

## DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU MÍSTNOSTI SLOUŽÍCÍ PODNIKÁNÍ

### Článek I Smluvní strany

Pronajímatel:	<b>statutární město Havířov</b>
se sídlem:	736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2
zastoupeno:	xxxxxxx, náměstkem primátora pro ekonomiku a správu majetku
IČO:	00297488
DIČ:	CZ00297488
ID datové schránky:	7zhh6tn
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., centrála v Praze
číslo účtu:	19-1721604319/0800
	xxxxxxxxxx – nájem
	xxxxxxxxxx – služby

není zapsán ve veřejném rejstříku  
(dále též „pronajímatel“)

Nájemce:	<b>xxxxxxxxxx</b>
místo podnikání:	xxxxxxxxxx
IČO:	65902581
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu:	227877878/0300

není zapsána v obchodním rejstříku  
(dále též „nájemce“)

dále též společně „smluvní strany“.

### Článek II Úvodní ustanovení

Dne 25.01.2021 uzavřel pronajímatel s nájemcem smlouvu o nájmu místnosti sloužící podnikání č. 24/EO/21, kterou byla nájemci pronajata místnost č. 110 o celkové výměře 38,43 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. nadzemní podlaží části H budovy č. p. 86, ul. Svornosti 2, Havířov-Město, která je součástí pozemku parc. č. 122, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Havířov-město (dále jen „budova Radnice“), ve znění dodatku č. 1 a dohody o ukončení nájmu místnosti sloužící podnikání č. 869/EO/D1/22 ze dne 17.10.2022, kterým byla místnost č. H 110 o celkové výměře 38,43 m<sup>2</sup> rozdělena na místnost č. H 110 A o výměře 23,82 m<sup>2</sup> a místnost č. H 110 B o výměře 14,61 m<sup>2</sup> a nájemkyně dále užívala pouze místnost č. H 110 B o výměře 14,61 m<sup>2</sup> (dále jen „smlouva o nájmu ve znění dodatku“), za účelem využití jako kancelář k poskytování bankovních a pojišťovacích služeb.

### Článek III Předmět dohody

1. Rada města Havířova dne 15.05.2023 usnesením č. 657/13RM/2023 schválila na základě žádosti nájemce, ukončení nájmu části nemovité věci - místnosti č. H 110 B dohodou k 31.05.2023.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájem místnosti č. H 110 B o výměře 14,61 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží budovy Radnice, založený smlouvou o nájmu ve znění dodatku, je ukončen dohodou ke dni 31.05.2023.

### Článek IV Ostatní ustanovení

Pronajímatel po skončení nájmu provede vyúčtování záloh za služby. V případě vzniku nedoplatku je nájemce povinen tento uhradit pronajímateli do 30 dnů od doručení vyúčtování, případný přeplatek je pronajímatel povinen nájemci vrátit do 30 dnů od vyúčtování.

### Článek V Doložka platnosti

Ukončení nájmu místnosti č. H 110 B o výměře 14,61 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží budovy Radnice dohodou k 31.05.2023 schválila Rada města Havířova dne 15.05.2023, č. usn. 657/13RM/2023.

### Článek VI Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno obdrží nájemce.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že s obsahem této dohody souhlasí.
3. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že z titulu smlouvy o nájmu ve znění dodatku, která je touto dohodou ukončena, neuplatňují vůči sobě žádné finanční ani jiné nároky a pohledávky, vyjma vyúčtování záloh za služby dle Článku IV této dohody.
4. Nájemce bere na vědomí, že tato dohoda bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v dohodě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato dohoda a smlouva o nájmu ve znění dodatku budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Pronajímatel zajistí zveřejnění této dohody a smlouvy o nájmu ve znění dodatku, v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této dohody.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá po uveřejnění v Registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že s obsahem této dohody souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

V Havířově, dne 22.5.2023  
Za pronajímatele:

.....V.r.....  
XXXXXXXXXX  
náměstek primátora pro ekonomiku  
a správu majetku

V Havířově, dne 25.5.2023  
Nájemce:

.....V.r.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX