

Smlouva o ochraně majetku č.j.: 01/13BR

I. Smluvní strany

Mandant (název)	Základní škola Bruntál, Jesenická 10
se sídlem	Jesenická 1284/10, 792 01 Bruntál
zastoupená	PhDr. Marcela Žáková (ředitelka školy)
IČ	00852805
DIČ	
ID datové schránky	q23fs6x

a

Mandatář (název)	Daniel Coufal
se sídlem	Sovova 1007/5, 794 01 Krnov
provozovna	Chářovská 755/7, 794 01 Krnov
zastoupený	
IČ	48745138
DIČ	
bankovní spojení	

uzavírají spolu

SMLOUVU O OCHRANĚ MAJETKU V TOMTO ZNĚNÍ

II. Předmět uskutečňované činnosti

Mandatář bude provádět pro mandanta monitorování tohoto objektu:

Základní škola Bruntál, Jesenická 10

Název:

Jesenická 1284/10, 792 01 Bruntál

Sídlo:

~~telefonní linka~~

GSM brána (Reggae mini)

Způsob přenosu:

III. Rozsah ochrany majetku

Nainstalované elektronické zabezpečovací zařízení (EVS) v objektu mandanta bude nepřetržitě napojeno na elektronický pult centrální ochrany (PCO) mandatáře, který je umístěn v objektu Městské policie Bruntál. Při nežádoucí činnosti v objektu nebo pohybu nepovolaných osob v objektu je vyslána zásahová jednotka, která zamezí v útoku na majetek mandanta a provede opatření k zamezení vzniku dalších škod.

IV. Povinnosti a udělené plné moci mandátáře a jeho pracovníků

1. Do databáze PCO vloží údaje o instalaci zabezpečovacího zařízení, program a grafickou identifikaci rozmístění čidel, možností napadení, únikových cest, přístupových cest i speciální požadavky mandanta na sledování pro něj důležitých údajů.
2. Od aktivace (napojení zabezpečovacího zařízení mandanta na centrální pult) nepřetržitě sleduje kontrolu, činnost funkcí a přenos informací o dění ve střeženém objektu (stavové informace).
3. Na základě požadavků mandanta, které jsou dány konkretizací uskutečněné činnosti, registruje a zaznamenává přehled o stavu střeženého objektu v reálném čase.
4. Při signálu napadení objektu nebo pohybu osob ve střeženém prostoru prověří, zda-li nebyl vyhlášen falešný poplach.
5. Při napadení střeženého objektu, na grafickém plánu zjistí místo napadení, přístupové cesty, únikové cesty a získané informace předá Policii ČR.
6. Mandátář bude mandantovi na požádání předávat všechny podklady o monitorování jeho objektu.
7. Mandátář bude mandantovi bezprostředně předávat veškeré poznatky nutné ke zdokonalení zabezpečení jeho objektu.
8. V případě přenosu zpráv na PCO po telefonní lince mandátář neručí za včasný a bezchybný přenos poplachové zprávy na PCO, tudíž ani za včasný zásah zásahové jednotky. Mandantovi byla nabídnuta možnost přenosu zpráv radiovou cestou – GSM brána, příp. vysílač.

V. Součinnosti mandanta

1. Podle své úvahy umístí na viditelných místech označení, že jeho objekt je střežen elektronickým zabezpečovacím systémem.
2. Pro zpracování konkrétního programu ochrany majetku uvede své požadavky i požadavky, kdy a jaké informace bude průběžně od mandátáře požadovat.
3. Bezprostředně bude mandátáře informovat o změnách důležitých pro zabezpečení objektu.
4. Po zásahu při napadení objektu, kdy bude nutno přijat opatření k dalšímu zabezpečení majetku, bude spolupracovat s mandátářem.

VI. Konkretizace ochrany majetku

Rozsah ochrany majetku je dán kompletní projektovou dokumentací EZS, kde jsou obsaženy požadavky mandanta, umístění zabezpečovacích prvků nainstalovaných v objektu i grafických zobrazení.

VII. Začátek činnosti, doba činnosti, zánik činnosti

1.6.2023

1. Začátek činnosti je
2. Smlouva je sjednána na **dobu neurčitou**.
3. Zánik uskutečňované činnosti a ukončení tohoto smluvního vztahu lze provést výpovědí podanou písemně. Sjednává se tříměsíční výpovědní lhůta, která počne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Kromě čl. X bod 2.

VIII. Závazek mlčenlivosti

Protože podmínkou úspěšné ochrany majetku je utajení všech informací o technickém zařízení a způsobu, kterým se činnost uskuteční, zavazují se obě smluvní strany k závazku mlčenlivosti o těchto podstatných skutečnostech. Dokumentaci o technickém zařízení i všech ostatních údajích považují za součást obchodního tajemství a bez souhlasu a dohody obou smluvních stran nebudou tyto poskytovat straně třetí.

IX. Úhrada škod

Za způsobené škody si vzájemně smluvní strany odpovídají dle ustanovení Novely občanského zákoníku.

X. Odměna za činnost mandátáře

1. Odměna za uskutečněnou činnost mandátáře je smluvní. Vzhledem k výši chráněného majetku, k riziku jeho napadení, velikosti chráněného objektu i rozsahu požadovaných údajů, obě smluvní strany dohodly měsíční sazbu **800,00** Kč + DPH 21%
2. Na odměnu bude mandantovi vystavena vždy po uplynutí čtvrtletí faktura. Mandant se zavazuje tuto fakturu uhradit k datu splatnosti mandátáři na jeho účet. Pokud nebude faktura uhrazena dle splatnosti uvedené na faktuře, bude objekt k poslednímu dni měsíce, v němž je faktura vystavena odpojen od PCO.
3. Odměna za uskutečněnou činnost mandátáře bude každoročně upravována a to podle míry inflace za uplynulý rok. Zvýšení mandátář mandantovi písemně sdělí nejpozději k 1.4. každého roku, přičemž údaje o výši inflace budou použity podle oficiálních statistik. Zvýšení odměny v takovém případě platí od 1.4. dalších 12 měsíců a je upraveno dodatkem smlouvy ke smlouvě stávající. V případě, že mandátář takto odměnu neupraví, zůstává v platnosti poslední výše odměny.

XI. Servis, údržba, opravy

Servis, údržbu a opravy nainstalované EZS v objektu mandanta provádí firma, která zařízení instalovala.

Zásahy jiných osob do systému jsou nepřípustné.

Při nedodržení těchto zásad, mandatář neodpovídá za správný přenos informací na PCO.

XII. Homologace, Atesty

Mandant, před připojením na PCO je povinen předložit, mandatáři kompletní dokumentaci včetně revize na EZS.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze doplnit, nebo změnit písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. V této smlouvě neupravené vztahy se budou řídit ustanoveními Obchodního zákoníku.
3. Obě strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy včetně Přílohy č.1 ke smlouvě v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí mandant.
5. Tato smlouva je sepsaná ve třech vyhotoveních, z nichž po podepsání každá strana si ponechá jeden stejnopis a třetí výtisk bude uložen na Městské policii.

V Krnově dne 25.5.2023

V Bruntále dne 25.5.2023

Mandatář:

Mandant: