



SMLOUVA O DÍLO 7/2023/SP

I. Smluvní strany

Město Rumburk,

IČ 00261602, DIČ CZ00261602

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Zastoupené Janou Jindrovou pověřenou vedením odboru majetkového

č. účtu 78-5141780277/0100

oprávnění jednat ve věcech obchodních: paní Jana Jindrová, pověřená vedením odboru majetkového
Městského úřadu Rumburk (dále jen OM)

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Roman Dvořák, referent odboru majetkového Městského
úřadu Rumburk (dále jen OM)

dále jen objednavatel

a

Pavel Adamčík

IČ 02933276

408 01 Rumburk

oprávnění jednat ve věcech obchodních: pan Pavel Adamčík

oprávnění jednat ve věcech technických: pan Pavel Adamčík

dále jen zhotovitel

II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele dílo a objednavatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle sjednaných podmínek uvedených v čl. IV.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je provést pro objednavatele dílo, zhotovení stavby – „**Oprava WC u hřbitovní kaple na ul. Stanko Vodičky čp. 1077 v Rumburku**“ (dále jen dílo). Dílo spočívá ve vybourání stávajících keramických obkladů a dlažeb. Zasekání a úprava stávajících rozvodů vody a kanalizace vedoucích po stěnách, které budou zasekány do zdí. Odstranění starých nesoudržných omítek, (nové štukové omítky s vymalováním). Budou provedeny nové keramické obklady a protiskluzové keramické dlažby včetně soklu. Výměna zařizovacích předmětů za nové 2x WC, 2x umyvadlo a nový pisoár. Dále se provedou nátěry dveří a oken a drobně se opraví stávající konstrukce pohledu odstranění prasklin.
- 3) **Dílo bude provedeno v rozsahu dle předložené cenové nabídky ze dne 19.05.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy.**
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý k provedení předmětného díla.
- 5) Osoby zastupující objednavatele a zhotovitele tímto prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy.

III. Termín plnění

- 1) Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:

a)	Zahájení provádění díla:	25.05.2023
b)	Dokončení díla:	09.06.2023
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1) jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.

IV. Cena díla

- 1) Cena za řádné provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle předložené cenové nabídky ve výši **151.250 - Kč bez DPH**. U tohoto díla se v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jedná o režim přenesení daňové povinnosti se sníženou sazbou, jelikož se jedná o stavbu pro bydlení.
- 2) Případné změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě.

V. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci po předání a převzetí díla.
- 2) Faktura bude mít splatnost 14 dnů od potvrzení objednavatelem a bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednavatele a zhotovitele
 - b) číslo faktury
 - c) číslo smlouvy
 - d) označení díla
 - e) den vystavení a splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění
 - f) peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele
 - g) výši účtované částky
 - h) razítko a podpis odpovědné osoby.

VI. Provádění díla

- 1) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednavatele k jakékoliv změně předmětu, rozsahu díla a způsobu jeho provádění, zejména není oprávněn bez souhlasu objednavatele zaměnit materiály vyplývající z předané nabídky.
- 2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
- 3) K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednavatele, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- 4) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ON, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 5) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednavateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6) Zhotovitel se zavazuje veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním díla odstranit na své náklady. Jejich likvidace bude provedena v souladu se zákonem o odpadech.
- 7) Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.

VII. Záruční doba a reklamace

- 1) Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena na 24 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla objednavateli.
- 2) Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy nebo požadavkům stanoveným obecně závaznými předpisy nebo nemá vlastnosti, které jsou pro takové dílo obvyklé.
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé nebo stanovené příslušnými normami.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že případné reklamace vad díla budou objednavatelem uplatněny vždy písemně, bez zbytečného prodloužení po jejich zjištění a v záruční době budou zhotovitelem odstraněny zdarma. Nebudou-li reklamované vady odstraněny v dohodnuté době bez zbytečného prodloužení ode dne obdržení reklamace, tj. do 5 dnů, je objednavatel oprávněn zajistit odstranění vady prostřednictvím jiné osoby a tyto náklady uplatňovat u zhotovitele.

VIII. Součinnost smluvních stran

- 1) Zhotovitel bude informovat objednavatele o stavu rozpracovaného díla na vzájemných jednáních, poradách a kontrolních dnech, které bude organizovat objednavatel.

IX. Předání a převzetí díla

- 1) Objednavatel bude vyzván k převzetí a předání díla 3 pracovní dny přede dnem předání. Zhotovitel předá objednavateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla návrh zápisu o předání a převzetí díla.
- 2) Objednavatel předmět díla převezme, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily užívání díla nebo je podstatně ztěžovaly. Jestliže předmět díla vykazuje drobné vady, uvede se v zápisu o předání a převzetí předmětu díla též soupis těchto drobných vad spolu s určením práva objednavatele z odpovědnosti za vady, které objednavatel uplatňuje, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednavatele a zhotovitele o právech objednavatele z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady.

- 3) Místem předání a převzetí je místo stavby.

X.

Sankční ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno k řádnému užívání objednavateli ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1, uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednavatel oprávněn odečíst od plnění konečné faktury.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním drobných vad z dohodnutého termínu k odstranění dle čl. IX. odst. 2., uhradí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu, jejíž výše je stanovena na 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednavatel v prodlení s placením faktur po lhůtě splatnosti uhradí zhotoviteli poplatek z prodlení ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý den prodlení.

XI.

Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran s účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel uděluje touto smlouvou souhlas objednavateli s nakládáním svých osobních údajů.
- 2) Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
- 3) Jakékoliv vztahy a spory, které vzniknou při plnění této smlouvy a nejsou v ní řešeny se řídí podle platných ustanovení obecně závazných norem ČR.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednavatel po dvou vyhotoveních.
- 5) V případě sporů, které nebudou řešeny smírnou cestou, bude spor řešen u Okresního soudu v Děčíně.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelné a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 24.05.2023



Jana Jindrová
pověřená vedením odboru majetkového

V Rumburku dne

24.5.2023 Pavel Adamčík

OPRAVA SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ NA HŘBITOVĚ STANKO VODIČKY 1077/26 RUMBURK 1
408 01 RUMBURK

MATERIÁL

PYTLOVANÁ MALTA	26 KS	4380 KČ
BETON	12 KS	1750 KČ
PERLINKA		1290 KČ
LEPIDLO	9 KS	2450 KČ
ŠTUK	2 KS	440 KČ
PENETRACE		320 KČ
PERLINKOVÝ ROH	8 KS	360 KČ
ŠTUK VENKOVNÍ	2 KS	350 KČ
LEPIDLO FLEX	9 KS	4380 KČ
VODOINSTALACE		9450 KČ
SANITA 2 KS WC, 2 KS UMYVADLO, 2 KS BATERIE, PISOÁR		14800 KČ
OBKLAD 19M, DLAŽBA 11M, SPÁROVACÍ HMOTA		18 900 KČ
BARVA NA ZÁRUBNĚ, OKNO, DVEŘE		1250 KČ
FASÁDNÍ BARVA		2850 KČ
KLIKA	2 KS	480 KČ
CENA		63450KČ

PRÁCE

OSEKÁNÍ PŮVODNÍ OMÍTKY		2900 KČ
OSEKÁNÍ OBKLADU A DLAŽBY		3900 KČ
DEMONTÁŽ SANITY		2600 KČ
VODOINSTALACE		9200 KČ
DOHÁZENÍ PERLINKA + STĚRKA		8000 KČ
NATAŽENÍ PERLINKA + STĚRKA	66M2	8950 KČ
ŠTUKOVÁNÍ + PENETROVÁNÍ	66 M2	7900 KČ
OBKLAD, DLAŽBA, SPÁROVÁNÍ	30M	17900 KČ
MALOVÁNÍ		2800 KČ
NATĚRAČSKÉ PRÁCE		3850 KČ
NASAZENÍ SANITY		8900 KČ
ÚKLID A PŘESUN MATERIÁLU		4800 KČ
LIKVIDACE ODPADU		6100 KČ
CENA		87800 KČ
CENA CELKEM		151 250 KČ

DAŇ ODVEDE ZÁKAZNÍK

