



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY





Ředitelství logistického zabezpečení

Čj.: PPR-25868/-2ČJ-2023-990663

SMLOUVA O DÍLO**„PP ČR - ŘLZ - opravy bytové jednotky, Libáňská 2334“****Článek I.
Smluvní strany**

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
 se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
 IČO: 00007064
 DIČ: CZ00007064
 zastoupen: Kateřinou Benešovou, vedoucí ONM ŘLZ PP ČR
příjemce faktury: POLICEJNÍ PREZIDIUM ČR
ředitelství logistického zabezpečení
 poštovní schránka 62/ŘLZ
 170 89 Praha 7
 gs9ai55
 ID datové schránky: Česká národní banka, pobočka Praha
 bankovní spojení: 5504881/0710
 číslo účtu:
 kontaktní osoba: 
 telefonní číslo:
 mob. tel.:
 e-mail:
 (dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: **Baoba CZ s.r.o.**
 se sídlem: Vinařice 588, 27303, Vinařice
 IČO: 25772015
 DIČ: CZ25772015
 zastoupen:  jednatelem
 ID datové schránky: zbzqj6u
 bankovní spojení: KB a.s. Kladno
 číslo účtu: 27-6109910267/0100
 kontaktní osoba: 
 telefonní číslo:
 e-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 68818
 (dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku a v cenové nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Předmětem díla je provedení drobných stavebních oprav bytové jednotky. Bližší specifikace díla je dána cenovou nabídkou ze dne 15. 5. 2023, která je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Místem plnění je: bytová jednotka 1 + KK, 1. NP, Libáňská 2334, Praha 20 – Horní Počernice, (dále též jako „místo plnění“ nebo „staveniště“).

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele, která bude zhotoviteli zaslána elektronicky do jeho datové schránky uvedené v čl. I této smlouvy.

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit místo plnění k jeho převzetí za účelem zahájení prací.

(4) **Termín pro provedení díla je do jednoho (1) kalendářního týdne od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.** Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody

odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV.


Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 100.296,50,- Kč** včetně DPH, tj. **82.889,67,- Kč** bez DPH. DPH činí 17.406,83,- Kč při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny

(3) Dílo je oceněno položkami v cenové nabídce, která je zároveň rozpočtem, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (POLICEJNÍ PREZIDIUM ČR, ředitelství logistického zabezpečení, Odbor nemovitého majetku – oddělení pořizování stavebních investic a oprav, poštovní schránka 62/ŘLZ , 170 89 Praha 7)**, kontaktní osoba objednatele:

 Přílohou faktury bude originál soupisu skutečně provedených prací a dodávek podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy, a originál předávacího protokolu o převzetí dokončeného díla podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I smlouvy.

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(8) Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán soupis skutečně provedených prací a dodávek nebo protokol o předání a převzetí díla dle odst. 4 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet provedením díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamáce vad bude provedena písemně do jeho datové schránky uvedené v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit tuto vadu nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů ode dne oznámení vady objednatelem, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta byla nepřiměřená. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruka.

(5) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle do datové schránky zhotovitele uvedené v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- (1) Za prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.
- (2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (3) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 500,- Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- (4) Za včasně nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.
- (6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.
- (8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- (9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
 - b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
 - c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,

- e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.
- (11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
- (13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Ostatní ujednání

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.
- (3) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že

tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na staveniště, eventuálně bude ze staveniště vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(9) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(10) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(11) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva se uzavírá elektronicky a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku a podle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- (6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- (8) Nedílnou součástí této smlouvy je níže uvedená příloha:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15. 5. 2023

V Praze dne

V Praze dne **22.5.2023**

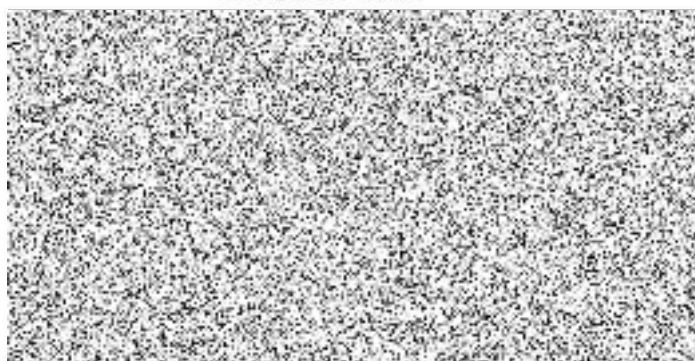
Za objednatele:

Za zhotovitele:



Kateřina Benešová
vedoucí ONM ŘLZ PP ČR

Baoba CZ s.r.o.



KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Opravy bytu, Libáňská 2334	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Baoba CZ s.r.o., Vlnařice 588, 27303, Vlnařice	25772015	CZ25772015
Zpracoval			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
		CZ-CPA	
Dne	15.05.2023		

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	1 470,02	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	5 723,97	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	41 869,26	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	15 826,42	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	18 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		64 889,67	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	18 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4">D Celkem bez DPH</td> <td style="text-align: right;">82 889,67</td> </tr> <tr> <td>DPH</td> <td>%</td> <td>Základ daně</td> <td colspan="2">DPH celkem</td> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td colspan="2">0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>82 889,67</td> <td colspan="2">17 406,83</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Cena s DPH</td> <td style="text-align: right;">100 296,50</td> </tr> <tr> <td colspan="5">E Přípočty a odpočty</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Dodá zadavatel</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Klouzavá doložka</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Zvýhodnění</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	D Celkem bez DPH				82 889,67	DPH	%	Základ daně	DPH celkem		snížená	15,0	0,00	0,00		základní	21,0	82 889,67	17 406,83		Cena s DPH				100 296,50	E Přípočty a odpočty					Dodá zadavatel			0,00		Klouzavá doložka			0,00		Zvýhodnění			0,00	
D Celkem bez DPH				82 889,67																																										
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																																											
snížená	15,0	0,00	0,00																																											
základní	21,0	82 889,67	17 406,83																																											
Cena s DPH				100 296,50																																										
E Přípočty a odpočty																																														
Dodá zadavatel			0,00																																											
Klouzavá doložka			0,00																																											
Zvýhodnění			0,00																																											

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Opravy bytu, Libáňská 2334

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel: Baoba CZ s.r.o., Vinařice 588, 27303, Vinařice

Místo:

Kód	Popis	Cena celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	6 692,99
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 906,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 658,00
997	Přesun sutě	333,95
998	Přesun hmot	795,04
PSV	Práce a dodávky PSV	58 196,68
741	Elektroinstalace - silnoproud	6 930,00
766	Konstrukce truhlářské	37 929,84
771	Podlahy z dlaždic	8 853,02
776	Podlahy povlakové	703,98
783	Dokončovací práce - nátěry	2 636,97
784	Dokončovací práce - malby a tapety	1 142,87
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	18 000,00
VRN3	Zařízení staveniště	5 000,00
VRN4	Inženýrská činnost	5 000,00
VRN6	Územní vlivy	3 000,00
VRN7	Provozní vlivy	5 000,00
	Celkem	82 889,67

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Opravy bytu, Libaňská 2334
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel: Baoba CZ
Místo:

Zpracoval:
Datum: 15.5.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV Práce a dodávky HSV							6 692,99
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							3 906,00
1	014	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	1,500	426,00	639,00
2	014	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	9,000	363,00	3 267,00
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							1 658,00
3	003	94910111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	5,000	63,60	318,00
4	011	95290111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	10,000	134,00	1 340,00
997 Přesun sutě							333,95
5	013	997013217	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	0,056	3 950,00	221,20
6	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,056	324,00	18,14
7	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,840	14,20	11,93
8	013	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,053	1 560,00	82,68

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Opravy bytu, Libáňská 2334
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel: Baoba CZ
Místo:

Zpracoval:
Datum: 15.5.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
998 Přesun hmot							795,04
9 011	998018003		Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,299	2 020,00	603,98
10 011	998018011		Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,299	639,00	191,06



Práce a dodávky PSV

741 Elektroinstalace - silnoprúd							58 196,68
55 741	741810001		Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	6 930,00	6 930,00

766

Konstrukce truhlářské

766 Konstrukce truhlářské							37 929,84
11 766	766660002		Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových s přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	902,00	902,00
12	R6		dveře Bergamo dýha 90/197	kus	1,000	29 000,00	29 000,00
13 766	766660731		Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	171,00	171,00
14 549	54926001		zámek zadlabací úzký s paníkovou funkcí rozteč 92x30mm	kus	1,000	4 520,00	4 520,00
15 766	766661912		Oprava dveřních křídel s výměnou kování	m ²	1,600	627,00	1 003,20
16 549	54932009		závěs dveřní zadlabávací 120mm	kus	3,000	453,00	1 359,00
300 * 0,01							3,000
17 766	766691914		Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m ²	kus	2,000	33,20	66,40
18 766	766691932		Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvračího a sklápěcího křídla	kus	3,000	167,00	501,00
20 766	998766203		Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	370,216	1,10	407,24

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Opravy bytu, Libáňská 2334
Objekt:

Objednatel: Baoba CZ
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 15.5.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
771 Podlahy z dlaždic							8 853,02
24	771	771111011	Vysáti podkladu před pokládkou dlažby	m2	1,800	15,70	28,26
25	771	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	1,800	60,70	109,26
26	771	771151023	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	1,800	603,00	1 085,40
27	771	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	5,400	128,00	691,20
28	597	59761338	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm	kus	13,365	258,00	3 448,17
					13,365		
					5,4 * 2,475		
29	771	771574266	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	1,800	687,00	1 236,60
30	597	59761406	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 22 do 25ks/m2	m2	1,980	702,00	1 389,96
					1,980		
31	771	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	5,400	44,80	241,92
32	771	998771204	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 24 do 36 m	%	82,308	7,56	622,25
776 Podlahy povlakové							703,98
33	776	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	1,800	156,00	280,80
34	776	776410811	Odstranění soklů a lišt pryžových nebo plastových	m	5,400	15,70	84,78
35	776	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	1,800	188,00	338,40
783 Dokončovací práce - nátěry							2 636,97
36	783	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	3,820	75,10	286,88

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Opravy bytu, Libáňská 2334
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel: Baoba CZ
Místo:

Zpracoval:
Datum: 15.5.2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
37	783	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m ²	3,820	5,43	20,74
38	783	783302100	Provedení tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí	m ²	3,820	115,00	439,30
39	231	23153002	tmel akrylátový disperzní těsnící	litr	0,703	244,00	25,13
			3,82 * 0,027		0,103		
40	783	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m ²	3,820	97,20	371,30
41	783	783314201	Základní antikorozi jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	3,820	141,00	538,62
42	783	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m ²	3,820	123,00	469,86
43	783	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	3,820	127,00	485,14
784 Dokončovací práce - malby a tapety 1 142,87							
47	784	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m ²	1,800	5,93	10,67
48	HST	HST.5907758504 918	zakryvací fólie 4 x 5 m standard plus 14 µm	kus	1,890	33,49	63,30
			1,8 * 1,05		1,890		
49	784	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	10,500	24,20	254,10
50	784	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m ²	10,500	77,60	814,80

VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

18 000,00

VRN3

Zařízení staveniště

5 000,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Opravy bytu, Libáňská 2334
 Objekt:

Objednatel: Baoba CZ
 Zhotovitel: Baoba CZ
 Místo: Datum: 15.5.2023
 Zpracoval:

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
51	000	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
VRN4 Inženýrská činnost 5 000,00							
52	000	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
VRN6 Územní vlivy 3 000,00							
53	000	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
VRN7 Provozní vlivy 5 000,00							
54	000	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
Celkem							82 889,67

