné, pokud tato Smlouva o dílo nabyde účinnosti nejpozději do 31. 5. 2023. Pokud tato Smlouva o dílo nabyde účinnosti až po tomto datu, má Zhotovitel nárok na posun těchto termínů o počet dnů odpovídající rozdílu mezi tímto datem a datem nabytí účinnosti této Smlouvy o dílo.

### 4.2 Termín dokončení díla

Zhotovitel je povinen provést Dílo ve smyslu čl. 3.1.2 Smlouvy o dílo a předat jej v termínu do 30. 9. 2024. Úplným dokončením se rozumí dokončení kompletního Díla bez vad a nedodělků bránících užívání (včetně zaměření) vč. vydaných kolaudačních souhlasů s nabytím právní moci. Úplným dokončením se dále rozumí úspěšné předání Díla Objednateli včetně předání kompletní dokladové části Díla, tj. (mimo jiné) dokladů prokazujících splnění vlastností



použitých materiálů (požární odolnost, únosnost atd.), dokladů prokazujících funkčnost jednotlivých zařízení (tlakové zkoušky, revize atd.), dokumentaci skutečného provedení stavby, zaměření skutečného provedení, atd.

#### 4.3 Uzlové body výstavby

##### 4.3.1 Termíny Uzlových bodů výstavby

Zhotovitel je povinen splnit následující Uzlové body výstavby a provádět a koordinovat Dílo tak, aby splnil následující Uzlové body výstavby:

- (a) Dokončení hrubých páteřních rozvodů instalací od 3. PP do 6. NP  
do 31.8.2023
- (b) Dokončení stavební nosné konstrukce výtahové šachty s šachtou požárního odvětrání  
do 30.9.2023
- (c) Dílčí předání dokončených prostor 2. a 6. NP pro činnost Objednatele  
do 15.2.2024
- (d) Dokončení opravy střešní krytiny a opravy fasád  
do 31.8.2024
- (e) Dokončení vnitřních instalací a jejich uvedení do provozu a dokončení montáže interiéru – připravenost pro kolaudaci  
do 31.8.2024

4.3.2 Pokud Zhotovitel v průběhu provádění Díla zjistí, že z některého z důvodů uvedených v čl. 4.3.3 Smlouvy o dílo nebude možné Uzlové body výstavby nebo Termín dokončení díla dodržet, je povinen to písemně oznámit Objednateli bezodkladně poté, co tento důvod zjistí. Jakákoliv změna termínů realizace Díla včetně těch uvedených ve Smluvním harmonogramu vyžaduje předchozí souhlas obou Stran.

4.3.3 Uzlové body výstavby a Termín dokončení díla mohou být prodlouženy pouze z následujících důvodů, pokud tyto důvody leží mimo sféru vlivu a jakoukoliv odpovědnost Zhotovitele, a pokud tyto důvody nebylo možné předvídat při vynaložení odborné péče a pokud skutečně pouze z těchto důvodů došlo k prodlení se splněním Uzlových bodů výstavby a/nebo Termínu dokončení díla: války, občanské nepokoje, povodně či jiné přírodní katastrofy, stávka, exploze, oficiální embargo, zákaz vycházení a pracovní činnosti nařízený vládou ČR v souvislosti s epidemiologickou situací či jiná nařízení vydaná vládou ČR v této souvislosti. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že prodloužení Uzlových bodů výstavby a/nebo Termínu dokončení díla z důvodů Změn díla na základě Změnových listů se řídí čl. 5.3.2 této Smlouvy o dílo s tím, že při celkovém objemu víceprací požadovaných Objednatelem nepřesahujících 3 % Ceny díla při zohlednění celkového objemu víceprací a méněprací jsou platné termíny dle uzavřené Smlouvy o dílo, a to za předpokladu, že požadavek na Změnu díla bude Objednatelem vznesen v dostatečném časovém předstihu tak, aby nebyly ohroženy Uzlové body Smluvního harmonogramu.

4.3.4 Do termínu splnění Uzlového bodu 4.3.1 (d) bude Objednatel využívat pro svou činnost prostory 3. a 4. NP objektu. Po splnění Uzlového bodu 4.3.1 (d) bude Objednatel využívat pro svou činnost prostory 2. a 6. NP.

4.3.5 Zhotoviteli nevznikne právo na náhradu jakýchkoliv nákladů, výdajů, ztrát, škod nebo jiných újmy, které utrpí v souvislosti s prodloužením termínů. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že prodloužení termínů je způsobeno výhradně z důvodů ležících na straně Objednatele.

4.3.6 Termíny nebudou prodlouženy, pokud Zhotovitel nesplní svou oznamovací povinnost řádně a včas dle čl. 4.4.2 Smlouvy o dílo.

#### 4.4 Smluvní harmonogram a Realizační harmonogram

4.4.1 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu se Smluvním harmonogramem. Jakékoliv změny Smluvního harmonogramu podléhají schválení Objednatelem. Součástí

Smluvního harmonogramu je i harmonogram platebního kalendáře, který uvádí předpokládanou výši plateb v příslušných kalendářních měsících v souladu s touto Smlouvou o dílo.

- 4.4.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně připravovat a předkládat Objednateli aktualizovaný Realizační harmonogram. Na pravidelných kontrolních dnech bude Realizační harmonogram projednáván a přijímána nápravná opatření při jeho neplnění (bude součástí Zázpisu z kontrolního dne). Objednatel může Zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval Realizační harmonogram dle tohoto pokynu v souladu s Uzlovými body výstavby, Termínem dokončení díla a poté předložil Objednateli ke schválení. Pokud nebude Objednatel souhlasit s Realizačním harmonogramem připraveným Zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh Realizačního harmonogramu dle připomínek Objednatele a předložit jej k opětovnému schvalování v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem. Aktualizace Realizačního harmonogramu nemá dopad na prodloužení Uzlových bodů výstavby a/nebo Termínu dokončení díla.
- 4.4.3 Zhotovitel je povinen v Realizačním harmonogramu reflektovat aktuální stav plnění Smluvního harmonogramu a viditelně vyznačovat postup provádění Díla.
- 4.4.4 Realizační harmonogram i každá jeho nová verze bude dokument (časový graf s hlavními vazbami) vytvořený v libovolném softwaru, který musí obsahovat alespoň následující údaje:
- (a) Uzlové body výstavby celého Díla rozdělené podle jednotlivých činností, včetně Termínu dokončení díla, a dat Dílčích kolaudací a/nebo kolaudace Díla;
  - (b) období provádění prací na Díle mimo Staveniště nebo přerušení provádění jednotlivých činností z důvodu provádění činností jiných osob;
  - (c) Termín zahájení a dokončení důležitých činností podle Uzlových bodů výstavby; a
  - (d) odděleně činnosti jednotlivých speciálních profesí a činnosti podle částí Díla (je-li to vhodné, podle podlaží).
- 4.4.5 Součástí Smluvního harmonogramu je harmonogram nejzazších termínů pro předkládání Příkazů ke změnám, při jejichž dodržení nebudou Příkazy ke změnám mít dopad na termíny plnění dle Smluvního harmonogramu.
- 4.4.6 Zhotovitel vystaví Smluvní harmonogram a aktuální Realizační harmonogram v místnosti pro konání kontrolních dnů na Staveništi.
- 4.5 Nařízený nákup materiálu
- 4.5.1 Objednatel je oprávněn nařídit Zhotoviteli na základě písemného sdělení s předstihem alespoň šedesátí (60) dnů, aby zajistil nákup či objednávku technologických dodávek a celků, případně materiálu určeného podle Projektové dokumentace k zabudování do Díla.
- 4.5.2 Věci pro Dílo nakoupené podle čl. 4.5.1 Smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen na své náklady uskladnit a zabezpečit. Nebezpečí ve vztahu k tomuto materiálu přechází na Objednatele po jeho zabudování a převzetí v souladu s čl. 11 Smlouvy o dílo. Totéž platí pro ustanovení o záruce.
- 4.5.3 Zhotovitel je povinen věci objednané podle čl. 4.5.1 Smlouvy o dílo zahrnout do faktury za měsíc následující po výzvě Objednatele na základě protokolu vystaveného podle čl. 5.5.7 Smlouvy o dílo. Ustanovení o zádržném se použije obdobně. Zhotovitel odpovídá za škodu, pokud tuto povinnost nesplní řádně a včas, a to včetně následků spojených s nečerpáním dotací Projektu v příslušných časových obdobích. Vlastnictví k těmto věcem přechází na Objednatele okamžikem zaplacení.
- 4.6 Další ujednání
- 4.6.1 Pro případ, že se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním Uzlových bodů výstavby dle odst. 4.3. Smlouvy o dílo, vyhrazuje si Objednatel právo stanovit Zhotoviteli v rámci podmínek daných stavebním povolením pracovní dobu - ve dvou či více směnách, o sobotách i nedělích a lhůtu, do které má dojít k vyrovnání skluzu s plněním sjednaných Uzlových bodů výstavby. V případě, že Zhotovitel toto opatření spočívající v úpravě pracovní doby nezavede do pěti (5)

dnů od doručení takového pokynu Objednatele nebo v případě, že ani toto opatření nepovede k vyrovnání skluzu s plněním Díla ve lhůtě do čtrnácti (14) dnů, je Objednatel oprávněn již bez dalšího zajistit vyrovnání skluzu jiným dodavatelem zcela na náklady Zhotovitele; odpovědnost a záruky Zhotovitele tím nebudou dotčeny. V tomto případě se Zhotovitel zavazuje, že všechny nutné a prokazatelné náklady za toto náhradní plnění v plném rozsahu uhradí.

- 4.6.2 Zhotovitel není, s výjimkou dle odst. 4.6.4. tohoto článku Smlouvy o dílo, za žádných okolností oprávněn zastavit realizaci jakékoli části Díla, pokud neurčí Objednatel jinak. Pokud by v průběhu provádění Díla došlo k jakýmkoliv rozporům mezi Objednatelem a Zhotovitelem týkajícím se určité části prováděného Díla, nesmí z tohoto důvodu dojít k zastavení, zpoždění nebo jinému ovlivnění realizace prací ze strany Zhotovitele nad rozsah sporné otázky provádění Díla a prací s vyřešením sporné otázky souvisejících. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou Objednateli nedodržením této povinnosti.
- 4.6.3 Objednatel předá Staveniště, nebo jeho část, Zhotoviteli před zahájením provádění Díla, nebo jeho části. Objednatel může posunout termín předání Staveniště s tím, že v tomto případě se Smluvní strany dohodly, že projednají vliv takového zpoždění s předáním Staveniště na Termín dokončení díla a jednotlivých částí Díla, jak jsou určeny v příloze této Smlouvy o dílo s názvem Uzlové body výstavby a termíny zhotovení Díla a vzhledem k vlivu takového zpoždění s předáním Staveniště na zmíněné termíny plnění přiměřeně prodlouží termín pro dokončení Díla dohodnutý v této Smlouvě o dílo, nebo termíny pro dokončení jednotlivých částí, to však nejdéle o délku zpoždění s předáním Staveniště, dokud nedojde k dohodě o jiném termínu.
- 4.6.4 Zhotovitel není v prodlení s realizací Díla po dobu, po kterou je v prodlení Objednatel s poskytnutím součinnosti, ke které byl Zhotovitelem písemně vyzván dle čl. 6.7. této Smlouvy o dílo, případně kterou je povinen poskytnout podle této Smlouvy o dílo a další Smluvní dokumentace.

## **5 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **5.1 Cena díla**

- 5.1.1 Cena díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena nepřekročitelná pro rozsah Díla vymezený v čl. 3 této Smlouvy o dílo. Cena díla v Kč bez DPH, výše DPH a Cena díla v Kč vč. DPH je uvedena v oceněném Výkazu výměr. Předmět plnění na základě této Smlouvy o dílo podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.1.2 Cena díla byla stanovena na základě Zadávacího řízení podle ZZVZ, a to jako cena nejvýše přípustná pro rozsah Díla ke dni podpisu Smlouvy o dílo vycházející z nabídky učiněné Zhotovitelem v rámci Zadávacího řízení podle ZZVZ, a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje a dopravu pro výstavbu Předmětu díla a provádění všech činností Zhotovitele podle Smluvních dokumentů v rozsahu ke dni podpisu Smlouvy o dílo, zařízení Staveniště, ostrahu Staveniště, oplocení stavby, řízení a administrativu, dodavatelskou inženýrskou činnost, činnost architektů a projektantů pro Dokumentaci připravovanou Zhotovitelem, geologické práce související s prováděním Díla, činnost specialisty geologa, dokumentaci připravovanou Zhotovitelem včetně Výrobní dokumentace, režii Zhotovitele a přiměřený zisk, poplatky a veškeré další náklady, které Zhotoviteli vzniknou při provádění Díla v rozsahu a kvalitě stanovené Smluvními dokumenty ke dni podpisu Smlouvy o dílo a za podmínek v nich stanovených, v podrobnosti oceněného Výkazu výměr, jakož i zajištění podmínek uvedených ve Veřejnoprávních povoleních včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací a pokut v případě porušení Smlouvy o dílo či jiných právních povinností ze strany Zhotovitele, pokud byly ve Smlouvě o dílo obsaženy ke dni podpisu Smlouvy o dílo. Cena díla nemůže být překročena, s výjimkou případů uvedených v čl. 5.3 Smlouvy o dílo a s výjimkou uplatnění pravidel pro změnu Ceny díla dle Inflační a deflační doložky.

- 5.1.3 Cena díla a každá jednotková cena za položku Výkazu výměr je cena pevná, neměnná a nepřekročitelná (s výjimkou uplatnění pravidel pro změnu Ceny díla dle Inflační a deflační doložky). Veškeré náklady, které bude nutné vynaložit k tomu, aby Dílo bylo provedeno v souladu se Smluvními dokumenty, nese Zhotovitel. Tyto veškeré náklady jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel, pokud není ve Smluvních dokumentech výslovně stanoveno jinak, není oprávněn požadovat jakékoliv navýšení plateb, další platby nebo dodatečná plnění. Smluvní strany konstatují, že Cena díla není stanovena na základě rozpočtu (ve smyslu § 2620 Občanského zákoníku) a oceněný Výkaz výměr slouží toliko pro účely fakturace a změn Díla v souladu s touto Smlouvou o dílo.
- 5.1.4 Smluvní cena obsahuje veškeré položky uvedené v Předmětu díla a veškeré poplatky spojené s prováděním Díla, v podrobnosti oceněného Výkazu výměr. Smluvní cena byla ujednána Smluvními stranami svobodně a vážně po zralé obchodní úvaze a byla stanovena oceněním položkového Výkazu výměr, který byl součástí Zadávací dokumentace. Veškeré rozpočty, výkazy výměr či kalkulace v přílohách Smlouvy slouží k úpravě Ceny díla dle ustanovení v této Smlouvě o dílo.
- 5.1.5 Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována ve výši podle Závazných předpisů.
- 5.1.6 Cenu díla, resp. jednotkové položky uvedené v oceněném Výkazu výměr, je možné navýšit o míru inflace za podmínek a způsobem stanoveným v Inflační a deflační doložce. Cenu díla, resp. jednotkové položky uvedené v oceněném Výkazu výměr, je možné snížit o míru deflace za podmínek a způsobem stanoveným v Inflační a deflační doložce. Toto smluvní ujednání představuje výhradu dle § 100 odst. 1 ZZVZ.

## 5.2 Nepřípustné úpravy Ceny díla

- 5.2.1 Zhotovitel zejména nemá nárok na zvýšení Ceny díla z těchto důvodů:
- (a) úhrady jakýchkoliv zvýšených nákladů, které mu vzniknou při provádění Díla, např. zvýšené náklady na práce v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, s výjimkou nákladů, které vzniknou z důvodů výhradně ležících na straně Objednatele;
  - (b) klimatické podmínky;
  - (c) geologické podmínky v místě provádění Díla;
  - (d) jakékoliv změny ve výši nákladů provádění Díla, zejména ve výši dovozních poplatků, poplatků účtovaných ze zákona, v nákladech na protipožární opatření, v úhradách za zábor chodníků a komunikací, v nákladech na zařízení Staveniště;
  - (e) jakéhokoliv zhoršení podmínek bez zavinění Objednatele, včetně povětrnostních vlivů;
  - (f) pohybů měnových kursů;
  - (g) uplatnění jakýchkoliv daní, cel a poplatků souvisejících s prováděním Díla a další činností Zhotovitele podle Smluvních dokumentů;
  - (h) vyššího a/nebo nižšího počtu položek (jakákoliv množství uvedená ve Výkazu výměr jsou určena jenom odhadem a jejich změna nemá vliv na Cenu díla);
  - (i) poplatků a plateb za telefon, vodu, elektřinu, likvidaci dešťových a splaškových vod, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, odstranění znečištění, uložení odpadů, sankce a pokuty udělené Zhotoviteli za porušení povinností na jeho straně, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích apod.;
  - (j) koordinační činnost Zhotovitele při koordinaci Subdodavatelů;
  - (k) změn ve finanční situaci Zhotovitele.

## 5.3 Forma změn

- 5.3.1 Veškeré Změny díla budou vždy určovány Objednatelem formou Příkazu ke změně. Zhotovitel není oprávněn provést jakékoliv změny Díla, pokud nebyly předmětem Příkazu ke změně.

Příkazy ke změně jsou považovány za Smluvní dokumenty. Objednatel je oprávněn měnit Dílo a Zhotovitel je povinen Změny díla akceptovat a provést. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel je oprávněn Změnami díla:

- (a) měnit rozsah jakékoliv položky práce na Díle;
- (b) měnit jakost Díla nebo specifikaci Díla;
- (c) měnit výšky, umístění a rozměry jakékoliv práce na Díle;
- (d) vynechat jakoukoliv práci na Díle;
- (e) požadovat jakékoliv dodatečné práce, dodávky materiálů nebo služeb;
- (f) měnit pořadí prací nebo termínů realizace jednotlivých prací;
- (g) změnit rozsah a druh prací včetně jejich ceny v důsledku nařízení realizace prací subdodavatelem určeným Objednatel v smyslu čl. 10.2.4 této Smlouvy o dílo.

Zhotovitel se tímto zavazuje Příkazy ke změně provést bez zbytečného odkladu a v technicky možném termínu. Ocenění a čas provedení prací uvedených v Příkazu ke změně se bude řídit dle níže uvedených pravidel.

#### 5.3.2 Změnové listy, Příkazy ke změně a změna Ceny díla v důsledku Příkazů ke změně

- (a) Objednatel je oprávněn Zhotoviteli vydávat Příkazy ke změně formou Změnových listů, které připraví Zhotovitel a které popisují Změnu díla. Zhotovitel ve Změnovém listu uvede, zda dle jeho názoru Změna díla má či nemá dopad do Ceny díla nebo Smluvního harmonogramu. Změnové listy budou číslovány a vydávány ve třech (3) vyhotoveních, přičemž jedno (1) vyhotovení obdrží Zhotovitel, jedno (1) Technický dozor a jedno (1) Objednatel. Evidenci a archivaci Změnových listů povede Zhotovitel, vč. průběžného vyčíslování případné změny Ceny díla. Veškeré důsledky vyplývající z Příkazů ke změnám budou zaznamenány ve výkresech skutečného provedení stavby či projektové dokumentace změny stavby před dokončením, které zajišťuje Zhotovitel.
- (b) Pokud Zhotovitel vyvolá Změnu a ve Změnovém listu uvede, že Změna díla má dopad do Ceny díla nebo Smluvního harmonogramu, může Objednatel či Technický dozor uplatnit námitky k tomuto závěru písemně do sedmi (7) Pracovních dnů od obdržení Změnového listu s vyžádáním zdůvodnění Zhotovitele, proč Změna má dopad do Ceny díla či Smluvního harmonogramu. K návrhu Změnového listu předloží Zhotovitel ocenění Změny (dále jen „**Návrh na ocenění změny**“). Pokud Objednatel uzná právoplatnost zdůvodnění Zhotovitele, potvrdí Objednatel Změnový list a tím vydá Příkaz ke změně. Pokud Objednatel neuzná zdůvodnění Zhotovitele za právoplatné a odmítne Změnový list, nebude Změna Zhotovitelem realizována.
- (c) Pokud Změnu vyvolá Objednatel a předloží Zhotoviteli rozsah požadované Změny formou výkresu či technického popisu, předloží Zhotovitel do sedmi (7) Pracovních dnů Objednateli a Technickému dozoru **Návrh na ocenění změny** s návrhem Změnového listu, ve kterém Zhotovitel uvede, zda Změna má (se zdůvodněním) či nemá dopad do Ceny díla či Smluvního harmonogramu. Pokud Objednatel uzná právoplatnost zdůvodnění Zhotovitele, potvrdí Objednatel Změnový list a tím vydá Příkaz ke změně. Pokud Objednatel neuzná zdůvodnění Zhotovitele za právoplatné, provede Zhotovitel požadovanou Změnu, pokud na ní bude Objednatel trvat na základě Příkazu ke změně vydaného Objednatel a Zhotovitel předloží v náhradní lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů od předložení Příkazu ke změně Objednatel novým **Návrh na ocenění změny** se zdůvodněním. Pokud nedojde do třiceti (30) kalendářních dnů od předložení požadavku Objednatele na Změnu k dohodě smluvních stran, bude právoplatnost Příkazu ke změně vydaného Objednatel a vliv na Cenu díla či Smluvní harmonogram řešit soud na návrh Zhotovitele.
- (d) Pokud nastanou podmínky dle odstavce (c) výše v tomto článku Smlouvy o dílo, nebo by se požadavky Objednatele na rozsah Díla změnily oproti tomu, co je uvedeno v Zadávací dokumentaci, a to tak, že by během provádění Díla došlo ke snížení

množství prací a výkonů tak, že (i) by se náklady Zhotovitele v přímé souvislosti s tím snížily, nebo (ii) by došlo ke změně právních předpisů České republiky po podpisu Smlouvy se stejným dopadem na náklady spojené s realizací Díla, jak je uvedeno výše v tomto článku, souhlasí obě Strany s tím, že zohlední finanční dopad a způsob realizace takových změn (dále jen „**Úprava ceny**“). Zhotovitel bude pokračovat v provádění Díla a není oprávněn zastavit nebo přerušit provádění Díla, pokud Objednatel neurčí jinak.

- (e) Smluvní strany sjednávají, že v důsledku Úprav ceny nemůže dojít ke změně Ceny díla, ať již jednotlivě či v důsledku souhrnu všech Úprav ceny, pokud tato Úprava ceny nebude v souladu se ZZVZ (zejména s § 222 ZZVZ).
- (f) Pro stanovení výše Úpravy ceny budou použity jednotkové ceny uvedené v nabídce Zhotovitele. Jednotkové ceny musí být upraveny tak, aby se rovnaly jednotkovým cenám v konečné nabídce Zhotovitele.
- (g) Pokud je použití jednotkových cen nemožné nebo chybí seznam jednotkových cen (např. zařízení a služby, které nejsou konkrétně specifikovány a nejsou obsaženy v konečné nabídce a rozsahu Zhotovitele, která je součástí Smlouvy), bude Cena díla upravena následovně:
  - (i) odvozena od obdobných jednotkových cen ve Výkazu výměr; nebo
  - (ii) odvozena od cen na trhu obvyklých pro dané období;
  - (iii) nebude-li možné cenu stanovit dle bodů (i) nebo (ii), bude cena stanovena Objednatelem z cen zjištěných z ceníku ÚRS Praha.

### 5.3.3 Úspory

V průběhu realizace Díla bude Zhotovitel úzce spolupracovat s Objednatelem na vyhledání takových Změn díla, které povedou k finančním úsporám v Ceně díla. Takové Změny díla však nesmí mít dopad do kvalitativních standardů určených Objednatelem. Zhotovitel bude předkládat své návrhy na změny. V případě, že návrh na úsporu předloží Zhotovitel a navrhovaná změna bude Objednatelem schválena, bude Zhotoviteli přiděleno 50 procent z celkové ekonomické výhody takové úspory, přičemž pro stanovení výše úspory bude postupováno dle čl. 5.3.2. Objednatel má právo bez udání důvodu neakceptovat navržené alternativy a zastavit jakékoli snahy o hledání úspor.

### 5.3.4 Osoby oprávněné schvalovat a podepisovat Změnové listy

Ze strany Objednatele jsou oprávněni schvalovat a podepisovat Změnové listy vždy společně následující osoby: (i) Proděkan pro rozvoj Petr Gallus, Ph.D., (ii) Technický dozor, (iii) Architekt-projektant. Ze strany Zhotovitele je oprávněn schvalovat a podepisovat Změnové listy ..., e-mail: [...](#), tel.: ... a ..., e-mail: [...](#), tel.: ....

## 5.4 Sleva pro případ insolvence

- 5.4.1 V případě, že Zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh, nebo bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku Zhotovitele, má Objednatel právo na slevu z Ceny díla ve výši odpovídající patnácti (15) % z Ceny díla a náhradu škody, která Objednateli insolvenčí či úpadkem Zhotovitele vznikla.

## 5.5 Platební podmínky

- 5.5.1 Cena díla bude Objednatelem hrazena vždy zpětně za každý kalendářní měsíc provádění Díla oproti daňovým dokladům připraveným Zhotovitelem za práce na Díle, provedené v příslušném měsíci včetně měsíce, kdy bude Dílo předáno. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohové platby.
- 5.5.2 Jakýkoliv daňový doklad Zhotovitele musí obsahovat:
  - (a) číslo faktury
  - (b) označení Zhotovitele i Objednatele s uvedením sídla, IČ, DIČ
  - (c) označení banky a číslo účtu, konstantní a variabilní symbol

- (d) název stavby, Díla s uvedením registračního čísla projektu dle dotačních pravidel MŠMT
- (e) účtovanou částku
- (f) rozsah a předmět poskytnutého plnění se soupisem provedených prací doplněných Zjišťovacím protokolem odsouhlaseným Objednatelem
- (g) den vystavení a den splatnosti faktury, den zdanitelného plnění
- (h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury
- (i) všechny ostatní podrobnosti, které mohou být vyžadovány v souladu s platnými zákony týkající se DPH, zejména údaje o výši DPH potřebné v souvislosti s režimem přenesení daňové povinnosti pro čerpání dotace na pokrytí DPH.

Zhotovitel je povinen na základě pokynu Objednatele nebo poskytovatele dotace upravit příslušné daňové doklady tak, aby vždy odpovídaly aktuálním požadavkům poskytovatele dotace.

- 5.5.3 Přílohou faktury bude Zjišťovací protokol, který bude Zhotovitel Objednateli předkládat ke kontrole nejpozději do třetího kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vydána. Objednatel provede kontrolu správnosti každého Zjišťovacího protokolu do pěti (5) Pracovních dnů od jeho předložení a po potvrzení jej vrátí Zhotoviteli. Zjišťovací protokol se považuje za potvrzený tehdy, je-li podepsán oprávněnou osobou Objednatele a oprávněnou osobou Zhotovitele. Objednatel může odmítnout potvrdit Zjišťovací protokol, pokud množství a/nebo Cena díla nebo jeho části uvedená ve Zjišťovacím protokolu neodpovídá Smlouvě o dílo nebo vykázané práce, zejména z hlediska kvality provedení, neodpovídají Smluvním dokumentům. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že osobami oprávněnými k potvrzení Zjišťovacího protokolu je Technický dozor.
- 5.5.4 Na Předmět díla se sjednávají dle § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dílčí měsíční plnění s měsíční fakturací. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné nejpozději posledním dnem měsíce. Zhotovitel – plátcem DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí je soupis provedených prací a Zjišťovací protokol odsouhlasený Objednatelem.
- 5.5.5 Objednatel uhradí faktury Zhotovitele do třiceti (30) dnů od data jejich doručení do sídla Objednatele. Nesprávně účtovanou, neúplnou nebo příslušnými doklady nedoloženou fakturu vrátí Objednatel ve lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne doručení faktury zpět Zhotoviteli, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Prodlení Objednatele nevzniká rovněž tehdy, pokud poskytovatel dotace odmítne proplacení z důvodu na straně Zhotovitele.
- 5.5.6 V kalendářním měsíci bude předložena Zhotovitelem vždy pouze jedna faktura, obsahující veškeré nároky Zhotovitele, s tím, že v přílohách (Zjišťovacím protokolu) budou zvlášť specifikovány běžné částky a částky za vícepráce dle Změnových listů k této Smlouvě o dílo.
- 5.5.7 Ohledně technologických dodávek a celků či materiálů, které byly již Zhotovitelem objednány a prokazatelně uhrazeny z důvodu dlouhých dodacích termínů nebo postupem podle čl. 4.5.1 Smlouvy o dílo, může Objednatel vydat Zjišťovací protokol na základě doložení zajištění technologických dodávek, celků či materiálů.

## 5.6 Zádržné

- 5.6.1 Z každého daňového dokladu Zhotovitele vystaveného v souladu s touto Smlouvou o dílo, včetně daňových dokladů za vícepráce, bude pozastavena úhrada zádržného ve výši 10 % ze základu DPH. Objednatel má právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu této Smlouvy o dílo nebo podle platných zákonů ČR.
- 5.6.2 Pozastavené prostředky budou Objednatelem uvolněny na základě písemné žádosti Zhotovitele po odstranění všech vad a nedodělků s datem splatnosti uvedeným dle čl. 5.7 Smlouvy o dílo.

## 5.7 Konečná faktura

- 5.7.1 Konečná faktura (daňový doklad) za Dílo bude vystavena Zhotovitelem v zákonem stanovené lhůtě od převzetí Díla a bude řádně doložena nezbytnými podklady, které umožní provést její kontrolu. Současně s vystavením konečné faktury bude Zhotovitelem vystavena i faktura obsahující vyúčtování změny Ceny díla z důvodu aktivace Inflační a deflační doložky a to za předpokladu, že budou naplněny podmínky uvedené v Inflační a deflační doložce pro její vystavení. Tento konečný daňový doklad bude splatný do třiceti (30) dnů od data jeho doručení do sídla Objednatele po předchozím odsouhlasení Objednatelem. Zaplacené dílčí faktury a jiné platby budou v konečném daňovém dokladu vypořádány.
- 5.7.2 V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel bezdůvodně neuhradil splatné faktury svých Subdodavatelů za práce související se zhotovením Díla a je v prodlení s jejich úhradou po dobu delší jak třicet (30) dnů, je oprávněn požadovat po Zhotoviteli, aby předložil a podepsal „Dohodu o zápočtu plateb mezi účastníky“ tak, aby Objednatel mohl provést přímou úhradu pohledávek Subdodavatelů za Zhotovitelem. V případě nepředložení, resp. neuzavření dohody o zápočtu, nebo dokladu o úhradě pohledávek subdodavatelů za Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn platbu nejbližších splatných částek ve prospěch Zhotovitele snížit o předmětné pohledávky Subdodavatelů. Na pozastavený objem úhrad se nevztahují Smlouvou o dílo stanovené sankce za prodlení s úhradou plateb.

## 5.8 Bankovní záruka za řádné a včasné odstranění vad Díla v Záruční době

- 5.8.1 Zhotovitel předloží (předá) Objednateli nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Díla Bankovní záruku k zajištění splnění povinností Zhotovitele dostát svým závazkům z titulu odpovědnosti za vady Díla, tj. za smluvené kvalitativní a kvantitativní parametry Díla (za jakost díla) v Záruční době (tzv. bankovní záruka za kvalitu díla).
- 5.8.2 Bankovní záruka bude obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí Objednatele (věřitel) až do výše odpovídající 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých), jestliže Zhotovitel (dlužník) nesplní své povinnosti dostát svým závazkům z titulu odpovědnosti za vady Díla, tj. za smluvené kvalitativní a kvantitativní parametry Díla (za jakost Díla) v Záruční době.
- 5.8.3 Finanční částku zajištěnou Bankovní zárukou bude Objednatel oprávněn čerpat na úhradu smluvních pokut, které je zhotovitel povinen hradit Objednateli dle čl. 19 Smlouvy o dílo, dále na úhradu účelně vynaložených nákladů Objednatele v případě, kdy bude z důvodu na straně Zhotovitele Objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), protože Zhotovitel neodstraní vadu řádně ve stanoveném termínu, a na úhradu škod způsobených Zhotovitelem porušením jeho povinnosti odstranit vadu řádně a včas.
- 5.8.4 Bankovní záruka musí být platná po celou dobu Záruční lhůty.
- 5.8.5 Bankovní záruka musí být vystavena pouze bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8.6 Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného (Objednatele).
- 5.8.7 Bankovní záruka bude obsahovat nejméně tyto údaje:
- (a) obchodní firmu a sídlo banky,
  - (b) obchodní firmu a sídlo klienta (Zhotovitele),
  - (c) výši zajištěné částky,
  - (d) účel záruky,
  - (e) označení oprávněného (Objednatele) k čerpání záruky.
- 5.8.8 Před uplatněním plnění z Bankovní záruky oznámí Objednatel jako oprávněný písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.
- 5.8.9 Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednatelem (věřitelem) doručit novou Bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně doplnit do původní



sjednané výše. Nesplnění této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy. Pokud bude doručena Bankovní záruka nová, je Objednatel povinen původní Bankovní záruku vrátit do tří (3) dnů od doručení nové Bankovní záruky.

5.8.10 Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna do patnácti (15) kalendářních dnů na základě výzvy Zhotovitele po uplynutí Záruční lhůty.

#### 5.9 Součinnost Zhotovitele při koordinaci dodávky a montáže interiérů

5.9.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost při koordinaci dodavatele interiérů a vybavení objektů stavby, které nejsou součástí dodávky – Předmětu díla blíže specifikováno v přílohách k této Smlouvě o dílo a v ostatních Smluvních dokumentech, vybraného Objednatelem a v nezbytné míře s ním spolupracovat při kompletaci a dokončování Díla tak, aby bylo možné provést zabudování dodávek interiérů před dokončením Díla bez nutnosti vícenákladů, odkrývání či demontáží a vlivu na datum dokončení Díla. Součinnost Zhotovitele při koordinaci prací dodavatele interiérů probíhající v době výstavby Díla je součástí Ceny díla.

## 6 **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

### 6.1 Podmínky pro provádění Díla

6.1.1 Zhotovitel provede Dílo na své vlastní náklady, svým vlastním jménem a na svou vlastní odpovědnost.

6.1.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo s nejlepší odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou o dílo a všemi Smluvními dokumenty, zejména stavebním povolením a rozhodnutími, která jej mění, takovým způsobem, aby byl naplněn zamýšlený účel použití Předmětu díla. Zhotovitel uplatní při provádění Díla náležitou péči, důkladnost a odbornost, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací podobného charakteru a rozsahu, jako je Předmět díla.

6.1.3 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré Závazné předpisy, a to jak ty, které jsou platné již v době podpisu Smlouvy o dílo, tak ty, které vstoupí v platnost později. Zhotovitel však nenese odpovědnost za následky, jestli dojde k změně právních předpisů v průběhu zhotovování Díla.

6.1.4 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s postupy a závazky uvedenými v Koncepti zajištění bezproblémového průběhu stavby.

6.1.5 Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených ve Smluvních dokumentech a předat jej Objednateli v souladu se Smluvními dokumenty.

6.1.6 Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat nedodělky a vady Díla zjištěné a vytknuté v průběhu jeho realizace Objednatelem nebo Technickým dozorem, zejména uvedené ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky Díla na svůj náklad v průběhu jeho zhotovování, a to nejpozději do deseti (10) Pracovních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak.

6.1.7 Místem plnění Díla je Staveniště a další pozemky uvedené v čl. 3.2 Smlouvy o Dílo. Zhotovitel provádí kontrolu Staveniště a jeho převzetí před zahájením provádění Díla, po dobu provádění Díla provádí průběžné kontroly již provedených částí Díla a podává Objednateli informace o výsledcích takových kontrol v časových intervalech stanovených Objednatelem.

6.1.8 Veškeré věci, plnění a služby, které bude nutné použít k provádění Díla, i když nejsou výslovně uvedeny ve Smluvních dokumentech, zejména energie, zařízení, pomůcky, nářadí, osobní ochranné pomůcky, strojní zařízení a služby, zajistí Zhotovitel na své náklady.

6.1.9 Dopravu zařízení a materiálů na Staveniště zajistí Zhotovitel na své náklady.

## 6.2 Povinnost poskytovat rady

Zhotovitel je povinen s nejlepší odbornou péčí poskytovat odborné rady Objednateli o všech otázkách souvisejících s prováděním Díla a se Smluvními dokumenty. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů Objednatele nebo na skutečnost, že pokyny Objednatele jsou v rozporu s touto Smlouvou o dílo včetně Projektové dokumentace, včetně rozporu mezi Projektovou dokumentací a dalšími podklady pro realizaci Díla dle této Smlouvy o dílo. Neupozorní-li Zhotovitel Objednatele na nevhodnost pokynů Objednatele nebo na rozpor pokynů Objednatele s touto Smlouvou o dílo nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) dnů ode dne, kdy mu byly pokyny Objednatele uděleny, není-li nutné na nevhodnost nebo rozpor pokynů upozornit dříve tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby (zejména dle čl. 6.5.1 Smlouvy o dílo), je Zhotovitel odpovědný za veškeré vady Díla a veškeré škody způsobené jeho postupem podle pokynů Objednatele. Jestliže Objednatel i přes upozornění Zhotovitele trvá na provedení prací v rozporu se Smluvními dokumenty, nenese Zhotovitel odpovědnost za případné vady, které jsou důsledkem skutečností, na něž Zhotovitel Objednatele upozornil. Zhotovitel však nesmí provádět práce, při nichž by mohlo dojít k porušení platných právních předpisů, případně k ohrožení bezpečnosti, života, zdraví nebo životního prostředí nebo k ohrožení hospodářských hodnot. Neurčí-li Objednatel v konkrétním případě jinak, má pro účely specifikace Předmětu díla přednost Projektová dokumentace. V případě, že některý z dalších Smluvních dokumentů stanoví Předmět díla v širším rozsahu než Projektová dokumentace, má se za to, že Předmět díla je sjednán v tomto širším rozsahu; v takovém případě je však Zhotovitel povinen před zahájením prací nad rámec Projektové dokumentace o tomto předem písemně informovat Objednatele a vyčkat jeho písemného souhlasu s provedením těchto prací.

## 6.3 Povinnosti týkající se povolení

Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá Veřejnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná Závaznými předpisy, která budou potřebná a/nebo vhodná k provedení Díla, včetně dopravního inženýrského opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí, povolení zvláštního užívání komunikací, povolení záborů, atd., s výjimkou stavebních povolení uvedených v čl. 3.1 Smlouvy o dílo. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoliv nároky vyplývající z absence jakéhokoliv takového povolení, souhlasu či schválení, které měl sám (byť na příkaz Objednatele) obstarat.

## 6.4 Povinnosti v souladu s čerpáním dotace a finanční kontrolou

- 6.4.1 Zhotovitel je povinen poskytnout na základě žádosti Objednatele veškerou součinnost nutnou pro plnění povinností Objednatele v souvislosti s čerpáním dotace (např. úpravou Zhotovitelem předkládaných dokumentů dle požadavků poskytovatele dotace, předložením dalších dokumentů či dokladů dle požadavků poskytovatele dotace, vč. dokumentů či dokladů, které požaduje poskytovatel dotace výslovně po Zhotoviteli a jejich nepředložením by hrozilo zastavení čerpání či odebrání dotace).
- 6.4.2 Zhotovitel je na základě pokynů Objednatele povinen poskytovat informace a dokumenty o plnění Předmětu díla v podobě (na formulářích) stanovených zvláštním právním předpisem nebo pokynem správce dotace.
- 6.4.3 V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a v tomto smyslu je povinen zavázat v nezbytném rozsahu též Subdodavatele.
- 6.4.4 Zhotovitel je též povinen zajistit, aby příslušný správce dotace měl v rámci kontroly právo přístupu k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za podmínek podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Plnění této

povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit i u Subdodavatelů. Plnění povinností Zhotovitele dle čl. 6.4 Smlouvy o dílo je součástí Ceny díla.

## 6.5 Instrukce

- 6.5.1 Objednatel je oprávněn v souladu se Smlouvou o dílo dávat Zhotoviteli instrukce týkající se provádění Díla. Objednatel bude dávat Zhotoviteli instrukce formou zápisů do stavebního deníku vedeného v souladu s čl. 7.2 Smlouvy o dílo, případně jinou písemnou formou. Zhotovitel je povinen takovou instrukci přijmout, řídit se jí a provést v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel. Pokud nebude v instrukci stanovena žádná lhůta, je Zhotovitel povinen splnit takovou instrukci bez zbytečného odkladu. Pokud Zhotovitel usoudí, že instrukce je v rozporu se Závaznými předpisy a/nebo Smluvními dokumenty, upozorní na tuto skutečnost Objednatele ihned po takovém zjištění, nejpozději však do tří (3) Pracovních dnů ode dne zápisu instrukce do stavebního deníku nebo ode dne obdržení instrukce. V takovém případě Zhotovitel není povinen instrukci vykonat dříve, než Objednatel potvrdí platnost instrukce.
- 6.5.2 Pokud by Zhotovitel nesplnil instrukci řádně a včas, poznamená to Objednatel do stavebního deníku. Objednatel může v takovém případě učinit jakékoliv opatření k provedení prací, jaké sám uzná za nezbytné ke splnění instrukce. Přiměřené náklady, které v souvislosti s nesplněním instrukce a přijetím zvláštních opatření Objednatelem vzniknou, ponese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady, výdaje a škody proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem. Uplatnění tohoto článku nemění jakékoliv povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli, včetně odpovědnosti za plnou integraci prací vykonaných Objednatelem do celkového Díla.
- 6.5.3 Instrukce, které se týkají zajištění bezpečnosti, prevence škody nebo dodržování Závazných předpisů, je Zhotovitel povinen splnit ihned.
- 6.5.4 Zhotovitel zajistí, aby instrukce jemu udělené byly respektovány i osobami pověřenými Zhotovitelem k provádění Díla a Subdodavateli.
- 6.5.5 Jestliže, podle názoru Zhotovitele, mají instrukce jakýkoliv časový, kvalitativní nebo cenový vliv na plnění Díla, je Zhotovitel povinen informovat Objednatele do dvou (2) Pracovních dnů ode dne zápisu instrukce do stavebního deníku nebo doby obdržení instrukce, písemně dopisem, který bude zaslán zároveň i e-mailem. V takovém případě budou Strany postupovat dle čl. 5.3 Smlouvy o dílo.

## 6.6 Informační povinnost

Během provádění prací na Díle je Zhotovitel povinen okamžitě informovat písemně Objednatele, jestliže odhalí cokoli, co by mohlo vést k prodlení se splněním Uzlových bodů výstavby, Termínu dokončení díla, změnám Ceny díla a/nebo zhoršení kvality provádění Díla. V takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout opatření k dodržení Uzlových bodů výstavby, Termínu dokončení díla a/nebo zachování kvality provádění Díla.

## 6.7 Povinnost součinnosti

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Díla, a to na základě předchozí výzvy Zhotovitele učiněné v dostatečném předstihu minimálně deseti (10) dnů s konkrétním požadavkem na požadovanou součinnost Objednatele, pokud to bude s ohledem na charakter požadované součinnosti možné.

## **7 KONTROLA POSTUPU PROVÁDĚNÍ DÍLA**

### 7.1 Kontrolní dny

- 7.1.1 Kontrolní den se koná na Staveništi pravidelně v intervalu 1x za 14dnů vždy ve stejný den a stejnou hodinu, pokud není mezi zúčastněnými dohodnuto jinak. Termín konání kontrolního dne určí Technický dozor. Na každém kontrolním dnu podá zástupce Zhotovitele Objednateli

zprávu o postupu provádění Díla, včetně posouzení, jestli provádění Díla probíhá v souladu se Smluvním harmonogramem.

- 7.1.2 Kontrolní den řídí Technický dozor nebo jiné osoby pověřené Objednatelem a účastní se ho Manažer projektu a Hlavní stavbyvedoucí. Kontrolního dne se může účastnit Objednatel, Zhotovitel a další osoby určené Objednatelem. Zhotovitel dále zabezpečí účast zástupců Subdodavatelů, je-li to vhodné nebo na základě požadavků Objednatele.
- 7.1.3 Zápis z kontrolního dne pořizuje Technický dozor. Zhotovitel zajistí podpis Manažera projektu, případně předložení jeho připomínek k návrhu zápisu do dvou (2) pracovních dnů od předložení. Podpisem Manažera projektu, Technického dozoru a Objednatele je zápis pro Zhotovitele závazný.

## 7.2 Stavební deník

- 7.2.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník podle Závazných předpisů. Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v rozsahu vyžadovaném doporučeným standardem české legislativy. Stavební deník musí být veden od data předání Staveniště Zhotoviteli do dne, kdy budou odstraněny poslední vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla. Záznamy do stavebního deníku smí provádět Zhotovitel, zejména Hlavní stavbyvedoucí a Manažer projektu, Objednatel, zejména Technický dozor, Architekt-projektant a osoby k tomu pověřené Objednatelem, a zástupci dotčených úřadů a orgánů veřejné správy.
- 7.2.2 Stavební deník se vede v českém jazyce.

## 7.3 Zprávy o postupu provedených a předpokládaných prací

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen předkládat Objednateli Zprávy o postupu prací na základě výzvy Objednatele. Zpráva bude Zhotovitelem předložena, pokud Objednatel nabyde dojmu, že postup Zhotovitele neodpovídá Smluvnímu harmonogramu a může dojít ke zpoždění provádění Díla. Ve zprávě bude Zhotovitelem popsán průběh prací v aktuálním období a nápravná opatření pro uvedení postupu výstavby do souladu se Smluvním harmonogramem v následujícím období.
- 7.3.2 Každá zpráva bude obsahovat:
- (a) podrobné popisy postupu prací, včetně všech stádií projektových prací (jsou-li jaké), dokumentace Zhotovitele, zásobování, výroby, dodávky na Staveniště, stavby, plnění Příkazů ke změně, montáže a zkoušení, plnění Plánu řízení a kontroly jakosti, včetně plnění Subdodavatelů;
  - (b) fotodokumentace ukazující stav výroby a postup na staveništi;
  - (c) informace o schvalování vzorků;
  - (d) u výroby každé důležité položky technologického zařízení a materiálů jméno výrobce, místo výroby, plnění v procentech a skutečné nebo očekávané údaje o:
    - (i) zahájení výroby;
    - (ii) kontrolách (inspekcích) Zhotovitele;
    - (iii) zkouškách; a
    - (iv) nakládce a dodání na Staveniště;
  - (e) údaje o počtu pracovníků Zhotovitele a nasazené stavební mechanizaci;
  - (f) kopie dokumentů o zajištění jakosti, výsledcích zkoušek a certifikátech materiálů;
  - (g) bezpečnostní statistiky, včetně podrobností o jakýchkoliv nehodách a činnostech vztahujících se k ekologickým aspektům a vztahů k veřejnosti; a
  - (h) srovnání skutečného a plánovaného postupu podle Smluvního harmonogramu a plnění Uzlových bodů výstavby, s podrobnostmi o veškerých událostech a okolnostech, které by mohly ohrozit dokončení v souladu se Smlouvou o dílo, a o opatřeních, která jsou (nebo budou) přijata pro překonání zpoždění;
  - (i) aktuální Realizační harmonogram.

#### 7.4 Autorský dozor

- 7.4.1 Objednatel zajistí a Zhotovitel umožní výkon autorského dozoru na Staveništi.
- 7.4.2 Osoby vykonávající autorský dozor nejsou oprávněny činit úkony vůči Zhotoviteli jménem Objednatele ani vykonávat vůči Zhotoviteli jakákoliv jiná práva příslušející podle Smlouvy o dílo Objednateli.
- 7.4.3 Veškerou komunikaci mezi autorským dozorem a Zhotovitelem zajišťuje Objednatel prostřednictvím Technického dozoru.
- 7.4.4 Zhotovitel se zavazuje respektovat a zajistit, že všechny osoby pracující pro něj (včetně Subdodavatelů) budou respektovat autorská práva k těm částem Projektové dokumentace, které naplňují znaky autorského díla ve smyslu příslušného zákona, přičemž budou vycházet z toho (nebude-li jim oznámeno jinak), že autory takových částí Projektové dokumentace jsou osoby vykonávající autorský dozor.
- 7.4.5 V případě, že osoby vykonávající autorský dozor nejsou současně projektanty některých částí Projektové dokumentace (v případě částí Projektové dokumentace nenaplňujících znaky autorského díla ve smyslu zákona), náleží projektantům stejné postavení, jaké je ve smyslu Smlouvy o dílo přiznáno autorskému dozoru, a autorskému dozoru náleží stejné postavení ve smyslu Smlouvy o dílo, jaké je touto Smlouvou o dílo přiznáno projektantům.

#### 7.5 Technický dozor

- 7.5.1 Objednatel provádí soustavnou kontrolu provádění Díla a dokončených částí Díla, a to zejména prostřednictvím Technického dozoru.
- 7.5.2 Zhotovitel je povinen umožnit Technickému dozoru kontrolu provádění Díla v rozsahu, v jakém jej bude Technický dozor požadovat. Technický dozor je zejména oprávněn:
  - (a) vstupovat na Staveniště a do všech dalších zařízení Zhotovitele, v nichž se vyrábějí, zpracovávají nebo zhotovují materiály, zařízení nebo výrobky používané při provádění Díla; Zhotovitel je povinen takový přístup zajistit i do zařízení Subdodavatelů;
  - (b) kontrolovat provádění prací, Díla a veškeré použité materiály, zařízení nebo výrobky a/nebo je nechat zkontrolovat, a to kdykoliv během provádění Díla;
  - (c) požadovat během provádění Díla provedení zkoušek, buď na Staveništi nebo ve všech dalších zařízeních Zhotovitele, Subdodavatele či jiných osob, a to takovým způsobem, aby byly jednoznačně ověřeny požadavky kladené na kvalitu; a
  - (d) vyžadovat předání všech písemných dokumentů, které se vztahují k provádění Díla a jsou zmíněny ve Smluvních dokumentech.
- 7.5.3 Technický dozor je oprávněn kdykoliv na náklady Zhotovitele vydat příkaz k:
  - (a) odstranění materiálů, zařízení, výrobků a/nebo výsledků prací, které neodpovídají podmínkám stanoveným Smluvními dokumenty a/nebo Závazným předpisům a/nebo technickým parametrům a pokynům výrobců materiálů, výrobků a zařízení a/nebo materiálů, výrobků a zařízení, u nichž Zhotovitel neprokázal jejich způsobilost k použití v Díle a/nebo materiálů, výrobků a zařízení, v případě kterých Zhotovitel porušil technologické postupy;
  - (b) nahrazení výše uvedených materiálů, zařízení, výrobků a/nebo výsledků prací bezvadným nebo jiným vhodným materiálem, výrobkem, zařízením a/nebo výsledkem práce;
  - (c) odstranění a nahrazení částí Díla, jestliže materiál, výrobky, zařízení nebo způsob zhotovení použitý při provedení části Díla není v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech a/nebo Závazných předpisech;
  - (d) odmítnutí jakýchkoliv prací, dodávek a materiálů, které by nebyly v souladu se standardy a dalšími podmínkami, vyžadovanými Smluvními dokumenty, přičemž Zhotovitel je povinen nahradit odmítnuté práce, dodávky a materiály bez zbytečného odkladu a na vlastní náklad;
  - (e) dočasnému přerušení provádění Díla ve smyslu čl. 7.6.1 Smlouvy o dílo.

Touto činností není nijak dotčena povinnost Zhotovitele dodržet termíny provádění Díla (včetně všech Uzlových bodů výstavby a Termínu dokončení díla). Objednatel nebude povinen uhradit Zhotoviteli použité materiály, výrobky, zařízení, či vykonané práce, které neodpovídají specifikaci ve Smluvních dokumentech a/nebo specifikaci Objednatele. I již schválené materiály mohou být odmítnuty, pokud pozdější zkoušky odhalí vady, které by mohly ohrozit stabilitu, podstatu a její projektovanou funkci nebo řádnou funkci instalací.

7.5.4 Provedení kontroly jakékoliv části Díla nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoli vady, které se mohou objevit později.

## 7.6 Přerušování provádění Díla

7.6.1 Objednatel je oprávněn nařídít Zhotoviteli dočasné přerušování provádění Díla:

(a) na základě rozhodnutí, vyjádření nebo jiného úkonu orgánu veřejné moci, dle kterého je ohrožena bezpečnost provádění Díla nebo životy nebo zdraví osob nebo hrozí vznik rozsáhlých škod; nebo

(b) jestliže Dílo není prováděno v souladu se Smluvními dokumenty.

7.6.2 V důsledku přerušování provádění Díla dle čl. 7.6.1 Smlouvy o dílo nebudou posunuty Uzlové body výstavby ani Termín dokončení Díla. Zhotovitel ponese veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním požadavků Objednatele a náhradu veškeré škody a újmy, která vznikne Objednateli v důsledku neplnění Smlouvy o dílo Zhotovitelem.

## 8 **KVALITA PROVEDENÍ DÍLA A DODÁVANÝCH MATERIÁLŮ**

### 8.1 Kvalita provedení Díla

Celé Dílo bude provedeno v souladu se Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy nebo jinými normami a předpisy uvedenými ve Smluvních dokumentech nebo obecně platných v České republice ke dni podpisu této Smlouvy o dílo. Provedení bude zejména v souladu s právními předpisy a technickými normami aplikovatelnými pro předpokládané využití Díla jako fakulty vysoké školy se související činností. Dílo bude provedeno tak, aby bylo funkční, bez vad a provozuschopné ke stanovenému účelu a bude provedeno ve standardu definovaném Projektovou dokumentací a dle požadavků Architekta-projektanta patrných z Projektové dokumentace.

### 8.2 Zajišťování a řízení kvality; organizace řízení jakosti

Zhotovitel je povinen pro zajištění kvality provádění Díla a organizace řízení jakosti uvedené ve Smluvních dokumentech postupovat dle Plánu kontroly a řízení jakosti (čl. 13.21.1 Smlouvy o dílo) schváleného Objednatel a dodržovat veškeré podmínky stanovené v tomto Plánu kontroly a řízení jakosti a podmínky stanovené ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technických parametrech a pokynech výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení.

### 8.3 Použité materiály

8.3.1 Veškeré materiály nebo výrobky použité k provedení Díla musí být nové, prvotřídní kvality a musí odpovídat veškerým Závazným předpisům, Smluvním dokumentům, včetně Prováděcí dokumentace a Výrobní dokumentace. Tyto materiály a výrobky musí být použity s příslušnou odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo bezvadného výsledku.

8.3.2 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele poskytnout Objednateli důkaz o původu a kvalitě veškerých materiálů a výrobků a prokázat skutečnost, že veškeré použité technologie a pracovní postupy jsou ve shodě se Závaznými předpisy, Smluvními dokumenty a/nebo technickými parametry a pokyny výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení a jsou způsobilé ke stanovenému použití, a to do tří (3) dnů od takové žádosti. Zhotovitel je povinen veškeré materiály a výrobky používat s nejlepší odbornou péčí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, používání a ochraně těchto materiálů a výrobků tak, aby

bylo dosaženo bezvadného výsledku. Po dobu provádění Díla musí být pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů a výrobků uloženy na Staveništi.

- 8.3.3 Zhotovitel nesmí používat jakékoliv jiné materiály, výrobky nebo zařízení, než které jsou specifikovány ve Smluvních dokumentech nebo budou specifikovány Objednatelem, zejména (bez omezení), pokud se jedná o povrchovou úpravu, typ, barvu.
- 8.3.4 Objednatel je oprávněn kdykoli odmítnout jakékoliv práce, materiály, výrobky nebo zařízení, které by neodpovídaly standardům stanoveným Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy. Zhotovitel je povinen veškeré práce, materiály, výrobky a zařízení odmítnuté Objednatelem ve lhůtě stanovené Objednatelem odstranit ze Staveniště a nahradit je vyhovujícími, a to na své náklady. Nahrazení materiálů, výrobků, zařízení nebo výsledků prací nezakládá žádné právo Zhotovitele na prodloužení termínů provádění Díla (včetně Uzlových bodů výstavby a Termínů dokončení), či na zaplacení nákladů s tím spojených.
- 8.3.5 Veškeré materiály dodané na Staveniště musí být Zhotovitelem chráněny před poškozením.

#### 8.4 Vzorky

- 8.4.1 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli vzorky materiálů, výrobků a zařízení, které budou uvedeny v seznamu požadovaných vzorků vypracovaném Zhotovitelem do 30 Pracovních dnů od uzavření Smlouvy o dílo a odsouhlaseném Objednatelem, a to v natolik dostatečném předstihu, aby Objednatel mohl vzorek schválit či odmítnout ve lhůtě alespoň pět (5) Pracovních dnů od předložení vzorku a nemohlo tím dojít k narušení termínů ve Smluvním harmonogramu, ani když bude opakovaně odmítnut.
- 8.4.2 Objednatel posoudí Zhotovitelem vypracovaný a předložený seznam požadovaných vzorků a vrátí jej Zhotoviteli. Pokud jej Objednatel neschválí, je Zhotovitel povinen upravit seznam požadovaných vzorků dle připomínek Objednatele ve lhůtě jím stanovené a předložit jej opět ke schválení Objednateli.
- 8.4.3 Veškeré vzorky bude Zhotovitel předkládat dle pokynů Objednatele společně se žádostí o schválení a opatřené štítkem s následujícími údaji:
  - (a) materiál (název, popis, obchodní značka);
  - (b) výrobce, dodavatel;
  - (c) datum předložení a odsouhlasení;
  - (d) místo pro podpis Architekta a datum; a
  - (e) místo pro souhlas Objednatele (podpis a datum).
- 8.4.4 Zhotovitel je povinen předkládat vzorky společně se žádostí o souhlas s dostatečným předstihem před plánovaným použitím příslušných materiálů, výrobků nebo zařízení, aby Architekt a Objednatel měli dostatek času na přezkoumání a schválení vzorku.
- 8.4.5 Pokud Objednatel neschválí použití materiálů, výrobků nebo zařízení, je Zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem navrhnout jiný materiál, výrobek, či zařízení, odpovídající Smluvním dokumentům a Závazným předpisům ke schválení Objednateli. Toto opatření nemá vliv na plnění termínů Uzlových bodů výstavby.
- 8.4.6 Zhotovitel je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech schválení. Řádně aktualizovanou kopii tohoto záznamu bude Zhotovitel pravidelně poskytovat Objednateli. Zkontrolované vzorky bude Zhotovitel uchovávat na Staveništi na vhodném uzamknutém místě společně s odsouhlasenými žádostmi o souhlas těchto vzorků tak, aby mohly být kdykoliv použity pro účely porovnávání v průběhu provádění Díla.
- 8.4.7 Objednatel je oprávněn odebrat kdykoliv vzorky jakýchkoliv materiálů, určených k použití ke zhotovení Díla nebo materiálů zabudovaných v Díle, a nechat je analyzovat nebo testovat, pokud jejich vlastnosti nebyly dostatečně doloženy příslušnými doklady, certifikáty, protokoly, zkouškami, apod. Objednatel zhodnotí a odsouhlasí výsledky testů všech materiálů. Veškeré náklady spojené s provedením testů, včetně dopravy materiálů k testování nebo analýz případně i s uvedením konstrukcí do původního stavu, budou hrazeny Zhotovitelem nebo Zhotovitelem Objednateli uhrazeny. V případě, že analýzy či testy neprokážou závadnost testovaného materiálu, jdou takové náklady k tíži Objednatele.

## 8.5 Zkoušky

- 8.5.1 Zhotovitel je povinen shromáždit všechny originály dokumentů patřící k dodávkám částí Díla, dodávkám materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcím a technologiím včetně všech atestů, certifikátů, povolení, revizí či osvědčení vydaných příslušnými státními orgány a tyto dokumenty průběžně nebo na žádost předávat Objednateli. Zhotovitel je povinen kdykoliv prokázat, že veškeré materiály, výrobky nebo zařízení použité při provádění Díla mají příslušné atesty, certifikáty, revize, povolení nebo osvědčení vyžadované Závaznými předpisy a Smluvními dokumenty.
- 8.5.2 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla pravidelně provádět kontrolu dodržování Závazných předpisů, Smluvních dokumentů a technických parametrů stanovených výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků nebo zařízení.
- 8.5.3 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla provádět veškeré zkoušky, revize a měření požadované Plánem kontroly a řízení jakosti a Závaznými předpisy, Smluvními dokumenty a/nebo technickými parametry a pokyny stanovenými výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení. O těchto zkouškách, revizích a měřeních jakož i komplexním vyzkoušení Díla je Zhotovitel povinen vyhotovovat protokoly, záznamy, revizní zprávy a další dokumenty vyžadované Závaznými předpisy.
- 8.5.4 Zhotovitel je povinen písemně alespoň pět (5) Pracovních dnů před provedením zkoušek pozvat Objednatele či Technický dozor k účasti na zkouškách. Pokud budou zkoušky provedeny řádně v souladu se Smluvními dokumenty, Závaznými předpisy a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení a zařízení funguje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení, Objednatel či Technický dozor potvrdí provedení zkoušky způsobem odsouhlaseným v Plánu řízení a kontroly jakosti.
- 8.5.5 Pokud se Objednatel či Technický dozor v dohodnutém termínu nezúčastní a Zhotovitel neobdrží od Objednatele jiný pokyn, může Zhotovitel zkoušky provést. Zkoušky, pokud Zhotovitel včas a řádně pozval zástupce Objednatele ke zkouškám, pak mají stejnou hodnotu, jako kdyby byly provedeny za přítomnosti Objednatele. Zhotovitel předá Objednateli výsledky zkoušek na standardním formuláři. Objednatel potvrdí provedení zkoušky, pokud Zhotovitel dostatečně prokáže, že zkoušky byly provedeny řádně v souladu se Závaznými předpisy, Smluvními dokumenty a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení a zařízení funguje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení.

## 8.6 Komplexní vyzkoušení Díla

- 8.6.1 Zhotovitel je povinen minimálně dva (2) měsíce před plánovaným termínem kolaudace Díla předložit Technickému dozoru ke schválení plán komplexního vyzkoušení, které bude nutné provést před kolaudací Díla, s uvedením obsahu, účelu, rozsahu a režimu komplexního vyzkoušení společně s harmonogramem jeho provádění. Pokud Objednatel plán neschválí, je Zhotovitel povinen plán doplnit či upravit dle pokynů Objednatele a ve lhůtě stanovené Objednatelem. Součástí vyzkoušení bude i havarijný a evakuační test.
- 8.6.2 Zhotovitel je povinen Objednateli písemně oznámit zahájení komplexního vyzkoušení Díla alespoň dva (2) týdny předem. Komplexní vyzkoušení Díla nemůže být provedeno bez přítomnosti Objednatele. Zhotovitel neodpovídá za zpoždění termínů v případě, že z důvodů výhradně na straně Objednatele budou posunuty termíny konání komplexních zkoušek. Komplexní vyzkoušení Díla bude provedeno podle Závazných předpisů, Smluvních dokumentů a technických parametrů stanovených výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení.
- 8.6.3 Zhotovitel prostřednictvím provedení komplexního vyzkoušení Díla potvrdí kvalitu provedeného Díla a jeho způsobilost k provozu. Komplexní vyzkoušení Díla bude považováno za řádně provedené, pokud bude komplexní vyzkoušení Díla provedeno řádně v souladu se



Smluvními dokumenty, Závaznými předpisy a technickými parametry a pokyny výrobců materiálů, výrobků a zařízení v minimální délce 72 hodin. Zhotovitel prokáže, že zařízení pracuje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení. Pokud bude komplexní vyzkoušení řádně provedené, Objednatel potvrdí standardní formulář o komplexním vyzkoušení Díla.

- 8.6.4 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že provedení testů a příprava záznamů z provádění individuálních testů a záznamu o průběhu závěrečných testů je součástí Díla a náklady s tím vzniklé jsou již zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat od Objednatele jakékoliv zvláštní úhrady či dodatečná plnění.
- 8.6.5 Zhotovitel uhradí veškeré náklady spojené se zkouškami Díla a s uvedením do provozu mechanických a elektrických instalací, včetně nákladů na palivo a energie, přístroje a spotřební materiál. Provedení zkoušek ani přítomnost Objednatele u zkoušek nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady na zkoušených částech Díla.
- 8.6.6 Zhotovitel je povinen provést veškerá měření, zkoušky, testy, analýzy pro úspěšnou kolaudaci nebo vyžadované Plánem kontroly a řízení jakosti (např.: měření hlučnosti, osvětlení, prostupu tepla apod.). Cena za tyto činnosti je obsažena v Ceně díla.
- 8.6.7 Zhotovitel zajistí zpracování podrobného „Manuálu provozu a údržby“ na všechny části Díla, technologické celky v českém jazyce s vyznačením důležitých časových termínů pro provedení inspekci, zkoušek, revizí, servisních zásahů, popisem konstrukcí a jejich udržování a ošetřování, seznamem organizací a Subdodavatelů včetně kontaktní osoby, adresy a telefonu. Na každou konstrukci vyžadující servisní zásah a údržbu, bude zhotoven instrukční list s popisem konstrukce, specifikací částí, které je nutno udržovat s hlavními požadavky na servis a údržbu, servisní organizací a kontaktní osobou včetně telefonického, faxového a e-mailového spojení.

## 8.7 Inspekce Díla

Objednatel může kdykoli provádět inspekci provádění Díla v průběhu provádění Díla, a to buď na Staveništi, skladech, ve kterých jsou uloženy kterékoliv součásti Díla, nebo ve Zhotovitelových dílnách nebo dílnách Zhotovitelových Subdodavatelů. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv přístup do těchto prostor nebo takový přístup zajistit.

## 8.8 Zakrývání Díla a předchozí kontrola

- 8.8.1 Žádná část Díla nesmí být zakryta nebo odstraněna z dohledu bez provedení kontroly a souhlasu Objednatele s výjimkou uvedenou níže v tomto článku. Zhotovitel poskytne Objednateli neomezenou možnost přezkoušet a změřit takovou část Díla, která má být zakryta, odstraněna z dohledu nebo u níž nelze zkontrolovat kvalitu po dalších stavebních prvcích provedených na Díle, včetně základů, před tím, než přes ně bude umístěna jakákoliv část Díla. Zhotovitel upozorní Objednatele zápisem do stavebního deníku kdykoliv, když taková část Díla bude připravena k přezkoumání a současně je povinen Objednatele nejméně dva (2) Pracovní dny předem písemně pozvat k přezkoumání a změření takové části Díla. Pokud se Objednatel nedostaví za účelem přezkoumání a změření příslušné části Díla, je Zhotovitel oprávněn tuto část Díla zakrýt nebo odstranit z dohledu a pokračovat prováděním Díla. Veškeré kontroly, kterých se Technický dozor účastnil, a které byly provedeny k jeho spokojenosti, Technický dozor potvrdí do stavebního deníku.
- 8.8.2 Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v tomto článku, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly odkrytím jakékoliv části Díla, učiněním otvorů do nebo skrz jakoukoliv část Díla nebo provedením jakýchkoliv opatření požadovaných Objednatel a na pokyn Objednatele přezkontrolovanou část Díla bez zbytečného prodlení uvést do původního stavu nebo opravit na vlastní náklady.
- 8.8.3 Zhotovitel také umožní odkrytí části Díla, nebo učinění otvorů do ní nebo učinit jakékoli jiné opatření umožňující kontrolu Díla kdykoliv na příkaz Objednatele.

8.8.4 Pokud by odkrývaná část Díla byla zakryta nebo odstraněna z dohledu v souladu s pravidly stanovenými výše a bylo shledáno, že je provedena v souladu se Smluvními dokumenty, účelně vynaložené náklady Zhotovitele vzniklé takovým odkrytím, učiněním otvorů v příslušné části Díla nebo skrz příslušnou část Díla, uvedením do původního stavu a opravou části Díla, budou připočteny k Ceně díla a Zhotovitel o tom bude informovat Objednatele. Ve všech ostatních případech ponese veškeré náklady Zhotovitel, včetně nákladů na měření.

## 8.9 Závěrečný úklid

8.9.1 Před závěrečným úklidem provede Zhotovitel v souladu s pokyny Objednatele zejména následující práce:

- (a) odstraní veškeré dočasné značky, kryty a ochranné obaly, nedostane-li jiné pokyny od Objednatele;
- (b) zkontroluje plnou průchodnost všech odtoků, chrániček apod. a přesvědčí se, že v nich nejsou překážky;
- (c) předtím, než bude v jakémkoliv prostoru zahájen závěrečný úklid, Zhotovitel odstraní jakékoliv technologie, zařízení a odpadky a dále pak volnou suť a prach; a
- (d) nastavení pohyblivých součástí a seřízení dveří, oken, zásuvek, kování, ovládacích prvků a dalších pohybujících se dílů, jakož i namazání jejich součástí, pokud je nutné k zajištění jejich bezchybného a dokonalého chodu.

8.9.2 Zhotovitel provede závěrečný úklid tak, aby Dílo mohlo být kolaudováno a užíváno Objednatelem v souladu s jeho určením, tedy zejména odstraní veškeré skvrny, usazeniny, odpadky a nadbytečný materiál. Žádné konstrukce nesmí vykazovat neodstranitelné znečištění či jiné stopy, které by jakýmkoli způsobem ovlivňovaly estetický vzhled. V takovém případě je povinen Zhotovitel tyto konstrukce vyměnit za nové na vlastní náklady. Úklid bude proveden v nejvyšším profesionálním standardu s přihlédnutím k okolnosti, že součástí Díla jsou prostory pro výuku a vzdělávání.

8.9.3 Po provedení závěrečného úklidu Zhotovitel učiní vhodná opatření k zamezení dalšího znečištění nebo poškození Díla.

## 8.10 Ochrana před poškozením

8.10.1 Zhotovitel je povinen chránit veškeré materiály, výrobky a zařízení dodané na Stavenišťě nebo v rámci něho zabudované, konstrukce a jakékoliv své práce od počátku až do Dokončení díla. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby ochránil veškeré materiály, výrobky a zařízení a Dílo před poškozením způsobeným nešťastnou náhodou nebo jinak tak, jak je pravděpodobné, že k tomu může dojít během prací Zhotovitele a s ohledem na povahu prací souběžně prováděných jinými Subdodavateli či dodavateli Objednatele.

8.10.2 Zhotovitel je povinen zajistit ochranu materiálů, výrobků a zařízení dodaných na Stavenišťě nebo zabudovaných konstrukcí a svých prací před možným poškozením v důsledku povětrnostních vlivů, stavební činnosti vlastní, Subdodavatelů, jiných dodavatelů Objednatele nebo z jakékoli jiné příčiny, která nastala v průběhu prací Zhotovitele až do doby předání dokončeného Díla.

8.10.3 Zhotovitel oznámí Objednateli jakékoliv poškození provizorních nebo trvalých konstrukcí, jakmile toto nastalo a oznámí rovněž všechny informace nutné ke zjištění příčiny a k zajištění nápravy.

8.10.4 Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k Termínu dokončení díla nebo v případě potřeby tyto prostředky udržovat za úhradu i po Dokončení díla, pokud Objednatel vydá v tomto smyslu instrukci.

8.10.5 Objednatel má právo v případě dle jeho názoru nedostatečné ochrany materiálů, provedených konstrukcí a zařízení požadovat po Zhotoviteli jejich účelnější ochranu. Zhotovitel tento požadavek musí respektovat.

8.10.6 Zhotovitel je povinen řádně tepelně udržovat (temperovat) ty části Díla, na kterých budou prováděny práce tak, aby bylo dosaženo nejlepší možné kvality Díla. V případě, že

technologické postupy či předpisy výrobců materiálů či součástí Díla vyžadují dosažení určitých klimatických či jiných parametrů, je Zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady měření plnění těchto požadavků a oznamovat je Objednateli. Záznamy musí být trvale uloženy na Staveništi.

## **9 PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE A DALŠÍ OSOBY**

### **9.1 Kvalifikace osob provádějících Dílo a jejich výměna**

9.1.1 Zhotovitel je povinen zajistit provádění Díla fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů a které jsou uvedeny v odst. 9.9 Smlouvy o dílo, a to v souladu s kritérii kvalifikace nebo hodnocení stanovenými v Zadávacím řízení. Změna těchto osob Zhotovitele není považována za změnu této Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu těchto osob Zhotovitele, prostřednictvím kterých Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci nebo které byly předmětem hodnocení, je, že Zhotovitel předloží pro tuto novou oprávněnou osobu Zhotovitele doklady, jimiž v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci nebo byly podkladem hodnocení oprávněné osoby Zhotovitele, a to ve stejném rozsahu i kvalitě nebo lepší.

9.1.2 Zhotovitel je povinen zaměstnávat nebo jinak používat k provádění Díla pouze osoby, které jsou schopny plnit své povinnosti a mají vhodnou kvalifikaci a dobré charakterové vlastnosti. Zhotovitel je povinen bezodkladně zakázat přístup na Staveniště osobám použitým k provádění Díla, které se chovají nevhodně nebo jejichž chování ohrožuje řádné provádění Díla podle Smluvních dokumentů nebo jejichž výměnu požaduje Objednatel, a/nebo příslušné úřady, a okamžitě zajistit jejich náhradu. Pokud by Objednatel z jakéhokoliv vážného důvodu nebyl spokojen s jakoukoliv osobou zaměstnávanou Zhotovitelem nebo jeho Subdodavatelem, bude tato osoba nahrazena odpovídajícím náhradníkem, po dohodě s Objednatelem, do pěti (5) Pracovních dnů od požádání Objednatelem. Zhotovitel smluvně zajistí, že stejná pravidla se použijí i u jeho Subdodavatelů.

### **9.2 Hlavní stavbyvedoucí, Manažer projektu**

9.2.1 Hlavního stavbyvedoucího a Manažera projektu může Zhotovitel vyměnit pouze z vážných důvodů, s předchozím souhlasem Objednatele a za podmínek dle odst. 9.1.1 Smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen na pokyn Objednatele Hlavního stavbyvedoucího či Manažera projektu odvolat a jmenovat ve lhůtě stanovené Objednatelem jiného, se kterým Objednatel předem vysloví svůj souhlas, a to za podmínek dle odst. 9.1.1 Smlouvy o dílo.

9.2.2 Hlavní stavbyvedoucí je povinen být přítomen na Staveništi neustále v průběhu provádění jakýchkoliv prací na Díle. Pokud to není výjimečně možné, je povinen, po předchozím souhlasu Objednatele s osobou zástupce, jmenovat svého zástupce.

9.2.3 Hlavní stavbyvedoucí a Manažer projektu jsou oprávněni přijímat veškeré instrukce a pokyny Objednatele v souladu se Smluvními dokumenty. Jakékoliv pokyny nebo instrukce přijaté Hlavním stavbyvedoucím a Manažerem projektu v ústní nebo písemné formě jsou považovány za doručené Zhotoviteli.

### **9.3 Technický personál, specialista VZT, specialista SLP**

Zhotovitel je povinen používat pro provádění Díla odborné pracovníky, projektanty, rozpočtáře a další osoby, které zajistí efektivní řízení a provádění Díla. Pro provádění Díla ve specializaci vzduchotechnika (VZT) a slaboproud (SLP) si Objednatel vymínil účast specialisty VZT a SLP. Specialisté Zhotovitele VZT a SLP se budou na vyzvu Objednatele či Technického dozoru účastnit kontrolních dnů a budou na Staveništi dle potřeby. Zhotovitel je povinen používat kvalifikované technické pracovníky se zkušenostmi v oborech strojových zařízení, topení, větrání, chlazení a elektrických zařízení a dalších oborech, pokud to bude nutné, kteří budou pomáhat při koordinaci a provádění těchto prací. Zhotovitel zajistí kvalifikovaného pracovníka pro kalkulaci nákladů, který bude dle pokynů Objednatele s ním spolupracovat.

#### 9.4 Zvláštní kvalifikace

Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen doložit odbornou způsobilost jakékoliv osoby, kterou používá k provádění Díla. Zhotovitel je povinen pro veškeré činnosti, pro které Závazné předpisy stanoví zvláštní kvalifikaci, provádět pouze prostřednictvím osob splňujících takové požadavky Závazných předpisů.

#### 9.5 Označení

Každá osoba, kterou Zhotovitel používá k provádění Díla, musí být po celou dobu provádění Díla viditelně označena reflexními prvky a je povinna používat ochranné pracovní pomůcky.

#### 9.6 Pracovněprávní předpisy

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla zajistit dodržování Závazných předpisů týkajících se pracovněprávních vztahů, zejména týkajících se pracovních podmínek, bezpečnosti práce apod.

#### 9.7 Pracovní povolení

Všechny osoby, které Zhotovitel používá k provádění Díla, musí mít příslušné pracovní povolení, pokud je pro ně vyžadují Závazné předpisy. U těchto osob musí Zhotovitel uchovávat na Staveništi kopie pracovních povolení a na požádání je předložit Objednateli. Zhotovitel smluvně zajistí, že stejná pravidla se použijí i u Subdodavatelů.

#### 9.8 Odpovědnost za pracovněprávní vztahy

Zhotovitel smluvně zajistí, že stejná pravidla stanovená v tomto článku Smlouvy o dílo se použijí i u Subdodavatelů. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a újmy vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností uvedených v tomto článku.

#### 9.9 Jmenování Zhotovitele

Ke dni uzavření této Smlouvy o dílo jmenoval Zhotovitel jako své zástupce v následujících postaveních tyto osoby:

Manažer projektu: ...

mobil: ...

e-mail: [...](#)

Hlavní stavbyvedoucí: ...

mobil: ...

e-mail: [...](#)

Specialista TZB – elektrotechnická zařízení budov: ...

mobil: ...

e-mail: [...](#)

Specialista TZB – technická zařízení budov: ...

mobil: ...

e-mail: [...](#)

### 10 **SUBDODAVATELÉ**

#### 10.1 Postoupení provedení části Díla Subdodavatelům

10.1.1 Zhotovitel může se souhlasem Objednatele provedení některých částí Díla smluvně svěřit jednomu nebo více Subdodavatelům, při zajištění dodržení všech podmínek uvedených ve

Smluvních dokumentech, a to způsobem a v rozsahu uvedeném v Nabídce Zhotovitele podané v rámci Zadávacího řízení. Bez souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn rozsah a způsob svěření díla Subdodavatelům měnit.

- 10.1.2 Objednatel si vyhrazuje právo se vyjádřit k seznamu předpokládaných Subdodavatelů a případně neodsouhlasit Subdodavatele, se kterým má z minulosti negativní zkušenosti. Zhotovitel je povinen neodsouhlaseného Subdodavatele nahradit jiným Subdodavatelem bez výhrad. Subdodavatelé budou smluvními partnery Zhotovitele a nikoliv Objednatele, není-li v této Smlouvě o dílo výslovně stanoveno jinak.

## 10.2 Výběr Subdodavatelů

- 10.2.1 Zhotovitel povede seznam Subdodavatelů, který bude přesně identifikovat část Díla realizovaného jednotlivými Subdodavateli. Objednatel si vyhrazuje právo odůvodněně odmítnout libovolného Subdodavatele Zhotovitele, popř. výrobce, a požadovat jiného.
- 10.2.2 Subdodavatelem nesmí být osoba, na jejíž činnosti se podílejí nebo z jejichž činnosti mají majetkový prospěch osoby, které se podílely na Zadávacím řízení.
- 10.2.3 Objednatel je kdykoliv oprávněn vyloučit jakéhokoliv Subdodavatele, který nepostupuje podle standardů a kvality provádění Díla nebo v souladu se Smluvními dokumenty nebo se dopustil jakýchkoliv přestupků nebo morálních prohřešků nebo s nímž má Objednatel obdobnou negativní zkušenost z jiných projektů. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele s takovým Subdodavatelem bezodkladně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění Díla bez jakýchkoliv dopadů na Cenu díla či termíny provádění Díla. Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel Subdodavatele nahradil i opakovaně.

## 10.3 Koordinace prací

- 10.3.1 Zhotovitel odpovídá za koordinaci, dozor a řízení všech osob, které se budou účastnit provádění Díla, včetně Subdodavatelů. Zhotovitel odpovídá za prostorovou a časovou koordinaci všech činností při provádění Díla tak, aby nebylo žádným způsobem narušeno řádné provádění Díla v souladu se Smluvními dokumenty. Zhotovitel je povinen osobám pověřeným Objednatelem poskytnout přiměřenou součinnost tak, aby nedocházelo k žádnému narušování prací prováděných těmito osobami činností Zhotovitele nebo jeho Subdodavatelů.
- 10.3.2 Zhotovitel je povinen se seznámit s plánovanými či probíhajícími stavebními akcemi v okolí Staveniště majícími povahu souběžných a navazujících staveb, pokud mohou mít vliv na provádění Díla nebo mohou svými důsledky vyžadovat koordinaci s prováděním Díla.
- 10.3.3 Při koordinačních jednáních je Zhotovitel povinen hájit zájmy Objednatele, které zná nebo musí znát, a předcházet všem okolnostem, které by mohly mít vliv na plynulost provádění Díla a včasnost jeho dokončení. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že v souvislosti s nutností koordinace vytvořil dostatečnou rezervu a není v důsledku provádění koordinace oprávněn požadovat jakékoliv navýšení Ceny díla či změnu Termínu dokončení.

## 10.4 Obecná ustanovení o subdodávkách

- 10.4.1 Zhotovitel zajistí, že Subdodavatelé budou provádět jim svěřené části Díla řádně v souladu se Smluvními dokumenty, Závaznými předpisy a dle pokynů Objednatele (které mohou být udělovány jen prostřednictvím Zhotovitele).
- 10.4.2 Zhotovitel ponese vůči Objednateli odpovědnost za řádné provedení částí Díla Subdodavateli tak, jako by tyto části Díla prováděl sám.
- 10.4.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky férových pracovních podmínek blíže vymezených v Memorandu o férových podmínkách v dodavatelském řetězci. Podpis předmětného memoranda Zhotovitelem a jím identifikovanými Subdodavateli byl předpokladem uzavření této Smlouvy.

10.4.4 Objednatel je oprávněn a Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednatel byl oprávněn získat jakoukoliv informaci týkající se provádění Díla přímo od jakéhokoliv Subdodavatele (netýká se ceny díla).

## **11 KOLAUDACE, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, DOKONČENÍ DÍLA**

### **11.1 Předpřejímky**

11.1.1 Zhotovitel je oprávněn, považuje-li určitou část Díla, která je prostorově či typově ucelená, za dokončenou, vyzvat Objednatele k provedení předpřejímky. K provedení předpřejímky je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele vždy, když jde o takovou část Díla, u níž povinnost provést předpřejímku stanovil Objednatel.

11.1.2 Předpřejímkou se rozumí detailní kontrola příslušné části Díla, jíž se zúčastní zástupci obou Stran oprávnění jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání Díla. Cílem předpřejímky je zajistit v dostatečném předstihu před konečným převzetím hotového Díla Objednatelem, projednání a následnou kontrolu souladu požadovaných kvalitativních parametrů u dotčené části Díla se Smluvními dokumenty, zejména projektovou dokumentací, kontrolu jakosti provedení příslušné části Díla, jakož i kontrolu úplnosti dotčené části Díla.

11.1.3 Při předpřejímce postupují Strany obdobně jako při ostatních kontrolách nebo zkouškách s tím, že zjištěné závady se zaznamenávají v protokolu o předpřejímce a zanesou se též do soupisu závad. O odstraňování závad zjištěných předpřejímkou platí ustanovení této Smlouvy o dílo o odstraňování vad v Záruční době.

11.1.4 Nejistí-li se při předpřejímce závady nebo jsou-li tyto odstraněny a jejich odstranění potvrzeno novou předpřejímkou, je Zhotovitel povinen učinit podle pokynů Objednatele vhodná opatření, aby nedošlo k poškození dotčené části Díla a aby bylo zamezeno vstupu či přístupu osob Zhotovitele do dokončené a Objednatelem převzaté části Díla.

11.1.5 Objednatel je oprávněn rozhodnout, že předpřejímka bude podkladem pro dílčí převzetí Díla; v takovém případě se při předpřejímce postupuje ohledně dotčené části Díla shodně jako při převzetí hotového Díla Objednatelem.

11.1.6 Dílčím převzetím Díla se rozumí odevzdání určité dokončené prostorově či typově ucelené části Díla Objednateli do jeho dispozice a užívání, aniž by současně nastávaly právní důsledky převzetí celého Díla Objednatelem. Objednatel odpovídá za škody, které způsobil na části Díla, kterou převzal dílčím převzetím podle tohoto článku. Dílčím předáním přechází nebezpečí škody na předané části Díla na Objednatele.

### **11.2 Kolaudace**

11.2.1 Zhotovitel je povinen včas a řádně získat veškerá povolení umožňující řádné užívání Předmětu díla (včetně všech kolaudačních souhlasů) a je povinen učinit vše pro hladký průběh souvisejících řízení, včetně uskutečnění všech nezbytných nebo vhodných předkolaudačních řízení. Pokud Zhotovitel získá jakékoliv předběžné povolení k užívání Předmětu díla, je i nadále povinen získat konečný kolaudační souhlas.

11.2.2 Nejméně třicet (30) dnů před termínem, kdy bude Dílo dokončeno a bude ve stavu umožňujícím kolaudaci, vyrozumí Zhotovitel písemně Objednatele o připravenosti Díla ke kolaudaci.

11.2.3 Nejpozději tři (3) dny před kolaudací předloží Zhotovitel Objednateli veškeré stavebním úřadem požadované informace a originály dokumentů, umožňující získat Zhotoviteli kolaudační souhlasy, zejména pak:

(a) záruční listy, certifikáty, protokoly o shodě;

(b) seznam strojního vybavení, které je součástí kolaudačního a přejímacího řízení, schválení jejich kvality a úplnosti, vyžadovaná osvědčení, atesty, certifikáty a manuály k obsluze a údržbě, soupis opotřebitelných dílů, provozní předpisy a řády;

- (c) zkušební osvědčení a protokoly zařízení neuvedeného pod písmenem (b) výše, atesty, revize, zprávy, prohlášení o shodě, měření apod.;
- (d) inspekční zprávy všech materiálů, prací a dodávek, podléhajících inspekci dle obecně závazných norem a předpisů;
- (e) vyjádření dotčených orgánů, jsou-li vyžadovány;
- (f) kopii Stavebních deníků;
- (g) geodetické zaměření Díla a geometrické plány, jsou-li vyžadovány;
- (h) další dokumenty určené Objednatelem;
- (i) dílčí kolaudační souhlasy či jiná rozhodnutí umožňující užívání části Díla.

Předávané doklady, dokumentaci a dokumenty Zhotovitel předloží ve třech (3) vyhotoveních, uspořádané v označených šanonech po jednotlivých oborech se soupisy obsahu jednotlivých šanonů i s celkovým obsahem předávané dokumentace.

- 11.2.4 Objednatel zkontroluje úplnost předávané dokumentace. Zhotovitel je povinen doklady případně doplnit do termínu kolaudace.
- 11.2.5 Zhotovitel je povinen v průběhu kolaudačního řízení řádně a s vynaložením nejlepší odborné péče působit k úspěšné realizaci kolaudace. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o průběhu kolaudačního řízení a všech okolnostech, které se tohoto řízení týkají. O důležitých informacích a okolnostech, které by mohly mít vliv na termín kolaudace Díla (tj. vydání posledního konečného kolaudačního souhlasu potřebného pro užívání Díla), je Zhotovitel povinen informovat Objednatele do 24 hodin, a to telefonicky a současně emailem.
- 11.2.6 V průběhu kolaudace je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli na jeho žádost nebo na žádost příslušného správního orgánu a bez zbytečného prodlení dodatečné informace, dokumenty, výkresy a podobně, které budou potřebné pro kolaudační řízení.
- 11.2.7 Pokud budou v průběhu kolaudačního řízení shledány jakékoliv vady, je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit v nejkratším technicky možném termínu určeném Objednatelem nebo správním úřadem, resp. termínu vyplývajícím z příslušného kolaudačního protokolu nebo jiného úkonu správního orgánu, je-li tento uveden, jinak ihned.
- 11.2.8 Veškeré důsledky neúspěšné kolaudace (tj. procesu vedoucího k vydání kolaudačního souhlasu) či jejího zpoždění z důvodů na straně Zhotovitele, jdou plně k tíži Zhotovitele.

### 11.3 Dokončení díla

- 11.3.1 Zhotovitel zajistí Dokončení díla ve stavu umožňujícím provedení kontroly a sepsání vad a nedodělků Technickým dozorem v termínu nejpozději dva (2) týdny před Termínem dokončení díla.
- 11.3.2 Pokud je zřejmé, že Dílo je ve stavu brzkého Dokončení díla, svolá Objednatel s týdenním předstihem jednání o Dokončení díla, které se uskuteční na Staveništi a na kterém budou přítomni zástupci Objednatele jím určení, Architekt, Hlavní stavbyvedoucí, Manažer projektu a Zhotovitel. Strany jsou oprávněny přizvat k těmto jednáním další osoby, které mohou poskytnout technické, technologické či jiné informace či případná znalecká vyjádření. Pokud to Objednatel bude vyžadovat, je Zhotovitel povinen zajistit též účast Subdodavatelů.
- 11.3.3 Zhotovitel je povinen při jednáních souvisejících s Dokončením díla:
  - (a) předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích a prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálu,
  - (b) předložit všechna Veřejnoprávní rozhodnutí a doklady týkající se Díla, zejména kolaudační souhlasy, doklady o předání a převzetí inženýrských sítí a komunikací, které je třeba předat jejich správcům, doklady o odevzdání geodetického zaměření a dokumentace inženýrských sítí, které byly dotčeny prováděním Díla, jakož i veškerých staveb, stavebních objektů a jiných prvků, jejichž zaměření a dokumentaci požadují orgány veřejné správy v souvislosti s prováděním Díla, a kopie všech dalších dokladů, které si vyžádal stavební úřad ke kolaudačnímu řízení,

- (c) předložit veškeré podklady pro zpracování Dokumentace skutečného provedení Díla (nestanoví-li tato Smlouva o dílo nebo jiné Smluvní dokumenty dřívější termín),
- (d) předat Objednateli kopii stavebního deníku,
- (e) zajistit prezentaci Díla s odborným komentářem zástupce Zhotovitele,
- (f) předložit doklady pro řádné provozování Díla,
- (g) předložit aktualizované pasporty sousedních nemovitostí a případně závěrečné měření geodetického sledování posunu, poklesu, náklonu nebo porušení sousedních objektů.

11.3.4 Doklady pro řádné provozování Díla se rozumí zejména veškeré dokumenty, popisy, návody, instrukce, montážní a uživatelské manuály a příručky, které jsou určeny pro uživatele, správce či provozovatele Díla nebo jeho libovolné části nebo které mohou usnadnit užívání, provozování nebo správu Díla nebo jeho libovolné části; tyto doklady musí být předány v dostatečné míře podrobnosti a v českém jazyce. Jedná se zejména o:

- (a) návody pro obsluhu a údržbu technologických zařízení instalovaných v Díle;
- (b) pokyny pro údržbu takových částí Díla, u nichž lze předpokládat, že při běžné (obvyklé) údržbě by bylo postupováno způsobem nevhodným nebo nedostatečným, nebo u nichž nelze spoléhat na všeobecnou znalost správných postupů údržby;
- (c) záruční listy označené vzestupnou číselnou řadou spolu se seznamem záručních listů, obsahující specifikaci jednotlivých záručních listů, jejich číselné označení a údaj o konci každé záruční lhůty;
- (d) plán garančních prohlídek, revizí a periodických revizí;
- (e) návrhy servisních smluv na veškeré části Díla vyžadující pravidelný a odborný servis, pokud již nebyly Objednateli předány;
- (f) požární evakuační plány všech vnitřních prostor Díla, popř. kopie takových plánů rozmístěných v Díle s odkazem na místa jejich vyvěšení, a to v tištěné i digitální podobě na nosiči CD ROM/DVD;
- (g) schémata strojoven, popř. kopie takových schémat rozmístěných ve strojovnách v Díle s odkazem na místa jejich vyvěšení, a to v tištěné i digitální podobě na nosiči CD ROM/DVD;
- (h) schéma uzamykacího systému Díla se specifikací všech uzamykatelných výplní otvorů a identifikací korespondujících klíčů, resp. bezpečnostních karet ke klíčům, popř. čipových nebo jiných karet sloužících k otevírání a zavírání výplní otvorů, dálkových ovládaní, přístupových kódů apod.;
- (i) protokoly o zaškolení obsluhy, které zajistí Zhotovitel;
- (j) provozní řády v případě, že obsah provozního řádu není odvislý od konkrétního způsobu užívání Díla nebo jeho části Objednatel;
- (k) přihlášky nebo přehlášky u všech médií, jejichž odběr je potřebný pro užívání Díla, jakož i doklad o úhradě předchozí spotřeby příslušných médií; totéž platí o telefonních službách, pokud užívání příslušné účastnické stanice přebírá Objednatel.

11.3.5 Veškeré listiny, které je Zhotovitel povinen předložit při jednáních souvisejících s Dokončením díla, je současně povinen v originále nebo kopii předat Objednateli, nečinil-li tak již dříve.

11.3.6 Pokud po dokončení všech jednání souvisejících s Dokončením díla usoudí Objednatel, že Dílo je opravdu ve stavu Dokončení díla, potvrdí Protokol o předání a převzetí Díla.

11.3.7 Objednatel není povinen potvrdit Protokol o předání a převzetí Díla, pokud nejsou splněny všechny podmínky, zejména pokud:

- (a) Dílo vykazuje vady a nedodělky bránící užívání;
- (b) případné podmínky kolaudačního souhlasu či jiného Veřejnoprávního rozhodnutí ohledně Díla vzniklé z důvodů na straně Zhotovitele doposud nebyly splněny a/nebo vady v něm vytýkané nebyly odstraněny;



- (c) Zhotovitel nepředložil prohlášení o stavu sousedících nemovitostí, staveb a zařízení, podklady nezbytné pro vystavení závěrečného účtu nebo jinou dokumentaci či dokumenty požadované Objednatelem;
  - (d) Zhotovitel neposkytl školení dle čl. 2.5 Smlouvy o dílo;
  - (e) Zhotovitel dosud nesplnil jakoukoliv ze svých povinností k řádnému provedení Díla ustanovenou ve Smluvních dokumentech; nebo
  - (f) nebyly vydány všechny konečné kolaudační souhlasy nebo jiná Veřejnoprávní povolení ohledně Díla a všech jeho částí a/nebo tato nejsou v právní moci (pokud jí nabývají).
- 11.3.8 Protokol o předání a převzetí Díla může obsahovat seznam drobných vad a nedodělků Díla, které by nemohly mít vliv na plnohodnotné užívání Díla, ani by nemohly plnohodnotnému užívání Díla bránit či jej znemožnit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že pro předání a převzetí Díla se uplatní § 2628 Občanského zákoníku.
- 11.3.9 Zhotovitel je povinen všechny vady a nedodělky bránící užívání zjištěné před potvrzením Protokolu o předání a převzetí Díla odstranit a dosáhnout vydání Protokolu o předání a převzetí Díla ve lhůtách uvedených v čl. 12.4.2 Smlouvy o dílo, nejpozději však do Termínu dokončení díla.
- 11.3.10 Protokol o předání a převzetí Díla může být dle výlučného uvážení Objednatele vydán na dílčí část Díla, s časovou vazbou na případné odlišné termíny Dokončení dílčích částí Díla.
- 11.3.11 Objednatel je oprávněn u zjištěných vad a nedodělků, na jejichž odstranění nemá Objednatel zájem, požadovat jím navrženou slevu z Ceny díla. Pokud Zhotovitel s vyšší navržené slevy souhlasí, takto označené vady a nedodělky není Zhotovitel povinen odstraňovat, jinak je Zhotovitel odstraní.
- 11.3.12 Za nedodělek může být označena též skutečnost, že určitou část Díla nebylo možno podrobit kontrole, zkoušce nebo měření či komplexnímu vyzkoušení z důvodu klimatických podmínek nebo objektivní nedostupnosti příslušné části Díla nebo z jakéhokoliv jiného důvodu spočívajícího na straně Zhotovitele. V takovém případě není Objednatel povinen převzít Dílo, s výjimkou nemožnosti provést topnou zkoušku v období mimo topnou sezónu; v takovém případě Objednatel může Dílo převzít s tím, že v Soupise vad a nedodělků bude stanoven termín, dokdy bude taková část Díla podrobena kontrole, zkoušce či měření nebo komplexnímu vyzkoušení.
- 11.3.13 Pokud jsou odstraněny všechny vady a nedodělky bránící užívání, Zhotovitel připraví a předloží Objednateli ke schválení Protokol o předání a převzetí Díla, jehož obsahem bude zejména:
- (a) identifikace Díla a jeho příslušenství;
  - (b) seznam listin a dokumentů předávaných při převzetí Díla Objednatelem;
  - (c) prohlášení Zhotovitele o kvalitě Díla, jeho bezpečné funkčnosti a připravenosti k provozu;
  - (d) prohlášení Zhotovitele o splnění všech povinností, které mu vyplývají ze Smlouvy o dílo a všech Smluvních dokumentů, a které má splnit před převzetím Díla Objednatelem;
  - (e) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přebírá, popř. přebírá s vadami a nedodělky nebo nepřebírá; v případě, že Objednatel dílo převezme s vadami a nedodělky, bude přílohou protokolu soupis vad a nedodělků; v případě, že Objednatel dílo nepřevzme, uvede v protokolu konkrétní důvod nepřevzetí, popř. se připojí soupis neodstraněných vad a nedodělků na Díle;
  - (f) soupis příloh.
- 11.3.14 Pokud byly odstraněny všechny vady a nedodělky bránící užívání a splněny všechny další podmínky pro potvrzení Protokolu o předání a převzetí Díla, potvrdí Zhotoviteli Protokol o předání a převzetí Díla. Potvrzení Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem a Zhotovitelem je převzetím Díla ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku a jeho vydáním bylo Dokončeno dílo ve smyslu Smlouvy o dílo.

- 11.3.15 Objednatel Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části potvrdí i tehdy, pokud nejsou splněny podmínky podle čl. 11.3.13 a 11.3.14, avšak jejich nesplnění nebrání užívání Díla ve smyslu § 2628 Občanského zákoníku, je oprávněn Dílo nebo jeho část převzít s výslovným uvedením, že není dotčena povinnost Zhotovitele provést dodatečně práce uvedené v takovém protokolu a odstranit veškeré vady.
- 11.3.16 Zhotovitel zajistí, aby veškerý personál Objednatele byl dostatečně instruován o obsluze a údržbě veškerých zařízení v Díle.
- 11.3.17 Zhotovitel je povinen předat Objednateli současně s Dílem také všechny klíče, přístupové karty, dálková ovládání a veškerá další příslušenství Díla.

#### 11.4 Obecně

- 11.4.1 Pro kolaudaci a Dokončení díla musí veškeré mechanické, elektrické, plynové, vodovodní, odpadní, telekomunikační instalace a jiné zvláštní instalace vyhovovat všem požadavkům a musí být v souladu s celostátními a místními požadavky před tím, než budou vydána příslušná osvědčení. Veškeré listiny, osvědčující záruky ze strany dodavatelů zvláštního vybavení, jako jsou boilers, vedení, výtahy, a podobně, budou předány Objednateli před potvrzením Protokolu o předání a převzetí Díla. Zhotovitel zodpovídá za tyto instalace a vybavení.
- 11.4.2 Ustanoveními tohoto článku nejsou nijak dotčena Objednatelova práva ohledně jakýchkoliv záručních dob nebo odpovědnosti za vady a nedodělky, zejména tato ustanovení neomezují rozsah, ani neruší obsah odpovědnosti za vady, ani nezkracují záruční doby stanovené Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy.

#### 11.5 Dílčí kolaudace

- 11.5.1 Na žádost Objednatele bude Zhotovitel zajišťovat a odpovídat za veškeré Dílčí kolaudace, které jsou Předmětem díla a jsou potřebné nebo vhodné v průběhu výstavby Díla za účelem provedení Díla nebo kdykoliv před Dokončením díla. Předmět Dílčích kolaudací bude určen Objednatelům především s ohledem na části Předmětu díla specifikované v čl. 3.1 Smlouvy o dílo.
- 11.5.2 Zhotovitel především bude zodpovídat za to, že Dílčí kolaudace budou provedeny včas tak, aby nebyly narušeny termíny pro na ně navazující práce dle Smluvního harmonogramu. Náklady spojené s Dílčími kolaudacemi jsou obsaženy v Ceně díla.
- 11.5.3 Zhotovitel v rámci této činnosti především shromáždí veškeré nutné doklady, podá žádosti o vydání příslušných kolaudačních souhlasů u příslušných státních orgánů a zajistí hladký průběh kolaudace. Na Dílčí kolaudace se uplatní přiměřeně ustanovení čl. 11.2 Smlouvy o dílo.
- 11.5.4 Veškeré důsledky neúspěšné Dílčí kolaudace či jejího zpoždění zapříčiněné Zhotovitelem jdou plně k tíži Zhotovitele.

#### 11.6 Předání Díla příslušným správcům sítí

- 11.6.1 Po ukončení prací na příslušném objektu tvořícím část Díla vyzve Objednatel Zhotovitele k zahájení jednání s příslušnými správci sítí, kterým se má daný objekt předat do vlastnictví nebo správy. Objednatel předá též eventuálně Zhotoviteli doklady, které doposud Objednatel od těchto správců sítí obdržel a Objednatel poté udělí Zhotoviteli pokyny, jakým způsobem tato jednání vést a v jakých časových termínech je Zhotovitel povinen předat jednotlivé objekty tvořící části Díla správcům sítí.
- 11.6.2 Zhotovitel je na své náklady povinen podle pokynů Objednatele s veškerou odbornou péčí vést jednání se správci sítí a zajistit předání částí Díla, které jsou sítěmi, jejich správcům v termínech stanovených Objednatelům. Zhotovitel je povinen sedm (7) dní předem písemně informovat Objednatele o době jednání s příslušným správcem sítě. V průběhu jednání s příslušným správcem sítě je Zhotovitel povinen vyhotovit zápis z jednání, který podepíše všichni zúčastnění. Pokud se Objednatel jednání s příslušným správcem sítě nezúčastní, Zhotovitel je povinen mu předat zápis z jednání do tří (3) dnů od konání jednání s příslušným správcem sítě.

- 11.6.3 Zhotovitel je povinen při předání části Díla jednotlivým správcům sítí postupovat podle pokynů správců sítí. Pokud takový pokyn nebude v souladu se Závaznými předpisy a/nebo předchozími pokyny Objednatele, informuje o něm Zhotovitel Objednatele a ten rozhodne, zda má Zhotovitel takový pokyn splnit.

## 12 VADY A ZÁRUČNÍ DOBA

### 12.1 Obecné stanovení záruky

- 12.1.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude dodáno řádně bez vad a v kvalitě požadované Smluvními dokumenty a Závaznými předpisy, jinak v kvalitě považované za obvyklou v projektech obdobného typu jako Dílo, a že si uchová své vlastnosti uvedené ve Smluvních dokumentech, Závazných předpisech a/nebo obecně považované za obvyklé v projektech obdobného typu jako Dílo po celou Záruční dobu.

### 12.2 Délka Záruční doby

- 12.2.1 Zhotovitel poskytuje na zhotovené Dílo záruku v minimální délce Záruční doby 60 měsíců na veškeré práce, tím nejsou dotčeny případné delší záruční doby stanovené výrobcí výrobků, materiálů či služeb použitých na Díle, v takovém případě je Zhotovitel povine

### 12.3 Běh Záruční doby

- 12.3.1 Záruční doba začíná běžet první kalendářní den následující po vydání Protokolu o předání a převzetí Díla.

### 12.4 Vady

- 12.4.1 Případné vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele písemnou, případně elektronickou formou kontaktní osobě, kterou je ..., e-mail: ..., tel.: ..., a to bez zbytečného odkladu po zjištění vady. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy; současně uvede, zda se jedná o vadu, která brání užívání Díla. Dále uvede své nároky z odpovědnosti za vady Díla. V případě jakékoli vady Díla může Objednatel požadovat:

- (a) odstranění vady bezplatným dodáním náhradní části Díla (zboží a/nebo služby); přiměřený termín náhradní dodávky určuje Objednatel s přihlédnutím k charakteru vady a technickým a technologickým podmínkám;
- (b) dodání chybějící části Díla (zboží a/nebo služby);
- (c) odstranění vady opravou části Díla (zboží a/nebo služby), jestliže se jedná o vady opravitelné;
- (d) přiměřenou slevu z Ceny díla. Částku odpovídající uplatněné slevě je Objednatel oprávněn započíst vůči případným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem; pokud tak Objednatel neučiní, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od dohody smluvních stran o výši slevy z Ceny díla nebo od doručení oznámení o volbě tohoto nároku a způsobu vyčíslení výše slevy z Ceny díla ze strany Objednatele v případě, že přes veškerou snahu smluvních stran k takové dohodě nedojde.

Objednatel je v případě prodloužení Zhotovitele se splněním uplatněných nároků z odpovědnosti za vady oprávněn stanovovat způsob jejich odstranění, případně kombinovat nároky dle bodu a) až d) výše v tomto článku, a to i bez souhlasu Zhotovitele. Právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy o dílo, na náhradu škody a smluvní pokuty tím není dotčeno.

- 12.4.2 Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace bezodkladně, nejpozději však do čtyřiceti osmi (48) hodin, pokud konec této lhůty nespádá do dne pracovního klidu a v případě, že spadá do dne pracovního klidu, nejpozději do konce prvního Pracovního dne po dni pracovního klidu, na místě samém prozkoumat a vyhodnotit reklamovanou vadu, a to bez ohledu na to, jednalo-li se o vadu z přejímky či záruční vadu a na to, zda vadu uznává či nikoli. Vady je Zhotovitel povinen odstranit do čtrnácti (14) dnů od doručení reklamace, pokud je to s přihlédnutím

k charakteru vady a podmínkám možné nebo nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě o jiném termínu. V případě, že je v reklamaci uvedeno, že se jedná o vadu havarijní, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování této vady nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od jejího oznámení Objednatelem. V případě, že Zhotovitel vadu neuzná, je své písemné vyjádření k reklamované vadě obsahující dostatečné odůvodnění povinen doručit Objednateli nejpozději ve lhůtě tří (3) Pracovních dnů od obdržení reklamace. Neučiní-li tak v této lhůtě, má se nevyvratitelně za to, že vadu uznává, a to bez ohledu na to, jestli splní svou povinnost započít s odstraňováním vady ve stanoveném termínu. Pro účely Smlouvy o dílo se havarijním stavem rozumí záruční vada, jejíž výskyt bezprostředně ohrožuje majetek nebo zdraví osob nebo omezuje užívání Díla či jeho části.

- 12.4.3 Objednatel je oprávněn odstranit jakoukoliv vadu Díla na náklady Zhotovitele prostřednictvím třetí osoby bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá Zhotovitel Objednateli k takovému odstranění písemný souhlas. Jestliže Zhotovitel nezapočne s odstraňováním vady nebo neodstraní vadu ve lhůtách uvedených v odst. 12.4.2 této Smlouvy o dílo, je Objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění doručeném Zhotoviteli, odstranit vady Díla na náklady Zhotovitele prostřednictvím třetí osoby bez újmy svých práv ze záruky Zhotovitele. Právo Objednatele na náhradu škody a na smluvní pokuty tím není dotčeno.
- 12.4.4 Zhotovitel je povinen svou činnost při odstraňování vad zorganizovat tak, aby veškeré opravy vad v daném prostoru mohly být dokončeny tentýž den, pokud je to technicky možné, aby se minimalizovalo narušení využití nemovitosti (zejména v době školního roku vyučování).

## **13 ČINNOST NA STAVENIŠTI**

### **13.1 Protokol o předání a převzetí Staveniště**

Protokol o předání a převzetí Staveniště připraví Objednatel a při předání Staveniště bude podepsán Objednatelem a Zhotovitelem. V Protokolu o předání a převzetí Staveniště Zhotovitel potvrdí, že se řádně seznámil se Staveništěm a je si plně vědom stavu a druhu Staveniště včetně jeho stavu, rozsahu a druhu prací, které má na Staveništi provést a možností přístupu ke Staveništi. Převzetím Staveniště Zhotovitelem se má za to, že Zhotovitel obdržel všechny potřebné informace týkající se rizik, podmínek Staveniště a skutečností, které by mohly ovlivnit provádění Díla v Ceně díla. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu Objednatelem nedostaví k převzetí Staveniště, má se za to, že Staveniště bez výhrad převzal.

### **13.2 Přístup na Staveniště**

- 13.2.1 Zhotovitel je povinen obstarat všechny náležitosti a projednat vše potřebné k zajištění přístupu na Staveniště s příslušnými správními orgány, vlastníky a uživateli dotčených pozemků a uhradit na své náklady veškeré poplatky a jiné platby spojené s příjezdem a výjezdem na Staveniště. Při zajištění výjezdu a příjezdu na Staveniště nesmí Zhotovitel omezovat práva jakékoliv třetí osoby.
- 13.2.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl příjezd, vjezd a výjezd na Staveniště po celou dobu provádění Díla udržován průjezdný bez jakýchkoliv překážek.
- 13.2.3 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit řízení příjezdu, vjezdu, výjezdu a pohybu vozidel na Staveništi, umisťovat varovné nápisy a značky vyžadované Závaznými předpisy a činit veškerá opatření nezbytná k zajištění bezpečnosti osob podílejících se na provádění Díla, jakož i ostatních osob.
- 13.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit, aby přístup na Staveniště byl umožněn pouze osobám, které Zhotovitel nebo Subdodavatel používá pro provádění Díla a jakýmkoliv osobám určeným Objednatelem. Jelikož se jedná o rekonstrukci za přítomnosti a provozu Objednatele, umožní Zhotovitel, po celou dobu Stavby, fungující vrátnici Objednatele v 1. NP objektu.
- 13.2.5 Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu volný přístup na Staveniště, do míst, kde je prováděno Dílo, a do objektů zařízení Staveniště Objednateli nebo Objednatelem

pověřeným osobám. Objednatel oznámí Zhotoviteli jména pověřených osob a Zhotovitel je povinen tyto osoby poučit o bezpečnostních pravidlech na Staveništi a/nebo v objektech zařízení Staveniště.

- 13.2.6 Zhotovitel zajistí všechny potřebné souhlasy od majitelů pozemků sousedících se Staveništem a/nebo dotčených stavebními pracemi, týkajících se umožnění dočasného přístupu a/nebo zabránění pozemku včetně zhotovení příslušné dokumentace, pokud to bude nevyhnutelné.
  - 13.2.7 Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit přístup na Staveniště jakémukoliv orgánu státní správy a samosprávy oprávněnému ke vstupu podle Závazných předpisů. Zhotovitel je po předchozí konzultaci s Objednatelem též povinen respektovat pokyny těchto orgánů státní správy a samosprávy. O veškerých rozhodnutích vztahujících se k provádění Díla, které jsou Zhotoviteli takto oznámeny, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti čtyř (24) hodin, informovat Objednatele, totéž obdobně platí pro jakékoliv související podklady, protokoly, či jiné písemnosti v této souvislosti pořízené.
  - 13.2.8 Náklady na zařízení Staveniště včetně jeho projektu, jeho legalizaci, řízení o povolení dočasné stavby Staveniště, jeho stavbu, provoz, údržbu, likvidaci a odvoz zařízení Staveniště jsou zahrnuty v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn za ně požadovat na Objednateli jakékoliv dodatečné úhrady či jiná plnění.
  - 13.2.9 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště, uklidit a vyčistit místo provádění stavby včetně jeho okolí a toto uvést do řádného stavu tak, aby Dílo bylo předáváno Objednateli ve stavu popsaném v projektové dokumentaci a aby nejpozději v okamžiku podpisu Protokolu o převzetí Díla Objednatelem byly odstraněny všechny součásti zařízení Staveniště, jakož i případné škody způsobené při provádění Díla v místě Staveniště a jeho okolí.
  - 13.2.10 Zhotovitel je povinen, nepožaduje-li Objednatel jinak, odpojit veškeré provizorní přípojky a zbourat všechny provizorní stavby ke dni převzetí Díla Objednatelem. Na žádost Objednatele předá Zhotovitel provizorní přípojky jinému Objednatelem určenému subjektu; totéž platí i o oplocení Staveniště, o informační tabuli a dalších provizorních stavbách specificky určených pro provádění Díla, pokud mohou nebo mají být použity i po převzetí Díla Objednatelem. Uvedené ujednání se nevztahuje na pronajaté věci Zhotovitele.
- 13.3 Vytyčení Díla, zaměření skutečného provedení, kontrolní zaměření
- 13.3.1 Vytyčování Díla bude probíhat na základě vytyčovacích výkresů, které jsou součástí Prováděcí dokumentace hlavním geodetem stavby, který bude společný pro vytyčování všech stavebních objektů a částí Díla a každý vytyčený bod bude protokolárně předán zástupci Zhotovitele nebo Subdodavatelů. Protokoly o vytyčení budou evidovány na Staveništi a budou kdykoliv přístupné Objednateli ke kontrole. Pokud Objednatel nebude souhlasit s vytyčením Díla provedeným Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést kontrolní vytyčení.
  - 13.3.2 Po dokončení stavebního objektu nebo části Díla bude Zhotovitelem provedeno zaměření skutečného provedení.
  - 13.3.3 Objednatel může požádat Zhotovitele o kontrolní zaměření prováděné části Díla a Zhotovitel je povinen takové zaměření provést bez zbytečného odkladu a neprodleně o výsledku informovat Objednatele.
- 13.4 Vymezení pracovního prostoru
- 13.4.1 Zhotovitel bude provádět jakékoliv činnosti při provádění Díla výlučně na Staveništi. Pokud bude Zhotovitel pro provádění Díla potřebovat jakoukoliv další plochu, je povinen projednat tuto skutečnost s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, resp. s příslušnými vlastníky pozemků a obstarat veškeré nutné souhlasy, povolení či schválení a uhradit veškeré s tím spojené poplatky či platby, to vše na své vlastní náklady.
  - 13.4.2 Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoliv práce mimo Staveniště pouze, pokud předem o těchto pracích informoval Objednatele projektu a ten je písemně schválil.

- 13.4.3 Mimo Staveniště a v jeho okolí nesmí být ukládán žádný materiál, odstavována vozidla nebo mechanizační prostředky, nesmějí se zde zřizovat žádné dočasné přístřešky a nesmí být žádným způsobem narušován provoz sousedících objektů nebo práva vlastníků a uživatelů pozemků sousedících se Staveništěm.
- 13.4.4 Zhotovitel zajistí, aby žádné osoby podílející se na provádění Díla nevstupovaly na pozemky sousedící se Staveništěm, vyjma veřejných prostranství, bez svolení vlastníků nebo uživatelů těchto pozemků a/nebo jiných potřebných náležitostí.
- 13.4.5 Jestliže práce při provádění Díla zasáhnou cesty pro pěší, musí Zhotovitel na vlastní náklady zajistit provizorní cesty pro pěší o minimální šířce 1,5 m, jasně vyznačené, oddělené od automobilové dopravy pevnou zábranou, v noci osvětlené a v případě, že by hrozilo nebezpečí padajícího materiálu, kryté. Cesty musí mít bezprašný povrch a musí být bezbariérové (opatřeny nájezdy pro vozíčkáře). Pokud Závazné předpisy požadují vyšší standardy, je Zhotovitel povinen vyhovět těmto vyšším standardům. Jestliže práce při provádění Díla zasáhnou jízdní komunikace, musí Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečit příjezd do dotčených objektů, které jsou na tyto komunikace napojeny.
- 13.4.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla udržovat na Staveništi průběžně pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat ze Staveniště předměty, zařízení a materiály, o nichž je zřejmé, že již nebudou při dalším provádění Díla používány. Nepotřebný stavební materiál a suť musí odvážet ze Staveniště minimálně jednou denně, aby tam nedošlo k jejich hromadění. Všechny odpad, který vznikne při provádění prací na Staveništi, bude Zhotovitel ukládat do kontejnerů, třídít a na vlastní náklady likvidovat v souladu s příslušnými předpisy a předloží doklad o likvidaci všech odpadů příslušným oprávněným subjektem.
- 13.4.7 Pokud Zhotovitel nebude udržovat Staveniště čisté a v pořádku v souladu s požadavky Objednatele, může tento úklid zajistit Objednatel poté, co Zhotovitele o svém záměru dvacet čtyři (24) hodin předem informoval a náklady s tím spojené vyúčtuje Zhotoviteli.
- 13.4.8 Zhotovitel je povinen na své náklady obstarat veškerá povolení, schválení a/nebo souhlasy vyžadované Závaznými předpisy pro využívání nebo uzavření veřejného prostranství nebo veřejné infrastruktury, jakož i pro provádění prací, které mohou narušit veřejnou dopravu a přepravu. Zhotovitel uhradí veškeré poplatky či jiné platby v souvislosti s případným využíváním veřejných prostranství a infrastruktury po dobu provádění prací na Staveništi.

### 13.5 Stávající inženýrské sítě

Zhotovitel musí stanovit polohu všech podzemních sítí nebo jiných vedení na Staveništi, které nejsou podrobně vyznačeny ve Smluvní dokumentaci, a které by mohly být při provádění prací zasaženy, okamžitě o jejich existenci informovat Objednatele a vyžádat si od něho instrukce ohledně dalšího postupu. Jakékoli potřebné zajištění těchto všech podzemních sítí či jiných vedení provede na své náklady Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem, jinak bez zbytečného odkladu.

### 13.6 Odpovědnost za poškození stávajících sítí

Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne poškozením jakýchkoliv podzemních i nadzemních sítí v souvislosti s prováděním Díla.

### 13.7 Veřejné sítě

Zhotovitel je povinen si zjistit dostupnost a umístění všech potřebných zdrojů energií a vody z veřejných sítí před předložením své nabídky na provedení Díla Objednateli. Jestliže kterýkoli z těchto zdrojů kdykoli v průběhu doby provádění Díla přestane být k dispozici, musí Zhotovitel na své náklady zajistit cisterny nebo jiné nádrže s vodou, provizorní generátory nebo jiné agregáty a zařízení nahrazující potřebné zdroje energií a vody pro provádění Díla. Pokud by došlo k porušení veřejných sítí, je Zhotovitel odpovědný za vzniklou škodu. Zhotovitel je povinen zajistit náhradní napojení objektů, u kterých došlo vlivem výstavby k přerušení dodávky energií v důsledku jeho činnosti či jeho subdodavatelů.

### 13.8 Informační povinnost při odstavení veřejných sítí

Zhotovitel bude nejméně dvacet (20) dnů, pokud to bude možné, jinak s co největším předstihem, předem informovat všechny vlastníky či uživatele sousedních či dotčených nemovitostí, že v důsledku provádění Díla dojde k přechodné odstávce dodávky energie nebo vody z veřejných sítí, zejména pak odstávku dodávky pitné vody. Pokud některý z takových vlastníků nebo uživatelů vznesе v této souvislosti jakýkoliv dotaz nebo připomínku, Zhotovitel jej bez zbytečného odkladu projedná a o výsledku projednání bude informovat Objednatele. Zhotovitel je povinen podle pokynů Objednatele na své náklady zajistit všem vlastníkům či uživatelům náhradní zdroj.

### 13.9 Řízení dopravy

13.9.1 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny Závazné předpisy, místní předpisy a/nebo požadavky policie týkající se řízení dopravy zasažené činností na Staveništi. Zhotovitel musí zejména zajistit:

- (a) výstražné značení;
- (b) dočasná svislá a vodorovná dopravní značení;
- (c) automatický nebo ruční (trvale obsluhovaný) systém řízení dopravy;
- (d) bezpečnostní osvětlení;
- (e) dočasné průběžné zábrany přes celou šíři dočasných vozovek nebo v nezbytném rozsahu pro každé období přerušení dopravy; a
- (f) dočasná průběžná hrazení podél průjezdných cest či výkopů.

Tato opatření musí být podrobně popsána v technologické specifikaci. Pokud Závazné předpisy vyžadují splnění dalších podmínek, je Zhotovitel povinen tyto podmínky splnit.

13.9.2 Zhotovitel nebude svou mechanizací nebo používanými dopravními prostředky překážet provozu na veřejných komunikacích.

### 13.10 Údržba komunikací

13.10.1 Zhotovitel je povinen vyvarovat se v souvislosti s prováděním Díla na Staveništi nebo mimo Staveniště jakéhokoliv poškození veřejných nebo soukromých komunikací, dlážděných ploch nebo cest pro pěší. Zhotovitel je povinen zjistit únosnost příjezdových komunikací a zajistit, aby tato byla respektována, toto je povinen zajistit smluvně u svých Subdodavatelů i u dodavatelů materiálů pro výstavbu. Jakékoliv poškození je Zhotovitel povinen na své náklady opravit, a to dle přiměřených požadavků Objednatele a/nebo příslušného orgánu státní správy nebo samosprávy nebo příslušného vlastníka pozemku nebo příslušného správce komunikace.

13.10.2 Zhotovitel přijme všechna nutná opatření k tomu, aby zabránil poškození či znečištění veřejných nebo soukromých komunikací, zpevněných ploch nebo cest pro pěší blátem a jinými nečistotami ze Staveniště, zejména zajistit, aby jakákoliv vozidla vjíždějící či vyjíždějící ze Staveniště byla udržována v čistotě, případně zajistit čištění a kropení komunikací. Zhotovitel přijme taková opatření, aby případné znečištění bylo okamžitě odstraněno v souladu s požadavky Objednatele či dotčeného orgánu státní správy. Pokud takové opatření nebude okamžitě učiněno, Objednatel je oprávněn po písemném upozornění zaslaném Zhotoviteli zajistit úklid a Zhotovitel uhradí takto vzniklé náklady.

### 13.11 Zásahy do prostředí

13.11.1 Zhotovitel je povinen uhradit škody na majetku třetích osob, které svým jednáním při prováděním Díla způsobil.

13.11.2 Kolem míst, kde budou prováděny činnosti, u kterých bude docházet zejména k tvorbě prachu, plamenů, exhalací, vibrací a hluku apod., je Zhotovitel povinen používat stínící prostředky nebo jiná opatření v rozsahu dle stavebního povolení, která zabrání znečišťování prostředí či obtěžování nepříznivými účinky stavby.

- 13.11.3 Zhotovitel musí přijmout veškerá opatření stanovená Závaznými předpisy k tomu, aby chránil vlastníky a uživatele sousedních nemovitostí, jakož i třetí osoby před šířením obtěžujících emisí, imisí, hluku, pachu, prachu, světla a vibrací, které nesmí přesáhnout povolené limity. Zejména je pak Zhotovitel povinen udržovat hladinu hluku v souladu se Závaznými předpisy a vyjádřením příslušné hygienické stanice.
- 13.11.4 Zhotovitel musí pravidelně sledovat a zaznamenávat hladiny emisí, imisí, hluku a vibrací a oznamovat je Objednateli. Záznamy hladin musí být trvale uloženy na Staveništi. Zhotovitel podle pokynů Objednatele provede kdykoliv i po skončení provádění Díla za úhradu měření hladin emisí, imisí, hluku a vibrací a o výsledku bude písemně informovat Objednatele.
- 13.11.5 Před zahájením prací musí Zhotovitel provést měření vibrací, aby bylo zajištěno, že vibrace budou v limitech stanovených Závaznými předpisy. Jestliže u některé operace v rámci provádění Díla bude hrozit nebezpečí, že by vibrace mohly překročit povolené limity, je Zhotovitel povinen učinit taková opatření nebo použít takové pracovní postupy, které zajistí, že vibrace povolené limity nepřekročí.
- 13.11.6 Zhotovitel nebude na Staveništi instalovat a ani nebude používat žádný venkovní rozhlas nebo jiné zesilovací zařízení.
- 13.11.7 Venkovní osvětlení a plošné osvětlení bude instalováno pouze po předchozím schválení příslušnými správními orgány a Objednatelem. Objednatel souhlas bez náležitého důvodu neodmítne, jinak Zhotovitel neodpovídá za následky, které mohou být nesouhlasem vyvolány.
- 13.11.8 Po dobu realizace prací bude Zhotovitel na své náklady zajišťovat pravidelné sledování vlivu Stavby na okolní přilehlé objekty.
- 13.11.9 Veškerá opatření uvedená v tomto článku je Zhotovitel povinen provádět na své vlastní náklady.

#### 13.12 Pasportizace

- 13.12.1 Zhotovitel vypracuje a předloží Objednateli ke schválení do třiceti (30) dnů od podpisu Smlouvy o dílo Pasportizaci ke dni předání Staveniště. Pasportizace musí být vypracována tak, aby bylo možné posoudit veškeré případné škody na sousedících nemovitostech, stavbách a zařízeních, vzniklé v průběhu provádění Díla.
- 13.12.2 Pokud Objednatel nebude souhlasit s vypracovanou Pasportizací, vrátí ji společně s připomínkami Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit Pasportizaci dle připomínek Objednatele a předložit ji k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené Objednatelem.
- 13.12.3 Pasportizace s dodatky Zhotovitele ve schválené formě se stane Smluvním dokumentem.
- 13.12.4 Zhotovitel nikdy po dobu provádění Díla nesmí narušit stabilitu a integritu žádné ze sousedních nemovitostí ani jejich hranic a musí učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení.
- 13.12.5 Zhotovitel je povinen vypořádat veškeré oprávněné stížnosti a nároky vznesené třetími osobami v souvislosti s rušením vlastníků nebo uživatelů okolních nemovitostí a zařízení v souvislosti s prováděním Díla, a to i za Objednatele.
- 13.12.6 Veškeré náklady na opatření směřující k ochraně okolních nemovitostí, zařízení, konstrukcí, pozemních i podzemních, před znečištěním a poškozením, včetně čištění a oprav jsou již obsaženy v Ceně díla a Zhotovitel není oprávněn z tohoto titulu vznášet vůči Objednateli jakékoli nároky na dodatečné úhrady či plnění.
- 13.12.7 Zhotovitel je povinen při Dokončení díla předat Objednateli za cenu uvedenou v oceněném Výkazu výměr, pokud je bude vyžadovat, aktualizované pasporty sousedních nemovitostí.

#### 13.13 Ochrana životního prostředí

Zhotovitel je povinen na své náklady učinit veškerá opatření vyžadovaná Závaznými předpisy k ochraně životního prostředí v průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen na své vlastní náklady zajistit ochranu Staveniště proti úniku ropných produktů.



#### 13.14 Odpady

13.14.1 Nakládání s veškerými odpady vzniklými v souvislosti s prováděním Díla a uložení či likvidace těchto odpadů bude prováděno Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s nakládáním, uložení či likvidací odpadů. Zhotovitel je povinen vyhotovit prohlášení o odpadech, které bude obsahovat prohlášení Zhotovitele o tom, že uložil nebo zlikvidoval veškeré odpady v souladu se Závaznými předpisy.

13.14.2 Zhotovitel může odpady ze stavby ukládat pouze na řízených skládkách. Objednatel může kdykoliv požadovat po Zhotoviteli důkaz, že je odpad ukládán v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklady o ukládání odpadu na řízených skládkách.

#### 13.15 Dočasné ohrazení, oplocení apod.

Zhotovitel odpovídá za prostor Staveniště a za jakékoliv další plochy, které budou dotčené prováděním Díla od převzetí Staveniště až do podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla a je tedy povinen na své náklady zřizovat a udržovat dočasná oplocení, ohrady, větrací zařízení, prkenné cesty pro pěší, ochranná zábradlí, pomocné konstrukce, osvětlení a další přiměřené prostředky na ochranu osob před usmrcením či zraněním a ochranu věcí před poškozením. Zhotovitel je povinen vyhovět všem Závazným předpisům a požadavkům příslušných správních orgánů a uhradit všechny právními předpisy stanovené poplatky či jiné platby v souvislosti s touto dočasnou ochranou.

#### 13.16 Ochrana před povětrnostními vlivy

Zhotovitel na své náklady provede případná další opatření potřebná k ochraně Díla před poškozením v důsledku vlivů nepříznivého počasí.

#### 13.17 Předměty nalezené na Staveništi

13.17.1 Nález jakéhokoliv předmětu větší hodnoty, zkamenělin, mincí, archeologických, stavebně historických nebo geologických nálezů v průběhu provádění Díla oznámí Zhotovitel do dvaceti čtyř (24) hodin Objednateli. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů Objednatele, které budou v souladu se Závaznými předpisy. Zhotovitel je povinen za úhradu přijmout opatření, aby zabránil odstranění, ztrátě, poškození nebo zničení takových předmětů. Veškeré takové nálezy budou vlastnictvím Objednatele, nestanoví-li Závazné předpisy jinak.

13.17.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám porušením jeho povinností uvedených ve výše uvedeném odstavci. Zhotovitel odškodní Objednatele za veškeré škody, ztráty, náklady a nároky třetích osob, včetně sankcí uvalených na Objednatele ze strany orgánů veřejné správy, které by byly z tohoto titulu uplatněny.

#### 13.18 Dočasné osvětlení

13.18.1 Zhotovitel na své náklady poskytne dočasné venkovní umělé osvětlení, které umožní provádět Dílo podle potřeby, a to bezpečně a efektivně po celou dobu provádění Díla. Na všech hlavních komunikačních trasách Staveniště a dle požadavků Závazných předpisů bude instalováno osvětlení o intenzitě alespoň 50 luxů, na pracovištích pak o intenzitě alespoň 200 luxů. Pokud Závazné předpisy budou vyžadovat vyšší intenzitu osvětlení, je Zhotovitel povinen dodržovat tuto vyšší intenzitu osvětlení.

#### 13.19 Dočasné zásobování energiemi

13.19.1 Zhotovitel na své náklady zajistí veškerou elektrickou energii potřebnou pro provádění Díla. Zhotovitel uhradí veškerou elektrickou energii spotřebovanou v souvislosti s prováděním Díla a veškeré poplatky a platby spojené s dodávkou elektrické energie.

13.19.2 Zhotovitel zodpovídá a zajistí po celou dobu realizace Díla, že veškeré provizorní osvětlení, přívody elektrické energie, instalace a příslušenství budou instalovány, udržovány a provozovány podle příslušných předpisů.

13.19.3 Dodávku vody potřebnou pro provádění Díla, jakož i případné nutné instalatérské práce zajistí Zhotovitel na své náklady a uhradí všechny s tím spojené poplatky a platby. Dočasné dodávky proudu pro osvětlení a menší zařízení musí mít napětí odpovídající Závazným předpisům a odborným normám a Zhotovitel musí na své náklady poskytnout a instalovat transformátory a veškerá další potřebné zařízení.

13.19.4 Zhotovitel zajistí pro celou dobu realizace Díla instalaci, údržbu a provoz všech rozvodů vody od místa napojení včetně jejich ochrany před zamrznutím v zimním období.

### 13.20 Technologické specifikace a detaily konstrukcí dočasného charakteru

13.20.1 Zhotovitel v dostatečném předstihu předá Objednateli seznam technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru včetně navrhovaných termínů předložením příslušných dokumentů.

13.20.2 Objednatel Zhotovitelem vypracované a předložené technologické specifikace, výpočty a výkresy konstrukcí dočasného charakteru schválí a vrátí je Zhotoviteli. Pokud je Objednatel neschválí, je Zhotovitel povinen upravit technologické specifikace, výpočty a výkresy konstrukcí dočasného charakteru dle připomínek Objednatele ve lhůtě jím stanovené a předložit je opět ke schválení Objednateli.

13.20.3 Technologické specifikace musí obsahovat alespoň:

- (a) popis operace, účel operace a místo jejího provedení;
- (b) schématické výkresy znázorňující postup každé části operace;
- (c) písemnou část popisující, jak bude každá část operace prováděna;
- (d) seznam zařízení a počet pracovníků pro každou část operace; a
- (e) seznam bezpečnostních předpisů a ochranných pomůcek, které se mají používat pro každou část operace.

13.20.4 Detaily konstrukcí dočasného charakteru budou obsahovat alespoň:

- (a) účel operace a místo jejího provedení;
- (b) schématické výkresy celkové dočasné konstrukce a každé její části se znázorněním jejich spojení; a
- (c) celkové konstrukční výpočty pro dané schéma.

13.20.5 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla na podkladě technologických specifikací, výpočtů a výkresů konstrukcí dočasného charakteru. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě technologických specifikací, výpočtů a/nebo výkresů, do doby, než budou schváleny Objednatелеm. Schválení Objednatele nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za správnost těchto dokumentů. Objednatel je povinen se k technologickým specifikacím, výpočtům a/nebo výkresům vyjádřit ve lhůtě do tří (3) Pracovních dnů od jejich obdržení od Zhotovitele.

### 13.21 Kontrolní a zkušební plán

13.21.1 Zhotovitel je povinen do třiceti (30) dnů od podpisu Smlouvy o dílo předat Objednateli následující:

- (a) očíslovaný soupis kontrolních a zkušebních plánů;
- (b) Plán kontroly a řízení jakosti, který bude obsahovat minimálně:
  - (i) odpovědnou osobu za uplatnění systému řízení jakosti a provedení kontroly;
  - (ii) normy přijaté k provedení a kontrole prací;
  - (iii) soupis kontrol a zkoušek, který bude aplikován v průběhu prací;
  - (iv) soupis vzorků určených k odsouhlasení typu, estetického vzhledu nebo funkce;

- (v) metodiku zjišťování a řešení odchylek nebo nesouladu s normami nebo odsouhlasenými specifikacemi;
- (vi) popis kontrolní činnosti Zhotovitele v průběhu provádění Díla;
- (vii) požadované parametry pro kontrolní činnost Zhotovitele;
- (viii) popis výstupního dokumentu z kontrolní a zkušební činnosti;
- (ix) odpovědnou osobu za provedení kontroly; a
- (x) vyhodnocení zkoušky.

13.21.2 Objednatel Zhotovitelem vypracovaný a předložený Plán kontroly a řízení jakosti schválí nebo jej vrátí Zhotoviteli s připomínkami k přepracování. Pokud ho Objednatel připomínkuje, je Zhotovitel povinen upravit Plán kontroly a řízení jakosti dle připomínek Objednatele ve lhůtě jím stanovené a předložit ho opět ke schválení Objednateli.

13.21.3 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Plánu kontroly a řízení jakosti. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla na podkladě Plánu kontroly a řízení jakosti. Zhotovitel nesmí zahájit žádnou z činností prováděných na základě Plánu kontroly a řízení jakosti do doby, než bude schválený Objednatelem. Zhotovitel odpovídá za to, že údaje uvedené v Plánu kontroly a řízení jakosti jsou v souladu s projektovanými parametry a Smluvními dokumenty.

13.21.4 Plán kontroly a řízení jakosti se stává po jeho odsouhlasení nedílnou součástí Smlouvy o dílo a nedodržování podmínek v tomto plánu uvedených je považováno za závažné porušení Smlouvy o dílo.

#### 13.22 Mechanizační a dopravní prostředky

Zhotovitel poskytne a zajistí na svůj náklad veškerou mechanizaci a vozidla potřebné pro řádné provedení Díla. Zhotovitel zajistí, že nebude používáno žádné zařízení ani vozidlo v nevyhovujícím technickém stavu nebo způsobem, které je v rozporu se Závaznými předpisy a Smluvními dokumenty.

#### 13.23 Náradí a jiné než strojní vybavení

Zhotovitel poskytne a zajistí na své náklady veškeré potřebné náradí (včetně drobného strojního vybavení) a vybavení jiné než strojní, vybavení pro vyměřování a ochranné oděvy, ochranné kryty a vše, co je potřebné pro řádné provádění a ochranu Díla atd., včetně schválených teploměrů zaznamenávajících maximální a minimální teplotu tam, kde Objednatel stanoví požadavek sledování teploty během postupu prací.

#### 13.24 Bezpečnost, ochrana zdraví při práci a hygienické předpisy

13.24.1 Zhotovitel ve vztahu k osobám, které používá k provádění Díla, odpovídá za dodržování všech Závazných předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Závazných předpisů týkajících se hygieny. Zhotovitel nese odpovědnost za jakékoliv škody či újmy vzniklé v důsledku porušení povinností uvedené v tomto článku. Každý pracovní úraz a provozní nehodu oznámí Zhotovitel mimo orgány dané zákonem neprodleně i Objednateli.

13.24.2 Zhotovitel bude pravidelně či na základě požadavku Objednatele provádět kontroly dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bezpečnostním technikem, jehož jméno, adresu a telefonní číslo oznámí bez zbytečného odkladu Objednateli po uzavření této Smlouvy o dílo. Bezpečnostní technik je povinen při své činnosti respektovat pokyny koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stanoveného Objednatelem a tomuto rovněž oznamovat veškeré okolnosti související s bezpečností a ochranou zdraví při práci. Technik Zhotovitele je povinen své povinnosti zajišťovat i vůči Subdodavatelům.

13.24.3 V případě porušení povinností uvedených v tomto článku je Objednatel oprávněn přerušit práce Zhotovitele a mimo to Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu uvedenou ve Smlouvě o dílo. Přerušování prací z důvodu porušení povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezakládá důvod k prodloužení termínů stanovených pro provádění Díla ani

vznik nároku na zvýšení Ceny díla. Zhotovitel je rovněž povinen na výzvu Objednatele odvolat ze Staveniště zaměstnance, který porušil bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

13.24.4 Všechny osoby na Staveništi musí mít ochrannou přilbu, reflexní vestu a jiné potřebné ochranné pomůcky zajišťující jejich bezpečnost. Objednatel může vykázat ze stavby osoby, které se výše uvedeným neřídí a veškeré náklady tím vzniklé jdou k tíži Zhotovitele. Současně je oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků Zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně, bezpečnosti práce a požití alkoholu či jiné návykové látky.

### 13.25 Zajištění Staveniště

13.25.1 Zhotovitel je povinen až do vydání Protokolu o předání a převzetí díla na své náklady přijmout veškerá potřebná opatření k ochraně předmětu Díla, materiálu, výrobků, zařízení a dalších věcí umístěných na Staveništi, včetně materiálu, zařízení a věcí Subdodavatelů před poškozením, zničením nebo odcizením.

13.25.2 Zhotovitel je povinen každý den po ukončení činnosti zajistit, aby pracoviště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost.

13.25.3 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škodu, která vznikne v důsledku poškození, zničení nebo ztráty věcí potřebných pro provádění Díla, zařízení, materiálu, osobních věcí osob použitých k provádění Díla a dalších věcí umístěných na Staveništi, včetně materiálu, zařízení a věcí Subdodavatelů.

### 13.26 Protipožární opatření

13.26.1 Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění Díla veškeré Závazné předpisy týkající se protipožární ochrany. Před zahájením prací je Zhotovitel povinen pro Staveniště zpracovat:

- (a) plán požárního nebezpečí;
- (b) plán školení a odborné přípravy požárních hlídek a všech zaměstnanců;
- (c) požární a evakuační plán;
- (d) plán preventivních prohlídek a kontrol (včetně jmenování zodpovědných osob);
- (e) seznam požárních hlídek;
- (f) seznam pracovišť se zvýšeným požárním nebezpečím;
- (g) požární knihu; a
- (h) zajistit dostatečný počet hasicích přístrojů včetně jejich pravidelné kontroly,

případně jakékoliv další podklady vyžadované příslušnými právními a jinými předpisy a podstatné pro předcházení škod v důsledku požáru.

13.26.2 Zhotovitel nesmí na Staveništi pálit odpad nebo nepotřebný materiál, ani zakládat otevřený oheň.

13.26.3 Zhotovitel přijme a bude průběžně prosazovat v souladu se Závaznými předpisy dodržování všech potřebných opatření pro zamezení vzniku požárů, včetně vybavení hasicími přístroji a pokyny pro jejich použití.

13.26.4 Zhotovitel přijme a bude dodržovat v souladu se Závaznými předpisy zvláštní opatření pro manipulaci s tlakovými lahvemi, topidly a podobnými nebezpečnými zařízeními nebo věcmi. Zhotovitel nesmí na Staveništi používat nekrytá elektrická zařízení pro ohřev sálavým teplem, plynové ohřívače ani ohřívače na tekutá paliva v blízkosti hořlavých materiálů.

13.26.5 Zhotovitel musí dbát na to, aby se na Staveništi nehromadily hořlavé odpady a neskladovaly hořlavé kapaliny a plyny v množství větším, než je množství potřebné pro denní spotřebu.

13.26.6 Zhotovitel bude na své náklady zajišťovat čerpání vody z výkopů, bude-li to vyžadovat situace.

13.26.7 Kouření na Staveništi je povoleno pouze ve vymezeném a označeném prostoru, který se nesmí nacházet v blízkosti hořlavých materiálů.

13.26.8 Zhotovitel nesmí postavit žádný dočasný objekt, skladiště nebo podobné zařízení na Staveništi, pokud není provedeno z nehořlavých materiálů. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit na základě pokynu ze Staveniště jakýkoli objekt, který neodpovídá tomuto požadavku.

- 13.26.9 Hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce je povinen v pravidelných intervalech, které stanoví Objednatel, kontrolovat, zda jsou vypnuty všechny elektrické vypínače, uhašeny plameny a zda nikde nedoutná žádný stavební odpad či se nevyskytuje jiné nebezpečí, které by mohlo mít za následek vzplanutí ohně.
- 13.26.10 Zhotovitel je povinen udržovat veškeré požární únikové cesty v bezvadném stavu, tzn. zajišťovat jejich průchodnost, řádnou úroveň osvětlení a udržovat v řádném stavu rozvody elektrické požární signalizace.
- 13.26.11 Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá protipožární opatření se uplatňují na Staveništi i v době, kdy není prováděno Dílo, např. v noci, o víkendech a v době svátků.
- 13.27 Používání výbušnin  
Veškeré používání výbušnin je zakázáno.
- 13.28 Používání Staveniště pro jiné účely  
Zhotovitel nesmí Staveniště využívat pro žádný jiný účel, než pro provádění Díla.
- 13.29 Jeřáby, výtahy  
Všechny auto- nebo jiné jeřáby či výtahy potřebné pro provedení prací zajistí na své náklady Zhotovitel. Zhotovitel zajistí, že nebude používán žádný takový jeřáb či výtah v nevyhovujícím technickém stavu nebo způsobem, který je v rozporu se Závaznými předpisy.
- 13.30 Informační tabule  
13.30.1 Zhotovitel nesmí umístit na Staveništi žádné informační tabule či jakékoliv reklamní nosiče bez předchozího písemného schválení jejich podoby a umístění Objednatelem.  
13.30.2 Před zahájením prací Zhotovitel zřídí na své náklady podle pokynů Objednatele tabuli s informacemi o projektu ve znění schváleném Objednatelem o rozměrech minimálně 3 x 4 m, kterou bude Zhotovitel na své náklady v průběhu prací udržovat a pravidelně čistit. Bude-li nutné, aby Zhotovitel tuto tabuli přemístil kvůli pokračování prací nebo aby zabránil jejímu zakrytí, je Zhotovitel povinen přemístit tabuli na nové místo podle pokynů Objednatele.
- 13.31 Vybavení Zhotovitele  
13.31.1 Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pro všechny pracovníky a osoby použité k provádění Díla potřebné sociální zázemí, zejména šatny, záchody a umývárny, které musí udržovat funkční a čisté po celou dobu provádění Díla.  
13.31.2 Ve všech kancelářích Zhotovitele na staveništi musí být zřetelně umístěna telefonní čísla tísňového volání a další údaje stanovené Závaznými předpisy.  
13.31.3 Zhotovitel po projednání s Objednatelem zajistí, aby v prostoru Staveniště byla po celou dobu výstavby k dispozici zasedací místnost alespoň o velikosti 20 m<sup>2</sup>.
- 13.32 Vybavení Objednatele  
Objednatel poskytne Zhotoviteli prostory v 1. NP (kavárna) pro zařízení Staveniště. V tomto prostoru budou kancelář Zhotovitele a hygienické zázemí a případně skladové prostory Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit průběžný úklid tohoto prostoru Staveniště, včetně doplňování hygienických potřeb do sociálního zařízení. Úklid bude probíhat minimálně 1 x týdně v pracovních dnech.
- 13.33 Právo přístupu na Staveniště  
Objednatel a všechny jím pověřené subjekty a subjekty oprávněné dle Smluvních dokumentů mají volný přístup na Staveniště kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu, včetně provádění vlastních prací. Vlastní práce je možné vykonávat jen po předcházejícím souhlasu Zhotovitele a po předání příslušné části Staveniště pověřenému subjektu. Škody a jiné následky (zejm. prodlení) s tím spojené snáší Objednatel. Rozsah těchto oprávnění a jeho změny budou

oznámeny Zhotoviteli předem. Tyto osoby budou Zhotovitelem poučeny o bezpečnosti na Staveništi a budou se řídit bezpečnostními pravidly.

#### 13.34 Geotechnický dozor, geologický dozor

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací na Díle na své náklady přizvat oprávněnou osobu jako geotechnický dozor či geologický dozor. Tato osoba bude schvalovat geologické parametry při prohloubení výtahové šachty a zajišťovat trvalý dohled při realizaci prací souvisejících se zásahy do podloží objektu.

#### 13.35 Součinnost na staveništi

13.35.1 Zhotovitel musí vzít na vědomí, že během všech fází výstavby může na staveništi pracovat velký počet zhotovitelů a dodavatelů. Relativně velký počet stavebních prací různého druhu a povahy může být současně vykonáván na omezeném prostoru a uvnitř částečně nebo úplně dokončených konstrukcí. Zhotovitel se proto zavazuje k nezbytné úzké spolupráci se zástupcem Objednatele za účelem koordinace činností různých zhotovitelů.

13.35.2 Objednatel může podle potřeby provádět celkovou koordinaci pracovních vztahů mezi jednotlivými zhotoviteli na staveništi, co se týče stanovení pracovních priorit, bezpečnostních podmínek a údržby společného technického vybavení staveniště.

13.35.3 Zhotovitel se zavazuje, že během realizace Díla nebude žádným způsobem zasahovat do jiné stavební či montážní činnosti Objednatele na staveništi. Bude-li zapotřebí koordinovat činnost Zhotovitele a jiných samostatných zhotovitelů na Staveništi, zavazuje se Objednatel, že se bude účastnit koordinačních schůzek a že přispěje k dohodě na nerušené činnosti všech zhotovitelů na staveništi.

13.35.4 Zhotovitel ponese odpovědnost za soulad a bude kontrolovat soulad staveniště s předpisy, které se týkají ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce, a s pravidly protipožární ochrany pro své vlastní práce a pouze ve vztahu k Dílu.

### **14 VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A MATERIÁLU**

#### 14.1 Vlastnické právo k Dílu a nemovitostem

14.1.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu provádění Díla Objednatel.

14.1.2 Zhotovitel nebude odstraňovat ze Staveniště žádný demontovaný materiál či vybavení, které se nacházejí na Staveništi, ani se tento materiál či vybavení nestane majetkem Zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Veškerý tento materiál a vybavení je majetkem Objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Na základě žádosti Objednatele, případně na základě rozhodnutí příslušného orgánu, je Zhotovitel povinen zajistit dopravu materiálu na místa určená Objednatelem.

#### 14.2 Vlastnické právo k věcem tvořícím Dílo

Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení Díla a které neobstaral Objednatel, přechází na Objednatele okamžikem jejich zabudování, neurčí-li Objednatel jinak. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí Díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na Objednatele dnem jejich trvalého umístění do Díla.

#### 14.3 Zacházení s nezabudovanými věcmi určenými pro provádění Díla

Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení Díla jinak, než v souladu se Smluvními dokumenty a pokyny Objednatele. Zejména nesmí bez předchozího souhlasu Objednatele odstraňovat nezabudované materiály, výrobky nebo zařízení určené k provedení Díla ze Staveniště.

## **15 ŠKODY ZPŮSOBENÉ OSOBÁM A NA MAJETKU**

### **15.1 Preventivní povinnost**

Zhotovitel je povinen činit s odbornou péčí veškerá opatření směřující k předcházení vzniku škody či jakékoliv újmy na majetku Objednatele a jakýchkoliv třetích osob.

### **15.2 Nebezpečí škody během provádění Díla**

Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí veškeré škody na Díle, materiálech, výrobcích a zařízeních k provedení Díla od Termínu zahájení do Dokončení díla, případně do předání dílčí části Díla Objednateli, kdy tato odpovědnost a nebezpečí přechází na Objednatele.

### **15.3 Náhrada škody Zhotovitelem**

Vznikne-li jakákoliv škoda nebo újma na Díle nebo jeho části, na materiálech, výrobcích nebo zařízeních pro provedení Díla v průběhu období, během kterého nese Zhotovitel nebezpečí škody, a to z jakéhokoliv důvodu, odstraní Zhotovitel na svůj náklad vzniklou škodu tak, aby Dílo odpovídalo ve všech ohledech Smluvním dokumentům. To neplatí v případě, že je škoda způsobena Objednatelem.

### **15.4 Odpovědnost za škodu vzniklou třetím osobám**

15.4.1 Zhotovitel nahradí veškeré oprávněné a přiměřené škody, ztráty, nároky, náklady a výdaje a další újmu (včetně újmy na zdraví nebo na životě), které vznikly třetím stranám nebo které třetí strany utrpěly z důvodů činností Zhotovitele podle Smlouvy o dílo a/nebo v souvislosti s nimi.

15.4.2 Zhotovitel si je vědom charakteru Staveniště a s ohledem na chodce a jiné účastníky silničního provozu se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k prevenci jakýchkoliv zranění. V tomto ohledu nese veškerou odpovědnost a vypořádá veškeré nároky vznesené třetími osobami vůči Objednateli.

### **15.5 Odškodnění Objednatele**

Zhotovitel vypořádá nároky třetích osob vznesené proti Objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům (včetně Technického dozoru a Koordinátora BOZP) a nahradí bez jakéhokoliv omezení veškerou újmu, škodu, ztráty, nároky, náklady a výdaje, které vzniknou Objednateli a jakýmkoliv jeho zástupcům nebo které Objednatel a/nebo jeho zástupci utrpěli z důvodů činností Zhotovitele při realizaci Díla a/nebo v souvislosti s ní, zanedbáním, porušení povinností na základě Závazných předpisů nebo této Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní. Zhotovitel si je vědom okolnosti, že porušením povinností Zhotovitele na základě Smlouvy o dílo může dojít k újmě i v důsledku porušení povinností ve vztahu k financování Projektu z veřejných prostředků, neuznání výdajů, sankcí či odvodem do státního rozpočtu. Zhotovitel odpovídá i za újmu či škodu vzniklou v důsledku porušení povinností Objednatele, které bylo vyvoláno jednáním, opomenutím, či nečinností Zhotovitele.

## **16 POJIŠTĚNÍ**

### **16.1 Pojištění**

#### **16.1.1 Pojištění budovaného díla (CAR)**

Zhotovitel je povinen nejpozději do termínu zahájení Díla uzavřít pojištění budovaného díla (CAR) v souvislosti s plněním Zhotovitele a/nebo Subdodavatelů podle Smluvních dokumentů, na maximální pojistnou částku ve výši alespoň Ceny díla. Veškerá výše uvedená pojištění Zhotovitel sjedná u pojišťovny akceptovatelné pro Objednatele, pokrývající rozsah nebezpečí a další podmínky pojištění akceptovatelné pro Objednatele. Uvedené parametry (tj. zejména pojistná částka) budou v pojistné smlouvě vázány výlučně na Dílo (tj. nikoliv na jiné stavby,

jichž se Zhotovitel účastní). Objednatel bude pojištěným všech pojištění s výjimkou a v rozsahu odpovědnosti za škody způsobenou Zhotovitelem, kde bude pojištěným Zhotovitel za škodu jím způsobenou. Pojistné plnění musí být samostatně postupitelné na žádost Objednatele. Ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne podpisu této Smlouvy o dílo Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy a potvrzení o úhradě příslušného pojistného.

#### 16.1.2 Pojištění odpovědnosti za škodu

Zhotovitel je povinen nejpozději do termínu zahájení Díla uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou třetím osobám, včetně Objednatele, v souvislosti s plněním Zhotovitele a/nebo Subdodavatelů podle této Smlouvy o dílo, na pojistnou částku ve výši odpovídající alespoň Ceně díla Kč a spoluúčasti Zhotovitele maximálně v částce 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých).

#### 16.1.3 Udržování pojištění

Zhotovitel bude udržovat v platnosti a účinnosti své příslušné pojištění uvedené v člancích 16.1.1 a 16.1.2 Smlouvy o dílo a bude řádně a včas plnit své povinnosti z příslušné pojistné smlouvy do Dokončení díla (tj. včetně vydání Osvědčení o dokončení a Protokolu o předání a převzetí pro celé Dílo). Před jakýmkoliv ukončením takové pojistné smlouvy zajistí Zhotovitel uzavření nové pojistné smlouvy za podmínek uvedených v člancích 16.1.1 a 16.1.2 Smlouvy o dílo.

## 17 PRŮMYSLOVÁ, AUTORSKÁ A SOUVISEJÍCÍ PRÁVA

### 17.1 Práva ve prospěch Objednatele

17.1.1 Zhotovitel tímto převádí na Objednatele v celém rozsahu práva vyplývající z Dokumentace připravované Zhotovitelem (včetně, v maximálním rozsahu, v němž to umožňují Závazné předpisy, vlastnických práv, autorská práva včetně práva k užití této dokumentace a práva tuto dokumentaci měnit). Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání Dokumentace připravované Zhotovitelem i dalším autorským dílům vytvořeným v souvislosti s prováděním Díla („**Autorské dílo**“). Objednatel je tímto mj. výslovně oprávněn Autorské dílo použít k realizaci Díla, zejména pro vyhotovení jakékoliv další projektové dokumentace, získání příslušných stavebních povolení a kolaudace Předmětu díla. Objednatel je rovněž oprávněn z dokumentace tvořící Autorské dílo činit úplné i částečné kopie, zpřístupnit ji třetí osobě anebo na třetí osobu převést práva, která Objednatel řádně nabývá v souladu s tímto ustanovením.

17.1.2 Licence dle tohoto čl. 17 Smlouvy o dílo je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou. Úplata za takovou licenci a případná další oprávnění k Autorskému dílu poskytnutá podle Smlouvy o dílo je plně obsažena v Ceně díla a nebude již žádným způsobem dodatečně navyšována. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence podle tohoto článku zcela nebo zčásti postoupit či převést či jinak poskytnout třetí osobě (včetně podlicence), a to bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na dodatečnou kompenzaci. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu Objednatele podepsat veškerou dokumentaci potřebnou nebo přiměřeně požadovanou Objednatelem k takovému převodu či postoupení. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít. Licence se nevztahuje na úpravu Autorského díla bez souhlasu Autora.

17.1.3 Zhotovitel výslovně potvrzuje, že postupem Objednatele podle tohoto článku nedojde k neoprávněnému zásahu do osobnostních práv autora/ů Autorského díla. Zhotovitel se zavazuje obstarat od všech autorů Autorského díla souhlasy s postupem Objednatele dle tohoto článku a zavazuje se na výzvu bezodkladně poskytnout Objednateli originály těchto souhlasů.

17.1.4 Zhotovitel prohlašuje, že upravil vztahy s autory ohledně Autorského díla tak, že je oprávněn uzavřít licenční smlouvu, která je obsažena v tomto článku, a zavazuje se bezodkladně na výzvu poskytnout Objednateli o výše uvedeném písemný doklad.



17.1.5 Zhotovitel není oprávněn použít Autorské dílo či jakoukoliv jeho část zhotovenou dle této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani v případě pozměnění Autorského díla. Objednatel je oprávněn použít Autorské dílo, jeho část či jakoukoliv dokumentaci, zhotovenou dle Smluvních dokumentů, v rámci své prezentace, bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakoukoliv kompenzaci. Autor je oprávněn Dílo bezplatně užít k vlastní prezentaci, k propagaci své autorské tvorby a podobně.

#### 17.2 Odpovědnost za porušení

Zhotovitel je odpovědný za jakékoliv nároky třetích stran z autorských, průmyslových či obdobných práv uplatněných k Autorskému dílu s výjimkou nároků vzniklých výlučně v důsledku změny Autorského díla provedené Objednatelem či třetí osobou na žádost Objednatele. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho žádost veškerou potřebnou či vhodnou součinnost při obraně proti takovým nárokům třetích osob a nahradí Objednateli a odškodní jej za jakékoliv výdaje a náklady či jiná plnění, škody a újmy, které Objednateli vzniknou v souvislosti s takovými nároky třetích osob z autorských či obdobných práv či obranou proti nim.

#### 17.3 Práva od Subdodavatelů

Zhotovitel před sjednáním jakéhokoliv Subdodavatele zajistí udělení práv, souhlasů a licence Objednateli ve formě a obsahu tohoto čl. 17 Smlouvy o dílo i od daného Subdodavatele a autorů pro něj pracujících ve vztahu k jakýmkoliv autorským dílům jimi vytvořeným v souvislosti s Dílem.

### **18 Odstoupení, DALŠÍ DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELEM**

#### 18.1 Odstoupení od Smlouvy o dílo Objednatelem

18.1.1 Objednatel je oprávněn, vedle zákonných důvodů, odstoupit od Smlouvy o dílo zejména, pokud:

- (a) Zhotovitel bude v prodlení se splněním jakéhokoliv Uzlového bodu výstavby nebo s Termínem pro dokončení díla a přes písemné upozornění nezjedná nápravu do dvaceti jedna (21) dnů; nebo
- (b) Zhotovitel v rozporu s touto Smlouvou přeruší realizaci Díla tak, že je zřejmé, že takovým postupem nebude splněn termín pro jakýkoliv Uzlový bod výstavby a přes písemné upozornění nezjedná nápravu do čtrnácti (14) dnů; nebo
- (c) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v čl. 4.4.2, 4.6.1, 4.6.2, 5.8.1, 5.8.5, 6.1.6, 8.1, 8.5.1, 8.8.2, 8.8.3, 8.10.1, 9.1, 9.2.1, 9.6, 10.1.3, 10.2.2, 11.2.3, 11.2.6, 11.2.7, 13.2.1, 16 a toto porušení nenapraví ani ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě takového porušení; nebo
- (d) Zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh, nebo je proti němu nařízen výkon rozhodnutí nebo exekuce v rozsahu dosahujícím alespoň Cenu díla, nebo bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku Zhotovitele, nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo učiní jakýkoliv krok směřující k likvidaci;
- (e) bude pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků dotace pro Projekt;
- (f) výdaje vzniklé financováním Projektu nebyly příslušným orgánem uznány, či byly označeny za nezpůsobilé.

18.1.2 Odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Objednatele bude účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.

18.1.3 Po odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Objednatele:

- (a) Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště v den určený v oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo a tentýž den vrátit Objednateli veškeré Smluvní dokumenty (s výjimkou Smlouvy o dílo), které mu byly předány Objednatelem;
- (b) Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré náklady a výdaje a další škodu a újmy, které vznikly Objednateli v souvislosti s odstoupením od Smlouvy o dílo;
- (c) Objednatel je oprávněn pozastavit jakékoliv platby Zhotoviteli a učinit jakékoliv opatření, jaká sám uzná za nezbytná k Dokončení díla;
- (d) pokud to Objednatel bude požadovat, bude Zhotovitel povinen na své náklady zajistit, aby na Objednatele nebo na třetí osobu jím určenou byla postoupena veškerá práva z jednotlivých a/nebo ze všech smluv Zhotovitele se Subdodavatelem, které byly uzavřeny v souvislosti s prováděním Díla včetně (bez omezení) práva z vad;
- (e) Objednatel provede do třiceti (30) dnů od odstoupení ohodnocení všech Zhotovitelových nároků a odečte od něj ceny prací, které nebyly provedeny v souladu se Smluvními dokumenty nebo které již byly zaplacený, a to v souladu s Výkazem výměr;
- (f) Zhotovitel nesmí bez souhlasu Objednatele odstranit ze Staveniště žádné předměty, zejména materiály a výrobky, ať zabudované nebo nezabudované do Předmětu díla, dočasné stavby či konstrukce a strojní zařízení, pokud vlastnické právo k nim již nabyli Objednatel; a
- (g) požádá-li o to Objednatel, přejdou jím vybrané nezabudované materiály, výrobky či zařízení určené k provedení Díla na Staveništi odstoupením od Smlouvy o dílo do jeho vlastnictví, přičemž v takovém případě bude mít Zhotovitel právo na zaplacení těchto materiálů ve výši ocenění dle Výkazu výměr a, není-li takto ocenění možné provést, bude provedeno dle čl. 5.3.2 Smlouvy o dílo přiměřeně.

## 18.2 Odstoupení od Smlouvy o dílo a ostatních smluvních ujednání Zhotovitelem

### 18.2.1 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo, pokud:

- (a) Objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv Dílčí platby Zhotoviteli po dobu delší než šedesát (60) dnů a takovou fakturu nezaplatí ve lhůtě sedmi (7) dnů ode dne doručení dodatečné výzvy Zhotovitele k zaplacení odeslané po uplynutí výše uvedené šedesátidenní (60) lhůty; nebo
- (b) Dojde k přerušování prací na Díle z důvodů nespočívajících na straně Zhotovitele o dobu delší než sto dvacet (120) dnů.

### 18.2.2 Odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele bude účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Objednateli.

### 18.2.3 Po odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele:

- (a) může Zhotovitel odstranit ze stavby všechny dočasné konstrukce, které nejsou nutné pro bezpečnost veřejnosti nebo třetích osob zúčastněných na provádění Díla a jejichž odstraněním nevzniknou žádné škody na Díle, veškeré strojní stavební zařízení, nezabudované materiály a ostatní věci, které jsou vlastnictvím Zhotovitele;
- (b) bude Zhotovitel oprávněn nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení oznámení Zhotovitele o odstoupení od Smlouvy obdržet platby za veškeré práce řádně provedené na Díle v souladu se Smluvními dokumenty, jakož i částku, která připadá na již vyrobený či uhrazený materiál, jakož i veškeré zálohy ke dni doručení odstoupení Objednateli uhrazené Zhotovitelem na materiál a práce související s realizací Díla, veškeré náklady spojené s nedokončenými a rozpracovanými dodávkami, náklady související s pojištěním stavby, veškeré náklady na likvidaci zařízení staveniště jakož i veškeré poplatky související se zařízením staveniště (např. zábory, energie apod.), veškeré storno poplatky vzniklé v souvislosti s odstoupením od Smlouvy o Dílo, jakož i další vynaložené náklady související s odstoupením; a
- (c) Objednatel provede do třiceti (30) dnů od odstoupení Zhotovitele ohodnocení všech Zhotovitelových nároků a odečte od něj ceny prací, které nebyly provedeny v souladu

se Smluvními dokumenty nebo které již byly zaplacený, a to v souladu s Výkazem výměř;

- (d) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli 50% Zádržného, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení oznámení Zhotovitele o odstoupení od Smlouvy o dílo. Zbývajících 50% Zádržného bude Objednatel uhrzeno v souladu s čl. 5.6.3 Smlouvy o dílo, případně celé, pokud bude nahrazena Bankovní zárukou.

### 18.3 Účinky odstoupení od Smlouvy o dílo kteroukoli ze Stran

Odstoupením od Smlouvy o dílo nezanikají nároky na náhradu škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, ustanovení o smluvních pokutách a dalších zajišťovacích institutech uvedených v této Smlouvě a jiné nároky Stran vzniklé před odstoupením, které mají dle své povahy a účelu přežít odstoupení včetně (i) veškerých práv Objednatel z vad Díla vůči Zhotoviteli v rozsahu jeho realizace k okamžiku účinnosti odstoupení od této Smlouvy včetně práva na držení a použití pozastávek z Ceny díla a/nebo práv z Bankovní záruky dle článku 5 (Cena Díla a Platební podmínky) Smlouvy o dílo a (ii) veškerých práv k Autorskému dílu dle čl. 17 (Průmyslová, autorská a související práva) Smlouvy o dílo.

### 18.4 Informační povinnost

Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli skutečnost, že byl podán (i) insolvenční návrh na Zhotovitele do tří (3) dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví, a (ii) návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný exekuční návrh do tří (3) Pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.

### 18.5 Důsledky porušení povinnosti Zhotovitele

Bez ohledu na jakékoliv jiné ustanovení Smluvních dokumentů je Objednatel v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smluvních dokumentech nebo na jejich základě nebo v pokynech či instrukcích Objednatel v souvislosti s realizací Díla a/nebo odstraňování vad a nedodělků, pokud takové porušení nebude Zhotovitelem napraveno v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel (která však nebude nikdy delší než patnáct (15) dnů, pokud je zřejmé, že porušení nelze v takové lhůtě zcela napravit nebo je Zhotovitel nenapravitelný), oprávněn:

- (a) udělit Zhotoviteli instrukci, aby přerušil realizaci Díla nebo jeho části;
- (b) převzít Staveniště nebo jeho část od Zhotovitele;
- (c) požadovat, aby Zhotovitel na vlastní náklady provedl Pasportizaci nebo zajistit provedení této pasportizace na náklady Zhotovitele; a/nebo
- (d) zajistit realizaci doposud nerealizované části Díla (zcela nebo zčásti) třetí osobou na náklady Zhotovitele.

Práva Objednatel dle tohoto čl. 18.5 Smlouvy o dílo jsou stanovena kumulativně, tj. vedle jakýchkoliv jiných práv Objednatel souvisejících s takovým porušením stanovených ve Smluvních dokumentech, a je zcela na Objednateli, která z práv, jež má k dispozici využije, v jakém sledu a kombinaci.

## 19 **SANKCE**

### 19.1 Smluvní pokuty

- 19.1.1 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení jakéhokoliv z Uzlových bodů výstavby dle čl. 4.3.1 Smlouvy o dílo ve výši 20 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s každým jednotlivým Uzlovým bodem. V případě, že Zhotovitel řádně a včas splní Uzlový bod následující po Uzlovém bodu, v důsledku jehož nesplnění vznikl Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty dle předchozích vět tohoto článku, nárok na zaplacení takto vzniklé smluvní pokuty zaniká.

- 19.1.2 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení Termínu dokončení díla dle čl. 4.2 Smlouvy o dílo ve výši 70 000,- Kč za nedodržení Termínu dokončení za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 19.1.3 V případě, že Zhotovitel nezavede opatření spočívající v úpravě pracovní doby dle odst. 4.6.1 Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení se zavedením tohoto opatření.
- 19.1.4 V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost předložit Objednateli doklady o uzavření pojištění a udržovat toto pojištění v platnosti za podmínek a ve lhůtách dle čl. 16.1.3 Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 19.1.5 V případě porušení jakýchkoliv pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požárních, hygienických a jiných předpisů a povinností Zhotovitele nebo v případě porušení povinnosti udržovat pořádek na staveništi se zavazuje Zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takové i opakované porušení. V případě porušení jakýchkoliv pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výškách se zavazuje Zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové i opakované porušení.
- 19.1.6 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné při jeho realizaci v termínech dle čl. 6.1.6 Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- 19.1.7 V případě, že Zhotovitel neuposlechne jakoukoliv instrukci dle čl. 6.5 Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou neuposlechnutou instrukci a den prodlení s jejím uposlechnutím, není-li pro toto porušení stanovena vyšší smluvní pokuta.
- 19.1.8 V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu či nedodělek uvedenou v Soupisu vad a nedodělků v termínech dle čl. 12.4.2 Smlouvy o dílo, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- 19.1.9 V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu či nedodělek během záruční doby v termínech dle čl. 12.4.2 Smlouvy o dílo, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- 19.1.10 V případě, že Zhotovitel nepředloží Objednateli originál záruční listiny dle čl. 5.8.1 Smlouvy o dílo nebo originál nové záruční listiny nebo prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené Bankovní záruky v případě ukončení nebo vyčerpání Bankovní záruky před stanoveným dnem dle čl. 5.8.9 Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 19.1.11 V případě, že Zhotovitel nebude provádět Dílo dle postupů a závazků stanovenými v Koncepti zajištění bezproblémového průběhu stavby dle odst. 6.1.4 Smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení se zavedením těchto postupů či aplikováním těchto závazků.
- 19.1.12 V případě porušení jakéhokoliv závazku Zhotovitele upraveného v odst. 9.1.1 a/nebo 9.2 Smlouvy o dílo se zavazuje Zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové i opakované porušení.
- 19.1.13 V případě porušení jakéhokoliv závazku upraveného v Memorandu o férových podmínkách v dodavatelském řetězci dle odst. 10.4.3 Smlouvy o dílo se zavazuje Zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové i opakované porušení.
- 19.1.14 V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost podle této Smlouvy o dílo, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takové porušení.
- 19.1.15 Na povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nemají vliv žádné okolnosti vylučující odpovědnost za škodu či újmu.

## 19.2 Limitace výše škody

Smluvní pokuty nemají vliv na právo na náhradu škody v plném rozsahu, a to i v případech, kdy vzniklá škoda bude nižší než smluvní pokuta. Bez ohledu na jakákoliv jiná ustanovení této Smlouvy o dílo, celková výše všech smluvních pokut uplatněných jednou smluvní stranou vůči druhé podle této Smlouvy o dílo nepřevyší částku odpovídající 10 % konečné Ceny díla bez DPH uvedené v čl. 5.1 Smlouvy o dílo.

## 19.3 Úrok z prodlení

V případě prodlení Objednatele s úhradou splatných faktur má Zhotovitel vůči Objednateli nárok na úrok z prodlení ve výši (a) 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení po dobu prvních třiceti (30) kalendářních dnů prodlení a (b) 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení počínaje třicátým prvním (31.) dnem prodlení až do úplného zaplacení.

## 20 **ZÁPOČET A POSTOUPENÍ**

### 20.1 Zákaz zápočtu Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Objednateli proti jakékoliv pohledávce Objednatele vůči Zhotoviteli.

### 20.2 Povolení zápočtu Objednatele

Objednatel je oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku vůči Zhotoviteli (i nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli (i nesplatné).

### 20.3 Zákaz postoupení Zhotovitele

Zhotovitel není oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést ani jinak disponovat se svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy o dílo bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

### 20.4 Povolení postoupení Objednatele

Objednatel je oprávněn postoupit na třetí osobu, zastavit, převést nebo jinak disponovat s kterýmikoliv svými právy a/nebo povinnostmi ze Smlouvy o dílo bez dalšího. Zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas s takovým postoupením, zastavením a/nebo jinou dispozicí a zavazuje se podepsat a doručit veškeré dodatky či jiné písemnosti potřebné za účelem dosažení platnosti a účinnosti a nezpochybnitelnosti takové dispozice. V případě postoupení odpovídá a ručí Objednatel za plnění povinností osobou, na kterou byly práva postoupeny.

## 21 **KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ**

### 21.1 Komunikace

21.1.1 Jakákoliv sdělení, korespondenci nebo jakoukoliv komunikaci týkající se Smlouvy o dílo a dalších Smluvních dokumentů a/nebo realizace Díla („**Oznámení**“) bude Zhotovitel činit písemně, v českém jazyce a bude je doručovat Objednateli a Technickému doзору, nestanoví-li Smlouva o dílo a/nebo Objednatel kdykoliv výslovně jinak. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel všechna nebo určitá Oznámení doručoval současně Objednateli a/nebo Technickému doзору.

21.1.2 Pokud tak stanoví Objednatel, budou Oznámení mezi Zhotovitelem na straně jedné a Objednatelem, a kterýmkoliv jeho smluvním partnerem (včetně Technického doзору a Architekta) na straně druhé formalizována tak, že bude vedena podle pokynů Objednatele na standardních formulářích, jejichž vzor poskytne Objednatel Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen pečlivě vyplnit standardní formulář a uvést všechny požadované údaje správně, pravdivě a úplně, i když Smlouva o dílo povinnost takový údaj poskytnout neuvádějí. Objednatel současně

určí, jaké osobě bude mít Zhotovitel povinnost vyplněný formulář v požadovaném počtu stejnopisů zaslat.

- 21.1.3 Veškerá Oznámení týkající se a/nebo která by mohla mít vliv na Cenu díla, Uzlové body výstavby, Termín dokončení díla, a/nebo kvalitu Díla a dále oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo, oznámení o porušení povinnosti Objednatele a/nebo uplatnění nároku Zhotovitele na náhradu škody Zhotovitel doručí přímo Objednateli a současně i Technickému dozoru.
- 21.1.4 Objednatel je oprávněn v Manuálu projektu stanovit pro Zhotovitele závazné formuláře pro určité typy Oznámení a Zhotovitel je povinen Manuál projektu dodržovat. Sdělení učiněná v rozporu s tímto ustanovením není Objednatel povinen zohlednit a informace učiněné ve formě v rozporu s Manuálem projektu se nepovažují za doručené.

## 21.2 Doručování

Pro doručování jakýchkoliv oznámení podle této Smlouvy o dílo budou používány následující adresy a údaje:

Objednatel: Univerzita Karlova, Evangelická teologická fakulta

adresa: Černá 9/646, 115 55 Praha 1

IDDS: piyj9b4

osoba: ...

telefon:...

e-mail: ...

Veškerá oznámení adresovaná Objednateli musí být v kopii zaslána rovněž Technickému dozoru.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s.

adresa: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IDDS: p49cezi

osoba: ...

mobil: ...

e-mail: [...](#)

Strany se dohodly, že je přípustné doručování i emailem s tím, že v případě (i) oznámení o zahájení insolvenčního či exekučního řízení, (ii) žádosti o náhradu škody nebo žádosti o jakékoliv finanční plnění, (iii) odstoupení od Smlouvy o dílo, (iv) upozornění na porušení Smlouvy o dílo, (v) Oznámení, které ovlivňuje Cenu díla, Uzlové body výstavby, Termín dokončení Díla, a/nebo kvalitu Díla, (vi) a/nebo jiný právní úkon, je takové doručení účinné pouze, pokud do tří (3) Pracovních dnů od takového doručení bude Oznámení doručeno také kterýmkoliv jiným způsobem doručení dle čl. 21.2 Smlouvy o dílo.

- 21.2.1 Změna doručovací adresy či kontaktního údaje bude považována za oznámenou, pokud tak bylo učiněno v souladu se Smlouvou o dílo nejméně dva (2) Pracovní dny předem.

- 21.2.2 Faktury mohou být doručeny pouze jako originály.

## 22 ROZHODNÉ PRÁVO, ŘEŠENÍ SPORŮ

### 22.1 Rozhodné právo

- 22.1.1 Veškeré Smluvní dokumenty a právní vztahy vzniklé na jejich základě se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

22.1.2 Jakékoliv odkazy na zákony uvedené v Smluvních dokumentech jsou odkazy na zákony České republiky v jejich platném znění.

## 22.2 Řešení sporů

Veškeré a jakékoliv spory ze Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní budou vyřešeny u příslušného českého soudu.

## 23 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### 23.1 Osoby Objednatele

Objednatel je oprávněn kterákoliv svá práva a/nebo povinnosti ze Smluvních dokumentů vykonávat přímo (prostřednictvím svého statutárního orgánu) nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou tím pověří, a to obecně pro určitou skupinu činností nebo konkrétně pro určitou činnost. Zejména se předpokládá, že Objednatel bude svá práva a povinnosti ze Smluvních dokumentů vykonávat, udělovat Zhotoviteli instrukce a/nebo s ním jinak komunikovat zejména prostřednictvím Technického dozoru, dle konkrétního případu. Objednatel může kdykoliv změnit jakékoliv osoby pověřené výkonem práv a/nebo povinností ze Smluvních dokumentů a může také určit více osob se stejným či podobným pověřením.

Ke dni uzavření Smlouvy o dílo jmenoval Objednatel jako své zástupce v následujících postaveních tyto společnosti/osoby:

Technický dozor: AF Akcent, spol. s r.o., Ing. František Nikl, Vrchlického 5283/54, 586 01 Jihlava

Koordinátor BOZP: BS energy group, spol. s r.o., Pod Kynclovkou 699/8, 182 00 Praha

### 23.2 Vzdání se práva

Jakékoliv jednotlivé vzdání se uplatnění jakéhokoliv práva, které vznikne z důvodu porušení jakékoliv povinnosti uvedené ve Smluvních dokumentech a/nebo Závazných předpisech, nebo jeho neuplatnění, nezakládá v žádném případě do budoucna nárok druhé Straně na zrušení platnosti či účinnosti jakékoliv její povinnosti uvedené ve Smluvních dokumentech, ani právo domáhat se obdobného vzdání se nebo neuplatnění jakéhokoliv práva v budoucnu.

### 23.3 Neplatná ustanovení

Budou-li některá ustanovení Smlouvy o dílo či jiných Smluvních dokumentů v rozporu s platnou právní úpravou České republiky, jejich neplatnost a/nebo neúčinnost nebude mít vliv na platnost daného dokumentu jako celku. Objednatel a Zhotovitel vyvinou veškerou snahu takové ustanovení nahradit platným a účinným ustanovením. Jinak se místo takového neplatného a/nebo neúčinného ustanovení se použije příslušný Závazný předpis.

### 23.4 Další ujednání

23.4.1 Smlouva o dílo nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy o dílo. Žádná ze Stran se nemůže dovolávat žádné dohody či ujednání, které nejsou explicitně uvedeny ve Smlouvě o dílo.

23.4.2 Smlouva o dílo může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou. Každá taková změna nebo doplnění musí být řádně podepsána oběma Stranami, nestanoví-li Smlouva o dílo výslovně jiný mechanismus. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. Strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766, § 1888 odst. 2, § 2595, § 2609, § 2611, § 2622 odst. 3 Občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené Smlouvou.

23.4.3 Smlouva o dílo je uzavřena elektronicky, a to tak, že je opatřena uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran (dle § 6 odst. 2 zák. č. 297/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

- 23.4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva o dílo vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy o dílo do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po jejím podpisu. Smluvní strany se dohodly, že v rámci smluvního jednání dojde před zveřejněním Smlouvy o dílo k dohodě o anonymizaci těch údajů Smlouvy o dílo, které nelze zveřejnit postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., protože jejich zveřejněním by došlo k porušení jiných právních předpisů. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy o dílo obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 23.4.5 Strany prohlašují, že Smlouva o dílo vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, je míněna vážně a je srozumitelná, nebyla uzavřena v omylu ani v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a obě Strany s ní souhlasí a na důkaz svého souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.
- 23.4.6 Tato Smlouva o dílo se stává účinnou dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Objednatel:**

---

Jméno: doc. Jan Roskovec, Ph.D.  
Funkce: děkan  
Datum: (viz elektronický podpis)  
Místo: Praha

**Zhotovitel:**

---

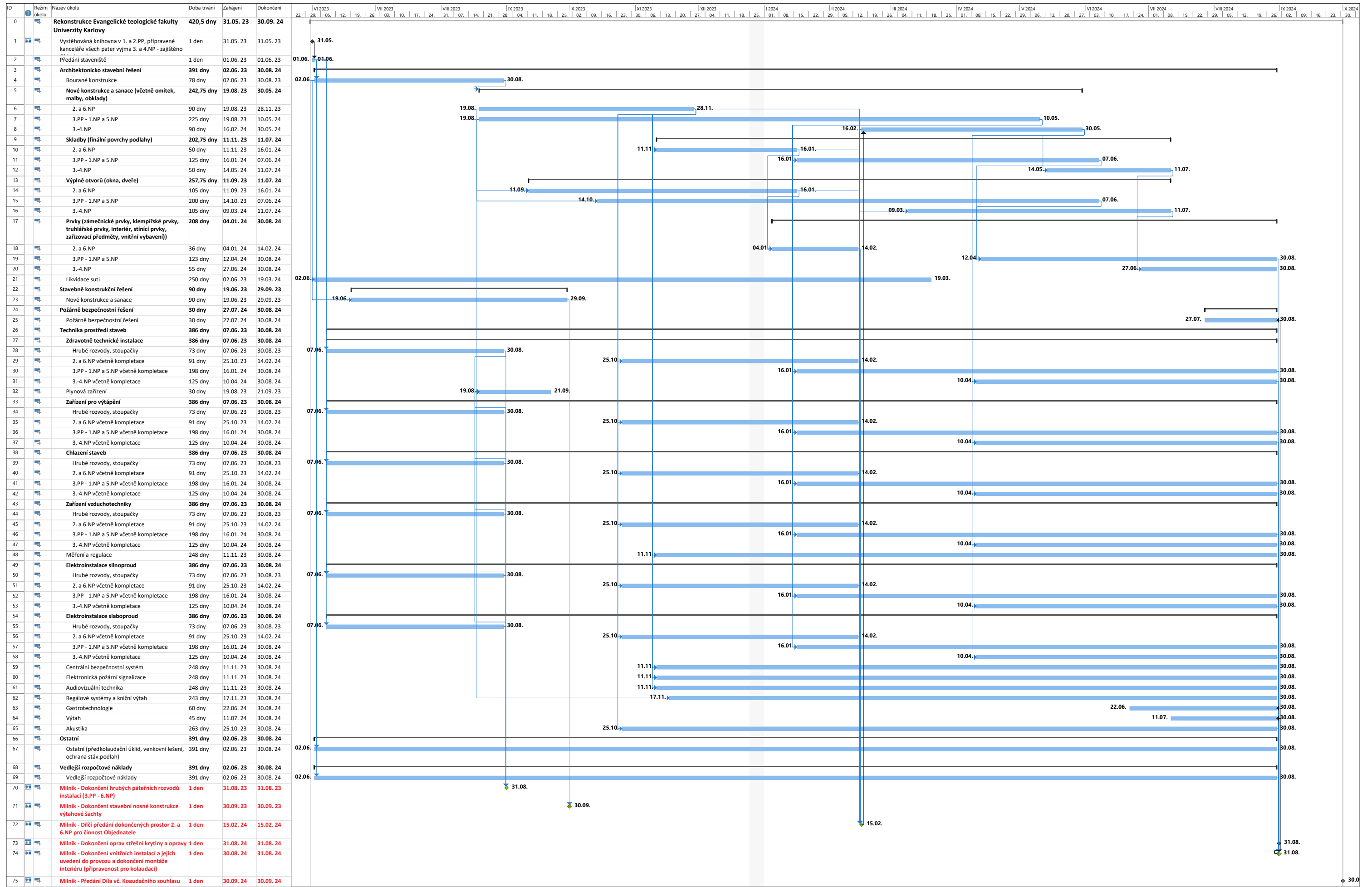
Jméno: Ing. Tomáš Koranda  
Funkce: předseda představenstva  
Datum: (viz elektronický podpis)  
Místo: Praha

---

Jméno: David Alonso Rodríguez  
Funkce: člen představenstva  
Datum: (viz elektronický podpis)  
Místo: Praha



## **Smluvní harmonogram**



ID	Název úkolu	Náklady	Podrobnosti	Čtvrť 3, 2023			Čtvrť 4, 2023			Čtvrť 1, 2024			Čtvrť 2, 2024			Čtvrť 3, 2024		
				VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
0	<b>Rekonstrukce Evangelické teologické fakulty Univerzity Karlovy</b>	<b>128 987 933,00 Kč</b>	Náklady	4 377 307,16 Kč	5 420 731,90 Kč	6 460 912,85 Kč	7 534 319,27 Kč	7 081 101,09 Kč	9 145 635,25 Kč	7 508 270,76 Kč	11 266 017,43 Kč	10 958 128,31 Kč	10 489 782,91 Kč	10 810 388,61 Kč	11 585 752,92 Kč	10 025 218,31 Kč	8 311 544,14 Kč	8 012 822,06 Kč
1	Vystěhovávána knihovna v 1. a 2.PP, připravené k	0,00 Kč	Náklady															
2	Předání staveniště	0,00 Kč	Náklady															
3	<b>Architektonicko stavební řešení</b>	<b>49 408 960,00 Kč</b>	Náklady	968 116,03 Kč	940 189,60 Kč	1 424 675,81 Kč	2 650 150,82 Kč	3 316 729,17 Kč	3 946 888,85 Kč	3 137 306,18 Kč	5 290 521,52 Kč	5 203 947,09 Kč	4 956 916,33 Kč	5 056 207,39 Kč	5 388 942,36 Kč	4 121 253,66 Kč	1 902 317,01 Kč	1 104 798,15 Kč
4	Bourané konstrukce	2 461 129,00 Kč	Náklady	820 376,33 Kč	796 711,63 Kč	844 041,04 Kč												
5	<b>Nové konstrukce a sanace (včetně omítek, malby, obklady)</b>	<b>9 095 691,00 Kč</b>	Náklady			421 530,48 Kč	1 021 040,49 Kč	1 011 673,15 Kč	1 011 673,15 Kč	740 020,17 Kč	1 011 673,15 Kč	974 203,77 Kč	936 734,40 Kč	974 203,77 Kč	992 938,46 Kč			
6	2. a 6.NP	0,00 Kč	Náklady															
7	3.PP - 1.NP a 5.NP	0,00 Kč	Náklady															
8	3.-4.NP	0,00 Kč	Náklady															
9	<b>Skladby (finální povrchy podlahy)</b>	<b>7 300 850,00 Kč</b>	Náklady						630 159,68 Kč	711 180,21 Kč	972 246,36 Kč	936 237,24 Kč	900 228,11 Kč	936 237,24 Kč	1 008 255,49 Kč	945 239,52 Kč	261 066,15 Kč	
10	2. a 6.NP	0,00 Kč	Náklady															
11	3.PP - 1.NP a 5.NP	0,00 Kč	Náklady															
12	3.-4.NP	0,00 Kč	Náklady															
13	<b>Výplně otvorů (okna, dveře)</b>	<b>20 540 136,00 Kč</b>	Náklady				1 474 267,76 Kč	2 151 634,03 Kč	2 151 634,03 Kč	1 573 880,45 Kč	2 151 634,03 Kč	2 071 943,88 Kč	1 992 253,73 Kč	2 071 943,88 Kč	2 231 324,18 Kč	2 091 866,42 Kč	577 753,58 Kč	
14	2. a 6.NP	0,00 Kč	Náklady															
15	3.PP - 1.NP a 5.NP	0,00 Kč	Náklady															
16	3.-4.NP	0,00 Kč	Náklady															
17	<b>Prvky (zámečnické prvky, klempířské prvky)</b>	<b>8 590 580,00 Kč</b>	Náklady								1 001 545,99 Kč	1 073 822,50 Kč	1 032 521,63 Kč	1 073 822,50 Kč	1 156 424,23 Kč	1 084 147,72 Kč	1 063 497,28 Kč	1 104 798,15 Kč
18	2. a 6.NP	0,00 Kč	Náklady															
19	3.PP - 1.NP a 5.NP	0,00 Kč	Náklady															
20	3.-4.NP	0,00 Kč	Náklady															
21	Likvidace suti	1 420 574,00 Kč	Náklady	147 739,70 Kč	143 477,97 Kč	159 104,29 Kč	154 842,57 Kč	153 421,99 Kč	153 421,99 Kč	112 225,35 Kč	153 421,99 Kč	147 739,70 Kč	95 178,46 Kč					
22	<b>Stavebně konstrukční řešení</b>	<b>3 847 586,00 Kč</b>	Náklady	470 260,51 Kč	1 079 461,63 Kč	1 197 026,76 Kč	1 100 837,11 Kč											
23	Nové konstrukce a sanace	3 847 586,00 Kč	Náklady	470 260,51 Kč	1 079 461,63 Kč	1 197 026,76 Kč	1 100 837,11 Kč											
24	<b>Požární bezpečnostní řešení</b>	<b>116 077,00 Kč</b>	Náklady															
25	Požární bezpečnostní řešení	116 077,00 Kč	Náklady															
26	<b>Technika prostředí staveb</b>	<b>66 989 140,00 Kč</b>	Náklady	2 365 323,41 Kč	2 844 019,82 Kč	3 221 479,43 Kč	3 182 146,86 Kč	3 168 702,89 Kč	4 603 077,37 Kč	3 935 243,72 Kč	5 379 826,88 Kč	5 180 574,01 Kč	4 981 321,18 Kč	5 180 574,01 Kč	5 579 079,71 Kč	5 324 841,98 Kč	5 828 560,36 Kč	6 214 368,35 Kč
27	<b>Zdravotně technické instalace</b>	<b>2 616 569,00 Kč</b>	Náklady	142 352,20 Kč	171 161,57 Kč	189 802,93 Kč	184 718,93 Kč	183 024,26 Kč	183 024,26 Kč	133 878,85 Kč	183 024,26 Kč	176 245,58 Kč	169 466,90 Kč	176 245,58 Kč	189 802,93 Kč	177 940,25 Kč	174 550,91 Kč	181 329,59 Kč
28	Hrubé rozvody, stoupačky	0,00 Kč	Náklady															
29	2. a 6.NP včetně kompletace	0,00 Kč	Náklady															
30	3.PP - 1.NP a 5.NP včetně kompletace	0,00 Kč	Náklady															
31	3.-4.NP včetně kompletace	0,00 Kč	Náklady															
32	Plynová zařízení	180 573,00 Kč	Náklady			67 714,88 Kč	112 858,13 Kč											
33	<b>Zařízení pro vytápění</b>	<b>4 832 184,00 Kč</b>	Náklady	262 890,84 Kč	316 094,94 Kč	350 521,12 Kč	341 132,16 Kč	338 002,51 Kč	338 002,51 Kč	247 242,58 Kč	338 002,51 Kč	325 483,90 Kč	312 965,28 Kč	325 483,90 Kč	350 521,12 Kč	328 613,55 Kč	322 354,24 Kč	334 872,85 Kč
34	Hrubé rozvody, stoupačky	0,00 Kč	Náklady															
35	2. a 6.NP včetně kompletace	0,00 Kč	Náklady															
36	3.PP - 1.NP a 5.NP včetně kompletace	0,00 Kč	Náklady															
37	3.-4.NP včetně kompletace	0,00 Kč	Náklady															
38	<b>Chlazení staveb</b>	<b>4 729 957,00 Kč</b>	Náklady	257 329,27 Kč	309 407,81 Kč	343 105,69 Kč	333 915,36 Kč	330 851,91 Kč	330 851,91 Kč	242 012,05 Kč	330 851,91 Kč	318 598,14 Kč	306 344,37 Kč	318 598,14 Kč	343 105,69 Kč	321 661,58 Kč	315 534,70 Kč	327 788,47 Kč
39	Hrubé rozvody, stoupačky	0,00 Kč	Náklady															
40	2. a 6.NP včetně kompletace	0,00 Kč	Náklady															
41	3.PP - 1.NP a 5.NP včetně kompletace	0,00 Kč	Náklady															
42	3.-4.NP včetně kompletace	0,00 Kč	Náklady															
43	<b>Zařízení vzduchotechniky</b>	<b>6 966 890,00 Kč</b>	Náklady	379 027,69 Kč	455 735,68 Kč	505 370,26 Kč	491 833,56 Kč	487 321,32 Kč	487 321,32 Kč	356 466,52 Kč	487 321,32 Kč	469 272,38 Kč	451 223,45 Kč	469 272,38 Kč	505 370,26 Kč	473 784,62 Kč	464 760,15 Kč	482 809,09 Kč
44	Hrubé rozvody, stoupačky	0,00 Kč	Náklady															
45	2. a 6.NP včetně kompletace	0,00 Kč	Náklady															
46	3.PP - 1.NP a 5.NP včetně kompletace	0,00 Kč	Náklady															
47	3.-4.NP včetně kompletace	0,00 Kč	Náklady															
48	Měření a regulace	3 172 293,00 Kč	Náklady						223 851,32 Kč	252 632,20 Kč	345 370,61 Kč	332 579,10 Kč	319 787,60 Kč	332 579,10 Kč	358 162,11 Kč	335 776,98 Kč	329 381,23 Kč	342 172,73 Kč
49	<b>Elektroinstalace silnoproud</b>	<b>17 985 699,00 Kč</b>	Náklady	978 496,58 Kč	1 176 525,65 Kč	1 304 662,10 Kč	1 269 715,80 Kč	1 258 067,03 Kč	1 258 067,03 Kč	920 252,73 Kč	1 258 067,03 Kč	1 211 471,95 Kč	1 164 876,88 Kč	1 211 471,95 Kč	1 304 662,10 Kč	1 223 120,72 Kč	1 199 823,18 Kč	1 246 418,26 Kč
50	Hrubé rozvody, stoupačky	0,00 Kč	Náklady															
51	2. a 6.NP včetně kompletace	0,00 Kč	Náklady															
52	3.PP - 1.NP a 5.NP včetně kompletace	0,00 Kč	Náklady															
53	3.-4.NP včetně kompletace	0,00 Kč	Náklady															
54	<b>Elektroinstalace slaboproud</b>	<b>6 345 598,00 Kč</b>	Náklady	345 226,83 Kč	415 094,17 Kč	460 302,45 Kč	447 972,92 Kč	443 863,07 Kč	443 863,07 Kč	324 677,62 Kč	443 863,07 Kč	427 423,70 Kč	410 984,33 Kč	427 423,70 Kč	460 302,45 Kč	431 533,54 Kč	423 313,86 Kč	439 753,23 Kč
55	Hrubé rozvody, stoupačky	0,00 Kč	Náklady															
56	2. a 6.NP včetně kompletace	0,00 Kč	Náklady															
57	3.PP - 1.NP a 5.NP včetně kompletace	0,00 Kč	Náklady															
58	3.-4.NP včetně kompletace	0,00 Kč	Náklady															
59	Centrální bezpečnostní systém	2 387 169,00 Kč	Náklady						168 449,43 Kč	190 107,21 Kč	259 893,40 Kč	250 267,72 Kč	240 642,04 Kč	250 267,72 Kč	269 519,08 Kč	252 674,14 Kč	247 861,30 Kč	257 486,98 Kč
60	Elektronická požární signalizace	1 138 731,00 Kč	Náklady						80 354,00 Kč	90 685,23 Kč	123 974,75 Kč	119 383,09 Kč	114 791,43 Kč	119 383,09 Kč	128 566,40 Kč	120 531,00 Kč	118 235,17 Kč	122 826,83 Kč
61	Audiovizuální technika	389 102,00 Kč	Náklady						27 456,79 Kč	30 986,95 Kč	42 361,91 Kč	40 792,95 Kč	39 223,99 Kč	40 792,95 Kč	43 930,87 Kč	41 185,19 Kč	40 400,71 Kč	41 969,67 Kč
62	Regálové systémy a knižní výtah	8 467 467,00 Kč	Náklady						435 569,29 Kč	688 199,48 Kč	940 829,67 Kč	905 984,12 Kč	871 138,58 Kč	905 984,12 Kč	975 675,21 Kč	914 695,51 Kč	897 272,74 Kč	932 118,28 Kč
63	Gastrotechnologie	755 638,00 Kč	Náklady															
64	Výtah	920 971,00 Kč	Náklady															
65	Akustika	6 100 299,00 Kč	Náklady					127 572,79 Kč	626 266,44 Kč	458 102,30 Kč	626 266,44 Kč	603 071,38 Kč	579 876,33 Kč	603 071,38 Kč	649 461,49 Kč	608 870,15 Kč	597 272,62 Kč	620 467,67 Kč
66	<b>Ostatní</b>	<b>1 192 481,00 Kč</b>	Náklady	79 295,41 Kč	77 008,04 Kč	85 395,06 Kč	83 107,69 Kč	82 345,24 Kč	82 345,24 Kč	60 234,01 Kč	82 345,24 Kč	79 295,41 Kč	76 245,59 Kč	79 295,41 Kč	85 395,06 Kč	80 057,87 Kč	78 532,96 Kč	81 582

## **Koncepce zajištění bezproblémového průběhu stavby**

# FORMULÁŘ PRO ZPRACOVÁNÍ KONCEPCE ZAJIŠTĚNÍ BEZPROBLÉMOVÉHO PRŮBĚHU STAVBY

## 1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Evangelická teologická fakulta
Sídlo zadavatele:	Černá 646/9, 115 55 Praha 1
IČO:	00216208

## 2. Identifikace veřejné zakázky

Název zakázky:	UK - ETF - Generální rekonstrukce budovy ETF, Černá 9 - opakování
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Druh výběrového řízení:	otevřené řízení
Adresa veřejné zakázky:	<a href="https://zakazky.cuni.cz/contract_display_6605.html">https://zakazky.cuni.cz/contract_display_6605.html</a>

## 3. Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma / Název:	HOCHTIEF CZ a. s.
Sídlo:	Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČO:	46678468
DIČ:	CZ46678468
Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	...
Kontaktní osoba:	...
Telefon:	...
E-mail:	...

## 4. Účel veřejné zakázky

Účelem této veřejné zakázky je naplnit níže uvedené cíle:

### 4.1. Kvalitně provedená rekonstrukce Paláce Marathon za provozu

Celková rekonstrukce objektu by měla umožnit fungování zadavatele po dobu své běžné činnosti, výuky, studia a vědecké práce a co nejméně ovlivnit činnosti zadavatele prachem, hlukem a zápachem. S realizací stavby souvisí i odpojování některých médií v jejím průběhu. Příprava a včasná komunikace zhotovitele v průběhu stavby musí zadavateli zajistit trvalý zdroj vody, tepla a elektrické energie. Omezující faktory provozu zadavatele nesmí ovlivnit kvalitu prováděné rekonstrukce Paláce Marathon.



#### 4.2. Efektivita vertikální i horizontální dopravy a skladování materiálu

Rekonstruovaný objekt se nachází v památkové zóně Prahy 1 v poměrně úzké jednosměrné ulici. Zadavatel chce dosáhnout toho, aby zhotovitel zvolil co nejefektivnější řešení:

- a) závozu a odvozu materiálu, který musí splňovat podmínky dané vyhláškou Prahy 1, a zároveň co nejméně rušit okolí stavby,
- b) vertikální dopravy materiálu do podzemních i nadzemních podlaží a
- c) skladování materiálu.

Všech těchto dílčích cílů se týká minimalizace prašnosti a hluku, jakož i co nejmenší možné omezení dopravy v ulici.

#### 4.3. Bezpečnost osob a zabezpečení skladovaného materiálu

Vzhledem k tomu, že rekonstrukce budovy bude probíhat za částečného provozu, spočívá zásadní zájem zadavatele v co nejefektivnější zajištění bezpečnosti pohybu osob po budově a co nejefektivnějšího oddělení prostor, které se budou rekonstruovat, od prostor, v nichž bude probíhat běžný provoz. S tím souvisí také otázka skladování materiálu a jeho zabezpečení jak před poškozením či odcizením, tak také otázka zajištění bezpečnosti lidí, kteří se po budově budou pohybovat.

### 5. Téma č. 1 – Způsob zajištění vertikální a horizontální dopravy materiálu

V rámci tohoto tématu dodavatel popíše a zdůvodní způsob zajištění vertikální a horizontální dopravy materiálu, jak pro stavební práce probíhající v podzemních, tak i v nadzemních podlažích. Cílem zadavatele je získat co nejjasnější představu zhotovitele, jak bude postupovat při realizaci stavby, aby umožnil provoz zadavatele v objektu Paláce Marathon, ve kterém bude probíhat celková rekonstrukce objektu za provozu.

Toto téma se vztahuje ke všem cílům zadavatele popsáním v čl. 4 této přílohy. Zadavatel bude primárně hodnotit míru, jakou koncepce dodavatele v tomto tématu povede k efektivnímu naplnění těchto cílů, resp. úroveň přidané hodnoty pro naplnění těchto cílů.

Za tímto účelem vypracuje dodavatel odpovědi na následující otázky:

<b>1.</b>	<b>Popište, jakým způsobem, jakou technikou a zařízením bude zajištěna vertikální a horizontální doprava vytěžené zeminy a vybourané suti při realizaci prodloužení výtahové šachty do 3. PP.</b>
Vertikální doprava vytěžené zeminy a vybourané suti z podzemních podlaží bude zajištěna pomocí stavebního výtahu z pracoviště v 2. PP/1. PP vybouráním otvorů ve stropních konstrukcích (rozšíření stávajícího světlíku do dvora, vybourání otvoru ve stávajícím stropě tvořeném VSŽ plechy a betonovou deskou - nutné podstojkování). Horizontální doprava je řešena pomocí přepravních vozíků (koleček) k přistavenému kontejneru v ulici. Pro tyto účely bude zřízen koridor, který bude oddělovat stavební činnost od provozu fakulty.	
Tento postup je zvolen s ohledem pro následný přesun technologie speciálního zakládání.	

2.	<p><b>Popište, jakým způsobem, jakou technikou a zařízením bude zajištěna vertikální a horizontální doprava vybourané suti a doprava materiálu z/do podzemních a z/do nadzemních podlaží uvnitř i vně budovy tak, aby byla minimalizována rizika poškození stávajících konstrukcí a vybavení, rizika ohrožení pohybujících se osob a omezení provozu objednatele prachem, hlukem či zápachem ze stavební činnosti.</b></p>
<p>Viz objasnění postupu prací v bodě č. 1. Tudíž je nutné vytvoření prostupu do 2. PP s ohledem na následný přesun technologie pro speciální zakládání. Stropní konstrukce budou podstojkovány a po dokončení všech prací v podzemních podlažích budou navráceny do původního stavu.</p> <p>Pro dopravu materiálu do nadzemních podlaží bude sloužit druhý stavební výtah. Aby se minimalizovala prašnost a minimalizovalo se riziko poškození vybavení fakulty, budou dále zřízeny shozy na suť. Horizontální doprava bude řešena vozíky (kolečky), rudlíky a ručně tam, kde nebude možno použít výše uvedené vybavení.</p> <p>Zábor pro účely staveniště před objektem v ulici Černá bude oploceno neprůhledným oplocením, kde bude možné přistavit kontejner pro suť. V případě nutnosti bude suť na kontejneru zkrápěna vodou pro snížení prašnosti.</p> <p>Vybavení fakulty, které by mohlo být vlivem stavební činnosti poškozeno, bude ochráněno zakrytím OSB deskami a fóliemi. Podlahové krytiny uvnitř objektu budou též chráněny.</p>	
3.	<p><b>Popište, jaká logistika procesů bude uplatněna, aby byla zajištěna bezpečnost studentů, pracovníků a návštěvníků fakulty v hlavním vstupu do budovy a na schodištích v budově při přepravě suti a materiálu.</b></p>
<p>Prostory budou od sebe odděleny provizorními příčkami a zakryty fóliemi. Veškeré spáry mezi konstrukcemi budou utěsněny. Jako součást zabezpečení bude zajištěno vyznačení bezpečnostní značkou/páskou, která bude upozorňovat na zákaz vstupu nepovolaným osobám. Tam, kde bude hrozit nebezpečí, budou umístěny bezpečnostní cedule, které budou informovat o rizicích. Cedule budou vyvěšeny na viditelném místě.</p>	
4.	<p><b>Popište, jak bude zajištěno osvětlení staveniště a v jaké intenzitě při odpojení elektrické energie v podzemních podlažích a v prostorech bez přímého denního osvětlení.</b></p>
<p>Při odpojení elektrické energie budou pro zajištění plynulé výstavby a osvětlení komunikačních a pracovních prostor staveniště použity energocentrály. Tyto prostory budou osvětleny v dostatečné intenzitě dle platných ČSN.</p>	
5.	<p><b>Uved'te, jaké specialisty, jakou techniku a jaké technologické postupy budou využity pro realizaci prodloužení výtahové šachty do 3. PP a pro kompletní obnovení výtahové šachty v dalších podlažích.</b></p>
<p>Pro prodloužení výtahové šachty je nutné vytvoření otvoru ve stropní konstrukci. Tento otvor bude proveden ručními bouracími pracemi za dohledu statika. Přesun hmot je řešen v bodě č. 1. Po dokončení bouracích prací bude následovat přesun vrtné soupravy k jednotlivým návrtným bodům pro založení výtahové šachty na pracoviště v 2. PP. Souprava bude přesunuta vytvořenými otvory ve stropních konstrukcích ze dvora objektu. Práce bude provádět specializovaná firma na speciální zakládání dle jejich technologických postupů. Kompletní obnovení výtahové šachty provedou odborné firmy na výtahy a monolitické konstrukce.</p>	

<b>6.</b>	<b>Shrňte a popište, jakým způsobem všechny výše uvedené informace k tomuto tématu přispějí k efektivnímu naplnění účelu veřejné zakázky uvedeného v čl. 4 této přílohy nebo přinesou přidanou hodnotu při naplnění účelu veřejné zakázky.</b>
<p>Jako specializovaná a odborná společnost, se zkušenostmi z realizací obdobných projektů, můžeme deklarovat maximální úsilí bezproblémové výstavby, dodržování veškerých technologických postupů, kvalitu, dodržování norem, zajištění maximálních protihlukových a protiprašných opatření.</p> <p>Pro hladký průběh výstavby budou všechny práce předem konzultovány se zadavatelem.</p>	

## 6. Téma č. 2 – Způsob zajištění stavebních činností souvisejících s realizací díla a ovlivňující činnost a provoz objednatele

V rámci tohoto tématu dodavatel popíše a zdůvodní způsob zajištění stavebních činností souvisejících s realizací díla a ovlivňující činnost a provoz objednatele a to v následujících aspektech:

- prašnost, hluk, zápach vznikající stavební činností,
- zábor veřejných prostranství a vnitřních ploch vyžadující uzavření či omezení stavební činností zhotovitele i s ohledem na úklid a také na ochranu konstrukcí a inventáře uvnitř objektu,
- ostraha staveniště zajištěná zhotovitelem,
- zimní opatření v období topné sezóny za provozu objednatele a
- zabezpečení sousedních objektů a ploch proti poškození.

Cílem zadavatele je získat co nejjasnější představu zhotovitele, jak bude postupovat při realizaci stavby, aby umožnil provoz zadavatele v objektu Paláce Marathon, ve kterém bude probíhat celková rekonstrukce objektu za provozu.

Toto téma se vztahuje ke všem cílům zadavatele popsáním v čl. 4 této přílohy. Zadavatel bude primárně hodnotit míru, jakou koncepce dodavatele v tomto tématu povede k efektivnímu naplnění těchto cílů, resp. úroveň přidané hodnoty pro naplnění těchto cílů.

Za tímto účelem vypracuje dodavatel odpovědi na následující otázky:

<b>1.</b>	<b>Popište, jakým způsobem budou odděleny vnitřní prostory budovy, ve kterých bude probíhat provoz s ohledem na eliminaci prašnosti, hluku či zápachu ze stavební činnosti.</b>
<p>Prostory budou od sebe odděleny provizorními příčkami, ochrannými fóliemi a uzamykatelnými dveřmi. Veškeré spáry mezi konstrukcemi budou utěsněny. Jako součást zabezpečení bude zajištěno vyznačení bezpečnostní značkou, která bude upozorňovat na zákaz vstupu nepovolaným osobám, a to na všech vstupech a přístupových komunikacích, které na staveniště vedou. Tam, kde bude hrozit nebezpečí, budou umístěny bezpečnostní cedule, které budou informovat o rizicích. Cedule budou umístěny vždy na viditelném místě a nebudou bránit plynulému provozu.</p> <p>Hluk na staveništi bude řešen eliminací hlučných procesů na možné minimum nebo jejich nahrazením méně hlučnými technologiemi za provozu fakulty. Pokud nebude možné zvolit</p>	



jinou technologii, budou tyto práce prováděny v době, kdy bude v budově minimum osob tak, aby nedošlo k narušení provozu fakulty.

Všechny tyto práce budou předem konzultovány se zadavatelem.

**2. Popište, jak často bude probíhat úklid veřejných prostranství a vnitřních komunikačních prostor a ploch zasažených stavební činností.**

Veřejná prostranství budou uklížena pravidelně v časových intervalech dle probíhajících prací tak, aby bylo okolí stavby a příjezdové komunikace co nejméně zasaženy. Vnitřní prostory budou čištěny dle potřeby, minimálně však 1x denně, a to po skončení pracovní doby.

**3. Popište, jakým způsobem, v jakém čase a rozsahu bude zajištěna ostraha a zabezpečení staveniště, aby nedošlo ke vniknutí nepovolaných osob do objektu a ohrožujících studenty a pracovníky v objektu.**

Po celou pracovní dobu bude objekt střežen. Vstup pro studenty a pracovníky fakulty bude oddělen od vstupu pro pracovníky stavby. U vstupu do objektu bude zřízena provizorní vrátnice. Veškeré osoby zhotovitele se budou muset na této vrátnici prokazovat osobní kartou a být označeni identifikačními údaji firmy. Stavba bude vést elektronický docházkový deník na staveništi. Jako součást zabezpečení bude zajištěno vyznačení bezpečnostní značkou, která bude upozorňovat na zákaz vstupu nepovolaným osobám, a to na všech vstupech a přístupových komunikacích, které na staveniště vedou. Dále budou stanoveny lhůty kontrol tohoto zabezpečení.

**4. Popište, jakým způsobem bude staveniště zabezpečeno proti krádeži.**

Po celou pracovní dobu bude objekt střežen ostrahou. Do objektu nebude vpuštěna nepovolaná osoba. Mimo pracovní dobu bude staveniště střeženo kamerovým systémem se záznamem. Nářadí, stroje a stavební materiály budou zamykány v místnostech, které budou pro zařízení staveniště vyčleněny. Dále se na stavbě bude vést evidence toků materiálů, jde především o evidenci objednávek a došlého, vydaného či spotřebovaného materiálu.

**5. Popište, jak bude zajištěn provoz objednatele v období topné sezóny se zachováním tepelného komfortu, když v rámci realizace díla dojde k přesunu plynové kotelny z 6. NP do 2. PP.**

Plynový kotel bude zprovozněn před topnou sezónou a následně předán do předběžného užívání.

**6. Popište, jak bude zhotovitelem zajištěn provoz objektu a provoz staveniště při odpojení inženýrských sítí.**

Inženýrské sítě budou postupně přepojovány tak, aby nedocházelo k odpojení částí budov, které musí zůstat v provozu. Při odpojení elektrické energie budou použity energocentrály pro zajištění provozu objektu a plynulé výstavby.

Všechny tyto práce budou předem konzultovány se zadavatelem.

7.	<b>Popište, v jakém rozsahu bude provedena pasportizace sousedních objektů a ploch.</b>
<p>Bude proveden standardní pasport, který zdokumentuje současný stav sousedních budov tak, aby bylo možné prokázat případné výškové či jiné odchylky po dokončení výstavby.</p> <p>Pasportizace bude provedena textovou a obrazovou formou. Cílem bude zdokumentovat skutečný stavebně-technický stav okolních objektů/komunikací před začátkem výstavby. Toto řešení zahrnuje zaznamenání rozsahu poruch do pasportních listů.</p>	
8.	<b>Shrňte a popište, jakým způsobem všechny výše uvedené informace k tomuto tématu přispějí k efektivnímu naplnění účelu veřejné zakázky uvedeného v čl. 4 této přílohy nebo přinesou přidanou hodnotu při naplnění účelu veřejné zakázky.</b>
<p>Jako specializovaná a odborná společnost, se zkušenostmi z realizací obdobných projektů, můžeme deklarovat maximální úsilí bezproblémové výstavby, dodržování veškerých technologických postupů, kvalitu, dodržování norem, zajištění maximálních protihlukových a protiprašných opatření.</p> <p>Pro hladký průběh výstavby budou všechny práce předem konzultovány se zadavatelem.</p>	

## **Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci**

## **Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci** (dále jen „*memorandum*“)

### **Úvod**

#### **Účel a cíl memoranda**

Účelem memoranda je nastavení obecných pravidel pro plnění veřejné zakázky s názvem „*UK - ETF - Generální rekonstrukce budovy ETF, Černá 9 - opakování*“, (dále jen „*veřejná zakázka*“) postupujících dodavatelským řetězcem za účelem dosažení férových vztahů mezi vybraným dodavatelem a jeho poddodavateli (dále společně jako „*účastníci dodavatelského řetězce*“) na všech úrovních dodavatelského řetězce, jakož i v rámci organizačních struktur jednotlivých účastníků dodavatelského řetězce (zejména ve vztahu k jejich zaměstnancům).

Cílem memoranda je vytvořit prostředí, v němž budou všichni účastníci dodavatelského řetězce vytvářet férové a efektivní partnerství, kdy budou dodržovat veškerá zákonná i smluvená pravidla (zejména pravidla platebního styku a práva a povinnosti zaměstnanců podílejících se na plnění veřejné zakázky) a jejich společnou snahou bude dosažení nejvyšší kvality plnění (včetně zohlednění sociálních, environmentálních i ekonomických aspektů) za vynaložené veřejné prostředky.

#### **Adresáti a praktické fungování memoranda**

Memorandum je určeno všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na pozici v tomto řetězci nebo objem realizovaného plnění. Břemeno praktického naplňování pravidel leží na každém dotčeném účastníkovi dodavatelského řetězce.

#### **Kontrola plnění podmínek memoranda**

Zadavatel hodlá kontrolovat, zda jsou podmínky v tomto memorandu stanovené skutečně naplňovány. Za tím účelem hodlá získávat potřebné informace od účastníků dodavatelského řetězce formou rozhovorů, dotazníků či evaluačních setkání. Účastníci dodavatelského řetězce budou při této kontrole poskytovat zadavateli součinnost a aktivně spolupracovat.

#### **Výhrada**

Toto memorandum nepředstavuje soukromoprávní smlouvu a jeho účelem není přímo zakládat, měnit ani rušit přímá soukromoprávní oprávnění ani povinnosti kteréhokoli z účastníků dodavatelského řetězce. Z tohoto memoranda zejména nevznikají jakékoli přímé finanční nároky. Smyslem a účelem memoranda je vymezit prostor a základní principy pro smluvní vztahy v souvislosti s plněním veřejné zakázky, které jsou účastníci dodavatelského řetězce připraveni uvést v život tak, že je jako vymahatelné povinnosti zahrnou do vlastních smluvních závazkových vztahů souvisejících s plněním veřejné zakázky.

### **Podmínky v dodavatelském řetězci**

#### **Podmínky pro platby**

Jednotliví účastníci dodavatelského řetězce mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností při plnění veřejné zakázky. Svévolné a neoprávněné neplacení či zdržování plateb je nepřípustné.

Pravidla řádného a včasného placení musí fungovat jak ve vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, tak i na všech úrovních dodavatelského řetězce, tedy na všech úrovních plnění veřejné zakázky.

Veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s veřejnou zakázkou v rámci dodavatelského řetězce musí obsahovat úpravu podmínek placení, která stanoví placení ve lhůtě nepřesahující 30 dnů od výzvy k zaplacení či doručení faktury anebo ode dne obdržení zboží nebo služby, podle toho, který z těchto dnů nastal později. Bylo-li však ujednáno převzetí zboží nebo služby, popřípadě ověření, zda bylo řádně splněno, pak ode dne převzetí, popřípadě ověření.

Každý účastník dodavatelského řetězce by měl s určitostí vědět, kolik a kdy mu bude zaplaceno.

### **Důstojné pracovní podmínky**

Zadavatel má zájem na zadání a provedení veřejné zakázky plně v souladu se závaznými pravidly pro výkon závislé práce.

Po celou dobu trvání plnění veřejné zakázky musí být dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pak pracovněprávní, jako například zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí), a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně vybraným dodavatelem či jeho poddodavatelem.

**Podpisy**

Podpisem tohoto memoranda stvrzujeme zájem o férové vztahy mezi účastníky dodavatelského řetězce, jakož i mezi zaměstnavateli a zaměstnanci při plnění veřejné zakázky. Naším cílem je vytvářet prostředí, v němž budou všichni účastníci dodavatelského řetězce pracovat ve férovém a efektivním partnerství, kdy budou dodržována veškerá zákonná i sjednaná pravidla a naší společnou snahou bude dosažení nejvyšší kvality plnění (včetně zohlednění sociálních, environmentálních i ekonomických aspektů) za vynaložené veřejné prostředky.

Příslušná ustanovení smluv upravujících naše vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s plněním veřejné zakázky, zejména pak ve vztahu k podmínkám placení a ve vztahu k úpravě pracovních podmínek a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci budeme formulovat tak, aby byly cíle tohoto memoranda prakticky naplňovány. Zároveň v těchto smlouvách upravíme možnosti kontroly a adekvátní sankce pro případ porušení práv a povinností.

S ohledem na oprávněný zájem zadavatele průběžně kontrolovat dodržování pravidel plnění veřejné zakázky vymezených v tomto memorandu projevujeme vůli takovouto kontrolu dodržování podmínek umožňovat, strpět ji a poskytovat si vzájemně veškerou součinnost nezbytnou k jejímu provedení, zejména k včasnému informování zadavatele o okolnostech pro něj v tomto ohledu významných a ke sdílení zjištěných nedostatků.

<b>Zadavatel</b>	
<b>Univerzita Karlova, Evangelická teologická fakulta</b> IČO: 00216208 Černá 646/9, 115 55 Praha 1	<i>Zástupce: ...</i> <i>Funkce: ...</i> <i>Datum podpisu: ...</i> <i>Podpis: ...</i>

<b>Vybraný dodavatel</b>	
<b>HOCHTIEF CZ a.s.</b> IČO: 46678468 Plzeňská 16/3217, 15000 Praha 5	<i>Zástupce: ...</i> <i>Funkce: ...</i> <i>Datum podpisu: ...</i> <i>Podpis: ...</i>

<b>Poddodavatelé</b>	
<b>COBAP s.r.o.</b> IČO: 28953673 Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4	<i>Zástupce: ...</i> <i>Funkce: ...</i> <i>Datum podpisu: ...</i> <i>Podpis: ...</i>
<b>Luwex, a.s.</b> IČO: 00138207 Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9	<i>Zástupce: ...</i> <i>Funkce: ...</i> <i>Datum podpisu: ...</i> <i>Podpis: ...</i>

<p><b>PRACOM s.r.o.</b> IČO: 48026450 Praha 6, Dejvice, Nad Paťankou 1810/38</p>	<p><i>Zástupce: ...</i> <i>Funkce: ...</i> <i>Datum podpisu: ...</i> <i>Podpis: ...</i></p>
--	---

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PLNĚNÍ PODMÍNEK SOVZ [VZOR]

Já,

společnost **HOCHTIEF CZ a.s.**, IČO: 46678468, sídlem Plzeňská 16/3217, 15000 Praha 5, zastoupená: ... tímto v souvislosti s plněním veřejné zakázky s názvem „UK - ETF - Generální rekonstrukce budovy ETF, Černá 9 - opakování,“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) činím čestné prohlášení, že v průběhu ... kalendářního čtvrtletí:

- byly veškeré práce na plnění Veřejné zakázky prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména s úpravou odměňování, organizace pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- všichni cizí státní příslušníci, kteří se podílejí na plnění Veřejné zakázky, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejména mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.),
- všechny osoby podílející se na plnění Veřejné zakázky, jsou řádně vedeny v příslušných registrech (zejména registrech vztahujících se k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
- jako Poddodavatelé jsou k plnění Veřejné zakázky využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání,
- všichni zaměstnanci Dodavatele i všichni zaměstnanci jeho Poddodavatelů byli řádně proškoleni ohledně problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- všichni zaměstnanci Dodavatele i všichni zaměstnanci jeho Poddodavatelů byli řádně vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnou právní úpravou, vedeni k dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v tomto ohledu kontrolováni.

V [...] dne [...]

.....  
HOCHTIEF CZ a.s.

Jméno a příjmení zástupce Dodavatele, Funkce zástupce Dodavatele



## Inflační a deflační doložka

1. Smluvní strany sjednávají v souladu s čl. 5.1.6 Smlouvy o dílo změnu Ceny díla z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení Díla (dále jen „**Změna nákladů**“) o částky určené vzorci stanovenými v čl. 5 této přílohy. Tato změna Ceny díla se použije na všechny položky a práce skutečně provedené Zhotovitelem na Díle v daném kalendářním roce, pokud meziroční „Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, kód 1263 – Školy, univerzity a budovy pro výzkum“, uvedený ve sloupci nazvaném „*průměr od poč. roku*“ srovnávajícím stejné období předchozího roku (tj. průměr za daná čtvrtletí) v tabulce INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL PODLE KLASIFIKACE CZ-CC uveřejněné Českým statistickým úřadem (dále jen „**Cenový index**“), vyhlášený Českým statistickým úřadem (dále jen „**ČSÚ**“) pro daný kalendářní rok, dosáhne některé z hodnot dle čl. 4 této přílohy.
2. Změna Ceny díla z důvodu Změny nákladů (inflační / deflační doložka) se použije ve vztahu k ceně položek a prací skutečně provedených Zhotovitelem na Díle v letech 2023 až 2024, a to bez ohledu na skutečnost, kdy byly Zhotovitelem fakturovány.
3. Změna Ceny díla z důvodu Změny nákladů (inflační / deflační doložka) vůči položkám a pracím skutečně provedeným Zhotovitelem na Díle v roce 2023 bude zohledněn Cenový index vyhlášený ČSÚ pro rok 2023 (tj. průměr za všechny 4 čtvrtletí roku 2023). Objednatel dále stanoví, že ve změně Ceny díla z důvodu Změny nákladů (inflační / deflační doložka) vůči položkám a pracím skutečně provedeným Zhotovitelem na Díle v roce 2024 bude zohledněn aktuální Cenový index vyhlášený ČSÚ pro rok 2024 a to v den vystavení finální faktury dle čl. 5.7 Smlouvy o dílo (tj. průměr za aktuálně známá čtvrtletí roku 2024).<sup>1</sup>
4. Pro výpočet změny Ceny díla se použije Cenový index (Li) **pouze** v případě, pokud jeho hodnota za předcházející kalendářní rok dosáhla **vyšší hodnoty než 104** (tj.  $Li > 104$  = aplikace inflační doložky), **nebo** pokud jeho hodnota za předcházející kalendářní rok dosáhla **nižší hodnoty než 96** (tj.  $Li < 96$  = aplikace deflační doložky). Nedosáhne-li v některém kalendářním roce Cenový index hodnot stanovených v předchozí větě (tj. jeho hodnota se bude pohybovat v rozmezí od 96 do 104), **nebude** na položky a práce skutečně provedené Zhotovitelem na Díle v takovém kalendářním roce uplatněn.
5. Změna Ceny díla se vypočítá dle následujících vzorců:

### 5.1. Výpočet změny Ceny díla v případě položek a prací skutečně provedených Zhotovitelem na Díle v roce 2023:

$$\text{Inflační doložka: } UC_{n23} = \frac{(Li_{23} - 4) * Fn_{23}}{100} - Fn_{23}$$

$$\text{Deflační doložka: } UC_{n23} = \frac{(Li_{23} + 4) * Fn_{23}}{100} - Fn_{23}$$

---

<sup>1</sup> ČSÚ vyhláší Cenový index čtvrtletně a to vždy ve druhém měsíci následujícím po ukončení daného čtvrtletí, tj. v květnu je uveřejněn Cenový index za 1. čtvrtletí daného roku, v srpnu je uveřejněn Cenový index za 2. čtvrtletí daného roku, v listopadu je uveřejněn Cenový index za 3. čtvrtletí daného roku a v únoru je uveřejněn Cenový index za 4. čtvrtletí předchozího roku. Tzn. v případě vystavení konečné faktury v září 2024 se použije Cenový index vyhlášený ČSÚ za 1. a 2. čtvrtletí roku 2024.

kdy platí, že:

$UCn_{23}$  = Celková částka, která má být zaplacená Objednatelem Zhotoviteli (při uplatnění inflační doložky), nebo Zhotovitelem Objednateli (při uplatnění deflační doložky), z důvodu Změny nákladů za rok 2023.

$Li_{23}$  = Cenový index (tj. Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, kód 1263 – Školy, univerzity a budovy pro výzkum) vyhlášený ČSÚ pro rok 2023.

$F_{n23}$  = Celková cena položek a prací skutečně provedených Zhotovitelem na Díle v roce 2023.

5.2. Výpočet změny Ceny díla v případě položek a prací skutečně provedených Zhotovitelem na Díle v roce 2024:

$$\text{Inflační doložka: } UCn_{24} = \left[ \frac{(Li_{23} - 4)}{100} * F_{n24} * \frac{(Li_{24} - 4)}{100} \right] - F_{n24}$$

$$\text{Deflační doložka: } UCn_{24} = \left[ \frac{(Li_{23} + 4)}{100} * F_{n24} * \frac{(Li_{24} + 4)}{100} \right] - F_{n24}$$

kdy platí, že:

$UCn_{24}$  = Celková částka, která má být zaplacená Objednatelem Zhotoviteli (při uplatnění inflační doložky), nebo Zhotovitelem Objednateli (při uplatnění deflační doložky), z důvodu Změny nákladů za rok 2024.

$Li_{23}$  = Cenový index (tj. Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, kód 1263 – Školy, univerzity a budovy pro výzkum) vyhlášený ČSÚ pro rok 2023.

$Li_{24}$  = Cenový index (tj. Index cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC, kód 1263 – Školy, univerzity a budovy pro výzkum) **aktuálně**<sup>2</sup> vyhlášený ČSÚ pro rok 2024.

$F_{n24}$  = Celková cena položek a prací skutečně provedených Zhotovitelem na Díle v roce 2024.

- 5.3. Pro případ, že v jednom kalendářním roce bude Cenový index vyšší než hodnota stanovená v čl. 4 této přílohy (tj. bude uplatněna inflační doložka) a v jednom kalendářním roce nižší než hodnota stanovená v čl. 4 této přílohy (tj. bude uplatněna deflační doložka), bude vytvořen odpovídající vzorec vycházející z principů této inflační doložky a ze vzorců uvedených výše.
- 5.4. Pro případ, že v některém kalendářním roce nedosáhne Cenový index hodnot stanovených v čl. 4 této přílohy, tj. jeho hodnota se bude pohybovat v rozmezí od 96 do 104, bude pro účely výpočtu použita v příslušném vzorci hodnota Cenového indexu daného kalendářního roku  $Li = 104$  v případě použití inflační doložky, nebo  $Li = 96$  v případě použití deflační doložky.
6. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli vyúčtování změny Ceny díla za kalendářní rok 2023, vypočítané podle vzorců dle čl. 5 této přílohy, nejpozději v měsíci březnu 2024 a v případě Změny nákladů za rok 2024 spolu s finální fakturou dle čl. 5.7 Smlouvy o dílo.

---

<sup>2</sup> Viz čl. 3 této přílohy.

Vyúčtování změny Ceny díla bude vyčíslovat částku, která má být zaplacená Objednatelem Zhotoviteli v případě uplatnění inflační doložky, nebo zaplacená Zhotovitelem Objednateli v případě uplatnění deflační doložky, v důsledku Změny nákladů.

7. Smluvní strana, které má být dle předloženého vyúčtování Změny nákladů zaplacená vyčíslená částka, vystaví nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů po odsouhlasení předloženého vyúčtování samostatnou fakturu Změny nákladů. Délka splatnosti faktury Změny nákladů a platební a další podmínky se řídí příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo, zejména čl. 5 Smlouvy o dílo.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde v souladu s čl. 4.3 Smlouvy o dílo k posunu Uzlových bodů výstavby a/nebo Termínu dokončení díla tak, že bude/ou končit později, než v roce 2024, bude na položky a práce skutečně provedené Zhotovitelem na Díle v roce 2025 a dalších uplatněn výpočet změny Ceny díla z důvodu Změny nákladů (inflační / deflační doložka) rozšířený o Cenový index vyhlášený ČSÚ pro rok 2025; v takovém případě bude odpovídajícím způsobem upraven postup výpočtu uvedený v čl. 5 této přílohy.