**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: XXXX

zastoupený: Ing. Petrem Digrinem, PhD., vedoucím odboru správy SZ Mníšek pod Brdy

**Doručovací adresa:**

**Národní památkový ústav,** správa státního zámku Mníšek pod Brdy

adresa: Náměstí F.X. Svobody 1, Mníšek pod Brdy, 25210

tel.: XXXX, e-mail: XXXX

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Komwag, podnik čistoty a údržby, a.s.**

se sídlem: Perucká 10/2542, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

pod spisovou značkou oddíl B, vložka 3826

IČ: 61057606 DIČ: CZ61057606

bankovní spojení: XXXX

zastoupený: Jaroslavem Stružkou, předsedou představenstva a Ing. Janem Petružálkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**zhotovitel**“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:**

# Předmět smlouvy – určení díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo „**SZ Mníšek pod Brdy – zajištění údržby části zámeckého parku 2023“** (dále jen „dílo“).
2. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě veřejné zakázky pod názvem „SZ Mníšek pod Brdy – zajištění údržby části zámeckého parku 2022“, č. zakázky v Národním elektronickém nástroji: **N006/23/V00011947.** Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
4. **Doba a místo plnění a další podmínky**
5. Plnění díla bude zahájeno 1.5.2023.
6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do 30.11.2023 na adrese objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
7. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
8. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užitné vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
9. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
10. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, anebo s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý byť i jen započatý den prodlení.
11. **Cena a platební podmínky**
12. Celková cena díla je 157.980,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 33.175,80,- Kč, celková cena díla je 191.155,80,- Kč. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek). Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
13. Po řádném předání díla nebo jeho části objednateli, zpravidla v rozsahu měsíčního plnění díla, vystaví zhotovitel na úhradu díla nebo jeho části bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
14. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
15. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
16. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.
17. **Společná a závěrečná ustanovení**
18. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
19. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
20. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
22. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
23. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
24. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
25. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [XXXX](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

(Příloha: Specifikace díla)

|  |  |
| --- | --- |
| V Mníšku pod Brdy, dne 1.5.2023…………………………………………..(podpis objednatele)/razítko/ | V Praze, dne 1.5.2023…………………………………………..(podpis zhotovitele)/razítko/ |

Podmínky provádění prací, zejména zajištění PO a BOZP :

* + Práce budou prováděny tak, aby co nejméně ovlivňovaly chod provozu pracoviště. NPÚ může i ústně upravit podmínky provádění prací i v jejich průběhu.
	+ Zhotovitel musí sám dbát na to, aby se na jeho pracovištích nacházely jen fyzické osoby, které se na staveništi s jeho vědomím mohou zdržovat.
	+ Čas pro provádění prací s vysokým hlukem nebo vibracemi je stanoven na pondělí od 8.00 do 18.00 a každá všední den od 17.00 do 20.00, popřípadě na jiné činnosti, které by mohly podstatně omezovat v pracovní době zaměstnance NPÚ
	+ Provádění prací s otevřeným plamenem, včetně práce s rozbrušovací pilou, broušení a podobně, nebo jiných nebezpečných prací a činností, musí být schváleno odpovědnou osobou NPÚ
	+ Každé provádění svářečských prací bude projednáno s odpovědnou osobou NPÚ. Na nebezpečné svářečské práce bude vydáno písemné povolení, které před zahájením prací schvaluje odpovědný vedoucí zhotovitele a následně odpovědná osoba NPÚ.
	+ Ukládat nebezpečné látky, zejména hořlavé kapaliny (např. barvy a ředidla) nebo tlakové lahve, lze jen na vyhrazených místech se souhlasem odpovědné osoby NPÚ.
	+ Vjezd do areálu pracoviště je pouze na povolení odpovědné osoby NPÚ. Povolená rychlost v areálu je 5 km/h. Při jízdě v areálu je třeba věnovat zvýšenou pozornost pohybu osob. Chovat se zde jako v pěší zóně.
	+ Dopravu materiálu a předmětů, zejména dlouhých a jinak rozměrných nebo nebezpečných v areálu pracoviště, lze provádět jen takovým způsobem, aby nebyly ohroženy nezúčastněné osoby. Materiál nesmí být ukládán na schodištích a chodbách, pokud to není bezpodmínečně nutné. Takové skladování musí být schváleno odpovědnou osobou NPÚ.
	+ Závady, ke kterým dojde během prací nebo které během prací byly zjištěny, oznámí zhotovitel bezodkladně odpovědné osobě NPÚ nebo bezpečnostní službě (pokud v místě je nebo kastelánovi nebo jím určenému zaměstnanci).
	+ Zadavatel má právo kontrolovat zabezpečování BOZP a PO u zhotovitele/zhotovitelů – např. doklady o školení BOZP a PO, ke zdravotní způsobilosti, kvalifikaci apod.
	+ Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO i u svých podzhotovitelů.