č. j. SPU 126006/2023

UID: spuess8c1415b9

**DODATEK č. 1**

**k nájemní smlouvě č. 157N14/35**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Jan Hála** *Doručovací adresa:*

r. č. xx xx xx / xxxx xxxx xxxxxx xx, xxx xx xxxxx

bytem: xxxxxxxxxx xxxxxxx, xxx xx xxxxx x x xxxxx

IČ: 695 17 363

sídlo: xxxxxxxxxx xxxxxxx, 128 00 Praha 2 - Nusle

číslo účtu: …………………………………

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 157N14/35, (dále jen „smlouva“), kterým se předmět nájmu a výše ročního nájemného **nemění**.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 157N14/35 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **17.178 Kč** (slovy: sedmnáct tisíc jedno sto sedmdesát osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se nemění.

**Předmět nájmu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.**  | **výměra (ha)** | **druh pozemku** |
| Blšany | Malá Černoc | KN | 1739 | 0,0305 | ostatní plocha |
| Blšany | Malá Černoc | KN | 1740 | 0,0099 | ostatní plocha |
| Blšany | Malá Černoc | KN | 1741 | 0,0139 | ostatní plocha |
| Blšany | Malá Černoc | KN | 1743 | 0,0391 | ostatní plocha |
| Blšany | Malá Černoc | KN | 1744 | 0,0974 | ostatní plocha |
| Blšany | Malá Černoc | KN | 1745 | 0,0545 | ostatní plocha |
| **Celkem** |  |  |  | **0,2453 ha** |  |
| **kat. území** | **druh evidence** | **parc. č.**  | **výměra****(m2)** | **druh pozemku** | **č. nemovitosti** | **využití, resp. specifikace budovy/stavby** |
| Malá Černoc |  KN  | 1744 | 974 | ostatní plocha | 1177 | silážní žlab  |
| Malá Černoc | KN | 1733 1735 | 391 545 | ostatní plocha | 535 | zpevněná plocha  |

*Příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.*

1. Nájemné

**K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 17.178 Kč.**

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

1. **Čl. VI** se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí nájemce.

6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

7) Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

**b) Čl. VII** se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

7) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do
1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem …….….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 26. 5. 2023

……………………………….. ………………………………….

**Ing. Jana Vernerová Jan Hála**

vedoucí Pobočky Louny nájemce

pronajímatel

Za správnost:

Ing. František Horáček ……….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl:…………………………

V Lounech dne …………….. …..…………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*